

DRUK nr 218

Projekt

z dnia 5 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Nowy Świat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Nowy Świat nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05.02.2020r.

Leontyna Przewoźnicka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w punkcie (pkt 3.4 str. 47-48) tereny objęte sporządzanym planem, to tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny inwestycyjne).

Na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami:

E5.M12

M6

E5.U,

gdzie wg oznaczeń funkcji/przeznaczenia obszarów poszczególne litery oznaczają:

M - tereny o dominacji funkcji mieszkalnej,

U - tereny o dominacji funkcji usługowej,

E - ekologia/tereny otwarte.

Natomiast wg oznaczeń działań operacyjnych poszczególne cyfry oznaczają:

5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,

6 - obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji,

12 - obszar objęty obowiązującym planem miejscowym.

Z powyższego wynika, że funkcje planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z tymi zapisanymi w studium. W projekcie miejscowego planu wyznaczono bowiem, poza terenami komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej.

Studium z założenia jest aktem bardziej elastycznym, które stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych.

Przeanalizowano również przyjęte w planie gabaryty i wskaźniki zabudowy, które odpowiadają przyjętym w studium standardom urbanistycznym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.