



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia ..... 2020 r.



## UZASADNIENIE

Z uwagi na błąd techniczny, który wystąpił w trakcie opracowywania załącznika graficznego do uchwały nr 0007.168.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r., zakres opracowania uległ przesunięciu w stosunku do mapy podkładowej, w związku z tym nie pokrywa się on z granicami działek, których miał dotyczyć.

Ponadto, dnia 17 stycznia 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela działek 116/28 i 1116/29 o dopuszczenie na tym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W myśl art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

W związku z koniecznością ujęcia w studium obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenu określona nowym załącznikiem nr 1 jest zwiększona w stosunku do powierzchni określonej w zmienianym załączniku nr 1 do uchwały nr 0007.168.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r.

Obszar opracowania zmiany studium przedstawiony w przedmiotowej uchwale jest spójny z zakresem opracowania miejscowego planu z uchwały nr 0007.171.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie 2 miasta Sulechów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej załącznik nr 1 uchwały, o której mowa powyżej oraz jednocześnie, zwiększenie zakresu opracowania zmiany studium.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

*Damian Stachowiak*