

z dnia 30 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
Wojciech SołtysUCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2019 r.

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

## 1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,66 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,63 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,07 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,82 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,34 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych zajętych na garaże - **7,28 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 0007.455.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2428).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

30.09.2019.  
Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn  
radca prawny

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na 2020 rok proponuję wzrost stawek o wskaźnik inflacji 2,5 %. Proponuje się aby nie zwiększać stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą oraz gruntów związanych z działalnością gospodarczą pozostawić na poziomie podatku od nieruchomości z 2019 roku, gdyż stawka ta jest już dość wysoka. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 roku (M.P. z 2019 r. poz. 738) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, nastąpił wzrost stawek maksymalnych.

<b>Zestawienie stawek podatku od nieruchomości za lata 2017-2019 obowiązujące w Gminie Sulechów oraz propozycja na 2020 rok i stawki ustawowe na 2020</b>					
Przedmiot opodatkowania	Stawki podatku w latach w złotych				
	2017 uchwalone przez Radę	2018 uchwalone przez Radę	Stawki ustawowe na 2019	Stawki ustawowe 2020	propozycja Burmistrza stawek na 2020
Grunty zw. z dział. gosp. (...)	0,87	0,90	0,90	0,95	<b>0,90</b>
Grunty pod jeziorami (...) pow. od 1ha	4,54	4,54	4,54	4,80	<b>4,66</b>
Grunty pozostałe (...)	0,43	0,46	0,46	0,50	<b>0,48</b>
grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji (...)	2,98	2,98	2,98	3,15	<b>3,06</b>
Budynki lub ich części mieszkalne (...)	0,70	0,72	0,72	0,81	<b>0,74</b>
Budynki lub ich części zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej (...)	21,00	21,63	21,63	23,90	<b>21,63</b>
Budynki lub ich części zw. z obrotem materiałem siewnym (...)	10,59	10,80	10,80	11,18	<b>11,07</b>
Budynki lub ich części zw. z udzielaniem świadczeń leczniczych (...)	4,61	4,70	4,70	4,87	<b>4,82</b>
Budynki lub ich części pozostałe	6,00	6,18	6,18	8,05	<b>6,34</b>
Budynki zajęte na garaże (...)	7,10	7,10	7,10	8,05	<b>7,28</b>
Budowle od wartości w zł (...)	2%	2%	2%	2%	<b>2%</b>

Prognozuje się w **2020 roku** dochody z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 18 655 823,00 zł czyli zwiększenie w stosunku do roku 2019 o 149 527,00 zł.

SKARBNIK GMINY

  
Magdalena Klucznik

