

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły, części obrębu Kruszyna i części obrębu 2 miasta Sulechów**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły, części obrębu Kruszyna i części obrębu 2 miasta Sulechów.

2. Granice obszaru opracowania objętego projektem zmiany planu oznaczono kolorem czarnym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05. 11. 2019.

*Leontyna Przewoźcka-Grzegorzczyn*  
radca prawny

**R - ZG/321**

## UZASADNIENIE


Tereny objęte przedłożonym projektem uchwały stanowią działki nr 457 i 332/2 położone w obrębie geodezyjnym Krężoły i działkę nr 294/15 w obrębie 2 miasta Sulechów. Wszystkie ww. nieruchomości znajdują się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta w Sulechowie uchwałą nr LI/529/2010 z dnia 19 października 2010 r. Zgodnie z powyższym dokumentem są to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotowa zmiana planu ma na celu umożliwienie zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce 294/15 położonej w obrębie 2 miasta Sulechów. Natomiast w obrębie Krężoły - poprawy standardów zabudowy dla działki 457 oraz umożliwienie lokalizowania zabudowy usługowej na działce 332/5.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom właścicieli nieruchomości nr 457, 332/5 i 294/15, wnioskującym o zmianę planu, Burmistrz Sulechowa uznał za słuszne przystąpić do przedmiotowej zmiany.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą stwierdza się że zmiana planu, w zakresie działek: 332/5 – obręb Krężoły i 294/15 – obręb 2, miasta Sulechów wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krężoły, części obrębu Kruszyna i części obrębu 2 miasta Sulechów, należy uznać za zasadne.

*Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrót Nieruchomościami*  
  
*Damian Stachowiak*