

UCHWAŁA Nr.....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz  
Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulechów, oznaczonej geodezyjnie działką nr 275/1 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Łęgowo, gmina Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG2S/00006437/0 na rzecz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na cel publiczny.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia 01.10.2019 r.

Wojciech Soltys

01.10.2019r.

Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn  
radca prawny

R - ZG/321

## UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2018 r. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zwróciła się z wnioskiem o zakup części działki nr 275 położonej w obrębie Łęgowo, gmina Sulechów o powierzchni około 1750 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod lokalizację ośrodka radiokomunikacyjnego.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość w dniu 27 grudnia 2018 r. została wydana Decyzja Nr – ZP.6733.48.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ośrodka radiokomunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby żeglugi powietrznej, na działce nr ewid. 275 (przed podziałem) w obrębie miejscowości Łęgowo, gmina Sulechów.

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej jest państwową osobą prawną, utworzoną na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1967). Zasady funkcjonowania Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej określa jej statut stanowiący załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie nadania statutu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz.U. z 2016r. poz. 39). Celem jej działalności jest zapewnienie bezpiecznej, ciągłej, płynnej i efektywnej żeglugi powietrznej w polskiej przestrzeni powietrznej.

Powstałą po podziale nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie działką nr 275/1 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Łęgowo, gmina Sulechów, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr ZG2S/00006437/0, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zamierza przeznaczyć pod lokalizację ośrodka radiokomunikacyjnego, który jest obiektem do obsługi ruchu lotniczego. Planowana budowa powyższego obiektu stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którym celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wartość przedmiotowego gruntu wynosi 18.060,00 zł netto.

Stosownie do treści art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej złożyła oświadczenie, że uzyskiwane dochody jako zysk netto za rok obrachunkowy przeznacza się w całości na działalność statutową, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1967).

Mając powyższe na uwadze przedłożenie niniejszego projektu uchwały jest zasadne.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przeszyczanego  
i Obrótu Nieruchomościami

Damian Stachowiak