

z dnia 30 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech SołtysUCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,66 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,06 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,07 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,82 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,34 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych zajętych na garaże - **7,28 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 0007.455.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2428).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

30.09.2019.
Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Sulechów.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na 2020 rok proponuję wzrost stawek o wskaźnik inflacji 2,5 %. Proponuje się aby nie zwiększać stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą oraz gruntów związanych z działalnością gospodarczą pozostawić na poziomie podatku od nieruchomości z 2019 roku, gdyż stawka ta jest już dość wysoka. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 roku (M.P. z 2019 r. poz. 738) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, nastąpił wzrost stawek maksymalnych.

| Zestawienie stawek podatku od nieruchomości za lata 2017-2019 obowiązujące w Gminie Sulechów oraz propozycja na 2020 rok i stawki ustawowe na 2020 | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| Przedmiot opodatkowania | Stawki podatku w latach w złotych | | | | |
| | 2017 uchwalone przez Radę | 2018 uchwalone przez Radę | Stawki ustawowe na 2019 | Stawki ustawowe 2020 | propozycja Burmistrza stawek na 2020 |
| Grunty zw. z dział. gosp. (...) | 0,87 | 0,90 | 0,90 | 0,95 | 0,90 |
| Grunty pod jeziorami (...) pow. od 1ha | 4,54 | 4,54 | 4,54 | 4,80 | 4,66 |
| Grunty pozostałe (...) | 0,43 | 0,46 | 0,46 | 0,50 | 0,48 |
| grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji (...) | 2,98 | 2,98 | 2,98 | 3,15 | 3,06 |
| Budynki lub ich części mieszkalne (...) | 0,70 | 0,72 | 0,72 | 0,81 | 0,74 |
| Budynki lub ich części zw. z prowadzeniem działalności gospodarczej (...) | 21,00 | 21,63 | 21,63 | 23,90 | 21,63 |
| Budynki lub ich części zw. z obrotem materiałem siewnym (...) | 10,59 | 10,80 | 10,80 | 11,18 | 11,07 |
| Budynki lub ich części zw. z udzielaniem świadczeń leczniczych (...) | 4,61 | 4,70 | 4,70 | 4,87 | 4,82 |
| Budynki lub ich części pozostałe | 6,00 | 6,18 | 6,18 | 8,05 | 6,34 |
| Budynki zajęte na garaże (...) | 7,10 | 7,10 | 7,10 | 8,05 | 7,28 |
| Budowle od wartości w zł (...) | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% |

Prognozuje się w **2020 roku** dochody z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 18 655 823,00 zł czyli zwiększenie w stosunku do roku 2019 o 149 527,00 zł.

SKARBNIK GMINY


Magdalena Klucznik

