

BURMISTRZ SULECHOWA

# SULECHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW



UCHWALONE UCHWAŁĄ NR 0007.189.2016

RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 16 LUTEGO 2016R.

ZMIANA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR 0007.378.2017

RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017r.

ZMIANA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR…….

RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA ……….. 2019r.

Załącznik nr 1 do uchwały

Nr ……………

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia …………. r.

BURMISTRZ SULECHOWA

# SULECHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW



TEKST STUDIUM

SULECHÓW ~~2015 r.~~ ~~2017 r.~~ 2019 r.

**ZAWARTOŚĆ STUDIUM**

1. WPROWADZENIE str. 2

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Uwarunkowania zewnętrzne | str. 4 |
| 2.2 | Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu | str. 5 |
| 2.3 | Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony | str. 8 |
| 2.4 | Uwarunkowania środowiska przyrodniczego | str. 10 |
| 2.5 | Uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną i komunikację | str. 16 |
| 2.6 | Uwarunkowania środowiska kulturowego | str. 23 |
| 2.7 | Uwarunkowania jakości życia mieszkańców | str. 31 |
| 2.8 | Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jego mienia | str. 33 |
| 2.9 | Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy | str. 33 |
| 2.10 | Stan prawny gruntów | str. 34 |
| 2.11 | Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych | str. 35 |
| 2.12 | Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych | str. 37 |
| 2.13 | Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych | str. 37 |
| 2.14 | Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych | str. 38 |
| 2.15 | Uwarunkowania realizacji zadań ponadlokalnych celów publicznych | str. 39 |
| 2.16 | Uwarunkowania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej | str. 39 |

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Cele przestrzenne | str. 41 |
| 3.2 | Główne funkcje i cele funkcjonalna | str. 41 |
| 3.3 | Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów | str. 42 |
| 3.4 | Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów | str. 48 |
| 3.5 | Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego | str. 50 |
| 3.6 | Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego | str. 54 |
| 3.7 | Infrastruktura techniczna i komunikacyjna | str. 57 |
| 3.8 | Inwestycje celu publicznego | str. 65 |
| 3.9 | Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu zagospodarowanie przestrzennego | str. 69 |
| 3.10 | Obszary dla których studium określa zamierzenia gminy w sprawie sporządzenia miejscowych planów | str. 69 |
| 3.11 | Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni  produkcyjnej | str. 70 |
| 3.12 | Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych | str. 70 |
| 3.13 | Obszary lub obiekty dla których wyznacza się w złożach kopalin filar ochronny | str. 72 |
| 3.14 | Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne | str. 72 |
| 3.15 | Obszary problemowe | str. 72 |
| 3.16 | Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne | str. 72 |
| 3.17 | Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną | str. 72 |
| 3.18 | Zgodność studium z planami miejscowymi | str. 73 |
| 3.19 | Obszar Funkcjonalny Gmin Nadodrzańskich | str. 73 |

4. WYKAZ ZAŁACZNIKÓW str. 74

**1. WPROWADZENIE DO STUDIUM**

Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest

studium podstawowym dokumentem planistycznym, służącym do określenia strategicznego rozwoju przestrzennego gminy Sulechów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ~~(tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 ), (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073)~~, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Stanowi dokument zawierający syntetyczny zestaw podstawowych informacji na temat środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego a także funkcjonowania systemów komunikacyjnych i infrastruktury przestrzennej. Określa działania, zmierzające do zmiany istniejącego zagospodarowania przestrzennego w stan oczekiwany i te, które mają wywołać pożądane zmiany struktury przestrzennej, w określonych obszarach. Uwzględnia uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa i samorządu województwa. Studium stanowi podstawę do sporządzania i koordynacji planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznych. Uchwalone przez Radę Miejską w Sulechowie, stanowi zobowiązanie własne samorządu gminy do prowadzenia określonej polityki przestrzennej.

Zgromadzony materiał w studium może być wykorzystywany również do promocji miasta i gminy, sporządzania strategii rozwoju gminy i różnego rodzaju programów oraz do opracowania ofert inwestycyjnych.

Aspekty W celu określenia polityki przestrzennej gminy i miasta Sulechów Rada

prawne Miejska w Sulechowie podjęła uchwałę nr 0007.227.2012 dnia 16 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w jej granicach administracyjnych.

Uchwałą Nr 0007.295.2013 z dnia 19 marca 2013 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenu położonego w obrębie Brzezie k. Sulechowa, za torami -poligon.

Uchwałą Nr 0007.324.2013 z dnia 21 maja 2013 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenu położonego w obrębie Nowy Świat i Górzykowo .

Uchwałą Nr 0007.332.2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenów położonych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | w obrębie miejscowości Brzezie k. Sulechowa i Nowy Świat - cmentarz i tereny przylegające do niego; |
| - | w obrębie miejscowości Nowy Świat – teren wysypiska; |
| - | w obrębie wsi Głogusz – dz. nr ewid. 316/5, 309/4, 309/5. |

Uchwałą Nr 0007.13.2014 z dnia 16 grudnia 2014 r. Rada Miejska w Sulechowie uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów dla terenu położonego w obrębie 2 Sulechowa przy ul. Przemysłowej – teren byłego tartaku.

Uchwałą Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jak również ustalenia dotyczące zmiany przeznaczenia terenu pod lokalizację m. in. przemysłu, usług, produkcji. Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r.

Uchwałą Nr 0007.502.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr 0007.564.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2018 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz usługowe w obrębie Nowy Świat.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr …… Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia ……….2019 r.

Zespół Prace projektowe powierzone zostały dla Biura Planowania Przestrzennego i

autorski Usług & MC Spółka z o.o. z Zielonej Góry przy współpracy z Studio Autorskie Architekt Piotr Rogóż z Wrocławia.

Projektanci: arch. Julita Zdrzalik Rogóż

arch. Bogdan Rogóż

arch. Piotr Rogóż

dr inż. Jakub Kostecki

Zespół projektowy zmiany studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r.:

mgr inż. Wojciech Kotla

mgr inż. Grzegorz Szewczyk

mgr inż. Monika Krużołek

mgr inż. Rafał Odachowski

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz usługowe w obrębie Nowy Świat opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług w Zielonej Górze – projektant mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz.

Aspekty formalne Dokument opracowano wykorzystując plany miejscowe, programy i opracowania studialne będące w dyspozycji administracji i instytucji lokalnych, oraz wojewódzkich w tym zmianę planu zagospodarowania przestrzennego woj. Lubuskiego uchwalony w 2012r. i strategię rozwoju województwa lubuskiego. Studium było konsultowane z radnymi samorządowymi, zainteresowanymi osobami i instytucjami na etapie formułowania uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wstęp Studium określa uwarunkowania polityki przestrzennej, to znaczy czynniki i przesłanki niezależne od władz gminy, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej. Uwarunkowania wynikają z obecnego i przewidywanego występowania zjawisk rzeczywistych, takich jak np. uwarunkowania strukturalne, cechy fizjograficzne, stan zainwestowania itp. Uwarunkowania wynikają z przepisów szczególnych, z ponadlokalnych zadań publicznych, które władze gminy są zobowiązane realizować, z wynikłych konfliktów społecznych oraz opinii użytkowników terenu.

**2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**2.1 UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE**

Uwarunkowania Gmina Sulechów położona jest w środkowej części województwa lubuskiego

strukturalne w granicach powiatu zielonogórskiego, zajmując powierzchnię 23654 ha. Graniczy z gminami; Świebodzin, Szczaniec, Babimost, Kargowa, Trzebiechów, Zielona Góra, Czerwieńsk, Skąpe.

Jedyną, naturalną granicą gminy jest rzeka Odra. Siedzibą władz administracyjnych jest miasto Sulechów, centralnie zlokalizowany w obszarze gminy.

Usytuowanie gminy w niewielkiej odległości od granicy z Niemcami, w środku województwa, bliskie sąsiedztwo Zielonej Góry, przebieg ważnych dróg kołowych o zna­czeniu krajowym, drogi kolejowej o znaczeniu państwowym, żeglowna rzeka Odra, to atuty do ewentu­alnego rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy.

Gminę wg stanu na dzień 31.12.2014 r. zamieszkuje 25 537 osób w tym w mieście 16 543 osób.

Uwarunkowania Strefa oddziaływania miasta i gminy nie ogranicza się do administrowanych

społeczno- terenów. Miasto posiada rozbudowaną infrastrukturę społeczną, co powoduje,

gospodarcze że mieszkańcy województwa i gmin sąsiednich z niej korzystają. Istnieją realne przesłanki, aby mogło ono pełnić w przyszłości rolę jedno­stki powiatowej.

Przez gminę przebiega pasmo aglomeracyjne Zielona Góra - Gorzów, co stwarza możliwości do zwiększenia aktywno­ści gospodarczej.

Gmina z racji swojego położenia znalazła się też w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zielonej Góry który stanowią: Miasto Zielona Góra – rdzeń (miasto na prawach powiatu) oraz cztery gminy: gmina miejsko-wiejska Czerwieńsk, gmina miejsko-wiejska Sulechów, gmina wiejska Świdnica, i gmina wiejska Zabór. Są to gminy położone na obszarze powiatu zielonogórskiego usytuowanego w środkowo-wschodniej części województwa lubuskiego.

Miejski Obszar Funkcjonalny Zielonej Góry obejmuje powierzchnię 964 km 2, w tym obszar miasta Zielona Góra 278 km2.

Uwarunkowania Gmina położona jest w granicach trzech obszarów krajobrazo­wych

przyrodnicze /mezoregionów/:

i kulturowe

|  |  |
| --- | --- |
| - | Doliny Środkowej Odry, |
| - | Równiny Torzymskiej, |
| - | Pojezierza Łagowskiego. |

Warunki przyrodnicze wyznaczają naturalne bariery dla powiązań zewnętrznych. Od zachodu, jednostka otoczona jest zwartym masywem leśnym w postaci otuliny Parku Gryżyńskiego, granica północna gminy przebiega pośród kompleksów leśnych, południowa wzdłuż rzeki Odry i Obrzycy. Jedynie, granica wschodnia gminy przebiega poś­ród terenów otwartych, w niewielkim oddaleniu od jeziora Wojnowskiego. Zagospodarowanie tego fragmentu gminy jest podporządkowane wymogom ochrony zlewni rzeki Obrzycy.

Udokumentowane, złoża surowców nie wykraczają swoi­mi granicami poza teren gminy. W najbliższym, otoczeniu gminy brak znaczących obiektów kulturowych.

Uwarunkowania Gmina powiązana jest z otoczeniem:

techniczne

|  |  |
| --- | --- |
| - | dwoma drogami krajowymi S3 nr 32 i drogami wojewódzkimi z miejscowościami Zielona Góra, Krosno Odrzańskie, Skąpe, Szklarka Radnicka, Nietków, Wschowa, Wysokie, Babimost, Kręcko, |
| - | szlakami kolejowymi o znaczeniu regionalnym i lokalnym: Zbąszynek – Sulechów- Pomorsko- Czerwieńsk lub Zielona Góra, |
| - | liniami elektroenergetycznymi o znaczeniu regionalnym lokalnym w kierunku Wolsztyna i Świebodzina |
| - | dwoma gazociągami wysokiego ciśnienia o znaczeniu regionalnym. |

Współpraca Urząd Miejski w Sulechowie współpracuje z partnerskimi miastami:

zagraniczna

|  |  |
| --- | --- |
| - | w Wielkiej Brytanii w dystrykcie Rushmoor w hrabstwie Hampshire-z miastami Aldershot w skład której wchodzą m.in. Camberley, Farnborough oraz Farnham, |
| - | w Republice Mołdawii - z miastem Criuleni, |
| - | we wschodnich Niemczech w kraju związkowym Brandenburgia, z miastem Fürstenwalde/Spree. |

Podczas okresowych spotkań wymieniane są poglądy i doświadczenia oraz ustala się zakres i kierunek działań. Wzajemne porozumienie pozwala na realizację wspólnych imprez i projektów obejmujących współpracę w obszarze kultury, sportu, turystyki, gospodarki i bezpieczeństwa publicznego.

Współpraca ma coraz większy wpływ na życie w gminie i w mieście.

Gmina czynnie uczestniczy w pracach „Euroregionu Sprewa - Nysa - Bóbr".

**2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA ZAGOSPO-**

**DAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW**

Przeznaczenie Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23.654 ha z czego na miasta

terenów przypada 683ha. W zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzennym gminy występuje różnica pomiędzy obszarem miejskim a obszarami wiejskimi. Najwyższym stopniem urbanizacji wyróżnia się miasto Sulechów. Miejscowości Krężoły, Kruszyna, Obłotne, Brzezie k. Sulechowa stanowią charakterystyczne jednostki osadnicze położone przy granicy większego miasta, natomiast wsie Górki Małe, Cigacice i Górzykowo z racji położenia na południowym, malowniczym zboczu skarpy (moreny czołowej) nad rzeką Odrą odznaczają się ciekawą zabudową przeplataną winnicami.

Na terenie gminy największą powierzchnię zajmują użytki rolne -51,22%, powierzchnie lasów i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych -39,6%, tereny zabudowane i zurbanizowane to 3,56 %.

Sieć osadnicza Sieć osadnicza gminy Sulechów składa się z miasta Sulechów, dwudziestu wsi stanowiących sołectwa (Brody wraz z Brzeziem k. Pomorska, Brzezie k. Sulechowa, Buków, Cigacice, Głogusz, Górki Małe, Górzykowo, Kalsk, Karczyn, Kije, Klępsk, Krężoły, Kruszyna, Leśna Góra, Łęgowo, Mozów, Nowy Świat, Obłotne, Okunin, Pomorsko) oraz przysiółki Przygubiel , Nowy Klępsk, Boryń, Laskowo, Szabliska.

Miasto Sulechów tworzy dość zwarty układ funkcjonalno-przestrzenny z okolicznymi miejscowościami: Kruszyną, Obłotnem, Krężołami, Brzeziem k. Sulechowa, Kalskiem, Nowym Światem i Cigacicami (tzw. wsie zurbanizowane większość ich mieszkańców dojeżdża do pracy w mieście, co powoduje stopniowe zanikanie zabudowy gospodarczej oraz powstawanie domów mieszkalnych zbliżonych wyglądem do podmiejskiej zabudowy willowej), pozostałe wsie położone w pewnej odległości na wschód i zachód od Sulechową posiadają w większości typową zabudowę wiejską (w której większość mieszkańców trudni się uprawą roślin i hodowlą zwierząt a w skład wsi, obok zabudowań gospodarczych i mieszkalnych, wchodzą również użytki rolne).

Zróżnicowanie funkcjonalne przestrzeni gminy Sulechów wymaga większej dbałości o właściwe zagospodarowanie przestrzenne terenów wiejskich, szczególnie tych najbardziej oddalonych od miasta Sulechów.

Układy przestrzenne W układzie przestrzennym miasta Sulechowa wyróżnić można:

-obszar historycznego starego miasta z rynkiem , ratuszem, kościołem i zwartą zabudową tworzącą pierzeje wokół rynku z fragmentami murów obronnych z XIVw. i jedyną zachowana Bramą Krosnieńska z XVIIIw.,

-zabudowę śródmiejską wzdłuż ul.: Armii Krajowej, 1 Maja, Alei Wielkopolskiej, Jana Pawła II, al. Niepodległości.

-zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul.: Okrężnej, Armii Krajowej, Tkackiej, Kwiatowej.

Większe osiedla mieszkaniowe wraz z całą strukturą społeczną i komunikacyjną zlokalizowane są na północ od starego miasta (os. Zacisze i os. przy ul. Wojska Polskiego i os. Gen. Józefa Bema), i na południe od starego miasta (os. Nadodrzańskie i os. Konstytucji 3-go Maja). Otacza je zabudowa jednorodzinna.

Zespoły zabudowy produkcyjnej w przeważającej części rozlokowały się w północno – zachodniej części miasta w pobliżu szlaków kolejowych.

Na terenach wiejskich zabudowa rozwinęła się w różnych systemach ruralistycznych, dominującą formą są ulicówki i wielodrożnicę. Owalnica o częściowo zatartym układzie występuje w: Bukowie, Klępsku, Łęgowie, Głoguszu i Mozowie.

Przestrzenie Na terenie miasta podstawowym obszarem przestrzeni publicznej jest rynek

publiczne wydzielony pierzejami domów z ratuszem, komunikacją i zielenią. Uzupełnienie stanowią parki miejskie, stadion, drogi publiczne, przystań.

Na wsiach przestrzenie publiczne reprezentowane są przez założenia historycznych parków w Bukowie, Kalsku, Mozowie, Okuninie, Pomorsku, Kijach, Klępsku, Łęgowie oraz ogólnie dostępne boiska sportowe.

Obszary Dotychczasowy stan użytkowania terenów, poprzez wyodrębnienie ich

funkcjonalne podstawowych funkcji, powstał w wyniku historycznego rozwoju dawnych założeń osadniczych.

W sieci osadniczej gminy czytelnie wyróżniają się 3 układy hierarchiczne usług:

|  |  |
| --- | --- |
| - | miasto Sulechów, |
| - | wsie Cigacice i Kalsk, jako ośrodki uzupełniające, |
| - | pozostałe miejscowości w których usługi służą tylko ich mieszkańcom. |

Strefy Usługi zarówno publiczne jak i komercyjne w większości występują w

usługowe Sulechowie. W mieście wykształcił się obszar lokalizacji usług ogólnomiejskich i podstawowych na stosunkowo dużym terenie śródmieścia. Obiekty tego typu rozmieszczone są wokół rynku, wzdłuż głównych ciągów komunikacji kołowej oraz w kierunku dworca kolejowego. Poza śródmieściem miasta zlokalizowane są jedynie usługi podstawowe, głównie handlowe o skromnych powierzchniach użytkowych. W mieście nie ma obiektów usługowych o powierzchni >2000m2.

Na wsiach program usługowy rozmieszczony jest dość przypadkowo w oddalonych od siebie miejscach, w większości przypadków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Koncentracji usług można się doszukać w przypadku wsi Kalsk, Cigacice, Brzezie k. Sulechowa, Krężoły. W mniejszym stopniu we wsiach Klępsk, Łęgowo, Buków, Kruszyna, Kije, Mozów, Pomorsko. Dla wielu mieszkańców wsi uciążliwością jest bardzo skromny program usług podstawowych, który tylko częściowo zaspokaja lokalne potrzeby. W takich miejscowościach jak Brzezie k. Pomorska, Szabliska, Górki Małe, Przygubiel, Nowy Klępsk, Karczyn brak jest usług podstawowych.

Strefa Miejscem największej koncentracji zabudowy mieszkaniowej jest miasto

Mieszkalnictwa Sulechów oraz przyległe tereny wiejskie – Brzezie k. Sulechowa, Kruszyna, Krężoły. Na terenie miasta, wyraźnie można wyodrębnić obszary nowej skon- centrowanej zabudowy na osiedlach budownic­twa wielorodzinnego i jednoro-dzinnego, przypadkowo zlokalizowanych oraz wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych. Nowe osiedla, cechuje mało ciekawa zunifikowana architektura oraz znaczne braki, w wyposażeniu w odpowiedni program usług towarzyszących, miejsc postojowych oraz zieleni osiedlowej.

Zabudowa o wartościach historycznych, reprezentowana przez zwartą zabudowę z dachami spadzistymi, występuje głównie na terenie śródmieścia. Na obszarze, pomiędzy centrum a dworcem PKP, wybudowano szereg budynków o reprezentacyjnym charakterze, na wydzielonych działkach.

Na terenie gminy dominuje zabudowa jednorodzinna, która w przeszłości miała charakter budownictwa zagrodowego (siedliska z obejściami gospodarczymi).

W miejscowościach Kalsk, Kije, Kruszyna, Buków, Łęgowo, Klępsk, Krężoły wybudowano zespoły budynków wielorodzinnych, wielokondygnacyjnych, które swoją architektu­rą psują estetykę tych wsi, skalą zabudowy przerastają otoczenie.

Strefy Przeważająca ilość zakładów produkcyjnych, magazynów, składów znajduje

wytwórczości się na terenie miasta. W Sulechowie, zakłady produkcyjne i składy ulokowane są głównie w rejonie torów kolejowych, w północnej- zachodniej części miasta i kilka w śródmieściu. Obiekty i urządzenia znajdujące się częściowo, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej stanowią źródło uciążliwości dla mieszkańców. Stąd konieczność określenia i zagospodarowania stref ochronnych.

Na terenie gminy w przeszłości w wielu miejscowościach takich jak Kalsk, Kije, Mozów, Klępsk, Okunin, Brzezie k. Pomorska, Bukowie, Głoguszu funkcjonowały wielkotowarowe gospodarstwa specjalizujące się w produkcji rolnej i hodowlanej, które stanowiły główne miejsca pracy i produkcji. Aktualnie są one na etapie przekształceń i likwidacji. Gospodarstwa zajmują dość duże powierzchnie, ich zainwestowanie jest w znacz­nej części w złym stanie technicznym, często obok historycznej zabudowy folwarcznej zlokalizowane są nowe obiekty. Odbudowywane są ośrodki w Bukowie, Klępsku, Kalsku, Obłotnym, Kruszynie, Okuninie, Kijach, Mozowie, Głoguszu. W pobliżu Kruszyny istnieje duża ferma hodowli krów.

Do większych przedsiębiorstw działających na terenie Sulechowa należą:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Zakład Usługowo-Handlowy FRANZ-POL Sp. z o.o.; |
| - | P.W.Roltex Sp.z o.o. |
| - | Amanda Sp. z o.o. |
| - | Arcobaleno Sp. z o.o.; |
| - | PPHU KAMEX |
| - | Producent makaronów i kasz Raisio Spółka z o.o. Oddział Zakład produkcyjny Sulma W Sulechowie |

W strukturze przestrzennej wsi Cigacice dużą powierzchnię zajmuje zakład produkcji wełny mineralnej „Rockwool”, zespół portowy i dwa zakłady produkcyjne ( DBW Polen Sp. z o.o. i Zakład Produkcji Metalowei DECMET).

Strefy Tereny zieleni urządzonej w mieście zajmują niewielką powierzchnię.

rekreacyjne Są swobodnie zlokalizowane i nie mają powiązań ciągami ekologicznymi. Część ich, to pozostałość po byłych cmentarzach. Zlokalizowane są w zachodniej części miasta. W Sulechowie istnieją 4 parki komunalne**.** Główny park im. Tadeusza Kościuszki znajduje się w pobliżu śródmieścia. Okazały drzewostan znajduje się w parku im. Powstańców Wielkopolskich obok dworca PKP, w parku przy cmentarzu komunalnym, a także wokół budynków PWSZ. Dużą powierzchnię zajmują ogrody działkowe, usytuowane wzdłuż drogi nr 3, po jej zachodniej stronie i w południowej j części miasta. Tereny sportowe /stadion, basen, sala sportowa/ zgrupowane są w jednym miejscu, na wschód od śródmieścia.

Na terenie gminy bardzo duży udział procentowy powierz­chni stanowi zieleń nieurządzona /lasy 39 %, łąki i pastwiska 7.5 %/, co stwarza dobre warunki dla turystyki i rekreacji. Zieleń urządzoną w gminie reprezentują istniejące parki we wsiach jako pozostałość dawnych założeń pałacowych w Bukowie, Kalsku, Mozowie, Okuninie, Pomorsku, Kijach, Klępsku, Łęgowie. Utrzymane są w różnych stanach użytkowych. Przeważnie są bardzo zniszczone. W dobrym stanie są parki w Bukowie i Kalsku.

W Kalsku, w jego północnej części, usytuowany jest zespół ogródków działkowych.

Strefy Najważniejsze dla miasta obiekty komunalne tj. oczyszczalnia ścieków na

usług Nowym Świecie, (służy ona przede wszystkim do oczyszczania ścieków

komunalnych komunalnych dopływających kanalizacją sanitarną w przeważającej części jako kanalizacją ogólnospławną) wysypisko śmieci ( komercyjne) i ujęcie wody znajdują się poza terenami zainwestowanymi, nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, jak również nie ograniczają możliwości roz­wojowych Sulechowa. Na terenie gminy ujęcia wód mają znaczenie lokalne i pomimo że znajdują się w pobliżu zabudowy to maja zachowane bezpośrednie strefy ochronne i nie powodują ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów. Wysypisko odpadów poprodukcyjnych stanowiące wewnętrzną instalację zakładu wełny mineralnej w Cigacicach, zlokalizowane jest w dużym oddaleniu od obszarów zabudowanych i nie stanowi uciążliwości w użytkowaniu terenów otaczających.

Wysypisko w Nowym Świecie, chociaż również zlokalizowane w pewnym oddaleniu od zabudowy stanowi od czasu do czasu pewną uciążliwość dla otoczenia (smród i wywiewane śmieci).

Czynne cmentarze w Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Łęgowie, Mozowie, Pomorsku, Sulechowie znajdują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej ograniczając możliwości zagospodarowania terenów je otaczających. Dotyczy to głównie cmentarzy w Pomorsku i Sulechowie.

**2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

Struktura Teren gminy charakteryzuje się interesującym polodowcowym krajobrazem.

funkcjonalno- Można tu spotkać malownicze zbocza moreny czołowej w rejonie Cigacic oraz

przestrzenna interesujące tereny doliny Odry i Obrzycy. Obszary leśne zajmują 39% powierzchni gminy. Zlokalizowane są w południowo-zachodniej i wschodniej części gminy, w postaci dużych kompleksów leśnych.

Większość zespołów osadniczych zlokalizowanych jest na większych lub mniejszych polanach leśnych rozmieszczonych dookoła dużej polany zajętej przez miasto Sulechów. Ich sposób zabudowy jest ściśle powiązany z układem ponadlokalnej i lokalnej komunikacji kołowej. Tylko miejscowości: Brody, Pomorsko, Górki Małe, Cigacice i Górzykowo, położone w dolinie Odry rozlokowały się wzdłuż rzeki, na jej południowej skarpie.

W mieście można wyróżnić różnorodne strefy:

- strefa centrum w okolicy rynku jako koncentrację funkcji centrotwórczych o charakterze śródmiejskim;

|  |  |
| --- | --- |
| - | wzdłuż ul.: Armii Krajowej, Jana Pawła II, 1 Maja, i Alei Niepodległości czytelna jest przestrzeń gdzie wzajemnie się przenikają funkcje usługowe i mieszkaniowe; |
| - | w części miasta na północ od starego miasta wzdłuż torów kolejowych, po jednej i drugiej ich stronie dominują funkcje wytwórcze ale przemieszane z mieszkaniową; |
| - | na peryferiach miasta przeważającą formę zabudowy stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. |

W strukturze przestrzennej miasta zieleń nie tworzy żadnego systemu wpływającego na zagospodarowanie terenu.

Elementy Na odbiór wizualny zagospodarowania przestrzennego gminy mają wpływ

fizjonomii następujące elementy:

gminy

|  |  |
| --- | --- |
| - | panoramy, ciągi i punkty widokowe; |
| - | wloty do jednostek osadniczych; |
| - | główne ciągi wewnątrz jednostek osadniczych; |
| - | obiekty dysharmonizujące krajobraz; |
| - | wysokość zabudowy; |
| - | bariery funkcjonalno - przestrzenne. |

Na terenie gminy panoramy większości miejscowości można oglądać od strony terenów otwartych lub od strony rzeki Odry. Nie są to ciągi lub punkty widokowe czystego odbioru tych panoram. Na etapie redagowania ustaleń planów miejscowych wskazane jest przeprowadzenie w tym zakresie stosownych analiz.

W mieście i wsiach należy zachować punkty i ciągi widokowe historycznych panoram lokalnych wnętrz urbanistycznych. W przypadku tzw. nowej zabudowy wyraźnie brakuje elementów przestrzennych związanych z kompozycją takiej zabudowy.

Na odbiór wizualny danej miejscowości duży wpływy mają wloty głównych dróg wjazdowych. Na terenach wiejskich ich mikrownętrza są ukształtowane na zasadzie ładu przestrzennego i o zdefiniowanej strukturze przestrzennej. Wloty do wszystkich miejscowości są uporządkowane poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż tych dróg. Takie same wrażenia odnosi się w przypadku tras wlotowych do miasta.

Makrownętrza od strony rzeki Odry poza Cigacicami i Górzykowem są słabo wykształcone i nie zapewniają widoków w głąb jednostek osadniczych (Brody, Pomorsko) a ich struktury przestrzenne nie są powiązane z rzeką.

Wloty kolejowe a zwłaszcza stan terenów w najbliższym otoczeniu torów w mieście nie zawsze stanowią dobry przykład porządku przestrzennego. Na terenach wiejskich kolej omija tereny osadnicze. Wyjątkiem jest miejscowość Łęgowo.

Na terenach wiejskich trudno wyróżnić główne ciągi komunikacyjne obudowane programem usługowym. Koncentracji usług można się doszukać w przypadku wsi Kalsk, Cigacice, Brzezie k. Sulechowa, Krężoły, Kruszyna. W mniejszym stopniu we wsiach Klępsk Łęgowo, Buków, Kije, Mozów, Pomorsko. Wyznaczają je pojedyncze obiekty często wzdłuż głównych dróg kołowych. W takich miejscowościach jak Brzezie k. Pomorska, Szabliska, Głogusz, Górki Małe, Przegubiel, Nowy Klępsk, Karczyn brak jest usług podstawowych.

W strukturze przestrzennej miasta wyodrębnia się główne ciągi handlowo – usługowy przy: ul. Armii Krajowej, Jana Pawła II, Okrężna Al. Niepodległości, i na starym mieście. Oferta programowa jest zróżnicowana. Dużą barierą jest intensywny ruch kołowy wzdłuż tych ciągów.

W sylwetach wsi i miast nie występują elementy, które dysharmonizują krajobraz i negatywnie wpływają na postrzeganie miejscowości. Takie elementy jak napowietrzne linie elektroenergetyczne, maszty telefonii komórkowej, kominy nie mają większego wpływu na ocenę krajobrazu. Charakterystyczne jest, że obszary otaczające dominujące na nich wieże kościelne w poszczególnych wsiach i miastach cechują się dużymi walorami przestrzennymi. Lokalnie dekompozycję przestrzenną wprowadzają założenia folwarczne, które są w ruinie lub w formie pozostałości po dawnej zabudowie. Obiekty, które swoją architekturą odbiegają od otaczającej zabudowy w szczególności historycznej występują w małych zespołach lub pojedynczo i nie mają zasadniczego wpływu na wrażenie ładu przestrzennego miejscowości.

Cechą zabudowy na terenach wiejskich jest ich mała wysokość 1-2 kondygnacji zwieńczone są w większości przypadków dachami stromymi. Intensywność zabudowy na tych terenach jest bardzo zróżnicowana.

W Sulechowie dominują struktury rozdrobnione z przemieszanych różnorodnych form zabudowy. Wyróżniają się dzięki swojej koncentracji i wysokości zabudowy tereny osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pierwszym przypadku są to budynki 5 kondygnacyjne z płaskimi dachami, w drugim 1-2 kondygnacyjne zwieńczone są w większości przypadków dachami stromymi. Charakterystyczna jest również zabudowa produkcyjno - magazynowa, kolejowa i wojskowa, gdzie dominują duże powierzchnie poszczególnych obiektów. Zwiększona intensywność zabudowy ma miejsce w centrum Sulechowa.

W przypadku miasta pewną barierę stanowią tory kolejowe, które dzielą miasto na dwa obszary. W miejscowościach przez które przebiegają drogi kołowe o znaczeniu krajowym i wojewódzkim stanowią one pewną barierę w funkcjonowaniu i użytkowaniu terenów je otaczających.

Bardzo specyficzną barierę przestrzenną i funkcjonalną są również rozległe tereny leśne pomimo znaczenia przyrodniczego i rekreacyjnego, bowiem ograniczają i utrudniają wzajemne powiązania w dostępie do usług.

# 2.4 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Geomorfologia Na obszarze gminy można wyróżnić następujące formy morfologiczne:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Pojezierza Lubuskiego; |
| - | Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej (wcześniej nazywanej Warszawsko – Berlińską); |
| - | Wzniesień Zielonogórskich. |

obszar Pojezierza Lubuskiego dzieli się na: Wzgórza Osieńsko

|  |  |
| --- | --- |
| - | Sulechowskie, Dolinę Środkowej Odry, Kotlinę Kargowską i Pagórki Gubińsko |
| - | Zielonogórskie. |

Południe obszaru zajmuje bardzo rozległa, (do 6 km) płaska, asymetryczna dolina zalewowa Odry, która jest zarazem fragmentem pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej. Od północy jest ograniczona wysoczyzną, a na południu rozciąga się poza granicę opracowywanego obszaru. Charakterystycznym zjawiskiem w dolinie Odry są różnice w wysokości położenia holoceńskiego tarasu zalewowego na wyższym (prawy)i niższym (lewy) brzegu rzeki dochodzące do 2 m. Na wschodzie w Kanale Obry najwyższy poziom w dolinie (pradolinie) osiąga 50,7 m n. p. m.

Na północ od Doliny Środkowej Odry (Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej) rozciąga się rozległa wysoczyzna oddzielona od obszaru dolinnego wysoką krawędzią. Jest to teren falisty o genezie morenowej i wodnolodowcowej. W jego morfologii bardzo wyraźnie zaznaczają się trzy rynny subglacjalne: Darnawska, Niekarzyńska i Kijewska oraz liczne zagłębienia wytopiskowe. Również spotyka się mniejsze dolinki denudacyjne o płaskim dnie i nie zaznaczającej się w nich asymetrii klimatycznej zboczy. Wysoczyzna morenowa leży na wysokościach od około 70 m npm. w rejonie na północny zachód od Cigacic do ok. 90 m n. p. m. na północ od Sulechowa. Na zachodzie i w wielu miejscach koło Cigacic powierzchnia wysoczyzny jest nadbudowana wałami wydmowymi. Najwyżej położony teren znajduje się na wschodzie omawianego obszaru, gdzie wierzchołek jednej z form leży na rzędnej 148,4 m n. p. m. Jest to niewielki fragment strefy czołowo morenowej określanej w literaturze mianem Wzgórz Osieńsko – Sulechowskich. Jest to ciąg kopulastych wzniesień piaszczysto-żwirowych ułożonych południkowo, o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, na których dość często spotyka się nagromadzenia dużych głazów narzutowych.

Rzeźba Obszar gminy cechuje duże zróżnicowanie wysokościowe.

terenu Deniwelacja wynosi 92,1 m. Najwyższe wyniesienie wystę­puje w rejonie

wsi Przygubiel i wynosi 138.60 m.n.p.m. Najniżej położone tereny występują w rejonie wsi Brody gdzie rzędna wynosi 46,50 m.n.p.m.

Czytelne jest rozgraniczenie analizowanego obszaru na dwie zlewnie których granica przebiega na osi północ - po­łudnie w rejonie wsi Przygubiel, Buków, Podlegórz. Prawie 80% terenu, to skłon opadający na kierunku południowo - zachodnim ku rzece Odrze. Natomiast pozostały teren opada na kierunku północno ­wschodnim ku rzece Obrzycy. Granica zlewni przebiega po wzgórzach wznoszących się na wysokość 100,0 -138.6 m. n.p.m. górując 40.0 - 50.0 m nad otaczającymi terenami.

Partie wierzchowinowe tworzą rozległe, płaskie powierzch­nie opadające łagodnymi stokami o spadkach na ogół do 10 %, choć występują fragmenty o nachyleniu do 20 %. Są one, porozcinane licznymi dolinkami nieckowatymi o znacz­nej głębokości.

Wzdłuż wzgórz rozciąga się szeroki pas wysoczyzny falistej na wysokości 90.0 - 100.0 m.n.p.m., gdzie wysokości względne nie przekraczają 5.0 m a spadki 5%. Powierzchnia, tego fragmentu gminy, porozcinana jest płytkimi dolinkami nieckowatymi. Wysoczyzna, od południa w rejonie wsi Cigacice, opada stromą krawędzią erozyjną o wysokości 25.0 m ku dolinie rzeki Odry, a od południowego zachodu łagodnym skłonem o spadkach 2 - 5 % ku Odrze. Znaczną część obszaru gminy stanowi równina położona na wysokości 70.0 m - 80.0 m.n.p.m., która łagodnym skło­nem opada w kierunku południowo - zachodnim ku dolinie rzeki Odry, zarazem wchodząc głęboką zatoką w obszary wysoczyznowe. Na tej równinie położone jest miasto Sule­chów. W jej zachodniej części, w pobliżu wsi Głogusz występuje rynna rzeki Jabłonny wcinająca się w teren na głębokość od 5 do 8 m i szerokość od 200 do 250 m.

Wzdłuż rzeki Odry występuje terasa nadzalewowa położo­na na wysokości 50.0 - 60.0 m.n.p.m. szeroka na kilka kilo­metrów, płaska poprzedzielana licznymi o niskiej wysokości wałami, na kierunku wschód - zachód. Na wąskim pasie terenu wzdłuż rzeki Odry na poziomie zbliżonym do rzędnej 50.0 m.n.p.m. występuje terasa zalewowa.

BudowaUtwory geologiczne występujące na tym terenie gminy pochodzą

geologiczna głównie z okresu Czwartorzędu. Większość z nich związana jest z plejstoce- nem, którego reprezentują utwory rzeczne, morenowe i wodnolodowcowe. Utwory rzeczne, w postaci piasków średnich i drobnych o miąższości do

kilkunastu metrów, budują terasę nadzalewową rzeki Odry. Utwory wodnolodowcowe, różnej granulacji piaski o miąższości sięgającej kilkunastu metrów, występu­ją na obszarze wysoczyzny. Wzgórza zbudowane są z glin zwałowych morenowych, na ogół twardoplastycznych, miej­scami plastycznych. Holocen reprezentowany jest przez utwory organogeniczne, mady oraz piaski rzeczne. Te pier­wsze, reprezentowane są przez torfy, gytie i kredę jeziorną. Ich miąższość maksymalnie dochodzi do 4.8 m. Utwory rzeczne, występują w postaci mad na terasie zalewowej rzeki Odry. Miąższość ich, jest niewielka i wynosi 1 - 2 m.

Pod warstwą mad występują piaski rzeczne.

Surowce Baza surowcowa na terenie gminy jest stosunkowo uboga.

mineralne Obecnie eksploatowane są jedynie złoża ropy naftowej w rejonie wsi Mozów, Kije, Brzezie k/Sulechowa oraz lokalnie na małą skalę, złoża piasku i żwiru. Zaniechano eksploatację złoża glin w rejonie Sulechowa, z uwagi na słabą jakość surowca oraz kredy jeziornej w pobliżu Brzezia k.Pomorska.

Udokumentowane są, jako obszary górnicze:

złoże ropy naftowej „Kije”;

złoże ropy naftowej „Mozów S”;

złoże kruszywa naturalnego „Górki Małe - Pole A” i „Górki Małe – Pole B”

złoże kruszywa naturalnego „Kalsk 1 W” i „Kalsk 1 E”

jako złoża:

złoże ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego „Kije NE”;

złoże kredy jeziornej „Pomorsko”;

złoże kredy jeziornej „Pomorsko II”;

złoże ceramiki budowlanej „Sulechów”;

złoże kruszywa naturalnego „Górzykowo III”;

złoże kruszywa naturalnego „Górzykowo IV”;

złoże kruszywa naturalnego „Kalsk”;

złoże kruszywa naturalnego „Głogusz”;

złoże kruszywa naturalnego „Okunin”;

złoże kruszywa naturalnego „Cigacice”.

Gleby Na terenie gminy, pomiędzy północną i południową częścią, występuje wyraźne zróżnicowanie warunków glebowych. Kompleksy gleb o przewadze II - III klasy bonitacyjnej cha­rakteryzując się dużą żyznością, stanowią - 3474 ha i położone są w północnej, wschodniej i środkowej części gminy.

Są to przeważnie gleby brunatne i bielicowe, wykształcone z piasków gliniastych, mocnych na glinach lekkich. Stanowią rejony upraw polowych.

Część, południową i zachodnią gminy, zajmują gleby o przewadze klas bonitacyjnych V - VI.

Na równinie i terasie nadzalewowej występują gleby, wytworzone z piasków słabogliniastych i luźnych, mało żyzne, zbyt suche, o ograniczonych możliwościach prowadzenia upraw polowych. W tej części znaczne powierzchnie zajmują czarne ziemie zdegradowane oraz gleby murszowo mineralne. Użytkowane są one, jako grunty orne lub użytki zielone w strefach nadmiernie wilgotnych. Dna dolin i zagłębień zajmują gleby mułowo - torfowe trwałe, nadmiernie uwilgocone, stanowiące trwałe użytki zielone. Gleby, klas bonitacyjnych II-IV objęte są szczególną ochroną i stanowią, istotne ograniczenie w rozwoju przestrzennym gminy.

Między innymi, dotyczy to pasa terenu wzdłuż przebiegu drogi ekspresowej, na odcinku od Sulechowa do Kal­ska. Grunty te stanowią barierę prawną i kosztową dla potencjalnych inwestorów.

Gleby, pochodzenia organicznego, torfowisk i oczek wod­nych podlegają również ochronie. Miejsca, ich występowa­nia nie spowodują większych ograniczeń, w rozwoju przes­trzennym gminy. Rekultywacji wymagają dotychczasowe miejsca składowania odpadów komunalnych i poprodukcyj­nych oraz wyrobiska po kopalinach.

Wody Głównym elementem w hydrografii jest rzeka Odra przepły­wająca wzdłuż

powierzchniowe południowej granicy gminy. Zdecydowana większość obszaru gminy położona jest w zlewni tej rzeki i odwadniana, w kierunku zachodnim i południowo - zachod­nim ciekami z, których największymi są rzeki Sulechówka (ciek, którego zlewnia o rolniczym charakterze w całości znajduje się na terenie gminy Sulechów. W jej zlewni duży udział mają tereny zabudowane m.in. Sulechowa, Cigacic, Kalska i Mozowa. Stanowi ona odbiornik ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Nowym Świecie, która wpływa na czystość wody w tej rzece), Jabłonna (ciek cenny z uwagi na liczne ekosystemy wodne. Poniżej miejscowości Kije uchodzi do niej Kanał Łochowska Struga) i kanały Pomorski (to kanał o znaczeniu retencyjnym i melioracyjnym, bifurkujący w rejonie miejscowości Brody), Łochowska Struga, kanał melioracyjny „D” (zlewnia Obrzycy) i kanał „H”. Wschodni fragment gminy położony jest w zlewni rzeki Obrzycy i odwodniony w kierunku południowym. Naj­większym ciekiem jest bezimienny potok przepływający, przez wsie Okunin i Klępsk. W obrębie zagłębia występują liczne niewielkie ob­szary bezodpływowe. Największym zbiornikiem jest byłe wyrobisko kopalni kredy jeziernej usytuowane w pobliżu wsi Brzezie k. Pomorska. Na terasie nadzalewowej i zale­wowej licznie występują obszary okresowo lub stale podmokłe. Szczególną ochroną objęta jest zlewnia rzeki Obrzycy ponieważ stanowi źródło wody pitnej dla Zielonej Góry. Zlewnia objęta jest strefą ochronną co powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania tych terenów.

Zagrożeniami dla prawidłowego użytkowania gruntów są wylewy rzeki Obry na obszarze wezbrań powodziowych i zagrożonych powodzią. Istniejące zabezpieczenia w pełni nie gwarantują pełnego bezpieczeństwa w rejonie wsi Pomorsko, Brody i Leśna Góra. Zasadne jest podjęcie działań związanych z melioracją terenów nadmiernie podmokłych. Oddana do użytkowania oczyszczalnia ścieków w SuIecho­wie w zasadniczym stopniu wpłynęła na czystość wody w rzece Sulechówka.

Wody Pierwszy poziom wodonośny występuje w trzech rejonach.

gruntowe W dolinie rzeki Odry, woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne a jego głębokość uzależniona jest od stanu wody w Odrze. Na obszarze, terasy zalewowej woda stabilizuje się na głębokości 0.5 - 1.0 m.p.p.t., a na obszarze, terasy nad­zalewowej woda stabilizuje się na głębokości 0.5 - 2.0 m.p.p.t. i jest w mniejszym stopniu uzależniona od stanu wody w rzece.

Na obszarze równiny, woda tworzy ciągły poziom wodonoś­ny na głębokości kilku - kilkunastu metrów. Poziom wodonośny alimentowany jest opadem atmosferycznym.

Na obszarze wysoczyzny, wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu wodonośnego, tworząc zwierciadło swo­bodne i występują w charakterze okresowych sączeń wód zawieszonych, infiltrujących w głąb podłoża.

Drugi, poziom wodonośny występuje w czwartorzędzie. Tutaj również, można wyróżnić dwa obszary o odmiennych warunkach hydrogeologicznych. Pierwszy, to obszary doliny Odry i równiny, gdzie woda występuje często w kontekście z wodami powierzchniowymi, na zróżnicowanej głębokości.

Drugi, na pozostałym terenie gdzie występuje na głębokości 30 - 40 m, w różnych miejscach jest na innych pozio­mach. Ujmowane są wody z przewarstwień piaszczystych w podłożu śródglinnym.­

W południowo - zachodniej części gminy występuje duży zbiornik wód podziemnych, wymagający szczegółowego rozpoznania.

Wody podziemne w obrębie gminy występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Poziom trzeciorzędowy wodonośny charakteryzuje się jeszcze niewielkim rozpoznaniem hydrogeologicznym. Kolektorem tego poziomu są piaszczyste przewarstwienia w iłach. Miąższość tych warstw jest rzędu kilku metrów Wydajność tego poziomu jest jeszcze nie do końca rozpoznana.

Poziom czwartorzędowy wodonośny związany jest z pradolinami, dolinami rzecznymi, rynnami jeziornymi oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z przepuszczalnych osadów plejstoceńskich. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów. Średnia wydajność z jednego otworu tego poziomu waha się od 5 do 70 m³/h. poziom czwartorzędowy wodonośny jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych.

Pierwszy poziom wodonośny występuje w trzech rejonach. W dolinie rzeki Odry woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne, a jego głębokość uzależniona jest od stanu wody w Odrze. Na obszarze terasy zalewowej woda stabilizuje się na głębokości 0,5 – 1,0 m p.p.t, a w obszarze terasy nad zalewowej na głębokości 0,5 - 2.0 m p. p.t. i jest w mniejszym stopniu uzależniona od stanu wody w rzece.

Na obszarze równiny, woda tworzy ciągły poziom wodonośny na głębokości kilku -kilkunastu metrów. Poziom wodonośny alimentowany jest opadem atmosferycznym. Zasoby wodne, stanowiące źródło wody pitnej na obszarze gminy, pochodzą z poziomu czwartorzędowego.

Eksploatowane ujęcia wody w poszczególnych miejscowościach w pełni pokrywają zapotrzebowanie na wodę dla mieszkańców, każda ze stacji posiada również studnie awaryjne.

Wody ujmowane są z przewarstwień piaszczystych w położeniu śródglinnym. Obszary wokół ujęć wodnych objęte są strefą ochronną zapobiegającą przed skażeniem tych wód, a strefą ochronny sanitarnej objęte jest ujęcie wody w Sulechowie.

W obszarze gminy Sulechów znajduje się fragment jednego Głównego Zbior-nika Wód Podziemnych: 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”. Z uwagi na brak warstwy izolacyjnej chroniącej przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni terenu jest to zbiornik o najwyższej ochronie wód podziemnych – ONO.

Melioracja Infrastruktura melioracyjna w gminie jest w złym stanie a obecny system odwadniający nie radzi sobie z dużą ilością wody pośniegowej. Gleby gminy Sulechów charakteryzują się niewielką zdolnością retencji wody. Utrzymanie dobrego stanu retencji wiąże się z koniecznością budowy i odbudowy urządzeń melioracyjnych, a także z budową niewielkich urządzeń piętrzących oraz utrzymanie rowów i drenażu w dobrym stanie. Ważnym będzie budowa zbiorników retencyjnych. W celu poprawy stanu gleb należy sporządzić inwentaryzację sieci melioracyjnej i odbudować uszkodzone, niedrożne fragmenty rowów melioracyjnych.

Warunki Gmina jest pod wpływem klimatu oceanicznego. Przeważają wiatry

klimatyczne zachodnie, średnia temperatura roczna wynosi 9ºC suma opadów rocznych wynosi ~600 mm, wiosna i lato są wczesne, zima krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Okres wegetacji trwa średnio 222 dni. Występuje duże zróżnicowanie w klimacie lokalnym, w za­leżności od stosunków morfologicznych, podłoża gruntowe­go, zalesienia.

Doliny i obniżenia charakteryzują się duża inwersyjnością, gdzie gromadzą się masy wychłodzonego powietrza, spływającego z obszarów wysoczyzny. W efekcie występuje duża wilgotność powietrza, zamglenia, rosa ,szron.

Na obszarze równiny, mikroklimat jest względnie korzystny. Charakteryzuje się, dobrym przewietrzaniem, w dzień nas­tępuje silne nagrzanie powietrza, w nocy jego wychłodzenie. W lokalnych obniżeniach terenu występują mgły i zam­glenia.

Obszar wysoczyzny, charakteryzuje się korzystnym mikro­klimatem, gdzie nie występują inwersje powietrza, dobre przewietrzanie, mniejsza amplituda powietrza. Specyficzny mikroklimat, występuje na obszarach leśnych, gdzie amplitudy dobowe są mniejsze, większe zacienienie i większa wilgotność powietrza.

Zanieczyszczenia atmosfery, spowodowane są głównie po ­przez źródła lokalne (kotłownie),pośród których największe zagrożenia występują w przypadku Zakładu Wełny Mi­neralnej "Rockwool" w Cigacicach .

W przypadku eksploatacji, na większą skalę wydobycia ropy w okolicy Mozowa, może wystąpić lokalne pogorszenie warunków klimatycznych.

Gmina Sulechów jest, pod stosunkowo małym wpływem zanieczyszczeń powietrza przez źródła, zlokalizowane poza jej granicami.

Szata Lasy w gminie Sulechów pod względem przyrodniczo-leśnym należą do

roślinna III Krainy Wielkopolsko – Pomorskiej w południowej Dzielnicy Lubuskiej.

Obszary leśne zajmują 38.58% powierzchni gminy tj. 9103 ha i występują w południowo - zachodniej i wschodniej jej części, w pos­taci dużych kompleksów. Charakteryzują się mało zróżnico­wanymi warunkami siedliskowymi. Aż. 94 % zajmuje siedlisko borowe, w tym 22% boru suchego, gdzie dominuje ­ drzewostan sosnowy *I* zachodnia część gminy /,~70 % boru świeżego i mieszanego, gdzie dominuje sosna z niewiel­kim udziałem brzozy, akacji i dębu.

Niewielką powierzchnię zajmują siedliska lasu mieszanego i siedliska wilgotne, położone w strefie zalewów powodzio­wych rzeki Odry /bór mieszany wilgotny, las łęgowy, ols/.

Dominuje drzewostan w wieku 40-100 lat, w dalszej kolej­ności drzewostan do 40 lat. Drzewostan w wieku rębności powyżej 100 lat, jest najmniej liczny i występuje w sposób rozproszony na niewielkich obszarach. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna ~ 84%. Domieszkę tworzą dąb, brzoza, akacja, buk, olsza. Podszyt na terenie siedliska boru suchego i boru świeżego jest skąpy. Runo budują mchy, borówka czernica i brusznica, wrzos, śmiałek i turzyca. Na terenie tych siedlisk występuje duże zagrożenie pożarowe. Na obszarze siedliska boru mieszanego i lasu mieszanego runo i podszyt są bogate i dobrze rozwinięte. Drzewostany sosnowe szczególnie narażone są na szkody wyrządzone przez szkodniki owadzie i grzyby. Zaliczane są do grupy wysokiego zagrożenia pożarowego.

Oprócz lasów gospodarczych na terenie gminy występują lasy ochronne wodochronne które łącznie zajmują powierzchnie ~ 663 ha.

Najczęściej spotykanymi gatunkami obcymi występującymi w drzewostanach na terenie gminy są: robinia akacjowa, dąb czerwony oraz daglezja. Ponadto występują m.in.: kasztanowiec, sosna czarna, sosna banksa, sosna smołowa, sosna wejmutka, orzech czarny i żywotnik zachodni. Najczęstszymi gatunkami obcego pochodzenia występującymi w podszytach na terenie nadleśnictwa są robinia akacjowa oraz czeremcha amerykańska. W ostatnim 10 – leciu wprowadzono na uprawy dużą ilość dębu czerwonego w formie domieszki biocenotycznej.

Ekosystem roślinny uzupełniają parki podworskie w miejscowości Kalsk, Okunin, Buków, Mozów, Kije, Pomorsko, Łęgowo, Klępsk oraz parki miejskie w Sulechowie. W krajobrazie, spore znaczenie odgrywają przydrożne ciągi zieleni liściastej w formie alei.

Dla prawidłowego, funkcjonowania systemu ekologicznego, ważną rolę odgrywają tereny zieleni łęgowej oraz łąki i past­wiska.

Na terenie gminy znajduje się bardzo dużo pomników przyrody w tym 67 drzew.

Do ciekawszych należą:

|  |  |
| --- | --- |
| - | [Głaz narzutowy na skwerze przy ul. Wojska Polskiego i Zielonej w Sulechowie](https://pl.wikipedia.org/wiki/G%C5%82az_narzutowy_przy_ulicy_Wojska_Polskiego_w_Sulechowie). Granit różowy średnioziarnisty, masywny. |
| - | Eratyk Łęgowski - [gnejs](https://pl.wikipedia.org/wiki/Gnejs) gruboziarnisty szary z różowymi plamami. Znajduje się w lesie niedaleko wsi [Łęgowo](https://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%81%C4%99gowo_(powiat_zielonog%C3%B3rski)). |
| - | "[Sosna Waligóra](https://pl.wikipedia.org/wiki/Sosna_Walig%C3%B3ra)" - [sosna zwyczajna](https://pl.wikipedia.org/wiki/Sosna_zwyczajna) o obwodzie 620 [cm](https://pl.wikipedia.org/wiki/Centymetr), wysokości 17 [m](https://pl.wikipedia.org/wiki/Metr) i wieku ok. 120 lat. Rośnie przy drodze krajowej nr 32 Sulechów - [Wolsztyn](https://pl.wikipedia.org/wiki/Wolsztyn). |
| - | [Dąb szypułkowy](https://pl.wikipedia.org/wiki/D%C4%85b_szypu%C5%82kowy) w Leśnej Górze - obwód 690 cm, wysokość 22 m. |
| - | Dąb szypułkowy "Łęgowiak" - obwód 720 cm, wysokość 20 m. Rośnie w Łęgowie. |
| - | [Topola czarna](https://pl.wikipedia.org/wiki/Topola_czarna) w Brodach - obwód 515 cm, wysokość ok. 30 m, wiek ok. 150 lat. |

Pełny wykaz pomników przyrody ( drzew) zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Fauna Do specyficznych elementów przyrody gminy odróżniających ją od innych gmin należą:

|  |  |
| --- | --- |
| - | różnorodność środowiska przyrodniczego od dużych siedlisk podmokłych, po wielkie siedliska suche, co powoduje występowanie różnych gatunków zwierząt, ptaków, owadów itd.; |
| - | dolina Odry stanowi obszar użytków z bardzo indywidualną fauną. |

Na skraju doliny Odry gniazduje wiele interesujących ptaków drapieżnych. Należą do nich przede wszystkim myszołowy, jastrzębie, kanie czarne i rude. Dolina to obszar występowania wielu rzadkich gatunków zwierząt. Spotkać tu można wydrę, żmiję zygzakowatą, żółwia błotnego, coraz częściej bobra. To środowisko licznej ilości owadów. W wodach rzeki Odry i stawów występuje leszcz, płoć, kleń, ukleja, szczupak, boleń, miętus.

Ssaki na terenie gminy reprezentowane są między innymi przez sarny, jelenie, daniele, zające, borsuki, jenoty, dziki, jeże, krety, ryjówki, lisy, kuny, wiewiórki, myszy i norniki.

Płazy i gady to głównie jaszczurki, zaskrońce, ropuchy, grzebiuszki i traszki.

Ptaki to dzięcioły, dzikie kaczki, nurogęsi, czajki, ptaki drapieżne, bociany, kruki, słowiki, żurawie, bąki, jastrzębie, puszczyki, pliszki, sójki.

Warunki Na obszarze gminy, występuje duże zróżnicowanie warun­ków budowlanych.

budowlane Zdecydowanie niekorzystne warunki budowlane dla posadowienia obiektów kubaturowych występują na terenie zalewowym rzeki ­ Odry, z uwagi na płytko występującą wodę gruntową, oraz specyficzne gleby. Ograniczone warunki do zabudowy mają obszary na terasie naddennej rzeki, gdzie można wy­odrębnić lokalne obszary, nadające się do zabudowy, oraz w sąsiedztwie cieków wodnych w rejonie wsi Brody, Pomorsko, Leśna Góra. Na terenach równiny i wysoczyzny są dobre i bardzo dobre warunki dla lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obszarów w pobliżu cieków wodnych i miejsc bezodpływowych w rejonie wsi Głogusz, Szabliska, Klępsk, Okunin i miasto Sulechów.

# 2.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACJĄ

## Infrastruktura Cechą warunkującą rozwój gminy i miasta w dużej mierze jest „kondycja”

techniczna poszczególnych systemów inżynieryjnych.

#### Zaopatrzenie Miasto Sulechów zaopatrywane jest w wodę z wodociągu komunalnego,

w wodę który swym zasięgiem obejmuje całą zabudowę miasta a ponadto wsi Krężoły, Obłotne, Kruszynę, Nowy Świat, Brzezie k. Sulechowa. Wodociąg wykonany jest w systemie pierścieniowo-rozgałęźnym, sieci magistralne tworzą rurociągi o średnicy 200,0-350,0mm. Ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania zlokalizowane jest w północno-wschodniej części miasta.

Na terenie gminy istnieje sześć ujęć wiejskich a sieć wodociągową wiejską posiada większość miejscowości w postaci sześciu systemów wodociągowych obejmujących zespoły jednostek osadniczych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Okunin, Klępsk, Łęgowo z ujęciem wody na terenie Klępska. Ujęcie wraz ze stacją uzdatniania wody znajduje się w centralnej części wsi, |
| - | Buków, Karczyn z ujęciem wody na terenie wsi Karczyn. Stacja wodociągowa wraz z ujęciem wody zlokalizowana jest w północno-zachodniej części wsi, |
| - | Kalsk z ujęciem wody na terenie wsi w jej północnej części. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania, |
| - | Brzezie k. Pomorska, Brody, Pomorsko z ujęciem wody na terenie wsi Brzezie k. Pomorska. Ujęcie znajduje się w północno zachodniej części wsi, woda poddawana jest procesowi uzdatniania i gromadzona w zbiorniku wieżowym, |
| - | Górki Małe, Leśna Góra, Cigacice i Górzykowo z ujęciem wody wraz ze stacją uzdatniania na terenie wsi Górki Małe, |
| - | Głogusz, Kije, Mozów, Brzezie k. Sulechowa, Dębinki z ujęciem wody na terenie osady Folwark-Góry B zlokalizowanym w sąsiedztwie drogi Sulechów-Skąpe. Woda poddawana jest procesowi uzdatniania. Ten system wodociągowy jest powiązany z wodociągiem miasta Sulechów tworząc jeden duży system w oparciu o dwa ujęcia wody. |

W miejscowości Przygubiel jest wodociąg należący do nadleśnictwa.

Pozostałe miejscowości (Nowy Klępsk, Laskowo, Boryń, Szabliska) nie posiadają własnych wodociągów, mieszkańcy zaopatrują się w wodę z własnych studni kopanych.

Oprócz wyżej wymienionych ujęć, na terenie gminy znajduje się szereg studni nie powiązanych ze zorganizowanym systemem ujmowania i dostarczania wody. Studnie te mogą służyć jako ujęcia rezerwowe, w razie awarii wodociągów.

Na terenie gminy Sulechów istnieje ogółem 99 ujęć wód podziemnych. W ramach modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę planuje się łączenie systemów wodociągowych i stopniowe przekształcanie sieci rozgałęźnych w pierścieniowe lub mieszane.

Gospodarka Na terenie miasta gospodarka ściekami jest w dużym stopniu uporządkowana.

ściekami Cały teren miasta obejmuje grawitacyjno-tłoczny system odprowadzania ścieków poprzez szereg przepompowni ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej na południowy- zachód od miasta w obrębie wsi Nowy Świat. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna, posiadająca duże rezerwy jeżeli chodzi o przyjęcie i oczyszczanie ścieków. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych, poprzez rów melioracyjny, a następnie ciek Sulechówka, jest rzeka Odra.

Sieć kanalizacyjna na terenie miasta jest mocno zróżnicowana, dominuje system ogólnospławny uzupełniony o sieć sanitarną i deszczową.

Na terenie gminy Sulechów została wybudowana i przekazana do użytkowania kanalizacja bytowo-gospodarcza w miejscowościach: Kruszyna, Krężoły, Buków, Kalsk, Brzezie k. Sulechowa, Obłotne W części została zrealizowana sieć kanalizacji bytowo-gospodarczej obejmująca miejscowości: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Nowy Świat oraz Klępsk. Do wykonania pozostało tylko kilka odgałęzień sieci, gdzie wskaźnik skanalizowania był zbyt mały.

Stopień skanalizowania poszczególnych miejscowości gminy jest następujący:

Cigacice, Górki Małe, Kruszyna, Obłotne, Krężoły, Kalsk, Sulechów - 81-100%, Górzykowo, Brzezie k. Sulechowa - 51-80%.

Nie są skanalizowane, bądź są skanalizowane tylko w minimalnym stopniu następujące miejscowości gminy Sulechów: Brody, Pomorsko, Kije, Mozów, Brzezie k. Pomorska, Leśna Góra, Łęgowo, Karczyn i Okunin.

We wszystkich nieskanalizowanych miejscowościach gminy ścieki gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach, a następnie wywożone na oczyszczalnie miejską.

W części gminy nie zakłada się całkowitego skanalizowania wsi tylko dofinansowywanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | do cieków i kanałów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód oczyszczonych, |
| - | do gruntu poprzez drenaż rozsączający, studnie chłonne, złoża biologiczne lub filtry piaskowe itd. |

Na terenie miejscowości Cigacice znajdują się zakładowe oczyszczalnie ścieków wraz z lokalnymi sieciami ogólnospławnymi ale ich stan techniczny nie pozwala na dalsza eksploatacje.

Zaopatrzenie Miasto Sulechów posiada sieć gazową zasilaną gazem ziemnym.

w gaz Na terenie gminy Sulechów funkcjonują dwa systemy zaopatrzenia odbior- ców w gaz ziemny:

|  |  |
| --- | --- |
| - | system gazu ziemnego zaazotowanego, eksploatowany przez PSG sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, który zaopatruje w gaz 5 miejscowości: miasto Sulechów oraz Brzezie k. Sulechowa, Krężoły, Kruszyna i Obłotne. |
| - | system gazu ziemnego wysokometanowego, eksploatowany przez EWE energia sp. z o.o., który rozprowadza gaz na terenie 6 miejscowości: Górki Małe, Cigacice, Nowy Świat, Brzezie, k. Sulechowa i Kalsk oraz miasto Sulechów. |

Przez teren gminy Sulechów przebiegają następujące gazociągi wysokiego ciśnienia eksploatowane przez ww. operatorów:

|  |  |
| --- | --- |
| - | gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (zm. średnicy – Sulechów) o średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, |
| - | gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów ( odg. Świebodzin-zm. średnicy) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, |
| - | gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów ( odg. Świebodzin-odg. Skape) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, |

Odbiorcy w Sulechowie, Brzeziu k. Sulechowa, Krężołach , Kruszynie i Obłotnym wykorzystują gaz ziemny zaazotowanym, który zasilany jest ze stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia zlokalizowanej w Sulechowie.

Odbiorcy z miejscowości Górki Małe, Cigacice, Nowy Świat, Sulechów i Kalsk zaopatrują się w gaz ziemny wysokometanowy za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia będącej własnością EWE energia zlokalizowanej w Górkach Małych.

PSG Oddział Wrocław eksploatuje gazociągi dystrybucyjne średniego i niskiego ciśnienia z rur stalowych oraz PE (po 1990 r.).

Przedsiębiorstwo EWE energia eksploatuje własne gazociągi dystrybucyjne średniego ciśnienia z rur PE .

W gminie Sulechów gaz ziemny sieciowy (zaazotowany – z PSG oddział Wrocław oraz wysokometanowy – z EWE energia) doprowadzany jest do odbiorców zlokalizowanych w 9 miejscowościach. Miasto Sulechów można uznać za w pełni zgazyfikowane.

Największym odbiorcą gazu jest Rockwool w Cigacicach.

Wyznaczono 50 metrowy pasy jako strefy ochronne wzdłuż sieci gazowych wysokiego ciśnienia.

Zaopatrzenie Gospodarka cieplna miasta oparta jest w większości na lokalnych i indywidu-

w ciepło alnych kotłowniach. Wykorzystuje się jako paliwo węgiel kamienny, koks, gaz a także olej opałowy. Kotłownie poza nielicznymi wyjątkami nie tworzą zintegrowanego systemu ciepłowniczego.

W części Sulechowa, w rejonach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcjonują dwa lokalne systemy ciepłownicze obsługiwane przez przedsiębiorstwo Energetyka Cieplna Opolszczyzny S.A. (ECO S.A.). Obejmują one rozgałęźne układy sieci ciepłowniczych zasilane z dwóch niezależnych kotłowni:

|  |  |
| --- | --- |
| - | „Nadodrzańska” przy ul. Mieszka I; |
| - | „Zacisze” przy ul. Łąkowej. |

Przekazywanie ciepła odbiorcom odbywa się za pomocą 75 węzłów ciepłowniczych. 31 węzłów wymiennikowych będących własnością ECO S.A. wyposażonych jest w automatykę pogodową.

Na terenie gminy istnieje 21 kotłowni lokalnych i innych źródeł ciepła eksploatowanych przez właścicieli obiektów. Istotnym elementem systemu ciepłowniczego Sulechowa są m. innymi kotłownia osiedlowa przy ul. Armii Krajowej wraz z zasilanymi przez nie lokalnymi sieciami ciepłowniczymi.

Na obszarze gminy duża kotłownia zakładowa zlokalizowana jest na terenie zakładu Rockwool w Cigacicach. W wielu wsiach, w zakładach produkcyjnych lub usługowych istnieją lokalne kotłownie, z których zasilane były dawniej obiekty zakładowe i przyległe budynki wielorodzinne. Obecnie większość tych kotłowni jest nieczynna.

Budynki indywidualne ogrzewane są głównie poprzez piece węglowe lub przez indywidualne instalacje centralnego ogrzewania o zasięgu ograniczonym do poszczególnych budynków lub obiektów. W budynkach użyteczności publicznej źródłem zasilania w kotłowniach lokalnych w 90% jest gaz, co przyczynia się do sukcesywnej poprawy jakości otaczającego powietrza.

Budynki mieszkalne i produkcyjne na obszarach wiejskich gminy ogrzewane są w większości piecami węglowymi bądź poprzez indywidualne kotłownie zasilające instalacje centralnego ogrzewania w obiektach. Większość ogrzewanych budynków posiada niskie kominy, bez urządzeń oczyszczających spalin. Są one źródłami tzw. emisji niskiej, która na obszarach wiejskich jest często głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w sezonie grzewczym.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywa się przy pomocy różnego rodzaju podgrzewaczy (gazowych, elektrycznych), palenisk piecowych, trzonów kuchennych lub kotłów olejowych.

Gminę Sulechów charakteryzuje stosunkowo niskie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie Obecnie miasto i gmina zasilana jest napięciem z Głównego Punktu Zasilania

w energię Zasilania 110 / 15 kV zlokalizowanego przy ul. Odrzańskiej , zasilanego

elektryczną przelotowo z ciągu liniowego 110 kV relacji Leśniów Wielki – Wolsztyn. Z rozdzielni GPZ wyprowadzone są napowietrzne i kablowe linie 15 kV zasilające stacje transformatorowe 15/0.4 kV na terenie miasta. Stan techniczny tych sieci jest dobry i zaspakaja zapotrzebowanie odbiorców na energię elektryczną. GPZ posiada niewielką rezerwę mocy, pozwalającą na zasilanie nowych odbiorców. Poszczególne wsie na terenie gminy połączone są napowietrznymi liniami SN 15 kV, które zasilają stacje transformatorowe typu wieżowego i słupowego.

Na terenie gminy działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej prowadzi ENEA Operator Sp. z o. o. oraz PKP Energetyka S.A.

W zachodniej części gminy przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Leśniów Wielki – GPZ Świebodzin nie powiązana z siecią elektroenergetyczną gminy Sulechów.

Energia odnawialna Potencjalne możliwości pozyskania na terenie gminy energii cieplnej z różnych rodzajów biomasyprzedstawiają się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| - | grunty leśne są źródłem drewna i odpadów drzewnych, które pozyskane z terenu lasów mogą stanowić źródło surowca drzewnego jako biomasy dla przemysłu, a także w dużej części jako drewno opałowe dla gospodarstw domowych; |
| - | zastosowanie w energetyce odnawialnej może mieć również słoma jako biomasa. |

Na terenie gminy biomasa wykorzystywana jest obecnie między innymi w następujących obiektach:

|  |  |
| --- | --- |
| - | biogazownia w Kalsku o mocy cieplnej 1,14 MW i mocy elektrycznej 1,06 MW; |
| - | biogazownia w Klępsku o mocy elektrycznej 1,4 MW i mocy cieplnej 1 MW. |

W pozostałym zakresie biomasa wykorzystywana jest głównie w budownictwie jednorodzinnym, jako paliwo do ogrzewania budynków. W wielu przypadkach biomasa drzewna stanowi również paliwo dodatkowe, spalane w kotłach węglowych.

Ponadto energia odnawialna jest pozyskiwana i wykorzystywana w:

|  |  |
| --- | --- |
| - | w zespole basenowym w obrębie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sulechowie - pompy ciepła oraz instalacje solarne; |
| - | w gminie Sulechów - instalacje fotowoltaiczne do produkcji energii zasilającej lampy uliczne. |

Na terenie czynione są też starania uruchomienia dużych instalacji OZE:

|  |  |
| --- | --- |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Buków; |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Brody; |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kalsk na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie |

Ponadto na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie istnieje Centrum Energii Odnawialnej. Jest to obiekt, w którym wszystkie źródła energii odnawialnej zostały połączone w jeden spójny system.

Telekomunikacja Miasto i gmina dysponuje w pełni zmodernizowanymi systemami łączności

telefonicznej.

Przez teren gminy przebiegają dwa światłowody: Zielona Góra - Cigacice-Sulechów, Krosno Odrzańskie – Sulechów.

Infrastrukturę telekomunikacyjną gminy tworzą:

|  |  |
| --- | --- |
| - | sieci telefonii stacjonarnej (liniowej); |
| - | sieci telefonii komórkowej; |
| - | sieci przekazu telewizyjnego (stacje przekaźnikowe, telewizja kablowa, telewizja satelitarna); |
| - | sieci przekazu radiowego (radiowa dostępność programowa); |
| - | sieci światłowodowe (dostępność telefoniczna i internetowa). |

Infrastruktura telekomunikacyjna rozwija się na terenie na zasadach komercyjnych. Usługi telekomunikacyjne oferują operatorzy komercyjni, którzy podejmują odpowiednie inwestycje w zależności od zainteresowania mieszkańców zakupem oferowanych usług. Rozwój nowych usług telekomunikacyjnych nie zależy bezpośrednio od władz gminnych. Mogą jedynie wspierać przedsięwzięcia komercyjne w tym zakresie lub inicjować odpowiednie programy lub projekty służące rozwojowi nowoczesnej telekomunikacji dostępnej dla wszystkich mieszkańców gminy. Podejmują odpowiednie decyzje okołoinwestycyjne, tak jak w przypadku innych inwestycji.

Dostępność mieszkańców do usług telekomunikacyjnych jest obecnie zróżnicowana. Lepsza jest na terenach miejskich a gorsza na terenach wiejskich.

Dostępność ta stale poprawia się i można stwierdzić, że obszary całkowitej marginalizacji telekomunikacyjnej mieszkańców na terenie gminy praktycznie nie istnieją.

Rynek usług telekomunikacyjnych jest bardzo konkurencyjny. Na tym samym terenie działa zwykle kilku operatorów przez co usługi stają się ekonomicznie i funkcjonalnie bardziej dostępne. W chwili obecnej najbardziej rozwija się telefonia komórkowa i mobilna teleinformatyka radiowa. Ważne znaczenie ma też utrzymanie dostępności radiowo-telewizyjnej dla mieszkańców.

Istotną rolę odgrywa telewizja satelitarna, stanowiąca uzupełnienie dla telewizji cyfrowej i kablowej dystrybucji sygnału do odbiorców.

Dobry dostęp do internetu bezprzewodowego posiadają prawie wszystkie miejscowości. Zdarzają się tzw. białe plamy, które kwalifikują się do objęcia wsparciem w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

#### GospodarkaNa terenie gminy Sulechów gospodarka odpadami jest całkowicie

odpadami uregulowana. Odpady komunalne z terenu miasta i gminy są gromadzone na:

|  |  |
| --- | --- |
| - | komercyjnym składowisku odpadów zlokalizowanym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie, wyposażonym w sortownię odpadów oraz kompostownię odpadów komunalnych biodegradowalnych, |
| - | na składowisku odpadów w Raculi k/Zielonej Góry. |

Wszystkie działające w przeszłości wysypiska śmieci w rejonie wsi: Klępsk, Górzykowo, Okunin, Leśna Góra, Głogusz, Buków, Karczyn, Pomorsko, Kalsk, Obłotne, zostały zamknięte. W rejonie wsi Górki Małe znajduje się składowisko odpadów poprzemysłowych stanowiące instalację wewnętrzną zakładu produkującego wełnę mineralną.

Na terenie gminy funkcjonują nielegalne (tzw. dzikie) wysypiska odpadów, które są usuwane przez gminę np. w ramach prac interwencyjnych.

Od kilku lat prowadzona jest w gminie selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a oznakowane kontenery ustawione są w miejscach publicznych. W mieście w sposób selektywny zbierane są: papier, tworzywa sztuczne, szkło i odpady biodegradowalne. Poprzez PSZOK zbierane są również odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony, baterie oraz akumulatory. Udział odpadów selektywnie zebranych w stosunku do ogółu odpadów szacuje się na ok. 40%.

Cmentarze Na terenie gminy czynne są cmentarze w miejscowościach: Brody, Buków,

Cigacice, Kalsk, Kije, Klępsk, Łęgowo, Mozów, Pomorsko, Sulechów. Wszystkie zlokalizowane są w pobliżu zespołów zabudowy mieszkaniowej co w większym lub mniejszym stopniu ogranicza sposób zagospodarowania terenów w ich otoczeniu.

Układ System komunikacyjny tworzy sieć kołowa, kolejowa, piesza, rowerowa i

komunikacyjny wodna.

Komunikacja Sieć dróg kołowych na terenie gminy jest stosunkowo dobrze rozwinięta.

kołowa Ich podział ze względu na klasy przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | drogi krajowe |  |  |
| - | drogi wojewódzkie |  |  |
| - | drogi powiatowe |  |  |
| - | drogi gminne |  |  |

Przez gminę przebiegają dwie drogi o znaczeniu krajowym:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | nr S3 | Świnoujście – Sulechów – Jakuszyce, |
| - | nr 32 | Granica państwa – Gubinek – Połupin – Zielona Góra - Sulechów – Wolsztyn - Stęszew |

Sieć dróg wojewódzkich tworzą drogi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | nr 277 | Sulechów – Skąpe przez Kije, |
| - | nr 278 | Krosno Odrzańskie–Szklarka Radnicka– Nietków – Brody – Pomorsko – Mozów - Sulechów - Kruszyna - Wschowa |
| - | nr 280 | Zielona Góra – Płoty - Czerwieńsk – Brody, |
| - | nr 281 | Zielona Góra – Wysokie - Pomorsko |

Największe uciążliwości dla mieszkańców gminy Sulechów występują na odcinku drogi wojewódzkiej nr 278: Brody-Pomorsko-Mozów- Sulechów-Kruszyna. Trasa tej drogi prowadzi przez wsie i miasto Sulechów, co jest przyczyną uciążliwości i zagrożenia dla mieszkańców. Jest też zagrożeniem dla nawierzchni dróg miejskich w Sulechowie.

Bardzo dużym utrudnieniem dla mieszkańców zachodniej części gminy jest brak mostów na Odrze w ciągach dróg wojewódzkich nr 280 i 281.

Wszystkie drogi wojewódzkie na obszarze funkcjonalnym posiadają nawierzchnie utwardzone, ale w wielu miejscach są nierówne i nie odpowiadają podstawowym standardom jakie powinny spełniać tego rodzaju drogi. Nie wszystkie na całej długości mają szerokość pozwalającą na swobodny ruch dwukierunkowy wielośladowych pojazdów samochodowych Dotyczy to przede wszystkim drogi nr 278 na odcinku przebiegającym przez północną (prawobrzeżną) część gmin Czerwieńsk i Sulechów.

Drogi zaliczane do kategorii dróg powiatowych to:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | 1174F | Mozów – Szabliska – Brzezie – Bródki, |
| -  - | 1187F  1195F | Sulechów – Cigacice – Zawada – Zielona Góra,  Kolesin - Karczyn |
| - | 1198F | Laskowo –Rakowiec - Górki Małe – Cigacice – Radowice – Podlegórz - Trzebiechów, |
| - | 1201F | Sulechów – Buków – Smardzewo, |
| - | 1202F | Buków - Raków – Jeziory - Wityń, |
| - | 1203F | Buków – Łęgowo – Klępsk, |
| - | 1204F | Krężoły –Łęgowo - Karczyn – Smardzewo, |
| - | 1205F | Pomorsko – Brzezie – Pałck – Niekarzyn – Kępsko, |
| - | 1206F | Łochowo – Kije – Gradowo - Przetocznica, |

Duże uciążliwości w ruchu dwukierunkowym dla mieszkańców gminy Sulechów i innych użytkowników występują na odcinku drogi powiatowej nr 1201F od miejscowości Krężoły do Bukowa. W bardzo złym stanie jest też droga 1208F na odcinku Buków-Kalsk.

Drugi most na Odrze w Cigacicach, usytuowany jest w ciągu drogi powiatowej 1187F, która jest alternatywnym połączeniem Sulechowa z Zieloną Górą.

Most ten mocno odbiega od obecnie obowiązujących standardów, nie spełnia norm technicznych dla dróg szybkiego ruchu, a w zakresie obciążenia spełnia tylko klasę C. Jest zbyt wąski dla ruchu dwukierunkowego i nie ma pasów awaryjnych. Wiele dróg powiatowych na terenie obszaru funkcjonalnego nie ma nawierzchni utwardzonych i nie spełnia podstawowych funkcji komunikacyjnych jakie powinny pełnić drogi powiatowe.

Największy ruch kołowy występuje na drodze Sulechów – Cigacice – Zawada.

Sieć kołową uzupełnia 64 drogi gminne na terenie miasta Sulechową, są to ulice: Andrzeja Radka, Bankowa, Brama Piastowska, Brzozowa, C. Baryki, Dąbrowskiego, F. Chopina, Gajowa, Gdańska, Handlowa, Kamienna, Kasztanowa, Kolejowa, M. Konopnickiej, Kopernika, Krańcowa, Koszarowa, Krośnieńska, Krzywa, K. Cedry, Licealna, Lipowa, Leśna, Łączna, Łukasiewicza, Magazynowa, Narutowicza, Nowy Rynek, Ogrodowa, Okrężna Olbromskiego Mieszka I, Chrobrego, Plac Kościelny, Plac Powstańców Wielkopolskich, Plac Ratuszowy, Popioły, B. Prusa, Przyłączna, Pułaskiego, Sikorskiego, Skłodowskiej, Słoneczna, Szklane Domy, Środkowa, Walki Młodych, Warszawska, Wojska Polskiego, Wschodnia, Wspólna Witosa, Wąska Zbożowa, Zwycięstwa, Zielona Żeromskiego, Odrzańska, Dr. Judyma, Siłaczki, Urody Życia, Przedwiośnie, Syzyfowa, Ks. Odrowąża, Jodłowa.

Aż 37 tras to drogi gminne na terenie gminy Sulechów w przeważających przypadkach bez jezdni utwardzonych. Stan techniczny dróg gminnych nie jest w pełni zadowalający a wiele z nich ma nierówną nawierzchnię, są zbyt wąskie i nie mają dobrze umocnionego pobocza. Infrastruktura drogowa, szczególnie w miejscowościach gminnych jest niewystarczająca dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu jazdy.

Komunikacja Komunikacja ta aktualnie nie odgrywa tej roli co dawniej.

kolejowa Przez obszar gminy przebiegają trzy bardzo ważne linie kolejowe oraz boczni- ca w Cigacicach. Na wszystkich liniach prowadzone są przewozy towarowe. Pociągi pospieszne kursują aktualnie tylko na trasie Zbąszynek-Zielona Góra (linia nr 436), która ma znaczenie państwowe i jest zelektryfikowana.

Czynna jest linia Sulechów – port Cigacice.

Na obszarze gminy czynny jest dworzec kolejowy o ograniczonym zakresie obsługi podróżnych w Sulechowie. Budynek dworcowy jest w coraz gorszym stanie. Stan techniczny peronów pasażerskich na dworcu w Sulechowie jest dość dobry. Czynna jest też stacja kolejowa w Łęgowie. Przystanki w Okuninie, Kijach, Cigacicach zostały przystosowane na cele mieszkaniowe.

Komunikacja Przez teren gminy przepływa rzeka Odra zakwalifikowana na tym odcinku

wodna do drogi wodnej II klasy. Przez fakt powiązania z międzynarodowym i krajowym systemem dróg wodnych (połączenie z Berlinem, a dalej z rzekami zachodniej Europy), stanowi potencjalnie atrakcyjną ofertę transportową. W Cigacicach znajduje się port towarowyo największym rocznym przeładunku w województwie lubuskim. Jest tam także przystań wodna dla statków pasażerskich i jednostek sportowych. (nabrzeże dla statków o szerokości 5,5m i długości 102m, wyposażone w dalby cumownicze, drabinki i pachołki, droga dojazdowa , ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3m i długości 460,0m., kontenerowy budynek sanitarny wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych), Zakończono też rozbudowę przystani turystycznej na rzece Odrze (pomosty dla małych jednostek wodnych- łodzie, żaglówki, kajaki).

Rzeka stanowi częściowo barierę przestrzenną.

Powiązanie obszarów położonych po jej obu brzegach zapewniają dwa mosty kołowe w Cigacicach, przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku oraz most kolejowy koło Pomorska.

Komunikacja Na Obrzeżu Sulechowa wytyczony jest obszar pełniący funkcję polowego lądo

lotnicza wiska helikopterów sanitarnych.

Teren pozbawiony jest infrastruktury technicznej.

Komunikacja Wytyczone i oznakowane są następujące leśne ścieżki

piesza dydaktyczne:

|  |  |
| --- | --- |
| - | „Do Waligóry” o długości 3,4 km.; |
| - | „Nad Jabłonną” o długości 8,0 km.; |
| -  - | „Przez Rezerwat Radowice” o długości 4,0 km.;  „Klępski Las” o długości ~ 5,0 km. |

Na terenie gminy wytyczone są piesze szlaki turystyczne relacji:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Sulechów – Krężoły – Klępsk - Kolesin – Babimost /szlak Mistrza Ołtarza z Gościszowic o długości 20 km/; |
| - | Sulechów – Kruszyna – rezerwat „Radowice” – Obłotne – Klępsk – Nowy Klępsk – Karczyn – Buków – Łęgowo – Sulechów /szlak pomników przyrody o długości 42 km/; |
| - | Sulechów – Brzezie – Kalsk – Łochowo – Głogusz – Głoguszyn – Kije – Mozów – Nowy Świat –Cigacice – Górki Małe – Rakowiec – Laskowo – Pomorsko /historyczny szlak bitewny o długości 40 km/; |
| - | Kalsk – Niekarzyn – Głogusz – Pałck /szlak łącznikowy/, |
| - | rezerwat „Radowice” – Podlegórz /szlak łącznikowy/, |
| - | Pomorsko – Brody – kanał Ołobok /szlak łącznikowy/, |
| - | Mozów – Sulechów – Kruszyna – Obłotne – sosna „Waligóra” /szlak łącznikowy/. |

Szlaki są malownicze, przebiegają po zróżnicowanym krajobrazowo terenie, są godne polecenia turystom

Komunikacja Na terenie gminy przystosowane są trasy do jazdy rowerem relacji:

rowerowa

|  |  |
| --- | --- |
| - | Zielona Góra – Pomorsko – Brzezie k/Pomorska –Pałck, |
| - | Sulechów – Krężoły – Klępsk – jezioro Wojnowskie, |
| - | Sulechów – Krężoły –„Brzozowa Górka” – Smolno Małe, |
| - | Sulechów – Boryń – Pomorsko – Laskowo. |

Komunikacja Na terenie gminy brak jest wytyczonych ścieżek konnych.

konna

# 2.6 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Rys historyczny Historia ziemi sulechowskiej sięga IV wieku n.e., natomiast początki samego Sulechowa czasów panowania pierwszych Piastów. W X wieku ziemia sulechowska weszła w skład państwa Mieszka I, a około 1138 roku została włączona do Dzielnicy Śląskiej, przeżywając w granicach Księstwa Głogowskiego znaczny rozkwit. U schyłku XIII w. ziemia sulechowska była częścią lenna korony czeskiej. W 1482 r. Sulechów przeszedł pod panowanie brandenburskie. Doskonała lokalizacja miasta na przecięciu ważnych szlaków handlowych sprawiła, że z przygrodowej osady rolniczo-targowej miasto zaczęło się przeobrażać w ośrodek o znaczeniu regionalnym.

Podstawę rozwoju gospodarczego Sulechowa w średniowieczu i później stanowiły rzemiosło i handel. Trwałe podstawy ekonomiczne dało miastu tkactwo, przeniesione w jego mury przez osadników flamandzkich i frańkońskich, które stało się z czasem wiodącą dziedziną produkcji. Stosunkowo duży wzrost liczby tkaczy nastąpił w XV i XVI w. Wkrótce pojawili się także farbiarze. Pomyślny dla rozwoju Sulechowa wiek XVI stanowił okres względnego dobrobytu. Ważnym czynnikiem sprawczym rozwoju miasta w tym okresie był napływ ludności z terenu Prus powodujący podwojenie liczby mieszkańców z 2.000 w XV wieku do 4.000 w XVI wieku. Głównymi źródłami bogacenia się sulechowskich mieszczan były wówczas warsztaty rzemieślnicze, browary, młyny, wiatraki i winnice. Surowca dla coraz lepiej rozwijającego się browarnictwa (jęczmień i chmiel) dostarczało rolnicze zaplecze.

Pod koniec XVII w. Sulechów stał się jednym z ośrodków koncentracji wojsk. Obecność 600- osobowego garnizonu wywarła znaczący wpływ na charakter miasta. Sulechów zyskał na sławie w czasach oświecenia, kiedy w 1766 r. stał się siedzibą Królewskiego Pedagogium. Gospodarczy postęp, jaki miał miejsce w Europie w XVIII i XIX wieku spowodował dynamiczny rozwój nowych form organizacji produkcji w postaci licznych manufaktur sukienniczych i wełnianych.

W parze z rozwojem gospodarczym szły zmiany w sferze kulturowej i duchowej. W latach dwudziestych XVI wieku powstały pierwsze gminy ewangelickie, a w roku 1683 pierwsza gmina kalwińska. Niestety, nie ominęły miasta klęski żywiołowe, jak choćby wielkie pożary w roku 1557 i 1687. Na drugą połowę XIX wieku przypadł dalszy rozwój miasta. Powstały nowe zakłady mechaniczne i elektromechaniczne a liczba mieszkańców wzrosła do 8.000.

W 1872 roku otwarto pierwsze połączenie kolejowe relacji Gubin-Sulechów-Poznań, a w roku 1898 port rzeczny na Odrze w Cigacicach. Gospodarczą pozycję miasta ugruntowało powołanie w 1817 roku w Sulechowie siedziby władz rozległego powiatu sulechowsko-świebodzińskiego.

Na początku XX w. miasto przeżywało w swych wielowiekowych dziejach najbardziej szczęśliwy okres nazywany przez lokalnych kronikarzy mianem "złotego wieku". W latach 1900-1915 wykonano szeroki zakres prac wodociagowo-kanalizacyjnych, co podniosło funkcjonalność miasta i standard życia jego mieszkańców. Poszerzone ulice dostały brukową nawierzchnię. W tym czasie powstały ciekawe budowle architektoniczne, a wśród nich: hala sportowa, strzelnica bractwa kurkowego, hala targowa, gmach starostwa, ulice willowe. W Cigacicach zbudowano na Odrze miejską elektrownię. W mieście pojawiły się pierwsze fabryki przemysłu metalowego i elektronicznego. Uprzemysłowienie podniosło rolę miasta do niewielkiego, ale żywotnego ośrodka produkcyjnego. Stanowiąc siedzibę władz powiatowych, garnizonu i wielu znakomitych szkół, Sulechów nazywany był wówczas miastem urzędników, uczniów i żołnierzy.

Okres międzywojenny nie był już taki pomyślny dla miasta i okolicy. Do stagnacji przyczyniła się zmiana granic po I wojnie światowej, w wyniku czego Sulechów znalazł się na rubieżach niemieckiego wschodu.

Okres po 1945 roku to czas odbudowy miasta, tworzenia administracji, przemysłu i szkolnictwa. Wielowiekowe tradycje sukiennicze podtrzymywane były w dużych zakładach dziewiarskich, powstałych po 1945 roku. Do roku 1975 Sulechów był siedzibą powiatu sulechowskiego, natomiast po jego likwidacji do chwili obecnej stanowi administracyjne centrum i siedzibę Gminy Sulechów.

Zasoby Zakres rozpoznania zasobów dokonano, pod względem ilościowym i jakościo-

środowiska wym, ze świadomym uproszczeniem tematyki.

kulturowego Założono, że dogłębna ocena, może być jedynie przeprowadzona w ramach specjalistycznych studiów histo­ryczno - urbanistycznych i wytycznych konserwatorskich.

Dokonując, ocenę zasobów i ich walorów, określono uwarunkowania, stosując następujące kryteria:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ochrony prawnej zasobów objętych rejestrem zabytków o wybitnych i dużych wartościach; |
| - | ochrony zasobów objętych ewidencją zabytków; |
| - | nie objętych ochroną prawną a wymagających ochrony;  z uwagi na ich istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego; |
| - | innych, posiadających znaczenie dla tożsamości kultu­rowej gminy; |
| - | atrakcyjność krajobrazu gminy. |

Wyodrębniono zabytkowe elementy i układy, świadczące o tożsamości gminy i miasta takie jak:

|  |  |
| --- | --- |
| - | założenia urbanistyczne i ruralistyczne; |
| - | obiekty i urządzenia fortyfikacyjne; |
| - | obiekty i założenia sakralne; |
| - | obiekty i założenia rezydencjonalne; |
| - | założenia folwarczne; |
| - | zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa, |
| - | obiekty użyteczności publicznej; |
| - | obiekty i urządzenia techniczne i przemysłowe; |
| - | cmentarze; |
| - | zieleń urządzona; |
| - | miejsca pamięci narodowej; |
| - | zabytki archeologiczne. |

Obiekty Na terenie miasta i gminy, prawną ochroną poprzez wpisa­nie do rejestru

wpisane zabytków objęto następujące obiekty i założenia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Buków | - | zespół pałacowy, park przy pałacu, zespół folwarczny, pałac, lamus( ruina), owczarnia, obora, stajnia ze spichlerzem; |
| - | Kalsk | - | Pałac (obiekty rezydencjonalne rodziny von Sydow), kościół filialny p. w. Stanisława Biskupa; |
| - | Klępsk | - | kościół filialny pw. Najświętszej Marii Panny,  renesansowy perła XIV-wiecznej architektury sakralnej z drewnianą chrzcielnicą z 1581 r.,  cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą grobową kamiennym murem i starodrzewiem, park krajobrazowy, stodoły I,II,III, czworak, magazyn d. spichlerz; |
| - | Kruszyna | - | dworek – zarządcówka; |
| - | Łęgowo | - | pałac, dom (oficyna), stodoła i dom, obora 2x, magazyn d. stajnia, domy 4x stodoła, spichlerz, lamus; |
| - | Okunin | - | Dwór; |
| - | Pomorsko | - | zespół pałacowo – parkowy; |
| - | Sulechów | - | aleja lipowa przy drodze w kierunku Poznania, aleja lipowo – klonowo- kasztanowcowa przy drodze Sulechów -Skąpe, układ urbanistyczny miasta Sulechów w murach miejskich wraz z otoczeniem, mury miejskie, Brama Krośnieńska , wodociągowa wieża ciśnień( przy ul. 31 stycznia),  park w zespole szkolno parkowym tzw. dawne królewskie pedagogium, kościół parafialny Podwyższenia Krzyża Św., plebania, Ratusz,  zbór ariański, zamek, pałąc w Kruszynieszkoły przy ul. Armii Krajowej nr 46, 48, 51, 75, przedszkole przy Al. Niepodległości nr 10, domy przy ulicach:  31 Stycznia nr 6, 21, 24, 27, 31, 35, 39; Al. Niepodległości nr 9, 11,15, 16, 25,28, 29, 30, 35, 42, 43; Armii Krajowej nr 1, 1a, 7, 21,22 /23, 25/26, 46 (dom w zespole szkolno – parkowym), 47( budynek w zespole szkolno – parkowym), 48 (alumnat w zespole szkolno – parkowym), 50 (szkoła podstawowa nr 4), 51 (szkoła w zespole szkolno – parkowym), 56 Zakład Opiekuńczy dla Dzieci Opuszczonych), 57, 59, 61, 62, 67, 74, 75, Handlowej nr 5; Jana Pawła II nr 2, 3, 11, 14, 16/17, 24, 25, 27; Łukaszewicza nr 12, 13, 14; Odrzańskiej nr 4; Okrężnej nr 13, 14; Placu Ratuszowym nr 6, 7; Sikorskiego nr 5, 10, 20/21, 20, 22, 25; Szkolnej nr 5. Al. Wielkopolska 4,Zwycięstwa nr 15, 21, 21a, 25, Żeromskiego nr  12,28, 33, 34, 35, 38, Żwirki i Wigury nr 7, 8, 10 |

Pełny wykaz obiektów i założeń wpisanych do rejestru zabytków zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Obiekty Ewidencją objęte są w poszczególnych miejscowościach miedzy innymi

objęte następujące obiekty i założenia:

ewidencją

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Brody | - | układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), kościół filialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z historycznym otoczeniem,  cmentarz wiejski, domy 76 szt., obora; | |
|  | Brzezie k.  Pomorska | - | 7 domów; | |
|  | Brzezie k.  Sulechowa | - | aleja przy ul. Słowackiego i Lema, wiatrak poltrak, domy 7 szt., | |
|  | Buków | - | aleja (droga Buków – Smardzewo), kościół parafialny pw.  Józefa oblubieńca wraz z historycznym otoczeniem,  cmentarze, zespoły folwarczne „A” i ”C”, pałac (obecna  Szkoła Podstawowa), lamus, owczarnia , obory, spichlerz 24 domy mieszkalne; | |
|  | Cigacice | - | układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), kościół  parafialny pw. Michała Archanioła wraz z historycznym otoczeniem, plebania, remiza, cmentarz przykościelny z kaplicą, 90 domów mieszkalnych, 5 budynków gospodarczych, 2 stodoły, kuźnia. | |
|  | Głogusz | - | aleja przy głównej drodze, 3 stodoły, obora, 5 budynków mieszkalno –inwentarskich, 23 domy mieszkalne; |
|  | Górki Małe | - | 7 domów mieszkalnych; |
|  | Górzykowo | - | układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), aleja przy drodze Górzykowo – Nowy Świat, cmentarz, wiadukt kolejowy, ośrodek szkolno – wychowawczy, 9 domów mieszkalnych; |
|  | Kalsk | - | aleja lipowa na północ od budynku pałacu, kościół filialny p. w. Stanisława Biskupa wraz z historycznym otoczeniem kościoła, kaplica cmentarna, cmentarz rodowy, cmentarz przykościelny, cmentarz komunalny, pałac, 42 domy mieszkalne, 11 obór, 1 stodoła, 5 budynków gospodarczych; |
|  | Karczyn | - | kapliczka, zespół folwarczny, remiza, 8 domów mieszkalnych; |
|  | Kije | - | kościół parafialny z historycznym otoczeniem, cmentarz przykościelny, pałac, 59 domów mieszkalnych, dworzec kolejowy, gorzelnia, magazyn, młyn, obora, stodoły, 3 budynki mieszkalno – inwentarskie, dwór, 3 budynki gospodarcze; |
|  | Klępsk | - | kościół filialny NMP wraz z historycznym otoczeniem, cmentarz komunalny z kaplicą, folwark pomocniczy, czworak, rządcówka, 4 stodoły, obora, owczarnia, magazyn d. spichlerz/, leśniczówka, dom (zajazd), 25 domów mieszkalnych, 8 budynków gospodarczych; |
|  | Łęgowo | - | aleja przy drodze Łęgowo – Sulechowo, cmentarze, kaplica cmentarna, kościół pw. Stanisława Biskupa wraz z historycznym otoczeniem, dom ogrodnika, dom (oficyna), 2 stodoły, stodoła i dom, lamus, magazyn d. owczarnia , sala wiejska, budynek gospodarczy, 28 domów mieszkalnych;. |
|  | Okunin | - | cmentarz przykościelny (nieczynny), dwór, obora, 22 domy mieszkalne, dom ogrodnika, remiza, 4 stodoły, 1 budynek gospodarczy, pomnik Ofiar I Wojny Światowej; |
|  | Mozów  Obłotne | -  - | układ ruralistyczny (historyczny układ wsi), kościół filialny pw. Św. Józefa wraz z historycznym otoczeniem, cmentarz wiejski, kaplica grobowa, oficyna dworska, wieża remizy strażackiej 23 domy mieszkalne, zajazd, świetlica wiejska, szkoła, budynek gospodarczy i budynek mieszkalno – gospodarczy;  aleja, spichlerz, 2 domy, budynek inwentarsko – gospodarczy, remiza, 3 budynki gospodarcze; |
|  | Nowy Klepsk | - | 5 domów mieszkalnych, 1 stodoła,; |
|  | Pomorsko | - | układ ruralistyczny (historyczny układ wsi) kościół filialny pw. Św. Wojciecha wraz z historycznym otoczeniem, kaplica cmentarna, cmentarz przykościelny (nieczynny), cmentarz komunalny, zespół pałacowo – parkowy, budynek mieszkalny (oficyna), zarządcówka i budynek gospodarczy, 70 domów mieszkalnych, 2 budynki gospodarcze, szkoła; |
|  | Przygubiel | - | cmentarz,1 dom mieszkalny; |
|  | Sulechów | - | aleja przy drodze Sulechów – Mozów, aleja lipowa przy drodze Sulechów –Pomorsko, aleja przy ul. Koszarowej wiadukt drogowy, wodociągowa wieża ciśnień – kolejowa, cmentarze, kaplica cmentarna pw. Św. Marcina, park: zamkowy, park w zespole szkolno- parkowym tzw. dawne królewskie pedagogium, park miejski przy ul. Bankowej i park miejski przy ul. Przemysłowej, park, przydworcowy, Gimnazjum im. Jana Pawła II, szkoła przy ul. 1 Maja, , Szkoła Podstawowa nr 1, oficyna, oranżeria, zabudowa gospodarcza przy plebanii, szkoła przy ul. Licealnej, szkoła żeńska, 2 budynki gospodarcze, dom w zespole szkolno – parkowym, budynek w zespole szkolno – parkowym, alumnat w zespole szkolno – parkowym, szkoła podstawowa nr 4, szkoła w zespole szkolno – parkowym, Zakład Opiekuńczy dla Dzieci Opuszczonych, Dom starców, plebania, zabudowa gospodarcza przy plebanii, szkoła przy ul. Licealnej, Szkoła Żeńska przy u. łącznej  kościół filialny pod w. NMP wraz z historycznym otoczeniem, budynek gospodarczy, rzeźnia, zamek, budynek w zespole zamkowym, budynek mieszkalno – gospodarczy. |

Pełny wykaz obiektów figurujących w ewidencji konserwatorskiej zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

###### Zabytki Na terenie gminy Sulechów zarejestrowano 163 stanowisk archeologicznych, archeologiczne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Brzezie k.Pomorska | - | 5 | stanowisk |
| Buków | - | 12 | stanowisk |
| Cigacice | - | 1 | stanowisko |
| Głogusz | - | 12 | stanowisk |
| Górzykowo | - | 1 | stanowisko |
| Kalsk | - | 7 | stanowisk |
| Kije | - | 22 | stanowisk |
| Klępsk | - | 10 | stanowisk |
| Krężoły | - | 2 | stanowiska |
| Łęgowo | - | 6 | stanowisk |
| Okunin | - | 8 | stanowisk |
| Mozów | - | 23 | stanowisk |
| Pomorsko  Nowy Świat | -  - | 19  3 | stanowisk  stanowiska |
| Sulechów | - | 32 | stanowisk |

Pełny wykaz stanowisk archeologicznych zawiera aneks dołączony do studium na końcu części opisowej.

Założenia Na terenie gminy występuje bardzo duże zróżnicowanie w rozplanowaniu

urbanistyczne przestrzennym poszczególnych wsi:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ulicówka /Krężoły, Kruszyna, Nowy Klępsk/, |
| - | ulicówka o częściowo zatartym układzie IOkunin *I,* |
| - | ulicowo - placowy *I* Obłotne *I,* |
| - | ulicowo placowy przekształcony w wielodrożnicę  *I* Pomorsko *I,* |
| - | łańcuchówka *I* Górki Małe *I,* |
| - | rzędówka *I* Przygubiel/, |
| - | owalnica przekształcona w układ wielodrożny *I* Kije,  Kalsk *I,* |
| - | owalnica o częściowo zatartym układzie *I* Buków,  Klępsk, Łęgowo, Głoguszyn, Mozów *I,* |
| - | wielodrożnica *I* Brody, Cigacice *I,* |
| - | wielodrożnica przekształcona w ulicówkę *I* Łochowo *I,* . |
| - | przysiółek przekształcony w ulicówkę *I* Brzezie k.  Pomorska, Karczyn, Szabliska *I,* |
| - | przysiółek *I* Leśna Góra, Zagórzyn *I,* |
| - | osada leśna *I* Nowy Świat *I,* |
| - | osada *I* Głoguszyn *I,* |
| - | geometrycznie rozwinięty *I* Sulechów *I,* |

Jedynie, miasto Sulechów i częściowo fragmenty wsi Kruszyna, Krężoły, Obłotne, Brzezie k. Sulechowa posiadają udokumentowaną historię rozwoju urbanistycznego w studium historyczno - urbanistycznym.

Założenia urbanistyczne wsi Buków, Brody, Cigacice, Kalsk, Kije Klępsk, Głogusz, Łęgowo, Mozów, Pomorsko, z racji swojej metryki średniowiecznej i swoich cech wymagają pogłębionego rozpoznania konserwatorskiego.

Zagrożeniem, dla założeń urbanistycznych jest brak za­sad w prowadzonej polityce lokalizacyjnej. Wyznacza się siedliska w sposób przypadkowy, bez uwzględnienia warunków konserwatorskich. Wyjątkiem jest miasto Sulechów. W przypadku wsi Brody, Brzezie k. Sulechowa, Kalsk, Klępsk, Mozów i miasto Sulechów założenia przestrzenne zostały częściowo zniszczone przez nowe trasy komunikacyjne.

Obiekty W Sulechowie zachowały się fragmenty murów obronnych, o wysokości

obronne do 3.0 m wzdłuż ulicy Okrężnej oraz częściowo przy ul. Magazynowej, Nowym Rynku i zamku. Zacho­wała się jedyna brama zwana Piastowską, dawniej Kroś­nieńska.

Obiekty i założenia Obiekty i założenia sakralne reprezentowane są przez:

sakralne

|  |  |
| --- | --- |
| - | kościoły parafialne / Cigacice, Łęgowo, Sulechów x 2/ |
| - | kościoły filialne / Brody, Kalsk, Kije, Klępsk, Buków, Mozów,  Pomorsko /, |
| - | kościół garnizonowy/ Sulechów /, |
| - | zbór ariański / Sulechów /, |
| - | kaplice / Kalsk, Łęgowo, Karczyn /. |

Kościoły o najstarszej metryce, to parafialny w Sulechowie z poł. XIII w. w stylu późnogotyckim, filialny w Klępsku z 1421r., filialny w Kalsku z XVI w. i zbór ariański w Sulechowie z 1752 r. w stylu barokowym. Najkrótszą natomiast, historię posiadają kościół parafialny w Sulechowie, wybudo­wany w roku 1905 r. i parafialny w Łęgowie z 1930 r. Obiekty są w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem klasztoru w Sulechowie, są użytkowane.

### Obiekty Obiekty rezydencjonalne reprezentowane są przez:

rezydencjonalne

|  |  |
| --- | --- |
| - | zamek / Sulechów /, |
| - | pałace / Buków, Kalsk, Kruszyna, Łęgowo,  Głogusz, Pomorsko, Sulechów /, |
| - | dworki / Krężoły, Kruszyna, Folwark Góry "B", Okunin /, |
| - | oficyna pałacowa / Pomorsko /, |
| - | oficyna podworska / Mozów /. |

Najstarszą metrykę, z zachowanych obiektów posiada za­mek w Sulechowie, który powstał na początku XIV w. w miejscu domniemanego grodu. Jego bryła była wielokrotnie przebudowana i ma to miejsce nadal. Odległy okres powstania tj. XVIII w. posiadają pałac i oficyna w Pomorsku, dwór w Okuninie, pałac i dworek w Kruszynie, oficyna podwor­ska w Mozowie. Pozostałe obiekty powstały w XIX w. Ich stan techniczny jest bardzo zróżnicowany i w dużej mierze uzależniony jest od sposobu użytkowania. W dobrym stanie są obiekty, użytkowane jako szkoły oraz jako dom kultury w Sulechowie.

##### Założenia Na terenie gminy zachowały się następujące założenia

folwarczne folwarczne:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Buków x3, Brzezie k.Sulechowa, Dębinki, Głogusz, Kalsk, Karczyn, Kije x2, Folwark Góry "B", Klępsk x2, Krężoły, Kruszyna x2, Mozów, Łęgowo, Obłotne, Okunin. |

Najstarsze powstały w pierwszej połowie XIX w. /Brzezie k. Sulechowa, Karczyn, Kruszyna, Folwark Góry "B", Mozów/. Pozostałe zbudowano w drugiej połowie XIX w. Wszystkie one, posiadają mury z kamienia i cegły, przykryte są lub były dachami dwuspadowymi z dachówki ceramicznej. Zagrożeniem jest ich zły stan techniczny oraz brak użytkowników. Ich układy historyczne są częściowo zniekształcone, poprzez budowę nowych obiektów o architekturze dysharmonizującej z obiektami posiadającymi wartość historyczną / Buków, Kalsk, Klępsk, Nowy Klępsk, Okunin /. ­

ZabudowaZachowana historyczna zabudowa mieszkaniowa i miesz­kaniowo- usługowa

mieszkalna występuje w postaci:

|  |  |
| --- | --- |
| - | zwartej kalenicowej / Brody, Brzezie k. Po­morska, Cigacice, Głogusz, Kalsk, Kije, Krężoły, Kruszyna, Łochowo, Mozów, Pomorsko /; |
| - | zwartej szczytowej / Klępsk, Obłotne, Przegubiel/; |
| - | zwartej szczytowej i kalenicowej / Sulechów /; |
| - | rozproszonej kalenicowej / Nowy Świat, Brzezie k/Sulechowa, Buków, Łęgowo /; |
| - | rozproszonej kalenicowo szczytowej / Górki Małe, Górzykowo Nowy Klępsk, Leśna Góra, Zagórze Laskowo, Okunin /. |

Najstarsze domy posiadają metrykę z:

|  |  |
| --- | --- |
| - | XIII w. kilka obiektów w Sulechowie; |
| - | początku XIX w. domy w Cigacicach, Kalsku, Mozowie,  Pomorsku. |

Przeważająca ilość domów została pobudowana w drugiej połowie XIX wieku. Stany techniczne obiektów w większo­ści są średnie i dobre. Znaczna część domów jest z cegły, pokryta dachówką, posiadającą dachy dwuspadowe, niekiedy są otynkowane / Sulechów /, częściowo z obramieniami okien i drzwi, w postaci opasek. Stodoły i obiekty gospodarcze, głównie są w murowanej i drewnianej konstrukcji. Nowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna na wsiach, to przeniesienie wzorca miejskiego, w postaci zabudowań w kształcie "pudełka" o płaskim dachu, pozbawionym indywidualnych cech, w sposób oczywisty pogarszających estetykę zespołów osadniczych. Największą ilość, takich domów pobudowano w Brzeziu k/Sulechowa, Bukowie, Cigacicach, Kalsku, Kijach, Klępsku, Krężołach Kruszynie, Leśnej Górze, Łęgowie i Sulechowie. Pobudowane budyn­ki wielorodzinne w postaci bloków miejskich, charakteryzu­jące się dużą skalą i płaskim dachem, we wsiach Buków, Dębinki, Kalsk, Folwark Góry "B", Klępsk, Krężoły, Kruszyna, Łęgo­wo i Sulechów w sposób rażący, dysharmonizują z historyczną zabudową.

Obiekty Z obiektów, które zostały pobudowane z przeznaczeniem do pełnienia funkcji

użyteczności użyteczności publicznej zachowały się:

publicznej - plebanie /Sulechów x 2/;

|  |  |
| --- | --- |
| - | szkoły /Cigacice x2, Górki Małe, Kruszyna, Krężoły, Pomorsko, Brody, Brzezie k/Pomorska, Buków, Łęgowo, Karczyn, Klępsk, Okunin,, Kije x2, Głogusz, Mozów, Sulechów x6/; |
| - | stacje kolejowe /Cigacice, Łęgowo, Łochowo, Okunin, Sulechów/; |
| - | remizy strazackie /Brody, Buków, Karczyn, Kije, Kruszyna, Obłotne, Okunin, Sulechów/; |
| - | gospody /Cigacice, Kruszyna, Łęgowo/; |
| - | domy ludowe /Górzykowo, Buków, Mozów/; |
| - | ratusz /Sulechów/; |
| - | szpital /Sulechów x2/; |
| - | poczta /Sulechów/; |
| - | leśniczówki /Buków, Laskowo/; |
| - | kuźnie /Buków, Kruszyna/; |
| - | koszary /Sulechów/. |

Najstarszym obiektem jest ratusz w Sulechowie, który wybudowany został w XVI w., był wielokrotnie przebudowywany. Utrzymany jest w dobrym stanie technicznym i nadal jest siedzibą władz miejskich. Wszystkie okazałe budynki, które powstały w końcu XIX w. w Sulechowie, nadal pełnią pierwotne funkcje i są zadbane.

Pozostałe obiekty pobudowane zostały, na przełomie XIX w i XX w. i w zdecydowanej większości, znajdują się w dob­rym stanie technicznym. Pierwotną funkcję, do niedawna, pełniły prawie wszystkie szkoły, stacje kolejowe i remizy strażackie. Zmieniły swoją funkcję domy ludowe, gospody, sale taneczne, kuźnie i sklepy, spowodowało to znaczne zaniedbanie tych obiektów.

## Obiekty i Obiekty produkcyjne i techniczne o wartości kulturowej

urządzeniareprezentowane są przez:

techniczne **-** młyny / Cigacice, Kije /;

|  |  |
| --- | --- |
| - | trafostacje /Brody, Buków, Cigacice x 2, Górki Małe;  Górzykowo, Obłotne, Okunin, Kije/; |
| - | fabryczki /Sulechów x 3/; |
| - | magazyny zbożowe /Cigacice/; |
| - | stacja pomp /Górzykowo/; |
| - | cegielnia /Brzezie k/Sulechowa/; |
| - | mleczarnia /Sulechów/; |
| - | wieża ciśnień /Sulechów/; |
| - | rzeźnia /Sulechów/; |

Zostały one pobudowane w końcu XIX w. i na początku XX w, są w stanach technicznych dobrych i średnich, posiadają mury z cegły, dachy są pokryte dachówką ceramiczną. Wyjątek stanowią magazyny zbożowe w Cigacicach o konstrukcji drewnianej pokryte papą. Część budynków pełni nadal funkcję pierwotną / młyny, trafostacje, magazyny, stacje pomp, garbarnia, rzeźnia, tartak, wieża ciśnień /.

CmentarzeZ założeń cmentarnych o wartościach historycznych zachowały się:

|  |  |
| --- | --- |
| **-** | cmentarze wiejskie /Mozów, Kalsk, Buków, Łęgowo, Klępsk, Brody, Cigacice, |
| **-** | cmentarz miejski Sulechów przy ulicy Przemys­łowej |
| **-** | cmentarze przykościelne / Kije, Sulechów, Cigacice, Łęgowo /, |
| **-** | miejsca pocmentarne z reliktami nagrobków /Buków, Przegubiel, Klępsk, Okunin, Pomorsko x 2, Krężoły, Kalsk, Górzykowo, Sulechów /, |
| **-** | cmentarz żydowski / Sulechów /. |

Powstały one w XIX w., ich stan zachowania oraz pełnione funkcje są zróżnicowane.

Nieczynne cmentarze są zaniedbane, porośnięte zielenią niską i wysoką, z zatartymi dawnymi alejami, zdewastowa­nymi ogrodzeniami, pojedynczymi reliktami nagrobków i kaplic. Zadbane są natomiast cmentarze przykościelne w Kalsku, Kijach i Klępsku.

Nowe pochówki, mają miejsce w przypadku cmentarzy w Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Kalsku, Klępsku, Łęgowie Mozowie, Pomorsku i Sulechowie / cmentarz miejski /.

Tylko miejski cmentarz w Sulechowie przewidziany jest do rozbudowy. Granice rozbudowy istniejącego cmentarza zostały określone w sporządzonym i uchwalonym uchwałą nr 0007.46.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów z dnia 17 marca 2015r.

Inne cmentarze pozostaną w stanie istniejącym i w istniejących granicach. W projekcie studium uwzględniono też strefy ochronne wokół cmentarzy w odległości 50 m od ich granicy, w których wprowadzono ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Wyznaczono 50-m. strefę, ponieważ wszystkie tereny położone w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiadają sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Zachowana Z założeń parkowych i innych form kształtowania przestrzeni przy pomocy

zieleń zieleni, na terenie gminy zachowały się;

|  |  |
| --- | --- |
| - | parki krajobrazowe o układzie częściowo zatartym / Buków, Mozów, Okunin, Pomorsko /, |
| - | 1. parki z widocznym starodrzewem / Kije, Sulechów zespoły przy ul. Armii Krajowej, przy dworcu PKP i park miejski / |
| - | parki o zatartym układzie historycznym / Głogusz, Kalsk, Folwark Góry „B”, Klępsk, Łęgowo, Obłotne /, |
| - | aleje wzdłuż dróg / Mozów - Pomorsko, Łochowo-Głogusz, Głogusz - Niekarzyn, Buków - Smardzewo, Łęgowo - Sulechów, Brzezie k. Sulechowa - Kalsk, Górki Małe - Cigacice /, |
| - | aleje wzdłuż ulic / w Pomorsku, Brodach, Kruszynie , Sulechowie/ |
| - | cmentarze ze starodrzewem / Mozów, Buków, Cigacice,­ Górzykowo, Sulechów /. |

Najstarszym, zachowanym założeniem jest park w Pomorsku, który powstał w XVIII w. i został przebudowany w XIX w na krajobrazowy, układ aktualny jest nieczytelny, posiada jednak liczny starodrzew.

Park w Okuninie posiada metrykę z pocz. XIX w. ale jest bardzo zaniedbany. Pozostałe parki powstały w drugiej połowie XIX w. Olbrzymim zagrożeniem dla wszystkich założeń jest stała, postępująca ich dewastacja, brak działań konserwacyjnych i pielęgnacyjnych.

Miejsca W ćwierćwieczu XX w. postawiono pomniki bohaterów I wojny Światowej

pamięci / Łęgowo, Okunin ,Pomorsko, Górzykowo /.

narodowej ich stan techniczny jest średni, z wyjątkiem pomnika w Okuninie, który jest zaniedbany i zarośnięty. Pomnik w Górzykowie pełni role kapliczki.

Inne obiekty Ciekawymi obiektami historyczno-kulturowymi gminy są bunkry Rejonu

historyczno- Cigacice, umiejscowione wzdłuż lewego brzegu Środkowej

kulturowe Odry (Oderstellung), od okolic Leśnej Góry (na wysokości Cigacic i Górzykowa) po Las.

### 2.7 UWARUNKOWANIA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Infrastruktura Na standardy życia mieszkańców, duży wpływ ma sytuacja w zakresie

społeczna infrastruktury społecznej.

oświata, nauka Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

|  |  |
| --- | --- |
| - | 6 przedszkoli (4 prowadzone przez JST, 2 niepubliczne) i 7 oddziałów przedszkolnych zlokalizowanych przy szkołach podstawowych; |
| -    - | 7 szkół podstawowych: Sulechowie (2) , Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kalsku, Kijach;  3 gimnazja w tym 2 w Sulechowie i jedno w Pomorsku, |
| - | Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sulechowie; |
| - | Liceum Ogólnokształcące w Sulechowie; |

Ponadto na terenie obszaru funkcjonalnego działają szkoły ponadgimnazjalne specjalne tj. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna oraz Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy, które funkcjonują w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Sulechowie przy ul. Łącznej 1.

W Liceach uczy się 388 uczniów, w szkołach zawodowych i technikach 701 uczniów. W szkołach podstawowych uczy się 1628 uczniów a w gimnazjach 690 uczniów. Przy szkołach podstawowych w mieście i na terenach wiejskich funkcjonują oddziały przedszkolne do których uczęszcza 234 dzieci. Do przedszkoli, uczęszcza 564 dzieci w tym 180 w przedszkolach niepublicznych.

Dla dzieci wymagających specjalnych potrzeb edukacyjnych na poziomie szkoły podstawowej i szkoły gimnazjalnej działa w Sulechowie ośrodek szkolno – wychowawczy dysponujący 90 miejscami.

Placówki naukowe na terenie gminy reprezentowane są przez:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Sulechowie, z filia w Kalsku; |
|  |  |

Zdrowie Placówki opieki zdrowotnej zlokalizowane są w Sulechowie

i reprezentowane są przez:

|  |  |
| --- | --- |
| - | szpital |
| - | przychodnie; |
| - | placówkę pomocy doraźnej / pogotowie /; |
| - | praktyki lekarskie |
| - | apteki; |
|  |  |

Personel służby zdrowia prawie w 100% zamieszkuje w Sulechowie. Liczba lekarzy, na 10tys. mieszkańców wy­nosi 19.6 co jest większym wskaźnikiem od średniego w województwie zielonogórskim. Utrudniony jest, dostęp ludności wiejskiej do placówek służby zdrowia.

Kultura Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki kulturalne:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Sulechowski Ośrodek Kultury im. Fryderyka Chopina (SDK) który pełni rolę centrum kulturowego, dysponuje: budynkiem biurowym, obiektem zboru kalwińskiego z salą widowiskowo-projekcyjną, zamkiem.  Gmina Sulechów posiada wyremontowane w ostatnich latach nowoczesne, wielofunkcyjne sale wiejskie w Klępsku, Kijach, Bukowie i Łęgowie, które podnoszą atrakcyjność wsi, wzbogacają życie kulturalne i integrują społeczność lokalną. Sale przystosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych. W zamku rozwija działalność Izba Pamięci-Izba Regionalna, która gromadzi różne eksponaty. Miasto związane jest z Fryderykiem Chopinem, którego pobyt upamiętnia tablica wmurowana w ratuszowa wieżę a corocznie odbywają się tu Festiwale Muzyki Fryderyka Chopina.  Przy SDK działa: Sulechowskie Towarzystwo Kultury im. Fryderyka Chopina, Chór Cantabile.  Sulechowski Dom Kultury prowadzi amatorskie zespoły artystyczne, różnego rodzaju kursy, kluby zainteresowań i Uniwersytet Trzeciego Wieku. SDK zorganizował wiele imprez kulturalnych, oświatowych i rekreacyjnych**.** |
| - | Biblioteka Publiczna w Sulechowie stanowi drugi ważny ośrodek rozwoju inicjatyw kulturalnych. Umiejscowiona jest w zmodernizowanym obiekcie, w którym siedzibę mają osobne oddziały dla dzieci i dorosłych. Biblioteka utworzyła filie w 5 miejscowościach gminy: Brodach, Cigacicach, Kalsku, Kijach i Pomorsku. Działalność Biblioteki Publicznej nie skupia się wyłącznie na funkcji czytelniczej ale stanowi również ważny ośrodek kulturalny, w którym odbywają się konkursy recytatorskie i plastyczne, seminaria szkoleniowe, wystawy i okolicznościowe imprezy artystyczne. |

Na terenie gminy nie ma placówek muzealnych. W większym zakresie oferta kultury powinna być kierowana do obszarów wiejskich.

Rekreacja, Głównym ośrodkiem organizacji sportu w Sulechowie jest Ośrodek Sportu turystyka i sport i Rekreacji**.**

W jego dyspozycji znajduje się większość obiektów sportowych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | sportowe boiska wiejskie w miejscowościach: Buków, Łęgowo, Mozów, Pomorsko, Brody i Kruszyna oraz przystań turystyczna na Odrze w Cigacicach; |
| - | kryty basen (kryty basen rekreacyjny o pow. 162m2, basen pływacki 6-torowy o pow. 312 m2, brodzik dla dzieci o pow. 21 m2, brodzik, jacuzzi, sauna). |

Powstały też nowe sale sportowe przy Zespole Szkół w Sulechowie, Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie, Szkole Podstawowej w Kijach.

Wybudowano trzy kompleksy boisk sportowych zrealizowanych w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012. Przebudowano przyszkolne obiekty sportowe Zespołu Szkół w Sulechowie.

Baza noclegowa gminy Sulechów obejmuje kilka obiektów zbiorowego zakwaterowania dysponujących ponad dwustu miejscami, które znajdują się w jednym hotelu, dwóch motelach, minihotelu i pensjonacie.

Oferuje miejsca w hotelu i motelach niższej kategorii, dwu-lub jednogwiazd-kowych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Hotel ODR w Kalsku; |
| - | Motel Texicana w Kalsku; |
| - | Gościniec Alicja w Krężołach; |
| - | Mini Hotel Bar Tadż-Mahal w Sulechowie. |

Miasto Sulechów posiada sale widowiskowo – sportowa o pow. użytkowej 1700m2 i widownię na 420 miejsc.

**2.8 ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEGO MIENIA**

Bezpieczeństwo i porządek publiczny zapewniają: komisariat policji w Sulechowie i straż miejska,

Duży wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców miasta ma system monitoringu wizyjnego. Obecny system monitoringu wizyjnego miasta Sulechów jest niewystarczający i wymaga rozbudowy. Potrzebna jest zwiększona liczba kamer w miejscach niebezpiecznych. Należy kontynuować rozwój monitoringu w mieście celem poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i publicznego.

Bezpieczeństwo pożarowe w gminie zapewniają jednostka ratowniczo-gaśnicza państwowej straży pożarnej, która wykorzystując nowoczesny sprzęt prowadzi akcje ratownicze na terenie gminy oraz poza jej granicami oraz gminne jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: OSP w Kijach i OSP w Mozowie, OSP w Brodach, OSP w Pomorsku.

Duży procent zalesienia powierzchni gminy stanowi potencjalnie duże zagrożenie pożarowe.

Na terenie gminy Sulechów występują duże zagrożenia powodziowe, przede wszystkim w południowej i zachodniej części gminy, w pobliżu rzeki Odry. Miejscowościami bezpośrednio zagrożonymi powodzią są: Brody, Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra, Pomorsko.

Bezpieczeństwo w sytuacjach kryzysowych związanych z powodziami zapewnia Burmistrz Sulechowa wraz z Gminnym Zespołem Zarządzania Kryzysowego współpracując z jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej i Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego w Zielonej Górze.

Wylewy rzeki Odry są dużym realnym zagrożeniem dla mieszkańców gminy. Celowe jest zwiększenie ilości punktów monitorujących miejsca niebezpieczne i poprawę stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych.

**2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

Gmina Sulechów jest atrakcyjna dla inwestorów nie tylko z racji bliskości Zielonej Góry (dużego ośrodka miejskiego oferującego szerokie możliwości zatrudnienia, dostęp do usług wyższego rzędu) i granicy z Niemcami. Korzystne połączenia drogowe, (przede wszystkim istniejąca i rozbudowywana S3) możliwość skorzystania z transportu kolejowego i wodnego (rzeka Odra, zakwalifikowana na tym odcinku do kategorii drogi wodnej II klasy. Program modernizacji Odrzańskiej Drogi Wodnej E-30 realizowany jest od 2002r. a jego celem jest osiągnięcie III klasy żeglowności a w dalszej perspektywie – IV klasy żeglowności) oraz duża ilość terenów objętych planami miejscowymi (dostępne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i pod zabudowę miejsc z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową i produkcyjną) wpływają na atrakcyjności oferty.

Ogromnym atutem Sulechowa jest położenie w dolinie Odry. Rzeka może być wykorzystywana zarówno pod względem turystycznym i rekreacyjnym.

Gmina jest też atrakcyjna z uwagi na walory środowiska przyrodniczego. Jej położenie wzdłuż rzeki Odry, duży procent zalesienia, duże ilości terenów i obiektów chronionych z racji swoich walorów przyrodniczych , turystyczne walory obiektów zabytkowych, turystyczne walory parków i zespołów pałacowo-parkowych, powiązanie turystycznych szlaków i ścieżek rowerowych z regionalnymi ścieżkami rowerowymi, zagospodarowanie turystyczne terenów nadodrzańskich, wybudowanie przystani w Cigacicach predysponują ją do pełnienia roli turystycznej a szczególnie związanej z turystyką „miejską”, promując wypoczynek weekendowy i turystykę krajobrazową.

Realizacja tego celu wymaga:

|  |  |
| --- | --- |
| - | dbałość o środowisko przyrodnicze; |
| - | realizacja usług dla zaspokojenia potrzeb turystów; |
| - | zagospodarowanie przestrzenne musi uwzględniać zachowanie równowagi pomiędzy elementami przestrzeni przy racjonalnym wykorzystaniu potencjału przyrodniczego środowiska. |

Walorem Sulechowa są również tradycje winiarskie – na przełomie XVIII i XIX wieku Sulechów był winiarską potęgą. Z powodu klęsk żywiołowych, niszczących wojen i coraz słabszej ochrony rynku następowało kurczenie się sulechowskich winnic. Od kilku lat odtwarzane są plantacje winnej latorośli w okolicach Górzykowa, na stoku Obrzycy, w oparciu o które może być rozwijana turystyka,

Atutem gminy jest też funkcjonowanie na jej terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, która jest najmłodszą państwową uczelnią w województwie lubuskim. Funkcjonowanie wyższej uczelni na terenie niedużej gminy jest postrzegane jako mocna strona z wielu względów. Uczelnia jest pracodawcą dla dobrze wykształconej kadry, która tworzy elitę intelektualną gminy, jej funkcjonowanie poprawia wizerunek i atrakcyjność inwestycyjną gminy.

**2.10 STAN PRAWNY GRUNTÓW**

Charakterystyka Powierzchnia gminy w granicach administracyjnych wynosi 23654 ha. W tym:

Ogólna

|  |  |
| --- | --- |
| - | obszar wiejski 22971ha co stanowi 97,12% ogólnej powierzchni gminy, |
| - | obszar miejski wynosi 683ha 2,88%. |

Użytkowanie Sposób użytkowania gruntów przedstawia się następująco:

Gruntów

|  |  |
| --- | --- |
| - | lasy i grunty leśne zajmują 9571ha co stanowi 39,1% powierzchni gminy, |
| - | grunty zadrzewione i zakrzewione 139ha, |
| - | użytki rolne stanowią 12115ha co stanowi 51,22% powierzchni gminy, |
| - | grunty zabudowane i zurbanizowane 843ha co stanowi 3.56% powierzchni gminy, |
| - | nieużytki 219ha, |
| - | pozostałe tereny 767ha. |

Użytki Struktura użytków rolnych kształtuje się następująco:

rolne grunty orne 10.418ha co stanowi użytków rolnych

|  |  |
| --- | --- |
| - | łąki 1145ha, |
| - | pastwiska 447ha, |
| - | sady 105ha |

Największa powierzchnia użytków rolnych znajduje się w sołectwach:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Kije 1 425 ha, |
| - | Buków 1 227 ha, |
| - | Kalsk 1 021 ha, |
| - | Klępsk 925 ha, |
| - | Mozów 661 ha, |
| - | Cigacice i Leśna Góra 654 ha, |
| - | Kruszyna 633 ha. |

W pozostałych miejscowościach ilość użytków rolnych nie przekracza 600 ha.

Bonitacja gleb Struktura bonitacji gruntów rolnych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| gleby klasy | II | 30ha |
| gleby klasy | III | 1735ha |
| gleby klasy | IV | 5193ha |
| gleby klasy | V | 3401ha |
| gleby klasy | VI | 1246ha |

Gospodarstwa W strukturze gospodarstw rolnych, których na terenie gminy jest 898 dominują rolne gospodarstwa o małych areałach:

|  |  |
| --- | --- |
| - | 355 gospodarstw na powierzchni 1 do 2ha; |
| - | 263 gospodarstw na powierzchni 2 do 5ha; |
| - | 73 gospodarstw na powierzchni 5 do 10ha; |
| - | 60 gospodarstw na powierzchni 10 do 15ha; |
| - | 147 gospodarstw na powierzchni powyżej 15ha. |

Struktura W strukturze władania gruntów gminy i miasta dominuje sektor gospodarki władania uspołecznionej tj. Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Wasnoś-

ci Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych, który łącznie zajmują 69 % terenów.

Sektor gospodarki indywidualnej stanowi 25 % terenów , w tym użytki rolne 94%, lasy 0.01 %. Grunty własności komunalnej, stanowią tylko 6% powierzchni i głównie wys­tępują w Sulechowie, w postaci obszarów mocno rozproszonych. Niewielkie obszary występują w poszczególnych wsiach . Największą powierzchnią dysponuje wieś Górzykowo. Aktualnie, dominuje trend przejmowania gruntów gospodar­ki uspołecznionej przez osoby prywatne. Najwyższy wskaź­nik bonitacyjny, mają grunty orne stanowiące własność Skarbu Państwa. Wzrasta procent gruntów nieużytkowanych i odłogowanych.

**2.11 TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

RezerwatyNa terenie gminy utworzony jest Rezerwat Przyrody Radowice. Jest to typowo leśno – krajobrazowy rezerwat przyrody, zajmujący powierzchnię 55,6 ha. Celem ochrony jest zachowanie łęgu jesionowo – olszowego i lasu dębowo – grabowego na silnie urzeźbionej krawędzi wysoczyzny polodowcowej.

Obszary Na terenie gminy Sulechów utworzono 3 obszary chronionego krajobrazu chronionego ustanowione Rozporządzeniem Nr14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca krajobrazu 2003 r. zajmują powierzchnię 4398.0 ha co stanowi 18.64 % ogólnej powierz-

chni gminy. Stanowią go wyróżniające się krajobrazowo tereny w następującym układzie przestrzennym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | „17 Rynny Obrzycko – Obrzańskie” | - | 1561.0 | ha |
| - | „18 Krośnieńska Dolina Odry” | - | 2550.0 | ha |
| - | „21 Nowosolska Dolina Odry” | - | 287.0 | Ha |

Obszary te obejmują tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych.

Ponadto celem ochrony jest zachowanie korytarza ekologicznego oraz Leśno - polnej - jeziornej mozaiki krajobrazowej. Ponadto celem ochrony jest zachowanie krajobrazu doliny rzecznej, ochrony przed zabudową, ochrony naturalności koryta rzecznego, ochrona starorzeczy, lasów i zarośli łęgowych.

Użytki Za użytki ekologiczne Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 ekologiczne marca 2002 r. uznano obszary o łącznej powierzchni 100,37 ha. Użytki

ekologiczne to obiekty o niedużej powierzchni na których występują małe oczka wodne, śródpolne kępy drzew i krzewów, torfowiska , bagna , wydmy - pozostałości ekosystemów mające znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Do użytków ekologicznych zaliczamy również siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje i oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W skład użytków ekologicznych ustanowionych rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego wchodzą:

|  |  |
| --- | --- |
| - | „Tragiczna Polana” obszar o powierzchni 2,38ha położony na działce nr 237 w obrębie ewidencyjnym Mozów; |
| - | „Wertepy” obszar o powierzchni 46,30ha położony na działce nr 284/3–17.22ha, 294/1–8.35ha, 293–9,07ha, 294/3–3,83ha, 300–7,83ha w obrębie ewidencyjnym Mozów; |
| - | „Nad Jabłonną” obszar o powierzchni 9,65ha położony na działce nr 64/5 -6,35ha, 69/2 -3,30ha w obrębie ewidencyjnym Głogusz; |
| -  - | „W Dolinie Jabłonnej” obszar o powierzchni 14,60ha położony na działce nr 61/4 -6,10ha, 61/5 -8,50ha w obrębie ewidencyjnym Głogusz;  „W Dolinie Jabłonnej” obszar o powierzchni 0,80ha położony na działce nr 61c-0,42ha, 61d-0,38ha w obrębie ewidencyjnym Głogusz; |
| - | „Nad Sulechówką” obszar o powierzchni 1,93ha położony na działce nr 269/1 -0,35ha, 282/5 -0,49ha, 283/5 -0,27ha, 293/3 -0,17ha, 283/7 -0,20ha, 282/7 -0,45ha w obrębie ewidencyjnym Mozów; |
| - | „Bagna Przy Odrze” obszar o powierzchni 19,27ha położony na działce nr 260/1 w obrębie ewidencyjnym Mozów; |
| - | Błotne Dołki” obszar o powierzchni 2,24ha położony na działce nr 243/3 w obrębie ewidencyjnym Pomorsko; |
| - | „Dolina Słomki” obszar o powierzchni 1.72ha położony na działce nr 109/2 w obrębie ewidencyjnym Brody; |
| - | „Bagno Buków” obszar o powierzchni 2,28ha położony na działce nr 242/2 -1,11ha, 247/2 -0,87ha, 240/2-0,30ha w obrębie ewidencyjnym Buków. |

W skład użytków ekologicznych ustanowionych uchwałami Rady Miejskiej w Sulechowie wchodzą:

|  |  |
| --- | --- |
| -  - | użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne - obszar o powierzchni  0,66ha położony na działce nr 26/1 w obrębie ewidencyjnym Brzezie k.  Sulechowa;  użytek ekologiczny –stanowisko listery jajowatej - obszar o powierzchni  0,48ha położony na działce nr 10/59 obręb Kruszyna, 0,5 km. od Sulechowa; |
| - | „Kotewka”– - obszar o powierzchni 0,4248 ha położony na działkach nr  61/6, 61/7 w obrębie ewidencyjnym Cigacice. |

Natura 2000 Obszary chronione sieci Natura 2000

Na terenie gminy znajdują się trzy obszary należące do sieci Natura 2000:

|  |  |
| --- | --- |
| -  - | Dolina Środkowej Odry (PLB080004),  Kargowskie Zakola Odry (PLH080012), |
| - | Sulechów (PLH080043), |

Dolina środkowej Odry to obszar specjalnej ochrony ptaków. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 3 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi.

Kargowskie zakola Odry fragment krajobrazu roślinnego doliny dużej rzeki nizinnej. Dominującym typem gleb obszaru są głównie mady rzeczne. Ponad połowa powierzchni obszaru podlega cyklicznym zalewom wód rzeki Odry. Tak specyficzne uwarunkowania hydrologiczne obszaru przyczyniły się do wykształcenia jednych z najlepiej zachowanych i cechujących w wysokim stopniu naturalności zbiorowisk różnych typów lasów łęgowych a w szczególności kompleksów lasów dębowo- wiązowo – jesionowych oraz łęgów wierzbowych i topolowych.

Część obszaru Kargowskie Zakola Odry znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „17 – Rynny Obrzycko – Obrzańskie” oraz **„**21- Nowosolska Dolina Odry”, a także pokrywa się w znacznej części z obszarem

specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry (PLB080004).

Obszar Sulechów (PLH080043) znajduje się w Kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sulechowie (najstarsza i najokazalszą świątynią w mieście), jest to jedna z ważniejszych kolonii rozrodczych nocka dużego na Ziemi Lubuskiej.

Pomniki Na terenie gminy 68 obiektów uznano za pomniki przyrody ożywionej.

przyrody Są to drzewa występujące na terenach leśnych, są one ważnym elementem składowym krajobrazu, podnoszą jego piękno.

**2.12 OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

Wśród potencjalnych zagrożeń gleb na terenie gminy należy wymienić przede wszystkim zagrożenia antropogeniczne (eksploatacja kruszyw naturalnych, sąsiedztwo tzw. “dzikich” wysypisk, odcinki dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, zły stan utrzymania melioracji podstawowej i szczegółowej). Na obszarze gminy Sulechów funkcjonuje kilka kopalni surowców mineralnych (okruchowych) i organicznych. System odkrywkowy ma negatywne oddziaływanie na środowisko, ze względu na to, iż powoduje degradację powierzchni terenu. Zagrożenia naturalne dotyczą mniejszych powierzchni gleb użytkowanych rolniczo: erozją wietrzną zagrożone jest 4,8 %, erozją wodną - 22,3% a erozją wąwozową 13,9 % ogólnej powierzchni gleb użytkowanych rolniczo.

**2.13 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH**

Złoża kopalin Na obszarze gminy Sulechów położone są następujące udokumentowane złoża kopalin:

|  |  |
| --- | --- |
| - | złoża kruszywa naturalnego: „Górki Małe”, „Górzykowo III” „Górzykowo IV”, „Kalsk”, „Kalsk 1” „Głogusz” i „Okunin” Cigacice; |
| - | złoże iłów ceramiki budowlanej „Sulechów”; |
| - | złoża ropy naftowej „Kije” i Mozów S”; |
| - | złoże ropy naftowej i gazu ziemnego „Kije NE”; |
| - | złoża kredy jeziornej „Pomorsko” i Pomorsko II”; |

Złoże kruszywa naturalnego „Górki Małe” jest objęte koncesją wydobywczą marszałka lubuskiego. Kopalinę stanowią piaski. Złoże składa się z dwóch pól o łącznej powierzchni ca 7.05 ha. Zasoby geologiczne złoża wynoszą 1 447 tys. ton.

Złoże kruszywa naturalnego „Górzykowo III” posiada koncesję wydobywczą starosty zielonogórskiego. Złoże jest eksploatowane okresowo. Kopaliną stanowią piaski budowlane. Powierzchnia złoża wynosi poniżej 1,5 ha, a zasoby geologiczne 108 tys. ton.

Złoże kruszywa naturalnego „Górzykowo IV” nie jest eksploatowane. Powierzchnia złoża wynosi poniżej 3,14 ha, a zasoby geologiczne 88,1tys. ton.

Złoża kruszywa naturalnego „Kalsk . Kopaliny stanowią piaski. Złoże składa się z dwóch pól o łącznej powierzchni 2,37ha, a zasoby geologiczne 333,41 tys. ton.

Złoże kruszywa naturalnego „Kalsk 1” jest objęte koncesją wydobywczą Marszałka Województwa Lubuskiego. Kopaliny stanowią piaski. Złoże składa się z dwóch pól o łącznej powierzchni 10,54 ha, a zasoby geologiczne 1890,66 tys. ton.

Złoże kruszywa naturalnego „Głogusz” posiada koncesję wydobywczą starosty zielonogórskiego. Złoże jest eksploatowane okresowo. Kopaliną stanowią piaski. Powierzchnia złoża wynosi poniżej 0,5 ha, a zasoby geologiczne 31 tys. ton.

Złoże kruszywa naturalnego „Okunin” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Kopalinę stanowią piaski. Powierzchnia złoża wynosi ca 4,64 ha. Zasoby geologiczne złoża wynoszą 458 tys. ton.

Złoże iłów ceramiki budowlanej „Sulechów” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Powierzchnia złoża jest niewielka i wynosi ca 2,70 ha. Kopalinę stanowią surowce ilaste ceramiki budowlanej. Zasoby geologiczne złoża iłów wynoszą obecnie 321 tys. ton.

Złoże kredy jeziornej „Pomorsko” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Powierzchnia złoża wynosi ca 23,4 ha a zasoby geologiczne 1 834 tys. ton.

Złoże kredy jeziornej „Pomorsko II” nie jest eksploatowane i nie posiada koncesji wydobywczej. Powierzchnia złoża wynosi ca 7 ha a zasoby geologiczne 263 tys. ton.

Złoże ropy naftowej „Kije” jest eksploatowane i posiada koncesję wydobywczą

Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Powierzchnia złoża wynosi 4,4 km² a aktualne zasoby geologiczne: ropy naftowej - 243 148 ton, gazu ziemnego - 37 650 600m³.

Złoże ropy naftowej „Mozów S” jest eksploatowane i posiada koncesję wydobywczą ministra środowiska. Powierzchnia złoża wynosi ca 1,58 km² a aktualne zasoby geologiczne: ropy naftowej - 43 820 ton, gazu ziemnego – 22 674 200 m³.

Złoże ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego gazu ziemnego „Kije NE” nie jest eksploatowane. Zasoby geologiczne bilansowe zostały wyeksploatowane. Pozostały tylko zasoby pozabilansowe.

Złoża kruszywa naturalnego – piasków „Cigacice” nie jest eksploatowane

Powierzchnia złoża wynosi 5,23haa zasoby geologiczne 933 tys. ton.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Kije koncesją dla PGNiG SA w Warszawie nr 76/94 z dnia 27.05.1994 na wydobywanie ropy ze złoża „Kije” położonego w gminie Sulechów objętego obszarem górniczym „Kije” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – ważna 25 lat.

Teren Gminy Sulechów objęty koncesjami:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Krosno Odrzańskie –Świebodzin nr 23/95/p z dnia 03.08.1995r. ważna do dnia 30.06.2017r. |
| - | Sulechów nr 33/2008/p z dnia 04.06.2008r. – ważna do dnia 04.02.2016r. |
| - | Świebodzin – Wolsztyn nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r. – ważna do dnia 31.12.2015r. |

Zbiorniki wód W gminie Sulechów znajdują się udokumentowany główny zbiornik wód

podziemnych podziemnych: GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin. Z uwagi na brak warstwy izolacyjnej chroniącej przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni terenu jest to zbiornik o najwyższej ochronie wód podziemnych – ONO.

**2.14 TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Mozów koncesją dla PGNiG S.A. w Warszawie nr 50/96 z dnia 07.01.1997r. ważną 20 lat. na wydobywanie złóż ropy naftowej ze złoża „Mozów S. W dniu 29 pąździernika 2010r. Minister Środowiska na wniosek PGNiG S.A. z dnia 15 września 2010r. (o dostosowanie koncesji do obowiązujących standardów prawnych z jednoczesną korektą powierzchni obszaru i terenu i uzupełnienie zapisu w zakresie eksploatacji współwystępującego gazu ziemnego) zmienił koncesję i udzielił nowej koncesji Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazownictwu S.A. w Warszawie na wydobywanie ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego ze złoża „Mozów S”. Teren górniczy pokrywa się z granicami obszaru górniczego i wynosi 1 929 214m2.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Kije koncesją dla PGNiG SA w Warszawie nr 76/94 z dnia 27.05.1994 na wydobywanie ropy ze złoża „Kije” położonego w gminie Sulechów objętego obszarem górniczym „Kije” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – ważna 25 lat.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Górki Małe decyzją koncesyjną z dnia 17.02.2015r. znak: DW.III.7422.5.2015r. (sprostowaną postanowieniem z dnia 20.03.2015r. znak; DW.III.7422.2015r. na wydobywanie ze złoża kruszywa naturalnego „Górki Małe”. W wyżej wym. decyzji wyznaczono tereny górnicze „Górki Małe - Pole A” i „Górki Małe - Pole B”.

Teren gminy objęty jest w rejonie miejscowości Kalsk decyzją koncesyjną z dnia 08.04.2015r. znak: DW. III.7422.10.2015r. sprostowaną postanowieniem z dnia 11.05.2015r. znak; DW.III.7422.10.2015r. na wydobywanie ze złoża kruszywa naturalnego Kalsk 1. W wyżej wym. Decyzji wyznaczono tereny górnicze „Kalsk 1 W” i „Kalsk 1 E”.

**2.15 UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Realizacja zadań Katalog zadań o charakterze ponadlokalnym został rozpoznany i sprecyzo-

ponadlokalnych wany w części kierunkowej studium.

Realizacja celów publicznych w zakresie modernizacji układu komunikacji kolejowej i wodnej oraz infrastruktury elektrotechnicznej jest możliwa bez ograniczeń w ramach terenów już użytkowanych i zainwestowanych.

Budowa drugiego pasma ruchu drogi S3 od Sulechowa do Nowej Soli, i wybudowanie drugiej nitki mostu na Odrze oraz zburzenie obecnego i wybudowanie na jego miejscu nowego jest przesądzona i zaczęto już jej realizację

Lokalizacja mostu na Odrze w rejonie miejscowości Pomorsko jest wytypowana a jedynym uwarunkowaniem jest uwzględnienie w projekcie budowy zagrożenia powodziowego.

Aktualnie są ustalane zadania publiczne w ramach Zielonogórskiego Obszaru Funkcjonalnego. Gmina Sulechów z racji wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych typowana jest do rozwoju turystyki. Będzie to możliwe w przypadku ochrony wymienionych wartości.

**2.16 UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

Obszary zagro- Przepływająca przez gminę Sulechów rzeka Odra powoduje okresowe

żone powodzią podtopienia terenów. Na rysunku studium oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią z określonym prawdopodobieństwem ich wystąpienia:

|  |  |
| --- | --- |
| - | wysokim tj. 10% czyli raz na 10 lat; |
| - | średnim tj. 1% czyli raz na 100 lat; |

Obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie tj. 0,2% i wynosi raz na 500 lat.

Ponadto pokazano obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych lub budowli ochronnych pasa technicznego.

W przypadku zagrożenia powodzią 10% obszar terenu zalanego ogranicza się w rejonie wsi Brody i Pomorsko do istniejących wałów przeciwpowodziowych, w rejonie wsi Górki Małe do bocznicy kolejowej, w rejonie Cigacic i Górzykowa do skarpy a na terenach pomiędzy Pomorskiem a Górkami Małymi obszar zalania pokrywa się z zasięgiem terenów otwartych położonych wzdłuż Odry.

W przypadku zagrożeń powodzią 1% obszar terenu zalanego powiększa się ale tylko w okolicy wsi Pomorsko i obejmuje niewielką część terenów leśnych a w Górkach Małych powiększa się do wałów przeciwpowodziowych.

Tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych lub budowli ochronnych pasa technicznego powiększają się i obejmują znaczną część wsi Brody, całą wieś Pomorsko i tereny otwarte wokół tych wsi.

Niebezpieczeń- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania

stwo powodzi robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym:

|  |  |
| --- | --- |
| - | wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych; |
| - | sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; |
| - | zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego (budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczanie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego wymaga zgłoszenia dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej); |

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prowadzenie działalności na tych terenach związane jest z ograniczeniami inwestowania na wałach przeciwpowodziowych w celu zapewnienia szczelności i stabilizacji wałów. Obowiązują zakazy w wykonywania obiektów budowlanych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych; |
| - | rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby, |
| - | uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej; |
| - | wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej; |
| - | uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów. |

Ponadto

|  |
| --- |
| zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zakaz, ten nie dotyczy grodzenia terenów stref ochronnych ustanowionych na podstawie ustawy oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów [ustawy o rybactwie śródlądowym](http://prawo.legeo.pl/prawo/ustawa-z-dnia-18-kwietnia-1985-r-o-rybactwie-srodladowym/?on=01.04.2015&is_current=1&section=). Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić z zakazu, jeżeli jest to niezbędne dla obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego. |

A właściciel nieruchomości:

|  |  |
| --- | --- |
| - | przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych. |
| - | przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie; części nieruchomości umożliwiające dostęp do wody wyznacza wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji. |

W zamian za to przysługuje mu odpowiednie odszkodowanie zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

# 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# 3.1 CELE PRZESTRZENNE

Cele polityki Kierunki polityki przestrzennej są zależne od władz gminy.

przestrzennej Najważniejsze strategiczne cele tzw. „misja" w sposób syntetyczny wyraża pomysł na rozwój miasta i gminy. Wyróżniono następujące cele:

|  |  |
| --- | --- |
| - | poprawa funkcjonalno - przestrzennej struktury w tym podniesienie ładu przestrzennego, zwiększenie walorów wizerunku i sprawności funkcjo-nowania, oraz wzmocnienie powiązań z regionem, krajem i zagranicą; |
| - | ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego oraz jego racjonalnego kształtowania, |
| - | stworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości dla rozwoju gospodarczego i życia na wysokim poziomie w tym poprawę standardów zamieszkania, pracy i wypoczynku; |
| - | racjonalne wykorzystanie terenów i intensyfikacja ich zagospodarowania; |
| - | wypracowanie docelowej wizji przestrzennej; |
| - | wdrożenie polityki przestrzennej poprzez koordynację planowania miejscowego, ustalenia narzędzi pozwalających na wdrożenie tej polityki. |

Przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, to jest tworzenie tak zwanej wizji ich rozwoju, uwzględniono cele ich rozwoju oraz możliwości i ograniczenia.

Określona polityka przestrzenna jest przełożeniem wizji rozwojowej zawartej w kierunku rozwoju przestrzennego, na język konkretnych działań, które mają wywołać pożądane zmiany struktury przestrzennej, w określonych obszarach. Jest działalnością zmierzającą do zmiany istniejącego zagospodarowania przestrzennego w stan oczekiwany i ochrony jego wartości.

###### **3.2 GŁÓWNE FUNKCJE**

Funkcje Aby miasto i gmina, rozwijały się w sposób właściwy należy prawidłowo

strategiczne wykorzystać ich zasoby poprzez:

|  |  |
| --- | --- |
| - | stworzenie warunków do pełnienia przez miasto Sulechów roli Regionalnego Ośrodka Obsługi jako siedziby władz powiatowych; |
| - | promowanie dużej atrakcyjności miasta, posiadającego wiele terenów ofertowych oraz rozbudowaną infrastrukturę społeczną, obsługującą gminy sąsiednie i region /wyższe uczelnie/; |
| - | wykorzystanie wyróżniającego położenia miasta i gminy, w paśmie przyspieszonego rozwoju zespołu Gorzów Wlkp. – Zielona góra – Nowa Sól wzdłuż drogi ekspresowej i w okolicach skrzyżowania dróg krajowych i wojewódzkich; |
| - | stworzenia miejsc, wymiany towarów i świadczenia usług szczególnie w Sulechowie i Cigacicach; |
| - | rozwinięcie turystycznych walorów terenów, uwzględniając zróżnico-waną rzeźbę terenu, duży procent zalesienia i położenie wzdłuż skarpy doliny rzeki Odry; |
| - | wzrost aktywności działalności rolniczej w ramach działań restruktury-zacyjnych i działalności leśnej przy wykorzystaniu naturalnych zasobów; |
| - | rozwinięcie przemysłu na bazie surowców i kopalin, przy zapewnieniu wysokiej jakości towarów i należytej ochrony środowiska przyrodniczego. |

**3.3 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.**

Kierunkowa Gmina Sulechów w obecnym kształcie nie jest jednolitym tworem

struktura przestrzennym. Inaczej przedstawia się ona w części zachodnio- południowo- wschodniej i środkowej. Tu przeważająca liczba zespołów osadniczych zloka-lizowanych jest na większych lub mniejszych polanach leśnych rozmieszczo-nych dookoła dużej polany leśnej zajętej przez miasto Sulechów. Natomiast południowa część gminy to miejscowości leżące częściowo wśród lasów roz-lokowane wzdłuż rzeki Odry, na jej południowej skarpie.

Miasto Sulechów jest dominującym, głównym ośrodkiem rozwoju gminy, (powiązanym z otaczającymi jednostkami osadniczymi, drogami wojewódzkimi i powiatowymi), tworzy dość zwarty układ funkcjonalno-przestrzenny z okolicznymi miejscowościami: Kruszyną, Obłotnem, Krężołami, Brzeziem, dlatego też dalszy rozwój miasta z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w tych miejscowościach jest jak najbardziej uzasadniony, tak jak i realizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno - produkcyjną między drogą powiatową relacji Sulechów – Cigacice – Zawada – Zielona Góra a drogą ekspresową S3.

Dalsze rozwijanie osadnictwa na terenie gminy a także rozmieszczenie określonych funkcji zostało w znacznym stopniu przesądzone poprzez obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których jest ponad 70, poprzedzone analizami występujących w gminie zasobów terytorialnych, społecznych i gospodarczych oraz diagnozami problemów determinujących aktualny i przyszły kierunek zmian rozwojowych.

Naturalne pasmo przyrodnicze wzdłuż rzeki Odry w powiązaniu z czytelnymi kierunkami rozwoju osadnictwa stwarza dogodne warunki do zrównoważonego rozwoju gminy. Rozwój rolnictwa i turystyki w tym paśmie wzbogaci gospodarczo gminę. W strukturze zagospodarowania przestrzennego gminy dużą rolę odgrywa obszar problemowy związany z zagrożeniem powodzią.

Obszary Wyznacza się następujące obszary strategiczne, których sposób zagospoda-

strategiczne rowania i dokonania przekształceń przestrzennych maja znaczenie dla funkc-jonowania i rozwoju miasta i gminy oraz zaspokojenie potrzeb jego mieszka-ńców:

Obszary strategiczne wytypowano:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ze względu na rozwój usług ponadpodstawowych: w Sulechowie i w rejonie wsi Kalsk, Cigacice, Nowy Świat; |
| - | ze względu na rozwój gospodarczy, na największych i najbardziej atrakcyjnych terenach inwestycyjnych w gminie: w Sulechowie przy ul. Rozwojowej, w Krężołach (wylot na Poznań przy drodze nr 32), na Nowym Świecie (tereny przy rondzie w kierunku oczyszczalni i wysypiska), w obrębie 3 miasta Sulechów i Brzezia k. Sulechowa (wzdłuż drogi krajowej S3), w obrębie Mozowa i Brzezia k. Sulechowa (teren między drogami wojewódzkimi nr 277 i 278, drogą ekspresową S3 i drogą powiatową relacji Sulechów – Cigacice – Zawada – Zielona Góra), w obrębie Cigacice (wyjazd z Cigacic w kierunku Sulechowa); |
| - | ze względu na rozwój wytwórczości na terenie dawnych ośrodków rolnych i hodowlanych we wsiach Kalsk, Buków, Łęgowo, Karczyn, Klępsk, Okunin, Obłotne, Kruszyna, Mozów, Kije, Głogusz, Krężoły, po ich przekształceniach własnościowych; |
| - | ze względu na fakt, że stanowią rezerwy terenów dla zamieszkania, obszary w Sulechowie i w rejonie wsi: Brzezie k. Sulechowa, Krężoły; Kruszyna, Obłotne, Górzykowo, Cigacice, Kalsk oraz na mniejszą skalę w rejonie wsi: Górki Małe, Kije, Mozów, Klępsk, Łęgowo, Buków; |
| - | ze względu na rozwój rekreacji, na terenach w pobliżu wsi Brzezie k. Pomorska, Szabliska, Kije, oraz w mniejszym stopniu w rejonie wsi Brody, Pomorsko, Górki Małe, Górzykowo, Głogusz, Przygubiel, Klępsk; |
| - | ze względu na potrzebę rozbudowy systemu transportowego, kołowego w ciągu drogi ekspresowej S-3 wokół miejscowości Kalsk, Brzezie k. Sulechowa, Sulechów, Nowy Świat, Cigacice; |
| - | ze względu na potrzeby stworzenia Regionalnego Węzła Multimodalnego w Cigacicach w postaci powiązania dróg kołowych, kolejowych i wodnych; |
| - | ze względu na potrzebę gospodarki komunalnej, budowa systemów wodociągowych, kanalizacyjnych, nowych linii energetycznych średniego napięcia i sieci gazowej, zabezpieczających potrzeby odbiorców z terenu gminy; |
| - | ze względu na ochrony środowiska przyrodniczego na obszarach objętych programem NATURA 2000 w południowo-zachodniej części gminy. |

Strefy Dla realizacji wcześniej wymienionych celów rozwoju mias­ta i gminy, przy

polityki występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju, wydzielono strefy

przestrzennej o zróżnicowanych politykach przestrzennych. Podział na strefy nastąpił z uwzględnieniem :

|  |  |
| --- | --- |
| - | istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu; |
| - | uwarunkowań rozwoju; |
| - | zapotrzebowania na określone typy użytkowania terenów; |
| - | enklaw osadnictwa wiejskiego i miejskiego obejmujących tereny zainwestowane miasta, wszystkich wsi oraz przysiółków i terenów przewidzianych do ewentualnej zabudowy; |
| - | terenów rolniczych otaczających obszary zainwestowane. |

W granicach tych stref wydzielono obszary o zróżnicowanych sposobach zagospodarowania:

|  |  |
| --- | --- |
| - | mieszkalnictwa; |
| - | usług; |
| - | wytwórczości; |
| - | rekreacji i ciągów ekologicznych; |
| - | rolnicze. |

Określono główne kierunki działań w określonych strefach i wskazano jakie formy użytkowania powinny przeważać na wydzielonych obszarach.

Strefa Strefa miejska, obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania

miejska w granicach administracyjnych miasta oraz wsi otaczających: Obłotne, Kru-szyna, Krężoły, Brzezie k. Sulechowa, Nowy Świat.

Realizacja założonych celów, wymaga stworzenia zespołów i wydzielonych obszarów rozwojowych, o czytelnie wyodrębnionych uwarunkowaniach przestrzennych i funkcjonalnych. Będą one miały kluczowy charakter dla układu przestrzennego. Należy się spodziewać, że będą to głównie przedsięwzięcia publiczne, wsparte działaniami przedsiębiorstw prywatnych których celem jest zwiększenie atrakcyjności dla inwestowania.

Jako elementy, krystalizujące struktury przestrzenne stano­wiące podstawowe kierunki rozwoju uznano :

|  |  |
| --- | --- |
| - | ukształtowanie sprawnego układu komunikacyjnego miasta dla ruchu ponadlokalnego i głównego miejskiego poprzez realizację zewnętrznych powiązań dróg krajowych i wojewódzkich, usprawnienie powiązań ulicami poszczególnych osiedli, utworzenie tras turystycznych; |
| - | intensyfikację rozwoju miasta wzdłuż drogi "alternatywnej" na kierunku południowo - północnym po zachodniej stronie miasta, w postaci terenów ofertowych z przeznaczeniem na usługi, wytwórczość, mieszkalnictwo zbiorowe; |
| - | centrum miasta i ciągi usługowe wzdłuż ulic miejskich, łączące główne skupiska obszarów funkcjonalnych z istniejącymi usługami publicznymi, o znaczeniu ponadlokalnym, |
| - | wykształcenie systemu ekologicznego, składającego się z parków i zieleni nieurządzonej, przenikającego całą przestrzeń miasta, powiąza-nego z analogicznymi terenami w jego otoczeniu tj. lasami, ogrodami, łąkami, parkami, ciekami, ze szczególnym uwzględnieniem doliny rzeki Sulechówki; |
| - | tworzenie komunalnych zasobów gruntów, niezbędnych do realizacji zadań samorządowych. |

W ramach strefy, wyodrębniono sześć obszarów o zróżnicowanych sposobach zagospodarowania i prowadzonych politykach przestrzennych :

|  |  |
| --- | --- |
| - | obszar centrum, w obrębie którego nadrzędnym celem jest ochrona historycznej struktury przestrzennej i obiektów zabytkowych, rewita-lizacja starego miasta, porządkowanie istniejącej zabudowy, maksymalne nasycenie terenu usługami; |
| - | obszar śródmiejski pomiędzy dworcem PKP a ul. Piaskową w obrębie którego celowe jest lokalizowanie usług publicznych obsługujących całą gminę a w przyszłości powiat, terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i terenów rekreacyjnych; |
| - | obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, |
| - | obszary mieszkaniowe, występujące w stanie istniejącym w różnych fragmentach miasta i projektowanej koncentracji przyszłej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w południowej części miasta i jednorodzi-nnej w północnej i południowej części jako wynik uwzględnienia warun-ków środowiska przyrodniczego i struktury zasobów gruntów, |
| - | obszary skupisk aktywności gospodarczej, po zachodniej i wschodniej stronie miasta, w obrębie których nastąpi intensyfikacja wykorzystania terenu pod zakłady przemysłowe, bazy, składy i transport, |
| - | obszary usługowe, związane z obsługą podróżnych, w pobliżu węzła drogi ekspresowej i skrzyżowań dróg kołowych z drogą alternatywną. |

Przestrzenny wizerunek miasta, uległ znacznej zmianie w wyniku realizacji drogi ekspresowej, dzięki któ­rej powstały nowe tereny ofertowe i powstał nowy zachodni kie­runek rozwoju miasta.

Strefa Strefa osadniczo - rolnicza, obejmuje wszystkie jednostki wiejskie z otaczającymi

osadniczo - terenami rolniczymi i zielenią nie stanowiącą dużych kompleksów.

rolnicza Biorąc pod uwagę charakter i jakość środowiska przyrodniczego na analizowanych terenach oraz ich powiązania z otoczeniem i rolę, jaką pełnią w szerszych strukturach przyrodniczych oraz realnie istniejące otoczenie i zastany układ funkcjonalno – przestrzenny, wynikający z dotychczasowego zagospodarowania terenu i obszaru wokół niego, można sformułować wniosek, że całe tereny jednostek osadniczych wraz z ich bliższym i dalszym otoczeniem (szczególnie wzdłuż istniejących dróg) obecnie użytkowanym przede wszystkim rolniczo i tylko w części odłogowanym (wliczając w to pojęcie również niewielkie istniejące kompleksy leśne pozbawione funkcji gospodarczych), w sensie przyrodniczym mają predyspozycje do polifun-kcyjnego zagospodarowania terenu. Pozwala to zatem, na lokalizację w tych miejscach pewnego zakresu funkcji urbanistycznych, z tym, że predyspozycja ta nie jest tak samo silna dla wszystkich możliwych funkcji. Analizując otoczenie jednostek osadniczych, które były i będą przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a szczególnie tereny przemysłowo – produkcyjno – składowy kontekst funkcjonalno - przestrzenny oraz dotychczas rozpoznane uwarunkowania przyrodnicze można wywieść wniosek, że optymalnym rozwiązaniem, niosącym za sobą najmniej ograniczeń środowiskowych, jest (oczywiście poza pozostawieniem w dotychczasowym użytkowaniu) lokalizacja takich samych funkcji bądź zbliżonych charakterem do już istniejących na obrzeżach analizowanych terenów osadniczych, z wykluczeniem (z uwagi na istniejące i projektowane elementy przyrodnicze) zainwestowania funkcji uciążliwych w terenach chronionych i przeznaczonych do ochrony, w terenach o funkcjach mieszkaniowych, rekreacyjno – wypoczynkowych, usług zdrowia itp.

Przyjęto główne zasady i kierunki zagospodarowania pole­gające:

|  |  |
| --- | --- |
| - | w zakresie osadnictwa, na porządkowaniu i uzupełnianiu istniejącej zabudowy na terenach osadniczych, wskazaniu nowych terenów możliwych do pełnienia wyżej wymienionego użytkowania, uzupełnionych o niezbędną infrastrukturę techniczną, |
| - | na usprawnieniu powiązań komunikacyjnych, tworzeniu tras rowerowych, pieszych i konnych; |
| - | na intensyfikacji rozwoju gminy poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod obszary wytwórczości i mieszkalnictwa; |
| - | na tworzeniu komunalnych zasobów gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługami publicznymi i mieszkalnictwem samorządowym; |
| - | na określeniu kierunków i zasad zagospodarowania terenów, z podaniem ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym szczególnie związanych z ochroną historycznych zespołów przestrzennych i walorów krajobrazowych; |
| - | w zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną, na wykluczeniu zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą i rybacką, na wskazanych kompleksach rolniczych, i na prowadzeniu gospodarki zgodnej z warunkami przyrodniczymi przeciwdziałającymi erozji gleb, rekultywacji terenów zniszczonych; |
| - | na ochronie istniejących ciągów ekologicznych przecinających strefy głównie w postaci dolin wzdłuż cieków wodnych, zachowania terenów zadrzewionych, |
| - | N  a dolesieniu gruntów ornych i użytków zielonych o niskiej klasie bonitacyjnej gleby oraz nieużytków w pobliżu kompleksów leśnych lub zespołów zieleni wysokiej i zakrzewień. |

W ramach stref wydzielono następujące obszary:

|  |  |
| --- | --- |
| - | aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi ekspresowej i drogi alternatywnej od Cigacic do Kalska, jako terenów ofertowych związanych z usługami i wytwórczością, |
| - | istniejącego osadnictwa wiejskiego (mieszkalnictwo, działalność gospodarcza, wypoczynek) przewidziany do adaptacji, przebudowy, uzupełnień; |
| - | potencjalnego rozwoju osadnictwa w najbliższym otoczeniu istniejącej zabudowy wiejskiej, w celu ograniczenia jej rozproszenia i zapewnienia możliwości obsługi infra­strukturą techniczną; |
| - | rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w postaci terenów upraw polowych, łąk, pastwisk i lokalnych zadrzewień; |
| - | istniejących i projektowanych ciągów ekologicznych, w tym doliny rzek Odry i Obrzycy; |
| - | chronione, określone w dalszej części studium; |
| - | eksploatacji zasobów lokalnych złóż (ropa naftowa, kreda pojezierna, iły, piasek, żwir) |
| - | intensywnej agroturystyki szczególnie w rejonie miejscowości Brzezie k. Pomorska, Borynia, Głogusza, Głoguszyna, Kije, Pomorska, Szablisk. |

Strefa Strefa dużych kompleksów leśnych obejmujących tereny leśne wraz

kompleksów z śródleśnymi polami uprawnymi, łąkami, past­wiskami i ciekami wodnymi.

leśnych W jej obrębie wydzielono obszary o głównych funkcjach:

|  |  |
| --- | --- |
| - | 1. ochronnej; |
| - | gospodarczej, z różnymi formami zagospodarowania; |
| - | turystycznej. |

Zasady polityki przestrzennej obejmują między innymi, zachowanie istniejących lasów, ze szczególnym uwzględnieniem ich ochrony oraz dążenie do urządzenia lasów, położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, dla wypoczynku mieszkańców.

Polegałoby to na prowadzeniu biologicznej zabudowy lasów, z wykorzystaniem mikrosiedlisk w taki sposób aby zmniejszyć zagrożenie pożarowe, dostosować siedliska do funkcji rekreacyjnej i ochronnej lasów, zwiększyć atrakcyjność edukacyjną lasów, zmniejszyć zagrożenia ze strony szkodników i zjawisk patologicznych, oraz czynników antropogenicznych. W celu udostępnienia i zagospodarowania lasów na cele turystyczne i rekreacyjne, konieczne jest współdziałanie z właścicielami lasów.

W stosunku, do tej strefy nie wyznaczono obszarów polityki przestrzennej, lecz jedynie opisowo i graficznie wskazano tereny, wymagające podjęcia określonych działań. Wydzielono jedynie obszar chroniony NATURA 2000.

Zasady ogólne Zakłada się sukcesywne porządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzen-

zmiany nej gminy poprzez:

struktury

|  |  |
| --- | --- |
| - | tworzenie bardziej zwartych układów osadniczych miasta i wsi, bez rozproszonej zabudowy, jej porządkowanie i doposażanie w infrastrukturę; |
| - | komasację terenów pod pozarolniczą działalność gospodarczą ze względów ekonomicznych; |
| - | tworzenie spójnego systemu przyrodniczego; |
| - | tworzenie usługowych „centrów” we wsiach; |
| - | rozbudowę układu komunikacyjnego szczególnie w ścieżki piesze i rowerowe, usprawnienie ciągów komunikacji kołowej. |

Zasady szczegółowe Preferencja funkcjonalna w użytkowaniu terenów (obszarów):

zmiany Obszary zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem „M” dla których struktury ustala się następujące działania:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji, rozbudowy i porządkowanie zabudowy gospodarczej; |
| - | dopuszczenie usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną; |
| - | dopuszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie kolidującej z funkcją mieszkalną; |
| - | wprowadzenia zieleni urządzonej. |

Obszary usługowe oznaczone symbolem „U”, dla których ustala się następujące działania:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację rozbudowę i modernizację istniejących usług publicznych |
| - | budowę nowych obiektów usług publicznych i komercyjnych; |
| - | dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; |
| - | dopuszczenie zieleni urządzonej i towarzyszącej usługom; |
| - | dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej. |

Obszary techniczno - produkcyjne oznaczone symbolem „P” dla których ustala się następujące działania:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację, rozbudowę, modernizację obiektów przemysłowych, naprawczych, magazynowych, składowych, transportowych, baz i usług; |
| - | dopuszczenie ograniczonego programu zabudowy mieszkaniowej dla obsługi funkcji podstawowej; |
| - | dopuszczenie lokalizacji usług publicznych i komercyjnych |
| - | dopuszczenie zieleni urządzonej i rekreacji; |
| - | dopuszczenie intensywnej produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej prowadzonej na wydzielonych terenach, (postuluje się aby rozwój tych terenów był prowadzony w oparciu o plany miejscowe); |
| - | dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji; |
| - | dopuszczenie na obszarach objętych zmianą studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem siłowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. |

Obszary ekologiczne oznaczone symbolem „E” dla których ustala się następujące działania:

na terenach leśnych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | zachowanie istniejących kompleksów leśnych; |
| - | wskazanie nowych terenów pod zalesienia na gruntach rolnych o niskich klasach bonitacyjnych RV, RIV; |
| - | dobór drzew zgodny z siedliskiem; |
| - | dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach komunikacji i lokalizację infrastruktury technicznej; |

na terenach zieleni urządzonej:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację istniejących parków, zieleńców, zadrzewień i zakrzewień; |
| - | wskazanie nowych terenów pod nasadzenia zieleni; |
| - | dopuszczenie usług uzupełniających funkcję podstawową w zakresie kultury, gastronomii, sportu; |
| - | dopuszczenie komunikacji i infrastruktury technicznej; |

na terenach ogrodów działkowych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację istniejących ogrodów; |
| - | dopuszczenie remontów i nowych inwestycji związanych z funkcją podstawową; |
| - | dopuszczenie usług uzupełniających funkcję podstawową w zakresie gastronomii, sportu i rekreacji; |
| - | dopuszczenie komunikacji i infrastrukturę techniczną; |

na terenach wód powierzchniowych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację istniejących rzek, cieków i rowów; |
| - | regulację brzegów wód powierzchniowych; |
| - | dopuszczenie lokalizacji stawów hodowlanych, zbiorników wodnych; |
| - | dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji; |
| - | dopuszczenie do zagospodarowania obiektami wypoczynku, rekreacji wraz z funkcjami usługowymi i towarzyszącymi; |
| - | dopuszczenie ciągów spacerowych na koronie wokół zbiorników; |

na terenach otwartych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację upraw polowych, użytków zielonych, pastwisk, łąk; |
| - | utrzymanie istniejących wód powierzchniowych, drzew i zakrzewień; |
| - | regulację stosunków wodnych na terenach wymagających melioracji; |
| - | dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną i zwierzęcą, oraz turystycznych; |
| - | dopuszczenie infrastruktury technicznej i komunikacji; |

na terenach cmentarzy:

|  |  |
| --- | --- |
| - | adaptację istniejących cmentarzy; |
| - | dopuszczenie remontów i realizacji i nowych pochówków; |
| - | dopuszczenie infrastruktury cmentarnej; |
| - | dopuszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. |

**3.4 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**

W celu uzyskania kierunkowych efektów przestrzennych, określa się następujące wielkości wskaźników i parametrów urbanistycznych, które powinny być doprecyzowane na etapie sporządzania planów miejscowych.

Jest to pożądany stan zagospodarowania zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym do podnoszenia jakości życia oraz wymagań racjonalnych.

Kategorie Na terenie gminy Sulechów wydzielono trzy podstawowe kategorie terenów terenów o różnych kierunkach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania:

|  |  |
| --- | --- |
| - | tereny wyłączone z zabudowy; |
| - | tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania; |
| - | tereny przeznaczone pod zabudowę. |

Tereny wyłączone z zabudowy to użytki ekologiczne, rezerwat przyrody, lasy, złoża kopalin, obszar wylewisk powodziowych, w ramach obszarów o funkcji ekologicznej oznaczonych symbolem E.

Celem ochrony jest wskazanie terenów wyłączonych z zabudowy, bo tylko to spowoduję ochronę potencjału przyrodniczego przed zabudową i powstrzyma ekspansję procesów urbanistycznych na tereny zieleni, a także ich ochronę jako dalszych terenów rezerwowych pod zabudowę.

Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania to obszary na których dopuszcza się zabudowę ale o ograniczonej intensywności, określonym charakterze lub pełnionej funkcji, oznaczone symbolem E.

Dla tych obszarów o funkcjach ekologicznych przyjęto następujące wskazówki w zakresie udziału powierzchni biologicznej czynnej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | tereny otwarte z zielenią krajobrazową | min. - 0,90; |
| - | tereny zieleni urządzonej (parki, skwery) | min. - 0,90; |
| - | tereny zieleni urządzonej ( ogrody działkowe) | min. - 0,80; |
| - | tereny zieleni urządzonej (cmentarze) | min. –0,80. |

Tereny przeznaczone pod zabudowę to głównie tereny inwestycyjne:

Są to obszary oznaczone symbolami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| M | - | o dominacji funkcji mieszkalnej; |
| U | - | o dominacji funkcji usługowej; |
| P | - | o dominacji funkcji techniczno – produkcyjnej; |
| IT | - | o dominacji infrastruktury technicznej; |
| K | - | o dominacji komunikacji. |

Standardy Przyjęte w studium kierunki przeznaczenia terenów wiążą się jednocześnie z

urbanistyczne określonymi standardami urbanistycznymi stanowiącymi miarę jakości przestrzeni.

Wskaźnik intensywności zabudowy netto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,20 ÷ 0,30; |
| - | mieszkaniowej wielorodzinnej | 0,50 ÷ 1,00; |
| - | mieszkaniowo - usługowej | 0,40 ÷ 1,00; |
| - | usługowej | 0,30 ÷ 0,80; |
| - | techniczno - produkcyjnej | 0,40 ÷ 0,70; |
| - | rekreacji indywidualnej | 0,10 ÷ 0,20; |

Wskaźnik zabudowy powierzchni działki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,20 ÷ 0,25; |
| - | mieszkaniowej wielorodzinnej | 0,20 ÷ 0,25; |
| - | mieszkaniowo usługowej | 0,20 ÷ 0,70; |
| - | usługowej | 0,30 ÷ 0,40; |
| - | techniczno - usługowej - produkcyjnej | 0,30 ÷ 0,60; |
| - | zagrodowej | 0,20 ÷ 0,30; |
| - | rekreacji indywidualnej | 0,10 ÷ 0,15; |

Minimalny wskaźnik biologicznie czynnej powierzchni działki:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | mieszkaniowej jednorodzinnej | - | 0,55; |
| - | mieszkaniowej wielorodzinnej | - | 0,40; |
| - | mieszkaniowo usługowej | - | 0,30; |
| - | usługowej | - | 0,20; |
| - | techniczno - usługowej - produkcyjnej | - | 0,20; |
| - | zagrodowej | - | 0,60; |
| - | rekreacji indywidualnej | - | 0,70; |

Parametry zabudowy (maksymalna liczba kondygnacji i wysokości):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | mieszkaniowej jednorodzinnej | 3 kond. | 11,0m.; |
| - | mieszkaniowej wielorodzinnej | 3÷5 kond. | 15,0m.; |
| - | mieszkaniowo usługowej | 3÷5 kond. | 10,0m.; |
| - | usługowej | 2 kond. | 8,0m.; |
| - | techniczno - usługowej - produkcyjnej | 2 kond. | 8,0m.; |
| - | zagrodowej | 2 kond. | 8,0m.; |
| - | rekreacji indywidualnej | 2 kond. | 11,0m. |

Dla terenów objętych zmianą Studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. przyjmuje się następujące korekty wyznaczonych parametrów i wskaźników zabudowy:

Wskaźnik intensywności zabudowy netto:

- techniczno-produkcyjnej – minimalna 0, maksymalna 1,

- usługowej – minimalna 0, maksymalna 1;

Wskaźnik zabudowy powierzchni działki dla zabudowy usługowej – 0,30 ÷ 0,50;

Minimalny wskaźnik biologicznie czynnej powierzchni działki dla zabudowy techniczno-usługowej-produkcyjnej – 0,15.

Parametry zabudowy (maksymalna liczba kondygnacji i wysokości):

- techniczno-usługowej-produkcyjnej – 5 kondygnacji i 25m,

- usługowej – 4 kondygnacje i 12 m;

Nie określa się ograniczeń wysokości dla budowli typu maszty, wieże, obiekty techniczne i technologiczne.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | w mieście | > 500m2; |
| - | na terenach podmiejskich | > 700m2; |
| - | na terenach wiejskich | > 900m2. |

Minimalna wielkość nowo projektowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | szeregową | > 300m2; |
| - | bliźniaczą | > 400m2 x2; |
| - | małych domów mieszkalnych | > 1000m2. |

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | zagrodową | > 1500m2; |
| - | rekreacji indywidualnej | > 600m2 |

Minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | administracja | na 100 zatrudnionych | - | 20 mc.; |
| - | handel | na 100 m2p.u | - | 2mc.; |
| - | gastronomia | na 10 m.c. | - | 5 mc.; |
| - | kultura | na 10 m.c. | - | 3 mc.; |
| - | zdrowie | na 100 m2pu | - | 2 mc |
| - | oświata | na 10 zatrudnionych | - | 2 mc.; |
| - | mieszkalnictwo | na 1 mieszkanie | - | 1 mc.; |
| - | zakłady pracy | na 100 zatrudnionych | - | 20 mc.; |
| - | zieleń urządzona | na 1000 m2 | - | 10 mc.; |

Dla terenów objętych zmianą Studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla zabudowy usługowej - 4 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej.

Dopuszcza się odstępstwo od wymagań określonych wskaźnikami dla terenów objętych ochroną konserwatorską lub objętych formami ochrony przyrody. Również w przypadku przebudowy zabudowy istniejącej, gdy warunki przestrzenne nie pozwalają na ich realizację.

**3.5 OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Środowisko Jako podstawę planowania, przyjęto zasady ekorozwoju, czyli trwałego

przyrodnicze i zróżnicowanego rozwoju, jako stałego procesu zabezpieczającego potrzeby społeczeństwa, zwią­zane z przyrodniczymi warunkami zamieszkania. Podstawowym celem, jest stworzenie przestrzennych ram i zasad do realizacji polityki przestrzennej.

Powiązania Przy formułowaniu, zasad gospodarowania przestrzenią, uwzględniono

z otoczeniem przyrodnicze powiązania gminy z otoczeniem, bowiem gmina, jako sztuczny twór administracyjny, usytuowana jest w szerszym tle przyrodniczym.

Rozpatrując temat w tym aspekcie, należy stwierdzić że:

|  |  |
| --- | --- |
| - | występujące na terenie gminy strefy obszarów chronionego krajobrazu są fragmentami dużych systemów o znaczeniu regionalnym, które w dużej mierze stanowią kompleksy leśne; |
| - | środowisko przyrodnicze, doliny rzeki Odry stanowi fragment korytarza ekologicznego, rozciągającego się wzdłuż tej rzeki, na długim odcinku. |

Wymienione powyżej obszary, wchodzą w skład Krajowego systemu Obszarów chronionych.

Prawna Obszary chronione, stanowią uwarunkowania, które w róż­nym stopniu ograni-

ochrona czają i regulują możliwości zagospodarowania przestrzennego.

środowiska Na terenie gminy, wyróżniono następujące obszary chronione, na podstawie przepisów szczególnych, dla których muszą być obligatoryjnie sporządzone

"plany ochrony" i których ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :

|  |  |
| --- | --- |
| - | rezerwat przyrody, „Radowice” o pow. 55,6 ha , położony przy granicy administracyjnej gminy Trzebiechów, na północ od Radowic;  Charakterystyczne dla rezerwatu są stare drzewostany bukowe, dzikie potoki w głębokich wąwozach, pozwalane pnie olbrzymich drzew, nadające temu terenowi puszczański charakter; |
| - | obszary chronione sieci Natura 2000:  obszar specjalnej ochrony ptaków-Dolina Środkowej Odry (PLB080004); obszar specjalnej ochrony siedlisk -Kargowskie Zakola Odry (PLH080012);  kolonia rozrodcza nocka dużego Sulechów (PLH080043); |
| - | obszary chronionego krajobrazu, zlokalizowane w trzech rejonach o nazwach „Rynny Obrzycko – Obrzańskie, „Krośnieńska Dolina Odry”’ „Nowosolska Dolina Odry”; |
| - | użytki ekologiczne „Tragiczna Polana”, „Wertepy”, „”Nad Jablonną”, „W Dolinie Jabłonnej”2x, „Nad Sulechówką”, „Bagna przy Odrze”, „Błotne Dołki”, „Dolina Słomki”, Bagno Buków, użytki ekologiczne; |
| - | lasy ochronne wodochronne położone w strefie zalewów powodziowych rzeki Odry;  lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej. |

Prawnej ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody podlegają również:

- pomniki przyrody – 68 szt.

Ponadto ochronie podlegają :

|  |  |
| --- | --- |
| - | obszary czynne przyrodniczo - florystycznie wzdłuż rzeki Odry na terasie zalewowej na odcinku od Górzykowa do Brodów i obszary dolin większych cieków wodnych: Sulechówki, Jabłonnej, Łochowskiej Strugi, Kanału "D", Kanału „H”, stawów w Brzeziu k. Pomorska oraz wzgórze Łysa Góra, tzw. "Brzozowa Górka" obok Obłotnego; |
| - | Obszary szczególnie cenne, ze względu na ornitofaunę, zlokalizowane wzdłuż Odry, na odcinku pomiędzy przystankiem kolejowym Pomorsko a miejscowością Górki Małe; |
| - | Obszary gleb, wysokich klas bonitacyjnych I - III, użytki rolne klas V i VI wytworzone z gleb pochodzenia orga­nicznego, torfowiska i oczka wodne; |
| - | Udokumentowane złoza kopalin:  - złoża kruszywa naturalnego: „Górki Małe”( „Górki Małe – Pole A”, Górki„ – Pole B”), Górzykowo III” „Górzykowo IV”, „Kalsk”, „Kalsk 1”( „Kalsk 1 W”, „Kalsk 1 E” ), „Głogusz” i „Okunin”, „Cigacice”;  - złoże iłów ceramiki budowlanej „Sulechów”;  - złoża ropy naftowej „Kije” i Mozów S”;  - złoże ropy naftowej i współwystępującego gazu ziemnego „Kije NE”;  - złoża kredy jeziornej „Pomorsko” i Pomorsko II”; |
| -  - | tereny zieleni urządzonej w postaci parków podworskich:  parki krajobrazowe o układzie częściowo zatartym - najciekawszym z nich jest park przy pałacu w Bukowie, gdzie rosną m.in. takie gatunki egzotyczne jak: perełkowiec japoński, miłorząb dwuklapowy i wiązowiec zachodni; pozostałe znajdują się we wsiach Mozów  i Okunin;  parki z widocznym starodrzewiem – Kije, Sulechów (zespoły przy ul. Armii Krajowej, przy dworcu PKP i park miejski);  parki o zatartym układzie historycznym – Głogusz, Kalsk, Kije, Klępsk, Łęgowo, Obłotne i Pomorsko, gdzie szczególnie godne uwagi są pomnikowe: świerk, dąb i olsza czarna;  zieleni wysokiej;  tereny zieleni urządzonej w postaci ogródków działkowych: w Sulechowie, Kalsku, Mozowie i Nowym Świecie. |
| -  - | tereny objęte erozją (skarpa wzdłuż rzeki Odry);  cmentarze. |

Tereny Dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z zabudowaniami na terenach

dopuszczone gdzie obowiązują ograniczenia prawne ale przy spełnieniu warunków,

do zabudowy postawionych przez właściwe organy, (dla obszarów udokumentowanych złóż kopalin przez właściwy organ administracji geologicznej):

|  |  |
| --- | --- |
| - | na gleby objęte ochroną, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, które w przypadku gminy stanowią duży procent terenów wolnych od zabudowy i potencjalnie mogą być poważnym utrudnieniem w realizacji zamierzeń programowych; |
| - | na tereny wód podziemnych w obszarze strefy pośredniej i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii po wykonaniu oceny wpływu inwestycji na śro­dowisko przyrodnicze; |
| - | na obszary udokumentowanych złóż kopalin, po zdjęciu z bilansu, |
| - | na obszary, zlewni rzeki Obrzycy po uzyskaniu zgody organu właściwego dla ochrony środowiska; |
| - | na obszary, zagrożone wylewami powodziowymi po uz­godnieniu z organami właściwymi dla ochrony środowiska i komitetem kryzysowym (przeciwpowodziowym); |
| - | na tereny z drzewostanem wysokim po uzyskaniu zgody na jego wycinkę, |
| - | na terenach złóż kopalin, mając na celu racjonalne gospodarowanie ich zasobami oraz kompleksowe wykorzystanie. |

-

Uwarunkowania Wartości lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, to zarówno boga-

przyrodnicze ctwa naturalne jak i lasy, gleby wysokich klas bonitacyjnych, złoża kopalin,

rozwoju zasoby czystych wód, określo­ne cechy rzeźby i klimatu, duże przestrzenie terenów otwartych, walory turystyczne.

Za najważniejsze, uważa się wyeksponowanie doliny rzeki Odry, wraz z otaczającymi skarpami i zadrzewieniami jako obszar chronionego krajobrazu w postaci terenów otwartych, które stanowią szkielet biologiczny, niezbędny dla zapewnienia pożądanego przewietrzania, zachowania enklaw roślinnych, z dominacją lasów łęgowych i stanowiących os­toję dla zwierzyny. Tereny te, bezwzględnie należy wykluczyć spod zabudowy. Ich prawidłowe utrzymanie i funkcjonowanie może być zakłócone, w wyniku działań związanych z zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi tych obszarów. Udoskonalenia wymaga operat przeciwpowodziowy, który musi bezwzględnie uwzględniać również ochronę wartości przyrodniczych. Ustala się, że forma morfologiczna rzeki Odry ma wysoką wartość krajobrazową i nie dopuszcza się zmian w jej ukształtowaniu.

Innym zagrożeniem, dla tego obszaru będzie zwiększenie chemizmu wody, brak regulacji gospodarki ściekami we wsiach położonych wzdłuż rzeki, duże spadki na skarpach podlegających erozji, nadmierny hałas na drodze ekspresowej, wyziewy z zakładu wełny mineralnej w Cigacicach, odcieki ze składowiska odpadów tego zakładu, przerwanie ciągu ekologicznego w Cigacicach.

Dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, na terenie gminy duże znaczenie ma utrzymanie płatów ekologicznych, tj. rozległych form przestrzennych składających się głównie z lasów, zagajników, śródleśnych łąk , pastwisk, pólek uprawnych i oczek wodnych, które zajmują znaczny procent gminy. Celowe jest, wzbogacenie warunków już istniejących, poprzez utworzenie zbiorników retencyjnych na rzecz poprawy stanu, odbudowy i powiększenia zasobów wodnych, w rejonie wsi; Szabliska, Kije, Głoguszyn. Zagrożeniem też, dla funkcjonowania tych obszarów jest mono kultura drzewostanu, gdzie dominuje drzewostan iglasty, przede wszystkim sosna. Wskazane są, nasadzenia drzewostanu wielogatunkowego w różnym wieku. Istotne jest .utrzymanie zespołów zielonych, posiadających charakter parkowy, występujących w mieście i na terenie gminy. W przypadku miasta, należy dążyć do powiązania przestrzennego obecnego systemu zieleni, dotychczas nie powiązanego ze sobą, rozdzielonego terenami zabudowa­nymi, siatką ulic i nieużytkami. Niezwykle istotne jest, wykształcenie pierścienia zieleni wokół starego miasta , powią­zanego promieniście pasmami zieleni z terenami otaczającymi. Pasma zieleni, powinny być uzupełnione o grupy zieleni o charakterze parkowym w ramach zespołów mieszkaniowych. Na terenach stref wytwórczych celowe jest wprowadzenie zieleni, aby wyeliminować monotonię tych obszarów.

Ponadto dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego niezbędne jest:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ukształtowanie korytarzy ekologicznych w postaci łączników pomiędzy  rozproszonymi ekosystemami podobnego typu umożliwiających migrację flory i fauny; |
| - | uregulowanie stosunków wodnych na terenach nadmiernie wilgotnych, wykorzystywanych rolniczo we wschod­niej części gminy i w pobliżu miasta; |
| - | zakazanie wprowadzania zabudowy w korytarzach spływu zimnego powietrza; |
| - | zaniechanie wprowadzenia nowej zabudowy na skarpach podlegającej erozji i zadbanie o właściwe prowa­dzenie upraw, w tych specyficznych warunkach przez właścicieli tych terenów; |
| - | prowadzenie wielostronnych działań, na rzecz wprowadzenia nowych inwestycji służących poprawie stanu czysto­ści wód powierzchniowych; |
| - | uporządkowanie dotychczasowej gospodarki odpadami poprzez ich segregację, zastosowanie nowoczesnych metod ich utylizacji na wysypisku połączonym z kompo­stowaniem i przygotowaniem do ich wtórnego użytko­wania; |
| - | rekultywację terenów zdegradowanych, takich jak byłe wysypiska śmieci i lokalne wyrobiska surowców naturalnych w kierunku ich zalesienia; |
| - | ograniczenie do minimum źródeł emisji zanieczyszcza­jących powietrze (lokalne kotłownie ); |
| - | realizacją programu związanego z małą retencją. |

Tereny Wykluczone z pod zabudowy, są tereny objęte prawną ochroną środowiska,

wykluczone które wcześniej wyszczególniono. Ponadto tereny określone w generalnej

z zabudowy strategii ochrony przed powodzią dorzecza górnej i środkowej Odry po powodzi z 1997r.

Nadzwyczajne Na terenie gminy największe zagrożenia stanowią powodzie związane z wy-

zagrożenia sokimi stanami wód na rzece Odra, oraz pożary łąk i lasów.

W celu zapobieżenia negatywnym skutkom powodzi na terenach zagrożonych zalaniem i w ich sąsiedztwie zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego Pasma Odry w woj. lubuskim i „Programem dla Odry 2006” należy :

|  |  |
| --- | --- |
| - | zmodernizować wały chroniące tereny osadnicze i użytkowane rolniczo zgodnie z parametrami dla III i IV klasy; |
| - | zrezygnować z ich zabudowywania obiektami mieszkalnymi, usługowymi, hodowlanymi, urządzeniami komunalnymi itp.; |
| - | określić i pobudować trasy i miejsca ewakuacji ludzi i inwentarza, oraz zasady ich wykorzystania; |
| - | wyeliminować magazynowanie surowców o charakterze toksycznym odpadów niebezpiecznych i ropopochodnych, |
| - | w sposób szczególny zabezpieczyć ujęcia i stacje uzdatniania wody, urządzenia energetyczne i telekomunikacyjne; |
| - | zbudować kanały ulgi do odprowadzania wód powodziowych wyposażone w odpowiednie śluzy, przelewy i pompy; |
| - | odnowić i konserwować urządzenia melioracyjne. |

Na obszarach międzywala nie chronionych przed zalaniem przewiduje się:

|  |  |
| --- | --- |
| - | prace modernizacyjne koryta rzeki; |
| - | przywracanie użytków zielonych; |
| - | wycinkę lasów i zarośli łęgowych; |
| - | odnawianie i konserwację systemów melioracyjnych; |
| - | budowę mostów w Brodach i Pomorsku o odpowiednich parametrach. |

W celu zmniejszenia zagrożenia pożarowego niezbędna jest konsekwentna realizacja biologicznej zabudowy lasów, szczególnie na słabych siedliskach, wytyczenie i pobudowanie tras dla pojazdów strażackich, zbiorników i urządzeń magazynujących wodę / mała retencja plus sztuczne zbiorniki poza pradoliną Odry.

Potencjalne źródło zagrożeń stanowią szlaki komunikacji kołowej i szlak kolejowy Zbąszynek – Czerwieńsk. Głównie droga ekspresowa i drogi krajowe z racji przewożonych materiałów niebezpiecznych w tym toksycznych, ropopochodnych itp.

Niebezpieczne dla otoczenia jest też rozszczelnienie gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia.

Potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych mogą być katastrofy związane z wyciekiem produktów naftowych oraz innych przewożonych towarów rzeką Odrą, w tym barkami.

# 3.6 OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Cele Zasoby dziedzictwa kulturowego są trwałym elementem struktury funkcjonalno- przestrzennej, powinny być rozpatrywane kompleksowo z innymi komponentami zagospodarowania przestrzennego i systemami technicznymi gminy.

Wyodrębniono następujące grupy celów kulturowych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | dotyczących ochrony i przeobrażeń zasobów dziedzictwa kulturowego, |
| - | odnoszących się do kształtowania ładu przestrzennego a tworzących właściwy wizerunek gminy. |

Zadania Zadania, prowadzące do realizacji celów związanych z ochroną dziedzictwa i wartości kulturowych oraz ochroną przestrzeni to:

|  |  |
| --- | --- |
| - | spełnienie wymagań ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustaw odrębnych; |
| - | potrzeba rozszerzenia ochrony na te zasoby, które są wartościowe dla tożsamości kulturowej i możliwości ich wykorzystania, w dalszym rozwoju; |
| - | poprawa stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego wpływającego na jakość życia mieszkańców, np. poprzez modernizację lub zmianę funkcji tych zasobów, rehabilitację obszarów i obiektów zdegradowanych; |
| - | kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego np. w zakresie form zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych, czy atrakcyjności krajobrazu; |
| - | minimalizacja występujących zagrożeń istniejących dla wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia; |
| - | opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami. |

Strefy polityki Kierunki, ochrony środowiska kulturowego, określono wyodrębniając strefy

przestrzennej polityki przestrzennej i zasobów objętych ochroną prawną. Przy określaniu stref, o zróżnico­wanych uwarunkowaniach rozwoju i możliwym zagospodarowaniu, uwzględniono istniejące zasoby, w tym dziedzictwa kulturowego, bądź charakterystyczne cechy krajobrazu gminy.

Spełnieniem, wymogów ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustawowych, jest okreś­lenie zabytkowych układów i elementów podlegających ochronie, poprzez włączenie ich do:

|  |  |
| --- | --- |
| - | stref konserwatorskich, |
| - | rejestru zabytków nieruchomych o wybitnych i o dużych wartościach, |
| - | ewidencji zabytków nieruchomych z uwagi na istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego, |
| - | zbioru kart ewidencyjnych z uwagi na znaczenie dla tożsamości kulturowej. |

Ustalono strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary na których określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy, nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Przyjęto, system stref ochronnych dziedzictwa kulturowego, na które składają się strefy "A", "B", "E", "K", "W". Dla nich ustalono indywidualne kierunki polityki przestrzennej.

Strefa „A” – Ochroną, w najwyższym stopniu objęto obszar wyznaczo­ny granicą strefy "A"

tj., pełnej ochrony historycznej struktu­ry przestrzennej. Występuje ona jedynie w Sulechowie i swoją granicą obejmuje teren starego miasta, zamkniętego obwarowaniami miejskimi oraz tereny zamku i podzamcza. Sposób zagospodarowania tej strefy jest określony w decyzji administracyjnej. Obowiązuje pełna ochrona historycznego zespołu budowlanego i rozplanowania układu urbanistycznego.

Na terenie objętym tą strefą obowiązują następujące wymogi:

|  |  |
| --- | --- |
| - | bezwzględne zachowanie istniejącej zabudowy historycznej; |
| - | zachowanie historycznego układu urbanistycznego; |
| - | zachowanie historycznego podziału działek, nowe podziały mogą mieć miejsce po uzyskaniu zgody LWKZ; |
| - | zabudowanie pustych parcel w dostosowaniu do gabarytów zabudowy historycznej; |
| - | konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych poprzedzających realizację inwestycji budowlanych. |

Prowadzenie działań inwestycyjno - remontowych, zarówno w fa­zie projektowej jak i realizacyjnej, w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Strefa „B” – Działania inwestycyjne i remontowe, choć podporządkowane wymogom konserwatorskim, lecz o mniejszym rygorze niż w strefie "A", są charakterystyczne dla strefy "B". Dopuszcza się, większe możliwości przekształceń substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Na terenie miasta, w obszarze śródmiejskim w tych strefach dominować będą, zadania polityki przestrzennej i kierunków działań, zmierzających do ich realizacji związanych z rewitalizacją wybranych terenów i ochroną historycznej struktury przestrzennej i zabytkowych obiektów. W obowiązującej decyzji admi-nistracyjnej, określono różne formy ochrony środowiska kulturowego, zasady i kierunki działań. W Sulechowie ustala się cztery obszary objęte strefą "B":

|  |  |
| --- | --- |
| - | dawne przedmieście Świebodzińskie, na północ od starego miasta, wzdłuż ulicy Jana Pawła II do wieży ciśnień, |
| - | dawne przedmieście Zielonogórskie, na południe od starego miasta, wzdłuż ulicy Armii Krajowej do ul. Piaskowej, |
| - | tereny od dworca PKP do ul. Kościuszki, wzdłuż Al. Niepodległości, |
| - | tereny od parku zamkowego do ul. Doktora Judyma, wzdłuż ul. Żeromskiego. |

Proponuje się objęciem strefą "B" historycznych obszarów ruralistycznych na terenie wsi Brody, Buków, Cigacice, Głogusz, Kalsk, Kije, Klępsk, Łęgowo, Mozów, Obłotne, Okunin, Pomorsko.

# Strefa „E” - Ochronę, ekspozycji układu, bądź też obiektu o wartości kulturowej osiągnięto

# poprzez określenie granic strefy "E". Obszar jaki ona zajmuje stanowi zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu lub obiektu zabytkowego. W strefie tej obowiązują ścisłe zasady, dotyczące gabarytów nowo powstających obiektów lub też zakaz ich powstawania w danym miejscu. Należy bowiem zachować strefy ekspozycji danego obiektu przedstawiającego wartość kulturową.

Na terenie, miasta zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi obowiązują 3 rejony ekspozycji i 1 punkt widokowy :

|  |  |
| --- | --- |
| - | strefy ekspozycji starego miasta z ul. Chopina, 1 Maja, Armii Krajowej, |
| - | punkt widokowy w miejscu zbiegu ul. Jana Pawła II, i Al. Wielkopolskiej w kierunku wzgórza zamkowego i starego miasta. |

W tych strefach nie należy lokalizować zabudowy wyżej niż otaczająca . Należy też zachować wartości widokowe. Na terenie gminy proponuje się objąć tą strefą rejony ekspozy­cji wsi Cigacice, Górki Małe i Głogusz od strony rzeki Odry, wsi Głogusz od drogi Kije - Pałck, wsi Klępsk i Buków od strony północnej i południowej, wsi Kalsk od strony południowej i zachodniej, wsi Brody i Pomorsko od strony rzeki Odry i od północy.

# Ponadto proponuje się objąć tą strefą punkty widokowe w kierunku dominant obiektów sakralnych w Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kalsku, Kijach, Klępsku, Mozowie, Pomorsku.

Strefa „K” -Ochronę środowiska kulturowego, zapewniono również poprzez określenie

granic strefy "K" tj. ochrony krajobrazu obejmującego tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym znajdującym się w jego ścisłym sąsiedztwie. Proponuje się nią objąć tereny wokół wsi; Głogusz, Kije, Brody, Pomorsko, Klępsk, Okunin, Łęgowo, Buków, Kalsk, Mozów, Kruszyna. Obłotno, Krężoły i miasta Sulechów.

Strefa „W” Rozpoznane na terenie miasta i gminy obszary stanowisk archeologicznych

określono granicą strefy "W". W mieście są to :

|  |  |
| --- | --- |
| - | tereny wzgórza zamkowego, podzamcza i zbieg ulic: Jana Pawła II, Chopina i Al .Wielkopolskiej; |
| - | tereny placu Kościelnego z przyległościami wraz z bramą Piastowską; |
| - | rejon dawnej bramy Zielonogórskiej, u zbiegu ulic: Okrężnej, Sikorskiego, Nowy Rynek, PCK; |
| - | działka kościoła parafialnego przy ul. Okrężnej. |

Ponadto, strefą tą objęto, obszary strefy A i B w mieście. Na terenie gminy są to tereny wymienione w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale dotyczącym zagadnień kulturowych. Szczególnie ważne jest rozpoznanie stanowisk, przypuszczalnych grodzisk w Kijach, Pomorsku i Górzykowie.

Na wyznaczonych obszarach, należy przeprowadzić badania archeologiczne, a wszelkie działania inwestycyjno -remontowe i prace ziemne, muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Należy się również liczyć z zakazem realizacji inwestycji w tej strefie.

Rejestr Bezwzględnej ochronie prawnej, podlegają obiekty wpisane do rejestru konse-

zabytków rwatorskiego wymienione w uwarunkowaniach studium.

Wszelka działalność, w wymienionych zasobach i w ich otoczeniu, musi się odbywać według wytycznych konserwa­torskich, specjalistycznych projektów opracowywanych przez wykonawców posiadających stosowne uprawnienia konserwatorskie, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Zasoby Wśród zasobów objętych ewidencją znalazły się również założenia, obiekty i

objęte urządzenia opisane w niniejszym opracowaniu w części uwarunkowania

ewidencją zagospodarowania przestrzennego– uwarunkowania środowiska kulturowego.

Wszelka działalność inwestycyjna związana z obiektami oraz układami urbanistycznymi i ruralistycznymi objętymi w poszczególnych miejscowościach ewidencją odbywać się powinna zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

## Obiekty do Na listę obiektów, zespołów i układów przestrzennych proponowanych do

objęcia objęcia ewidencją składają się:

ewidencją - pałac w Folwarku Góry B, fundamenty pałacu w Głoguszu,

|  |  |
| --- | --- |
| - | zabudowa mieszkalna w miejscowościach Brzezie k. Pomorska, Boryń, Głogusz, Górzykowo, Górki Małe, Laskowo, Leśna Góra, Kije, Nowy Świat, Obłotne, Przygubiel, Szabliska, Brzezie k. Sulechowa. |
| - | obiekty sakralne: krzyż w Łęgowie, kapliczka w Karczynie, |
| - | folwark w Folwarku Góry B, Dębinkach, |
| - | obiekty użyteczności publicznej tj. dawne szkoły w Brodach, Brzeziu k. Pomorska, Bukowie, Karczynie, Kijach, Głoguszu, Mozowie, Łęgowie, Okuninie, Pomorsku , remizy w Brodach, Bukowie, Karczynie, Kijach, Obłotnie i Okuninie, stacje kolejowe w Sulechowie, Łęgowie, Kijach, Okuninie, domy ludowe w Bukowie, Górzykowie i Mozowie, leśniczówki w Bukowie i Laskowie, gospoda w Łęgowie, koszary w Sulechowie, port w Cigacicach, |
| - | obiekty produkcyjne tj. młyn w Kijach, kuźnia w Bukowie, |
| - | obiekty techniczne w postaci trafostacji w Brodach, Bu­kowie, Górzykowie, Kijach, Obłotnie, Okuninie, |
| - | parki w Kalsku, Folwarku Góry „B”, Lochowie, Obłotnie, i 3 w Sulechowie, |
| - | miejsca pamięci narodowej / pomniki / w Górzykowie, Łęgowie, Okuninie i Pomorsku. |

Obiekty dla Zasadne jest opracowanie studium historyczno – ruralistycznego wraz z

których planuje wytycznymi konserwatorskimi dla następujących zasobów:

się wykonanie Kalsk - historyczne rozplanowanie wsi

studium histo- Kije - historyczne rozplanowanie wsi

ryczno - rurali- Klępsk - historyczne rozplanowanie wsi

stycznego Pomorsko - historyczne rozplanowanie wsi

Zasoby wymaga- Dla tożsamości gminy, istotne jest udokumentowanie następujących zasobów:

jące opracowania - założeń ruralistycznych wsi Brody, Buków, Kije, Łęgowo, Klępsk,  
karty założeń Mozów, Pomorsko,

|  |  |
| --- | --- |
| - | folwarki we wsiach: Brzezie k. Sulechowa, Buków x 3, Cigacice, Dębinki, Głogusz, Kalsk, Karczyn, Kije x 2, Klępsk x 2, Krężoły, Kruszyna, Łęgowo, Mozów, Nowy Klępsk, Obłotne i Okunin, |
| - | cmentarze we wsiach: Brody, Buków x 3, Cigacice x 2, Kalsk x 4, Kije, Krężoły, Klępsk x 2, Łęgowo x 3, Mozów, Okunin, Pomorsko x 2, Przygubiel i 6 w Sulechowie, |
| - | obiekt użyteczności publicznej tj. zespół dworcowy w Sulechowie, |
|  | parki w Bukowie, Głoguszu, Kalsku, Kije, Folwarku Góry B, Kłępsku, Kru-szynie, Łęgowie, Mozowie, Obłotne, Okuninie, Pomorsku, Sulechowie x 2. |

Plany Przeprowadzona, analiza uwarunkowań realizacji oraz zadań polityki kształto-

miejscowe wania przestrzeni miasta i gminy, wskazują na potrzeby opracowania planów miejscowych obejmujących obszary o wartościach historycznych i kulturowych z uwzględnieniem zagadnień rewaloryzacji i kształtowania krajobrazu kulturowego. Uchwalone ustalenia studium mogą też dać asumpt do podjęcia działań poza sferą gospodarki przestrzennej w formie różnego rodzaju programów jak np. program rewaloryzacji i przekształceń obszarów, program modernizacji wnętrz przestrzeni publicznych, program ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu miasta i gminy.

**3.7 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**

# Zasady ogólne Kierunkowe możliwości rozwoju miasta pozwalają na obsłużenie infrastrukturą

techniczną terenów docelowego zainwestowania bez większych nakładów i przeszkód.

Stwierdzenie to dotyczy zarówno zasobów, urządzeń jak i sieci. Preferuje się następujące rozwiązania systemowe dla poszczególnych branż:

|  |  |
| --- | --- |
| - | sieć wodociągowa, gazowa, ciepłownicza i elektryczna jako sieć pierścieniowo – rozgałęźna, |
| - | sieć kanalizacyjna w miarę możliwości w systemie rozdzielczym. |

Rozbudowane i udoskonalone będą obecne systemy zaopatrzenia miasta w media techniczne. Zakłada się kontynuację rozbudowy istniejącego systemu kanalizacji, rozbudowę sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej. Niezbędna jest przebudowa sieci ciepłowniczej z ewentualną realizacją nowych źródeł ciepła.

# Możliwości rozwojowe wsi są ograniczone a obsłużenie infrastruktur techniczną bardzo zróżnicowane.

#### Zaopatrzenie Obecny, stan zaopatrzenia w wodę miasta i gminy prawie całkowicie zaspaka-

# w wodę ja potrzeby. Wskazane jest. aby obecny sys­tem zaopatrzenia w wodę, uległ dalszemu usprawnieniu, w celu lepszego wykorzystania wydajności istniejących ujęć wodnych, eliminacji niedoboru wody w sytuacjach awaryjnych, objęciem swym zasięgiem terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę. Pozostawia się układy sieci wodociągowych bez istotnych zmian.

Przyjęto następujące zasady zaopatrzenia gminy w wodę:

|  |  |
| --- | --- |
| - | podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta, oraz Brzezia k.Sulechowa, Krężoł, Kruszyny, Obłotna i częściowo Nowego Światu i Kalska , pozostanie o­becne ujęcie wody zlokalizowane w północno - wschodniej części Sule­chowa (sześć studni głębinowych), powiązane siecią wodociągową z ujęciem w miejscowości Folwark Góry B które zaopatruje w wodę wsi Głogusz, Kije, Łochowo, Mozów, Dębinki; |
| - | spięcie, sieci miejskiej z siecią wiejską, obsługującą wsie Górki Małe, Leśna Góra, Cigacice, Nowy Świat i Górzykowo z ujęciem wody na terenie wsi Górki Małe (dwie studnie głębinowe i hydrofornie); |
| - | docelowe podłączenie do sieci miejskiej sieci wiejskiej we wsi Kalsk z ujęciem na terenie wsi; |
| - | nie zakłada się zmian w sieci wiejskiej obsługującej wsie Okunin, Klępsk, Łęgowo, które są zaopatrywane z ujęcia w Klępsku (dwie studnie głębinowe); |
| - | pozostawia się sieć wiejską obsługującą wsie Buków i Karczyn, z ujęciem na terenie wsi Karczyn (dwie studnie głębinowe i hydrofornie), oraz sieć wiejską obsługującą wsie Brzezie k. Pomorska, Brody, Pomorsko z ujęciem w Brzeziu k. Pomorska (dwie studnie głębinowe). |

W pozostałych miejscowościach, pozostawia się stan istnie­jący tj. zaopatrywanie mieszkańców w wodę z studni lokal­nych, kopanych.

Zakłada się również przejęcie po byłych zakładach rolnych ujęć i odcinków sieci wodociągowych oraz ich ewentualną modernizacje i rozbudowę.

W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych i unieruchomienia wodociągów lub skażenia ujęć, przewiduje się zaopatrywanie w wodę z istniejących studni zlokalizowanych na terenie gminy, w miejscowościach Mozów, Kije, Głogusz, Pomorsko, Buków, Górzykowo, Kruszyna, Przygubiel.

W ujęciach wiejskich należy wykonywać stały monitoring wód podziemnych tzn.:

|  |  |
| --- | --- |
| - | prowadzić rejestr poboru wody; |
| - | wykonywać pomiary statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; |
| - | badać skład fizyko-chemiczny wody surowej. |

# Zagrożeniem, dla przyjętego systemu może być pogarsza­jący się stan techniczny sieci magistralnych i urządzeń, mała pojemność zbiorników wody uzdatnionej, zróżnicowany stan chemiczny wody, w różnych ujęciach włączonych do wspólnej sieci, niedostateczna ochrona wód w zlewniach, na terenach stref ochronnych ujęć wodnych.

# Należy w możliwie szybkim terminie wykonać opracowania w celu określenia wymiarów stref ochrony dla ujęć wód podziemnych.

# Aby zmniejszyć zużycie wody zaleca się upowszechnić opomiarowanie zużycia wody, likwidacje przecieków sieci wodociągowej oraz sukcesywną wymianę starych odcinków sieci wodociągowych.

# W niniejszym opracowaniu trasy sieci wodociągowych pokazane są w sposób ideowy w dużym uproszczeniu.

# Przebiegająca, przez południowy fragment gminy magistra­la wodociągowa, zaopatrująca w wodę miasto Zielona Góra, nie jest powiązana z systemem wodociągowym gminy Sulechów.

GospodarkaNajważniejsze kierunki działań w zakresie gospodarki ściekami to pełna kana-

ściekami lizacja gminy i stworzenie systemu, który uporządkuje obecny stan i zmini-malizuje niekorzystne oddziaływanie na środowisko, szczególnie w strefie rzeki Obrzycy.

Aby to osiągnąć należy wybudować

|  |  |
| --- | --- |
| - | kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną dla miejscowości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije i Głogusz wraz z przepompowniami ścieków, Po zakończeniu której ścieki z wymienionych miejscowości trafią do miejskiej oczyszczalni; |
| - | sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami w Sulechowie – os. Piastów (z rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie wraz z 2 tłoczniami ścieków); |

odbudować i zmodernizować:

|  |  |
| --- | --- |
| - | sieć kanałów (rowów komunalnych) jako odbiorników wód deszczowych z sieci zakrytej; |
| - | wybudować i odbudować sieci kanalizacji deszczowej na terenach zabudowanych. Dobrze wykonana i eksploatowana sieć kanalizacji deszczowej jest ważnym elementem infrastruktury miejskiej. Zwłaszcza w okresie wiosennych roztopów czy obfitych opadów atmosferycznych.  Kanalizacja deszczowa, odwodnienie dróg, odbiór i oczyszczanie ścieków deszczowych jest kosztowne, ale też konieczne. W przeciwnym wypadku woda z opadów atmosferycznych może zniszczyć całą miejską infrastrukturę, przede wszystkim nawierzchnie utwardzone, czyli drogi (różnice wysokościowe powodują zaleganie miejscowych wód opadowych, proces erozji można w dużym stopniu ograniczyć poprzez jak najszybsze i jak najdokładniejsze usuwanie z powierzchni wód opadowych). Właściwe odwodnienie terenu zabezpiecza całą infrastrukturę miejską przed zalaniem i tym samym przed zniszczeniem; |
| - | przepusty pod ul. Wielkopolską i ul. Gdańską, |
| - | odwodnienie terenów zabudowanych pomiędzy ul. Wielkopolską a ul. Poznańską; |

Preferuje się sieci w systemach rozdzielczych.

Zakłada się przyjęcie sytemu odprowadzania ścieków z terenu całej gminy a także z części terenu gminy Czerwieńsk do istniejącej oczyszczalni miejskiej której przepustowość jest aktualnie na tyle duża aby takie rozwiązanie było najbardziej ekonomiczne.

Przewiduje się likwidację oczyszczalni ścieków w Kijach i przekształcenie jej w przepompownię ścieków.

Ze względu na niekorzystne warunki wysokościowe, duże koszty związane z budową oczyszczalni i rozległych układów grawitacyjno – tłocznych należy przewidzieć również rozwiązania wariantowe.

Dla wsi; Brody, Pomorsko, Kije, Mozów, Brzezie k. Pomorska, Leśna Góra, Łęgowo, Klępsk, Karczyn i Okunin nie zakłada się całkowitego skanalizowania tylko dofinansowywanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych:

|  |  |
| --- | --- |
| - | do cieków i kanałów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód oczyszczonych, |
| - | do gruntu poprzez drenaż rozsączający, studnie chłonne, złoża biologiczne lub filtry piaskowe itd. |

Realizacja, tych zamierzeń inwestycyjnych jak i wyboru wariantu powinna być poprzedzona, programem rozwoju gospodarki ściekowej, który będzie zawierał rozwiązania techniczne, poparte analizą kosztową. Preferuje się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych w pierwszej kolejności w zlewni rzeki Obrzyca, z uwagi na po­bór wody dla celów pitnych dla mieszkańców Zielonej Góry. Na tym obszarze obowiązuje zakaz urządzania wylewisk ścieków zwierzęcych

Proponowane systemy gospodarki ściekami z jednym wyjątkiem nie są powią­zane z sieciami gmin ościennych.

Należy dążyć do ograniczenia wielkości stref uciążliwych związanych z emisją odorów, zanieczyszczeniami mikrobiologicznymi, chemicznymi, oraz hałasu z uwagi na otaczające zainwestowanie. Szczególną uwagę należy zwrócić też na skanalizowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wód, ponieważ istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych przez nieszczelne szamba, bądź odprowadzenie nieczystości bezpośrednio do cieków wodnych.

W niniejszym opracowaniu trasy kanałów sanitarnych oraz sieci pokazane są w sposób ideowy w dużym uproszczeniu, dokładne trasy należy ustalić na etapie projektów koncepcyjnych i budowlanych.

Pozostawia się bez zmian działalność dotychczasowej zakładowej oczyszczalni ścieków „ROCKWOOL” w Cigacicach.

Zaopatrzenie Problem, zaopatrzenia miasta w ciepło wymaga generalnego uporządkowania

w ciepło Niezbędne jest, sporządzenie docelowego programu uciepłownienia miasta, w którym należy uwzględnić następujące założenia :

|  |  |
| --- | --- |
| - | likwidacji lub modernizacji istniejących źródeł ciepła, w tym kotłowni za­silających wielorodzinne osiedla mieszkaniowe; |
| - | pobudowanie jednej, centralnej kotłowni opalanej gazem, zlokalizowanej w północnej części miasta w strefie przemysłowo – składowej; |
| - | przystosowanie istniejących sieci, do pracy w ramach wspólnej sieci; |
| - | zasięgiem działania objęcie odbiorców z całego obszaru zainwestowanego miasta i terenów rozwojowy wokół; |
| - | pozostawienie kotłowni na osiedlu „Nadodrzańskim” jako rezer­wowej, z jej wykorzystaniem w okresie letnim dla dostawy ciepłej wody. |

Zagrożeniem, dla realizacji tak przyjętego systemu mogą być:

|  |  |
| --- | --- |
| - | niewystarczające możliwości finansowe na realizację w całości zamierzenia inwestycyjnego, co spowoduje potrzebę wcześniejszej modernizacji istniejących kot­łowni; |
| - | pogarszający się stale, stan techniczny sieci ciepłowni­czych i urządzeń wytwórczych w źródłach ciepła; |
| - | nieprzystosowanie systemu na wspólną sieć. |

Nie można jednak wykluczyć wariantu według którego zrezygnuje się budowy centralnego systemu grzewczego. Wtedy obiekty większych zakładów, oraz przyległe do nich budynki mieszkalne ogrzewane będą z kotłowni lokalnych. Pozostali mieszkańcy ogrzewani będą z indywidualnych źródeł ciepła o zasięgu ograniczonym do poszczególnych budynków. W tym wariancie niezbędna jest modernizacja istniejących kotłowni, oraz przejście na paliwo ekologicznie czyste. Pozwoli to w krótkim czasie na osiągnięcie znacznych rezultatów w zakresie ochrony środowiska. Zakłada się zastąpienie we wszystkich dużych kotłowniach kotłów węglowych kotłami opalanymi gazem ziemnym. Dla odbiorców indywidualnych zakłada się instalowanie pieców pozwalających wykorzystać gaz, energię elektryczną, paliwa odnawialne (biomasa, biogaz, energia słoneczna lub geotermalna).

Zaopatrzenie Przez teren gminy Sulechów przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia

w gaz eksploatowane przez dwóch operatorów:

|  |  |
| --- | --- |
| - | gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów (zm. średnicy – Sulechów) o średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, |
| - | gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów ( odg. Świebodzin-zm. średnicy) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, |
| - | gazociąg przesyłowy w/c relacji Nowe Tłoki- Sulechów ( odg. Świebodzin-odg. Skape) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, |

Zakłada się utrzymanie stanu istniejącego, nie planując rozszerzania działalności dystrybucyjnej gazu siecią przewodową na terenie miejscowości dotychczas niezgazyfikowanych, przewidując jedynie rozbudowę sieci gazowych na terenach gdzie występuje już ona, w oparciu o bieżące przyłączenia.

Pozostałe, miejscowości na terenie gminy będą zaopatrywane w gaz bezprzewodowy.

Zagrożeniem, dla przyjętego systemu może być pogarszający się stan techniczny oraz małe przekroje sieci gazowej na terenie miasta, poziom automatyzacji stacji redukcyj­nych.

Istnieje konieczność, ustanowienia stref uciążliwości stacji redukcyjnych i przewodów magistralnych, wraz z ograniczeniami w sposobie ich obudowywania i użytkowania gruntów Zasadne jest ponowne opracowanie programu gazyfikacji miasta i gminy, w powiązaniu do możliwości i zamierzeń właściwego operatora gazu.

Zaopatrzenie Zakłada się utrzymanie stanu istniejącego, gdzie odbiorcy energii elektrycznej

w energię w mieście i gminie, zasilani są z GPZ 110/15 kV, zlokalizowanego w rejonie

elektryczną ulicy Odrzańskiej w Sulechowie, za­silanego dwiema napowietrznymi liniami 110 kV relacji Zawada - Sulechów i Wolsztyn - Sulechów oraz rozdział energii przy pomocy sieci napowietrznych i kablowych 15 kV, które zasilają stacje transformatorowe 15/0.4 kV. Należy dążyć do skablowania, na terenie miasta wszystkich linii napowietrznych 15 kV, które opasują pierścieniem tereny zainwestowane, ponieważ stanowią istotną barierę przestrzenną dla jego rozwoju. Niezbędne jest poprawienie zaopatrzenia w energię elek­tryczną poprzez:

|  |  |
| --- | --- |
| - | oprzyrządowanie systemu w telemechanikę i automa­tykę; |
| - | poprawę stanu technicznego sieci i urządzeń; |
| - | zwiększenie rezerwy mocy w źródłach, liniach i transformatorach w tym GPZ; |
| - | budowę nowych linii SN/15 kV do projektowanych stacji transformatorowych. na terenach kierunkowego rozwoju; |
| - | budowę elektrowni fotowoltaicznych wytwarzających energię odnawialną o mocy przekraczającej 100kV. |

Konieczne jest ustalenie. stref zagrożeń od pola elektroma­gnetycznego GPZ i linii napowietrznych wysokiego napięcia.

W studium dopuszcza się możliwość wybudowania stacji elektroenergetycznej 400/110Kv „Zielona Góra” oraz fragmentów napowietrznych dwutorowych linii elektroenergetycznych o napięciu 400kV relacji Baczyna – Zielona Góra – Polkowice oraz Plewiska - Zielona Góra – Gubin, wzdłuż których będzie obowiązywać pas technologiczny 70.0m. (po 35.0m. od osi linii w obu kierunkach. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązywać będą ustalenia wg. odrębnych przepisów.

Na terenie gminy czynione są też starania uruchomienia dużych instalacji OZE:

|  |  |
| --- | --- |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Buków; |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Brody; |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kije; |
| - | budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kalsk na terenie  Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie. |

Potencjalne duże możliwości daje pozyskania energii cieplnej z różnych rodzajów biomasy iprzedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| - | grunty leśne są źródłem drewna i odpadów drzewnych, które mogą stanowić źródło surowca drzewnego jako biomasy dla przemysłu, a także w dużej części jako drewno opałowe dla gospodarstw domowych; |
| - | zastosowanie w energetyce odnawialnej może mieć również słoma jako biomasa. |

Telekomunikacja Określa się następujące zasady i kierunki rozwoju telekomunikacji na terenie gminy Sulechów:

|  |  |
| --- | --- |
| - | modernizacja i rozbudowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych które nie zaspokajają w pełni oczekiwanych potrzeb; |
| - | adaptacja i rozwój sieci telefonii komórkowej i stacjonarnej (liniowej), przekazu radiowego (radiowa dostępność programowa), przekazu telewizyjnego (telewizja satelitarna, telewizja kablowa, stacje przekaźnikowe), oraz światłowodowej (dostępność telefoniczna i internetowa); |
| - | rozbudowie cyfrowej centrali telefonicznej w Sulechowie i kolejnych linii światłowodowych; |
| - | adaptacja istniejących linii światłowodowych: Zielona Góra-Cigacice- Sulechów, Krosno Odrzańskie – Sulechów; |
| - | wdrożenie nowoczesnych rozwiązań systemowych w tym Systemy Radiowego Dostępu Abonenckiego /SRDA/ w zabudowie wiejskiej rozproszonej na obszarach zagrożenia powodzią i pożarami. |

Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej ma duże znaczenie dla osiągnięcia celów społeczno - gospodarczych gminy. Konieczne jest stworzenie warunków przestrzennych dla rozbudowy wcześniej wymienionych systemów. Lokalizacja przyszłych elementów tej infrastruktury powinna być zgodna z przepisami odrębnymi i uwzględniać potrzeby operatorów sieci.

Wymogiem jest realizacja sieci umożliwiającej dostęp lokalnej społeczności do internetu szerokopasmowego zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich.

Zakłada się rozwój łączności bezprzewodowej wzdłuż linii kolejowych w ramach terenów zamkniętych.

Przewiduje się, że w dalszym ciągu funkcjonować będą systemy radiotelefoniczne niepubliczne /wojskowe, kolejowe, leśnictwa, służb komunalnych, ratownictwa sanitarnego, itp./.

Celowe jest dążenie do skablowania wszystkich linii telekomunikacyjnych. Zagrożeniem, dla systemu może być zróżnicowanie tery­torialne w nasyceniu centralami telefonicznymi, gęstość sieci, standard świadczonych usług.

Lokalizacja nowych terenów telefonii komórkowej powinna być w dużym oddaleniu od skupisk zabudowy mieszkaniowej. I zgodnie z przepisami odrębnymi.

GospodarkaGospodarka odpadami w mieście i gminie prowadzona jest w sposób

Odpadami uporządkowany zgodnie z obecnym systemem.

Odpady komunalne z terenu miasta i gminy są gromadzone na:

|  |  |
| --- | --- |
| - | komercyjnym składowisku odpadów zlokalizowanym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie, wyposażonym w sortownię odpadów oraz kompostownię odpadów komunalnych biodegradowalnych, |
| - | na składowisku odpadów w Raculi k/Zielonej Góry. |

Od kilku lat prowadzona jest w gminie selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a oznakowane kontenery ustawione są w miejscach publicznych. W mieście w sposób selektywny zbierane są: papier, tworzywa sztuczne, szkło i odpady biodegradowalne. Poprzez PSZOK zbierane są również odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony, baterie itp.

Ze względu na przyjęty system prowadzenia gospodarki odpadami nie wyznacza się w niniejszym opracowaniu nowych terenów pod wysypiska odpadów komunalnych.

Melioracja Melioracji wymagają następujące tereny:

terenu - rejon wsi Łęgowo, Klępsk, Okunin;

|  |  |
| --- | --- |
| - | rejon pomiędzy Sulechowem a Obłotnem; |
| - | rejon wsi Brody, Pomorsko i Kije, poprzez drenowanie gruntów rolnych i łąk. |

Konieczna jest odbudowa i utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych.

## Komunikacja Generalne cele strategiczne polityki komunikacyjnej powiązane są z funkcją systemu transportowego, który powinien zapewnić sprawne, bezpieczne, ekonomiczne i nieuciążliwe dla środowiska przemieszczanie się osób i towarów. Aby to osiągnąć, należy zrealizować następujące cele:

|  |  |
| --- | --- |
| - | zapewnić powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym, poprzez funkcjonalne wyprowadzenie dróg z miasta na zewnątrz, przy nadaniu im odpowiednich funkcji oraz stworzenia właś-ciwych powiązań funkcjonalnych i technicznych; |
| - | wykorzystać istniejące ciągi komunikacyjne zgodnie z kierunkiem plano-wanych przemian; |
| - | uzyskać rozwiązania o wysokich walorach funkcjonalno – użytkowych; |
| - | spełnić wymagania związane z ochroną unikalnych walorów gminy, |
| -  - | stworzyć odpowiednie warunki do transportu surow­ców i produktów,  wzmocnić i usprawnić powiązania w skali regionalnej poprzez pobudowanie mostu na rzece Odrze w miejscowości Brody lub Pomorsko. |

Komunikacja Działalność samorządu powinna zmierzać w kierunku :

kołowa

|  |  |
| --- | --- |
| - | wykorzystania położenia miasta i gminy, przy (istniejącej części i projektowanej od Zielonej Góry do Sulechowa) drodze ekspresowej S-3 Świnoujście - Lubawka o znaczeniu europejskim i zlokalizowanym na niej węźle drogowym w rejonie Sulechowa zapewniającym połączenia w kierunku Poznania i miasta, oraz miejsca obsługi podróżnych (MOP) w części południowej gminy; |
| - | wzmocnienie i usprawnienie powiązań w skali regionalnej poprzez pobudowanie mostu na rzece Odrze w miejscowości Brody i Pomorsko oraz poprawienia geometrii i warunków technicznych szlaków drogowych. |

Koncepcja docelowego układu komunikacyjnego miasta uległa gruntownemu przeobrażeniu z chwilą zrealizowania

|  |  |
| --- | --- |
| - | drogi ekspresowej S-3 Świnoujście - Lubawka po zachodniej stronie miasta; |
| - | drogi krajowej w kierunku na Poznań od węzła na drodze ekspresowej S-3 w południowej części Sulechowa. |

Tym sposobem, w znacznym stopniu wyeliminowany został ruch tranzytowy, z terenów zabudowanych miasta.

Pozostały układ komunikacyjny gminy nie wymaga budowy nowych połączeń pomiędzy jednostkami osadniczymi.

Dla usprawnienia dotychczasowych połączeń komunikacyjnych na terenie gminy niezbędne jest:

|  |  |
| --- | --- |
| - | pobudowanie drugiego przęsła mostu na Odrze zburzenie obecnego i wybudowanie na jego miejscu nowego, w rejonie Cigacic, w ciągu drogi ekspresowej; |
| - | modernizacja drogi alternatywnej, wzdłuż drogi ekspresowej, w tym przebudowa mostu w Cigacicach; |
| - | pobudowanie mostów na Odrze, w ciągach dróg wojewódzkich Zielona Góra – Wysokie – Pomorsko i Zielona Góra – Czerwieńsk – Brody; |
| - | zrealizowanie obwodnicy, wokół wsi Pomorsko, w ciągu drogi wojewódzkiej Szklarka Radnicka – Sulechów – Wschowa; |
| - | modernizacja, istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. |

W obszarze miasta, stworzone zostały warunki do uporządkowania układu komunikacyjnego, po wyeliminowaniu ruchu Aktualna, sieć ulic zapewnia prawidłową dostępność, do celów podróży przy różnych formach aktywności zawodowej, niemniej jednak należy kontynuować przebudowę i modernizację tego układu w celu :

|  |  |
| --- | --- |
| - | usprawnienia powiązań komunikacji kołowej w przypadku zespołów osadniczych, po wschodniej i północnej części miasta; |
| - | uspokojenia ruchu, w wybranych rejonach centrum, śródmieścia i na terenach mieszkaniowych; |
| - | ograniczenia w obszarze centrum miasta, ruchu kołowego i rozbudowę ciągów pieszych; |
| - | wprowadzenie komunikacji publicznej obsługującej miasto i najbliższe miejscowości w tym Cigacice i Kalsk. |

Wymienione cele należy realizować poprzez :

|  |  |
| --- | --- |
| - | budowę nowych tras; |
| - | modernizację tras istniejących; |
| - | zmiany w organizacji ruchu; |
| - | zastosowanie, nowych rozwiązań technicznych w zakresie regulacji i bezpieczeństwa ruchu. |

Komunikacja Istniejąca, sieć kolejowa nie będzie prawdopodobnie odgry­wała tej roli co w

kolejowa przeszłości. Jedynie, magistrala Zbąszynek – Sulechów- Czerwieńsk posiadająca znaczenie państwowe, będzie pełniła funkcję usługową, pomagała realizować cele publiczne, zwiększać dynamikę życia publicznego, choć w zakresie ograniczonym, dla miasta i wybranych miejscowości wzdłuż szlaku kolejowego. Generalnie, ruch na tej magistrali bardziej związany będzie z tranzytem niż z gminą jako celem podróży, jedynie przechodzącym przez jej teren. Stacja kolejowa w mieście po odpowiedniej moderni­zacji może służyć jako miejsce przeładunku towarów. Celowe jest .utrzymanie bocznicy kolejowej, łączącej stację w mieście z portem rzecznym w Cigacicach, co pozwoli po­łączyć transport kolejowy z wodnym i kołowym, w jednym węźle transportowym.

Pozostałe linie w kierunku Świebodzina, Wolsztyna, Konotopu straciły już swoje znaczenie gospodarcze, są niesprawne technicznie a ich dalsze utrzymywanie nie ma uzasadnienia ekonomicz­nego. Ich trasy, to rezerwy pod inne formy użytkowania np. ciągi rowerowe lub kołowe. Nie można jednak wykluczyć, ze ruch na tych trasach, zostanie reaktywowany po wykry­stalizowaniu się systemu transportu, związanego z obsługą rolnictwa i przemysłu opartego na lokalnych surowcach. Szlaki kolejowe, typu lokalnego nie stanowią barier przestrzennych, pomimo, że przecinają istniejące drogi kołowe w jednym poziomie. Odwrotnie, sytuacja wygląda w przypadku szlaku magistralnego, który powinien być poddawa­ny stałej modernizacji związanej z potrzebą zabezpieczenia bezpieczeństwa ruchu.

Komunikacja Przepływająca, wzdłuż południowej granicy gminy rzeka Odra, to szlak

wodna żeglowny o znaczeniu krajowym i potencjalnie międzynarodowym. Wymaga dostosowania jej parametrów dla potrzeb określonych w założeniach „Odrzańskiej Drogi Wodnej E30” (osiągnięcie III klasy żeglowności - prześwit mostowy - 4m, głębokość - 1,8m., a w dalszej perspektywie – IV klasy żeglowności), którą przewozić się będzie znaczne ilości towarów. Modernizacja istniejącego portu rzecznego w Cigacicach, jego wyposażenie w nowoczesny sprzęt i rozbudowa bazy magazynowej, spowoduje, że stanie się on ważnym miejscem przeładunków towarów. Planuje się powstanie w Cigacicach „Regio- nalnego Węzła Transportu Multimodalnego” pełniącego funkcję logistycznego powiązania mediów wodnych, drogowych i kolejowych. W Pomorsku zakłada się budowę kajakarskiej stanicy wodnej.

Pozostałe przepływające przez gminę cieki wodne nie mają żadnego znaczenia transportowego, są zbyt małe aby mogły pełnić rolę szlaków kajakowych.

Komunikacja Bliskie sąsiedztwo lotniska interregionalnego w Babimoście przeznaczonego

lotnicza do pełnienia ważnych funkcji krajowych i funkcji transportu lotniczego w regionalnym systemie multimodalnym oraz lotniska w Przylepie koło Zielonej Góry używanego do celów sportowych i transportu cargo powoduje, że gmina Sulechów będzie dobrze obsługiwana w zakresie komunikacji lotniczej.

Zasadne jest utrzymanie i urządzenie lądowiska dla helikopterów sanitarnych, w południowej części miasta Sulechów.

Przeszkody lotnicze (wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub większej od 50m npt muszą być zgłoszone: Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy oraz Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Komunikacja Kierunki rozwoju systemu tras pieszych to:

piesza adaptacja istniejących tras relacji:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Sulechów – Klępsk – Babimost (szlak Mistrza Ołtarza z Gościszowic); |
| - | Sulechów – rezerwat „Radowice” – Klepsk – Karczyn – Buków – Łęgowo – Sulechów (szlak pomników przyrody); |
| - | Sulechów – Kalsk – Głogusz – Kije – Cigacice – Pomorsko (szlak historycznych bitew); |
| - | Kalsk – Głogusz –Pałck (szlak łącznikowy); |
| - | rezerwat „Radowice” – Podlegórz (szlak łącznikowy); |
| - | Pomorsko – Brody – kanał Ołobok (szlak łącznikowy); |
| - | Mozów – Sulechów – Obłotne – sosna „Waligóra” (szlak  łącznikowy); |
|  | adaptacja leśnych ścieżek dydaktycznych: „Do Waligóry”, „Nad Jabłonną”, „Przez Rezerwat Radowice”. |

Proponuje się zakwalifikować do ścieżek regionalnych szlaki o następującym przebiegu:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Zielona Góra – Pomorsko – Brzezie k. Pomorska –Szabliska – Głoguszyn – jezioro Niesłysz; |
| - | Gryżyński Park Krajobrazowy – Brody – Pomorsko –Boryń – Sulechów – rezerwat „Radowice” – Trzebiechów; |

Na terenie miasta celowe jest:

|  |  |
| --- | --- |
| - | powiększenie obszarów przeznaczonych dla ruchu pieszego w centrum; |
| - | wytyczenie i zrealizowanie systemu dojść pieszych pomiędzy centrum a zespołami mieszkaniowymi i szkołami; |
| - | ulepszenie tras pieszych, łączących tereny miejskie z okolicznymi lasami. |

Komunikacja Dla zaspokojenia potrzeb stale wzrastającego ruchu rowerowego proponuje

rowerowa się zbudowanie systemu tras rowerowych o znaczeniu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | regionalnym, o przebiegu: | | |
| - | Zielona Góra – Pomorsko – Brzezie k. Pomorska - jezioro Niesłysz; | |
| - | Krosno Odrzańskie – Brody – Pomorsko – Laskowo– Sulechów – Obłotne – Smolno Małe – Trzebiechów; | |
| - | lokalnym o przebiegu: | | |
| - | | Sulechów – Krężoły – Klępsk – jezioro Wojnowskie; |
| - | | Laskowo – Górki Małe – Cigacice – Górzykowo; |
| - | | Czerwieńsk – Brody – Brzezie k. Pomorska; |
| - | | Zielona Góra – Cigacice – Sulechów – Kalsk – Rosin. |

Prawidłowa obsługa wymaga :

|  |  |
| --- | --- |
| - | budowy miejsc obsługi podróżnych wraz z programem usługowym, w atrakcyjnych miejscach krajobrazowych; |
| - | stworzenie w mieście, w rejonie kąpieliska, ośrodka o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym dla obsługi rowerzystów, stworzenia możliwości wypożyczenia rowerów i ich naprawy; |
| - | budowę wydzielonych ścieżek i ulic rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych w ramach działań na rzecz bezpieczeństwa rowerzystów i pieszych. |

Komunikacja Mając na uwadze docelowy rozwój usług agroturystycznych gminy, zakłada

konna się konieczność wytyczenia szlaków dla ruchu pojazdów konnych, oraz jazdy konnej wierzchem.

Proponowane szlaki przebiegają w rejonie miejscowości Brzezie k. Pomorska, Głoguszyn, Kije, Szabliska, Pomorsko, Laskowo, Boryń, Mozów Brody Górki Małe. Wskazane jest utworzenie ośrodków jeździeckich w Boryniu, Brzeziu k.Pomorska, Głoguszynie i Kijach.

**3.8 INWETYCJE CELU PUBLICZNEGO**

Inwestycje W ramach studium na podstawie strategii rozwoju gminy Sulechów na lata

lokalne 2012 - 2022 zidentyfikowano następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

|  |  |
| --- | --- |
| - | pełna kanalizacja gminy (budowa kanalizacji sanitarnej w miejsco- wości Brody, Pomorsko, Mozów, Kije; |
| - | budowa i modernizacja kanalizacji deszczowej na terenach zabudo- wanych gminy; |
| - | odbudowa i/lub modernizacja rzek i kanałów na terenie gminy; |
| - | odbudowa urządzeń melioracji szczegółowych na terenach użytkowanych rolniczo w gminie; |
| - | odbudowa lub modernizacja zbiorników wodnych na terenie gminy i tworzenie kąpielisk nad rzeką Odrą; |
| - | zagospodarowanie doliny rzeki Odry; |
| - | poprawa infrastruktury w Porcie w Cigacicach; |
| - | budowa stanicy kajakarskiej w Pomorsku; |
| - | budowa ścieżek pieszych, pieszo - rowerowych, rowerowych, modernizacja i przebudowa dróg publicznych na terenie całej gminy |
| - | zabezpieczenie gminy przed powodziami (m. innymi modernizacja wałów odrzańskich w Brodach, Pomorsku i Leśnej Górze); |
| - | budowa infrastruktury pod jednostkę wojskową, w tym rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz komunikacji; |
| - | poprawa infrastruktury dla osób niepełnosprawnych; |
| - | dążenie do stosowanie w gminie odnawialnych źródeł energii. |
|  | rozbudowa cmentarzy w Sulechowie i budowa nowego cmentarza w Obłotnym;  Tereny przeznaczone pod rozbudowę cmentarza w Sulechowie i pod budowę nowego cmentarza w Obłotnym spełniają przesłanki zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W świetle tych zapisów wymagane jest, by cmentarze lokalizowane były na glebach przepuszczalnych (piaski) o niskiej zawartości węglanów.  Rozbudowa cmentarza w Sulechowie została przesądzoną w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów, do którego zostały wykonane przy jego opracowywaniu wszystkie wymagane przepisami w tym zakresie badania.  Na potrzeby sporządzenia prognozy dla terenu przeznaczonego pod budowę cmentarza w Obłotnym wykonana została analiza składu granulometrycznego gleby z terenów pod budowę (cmentarza w Obłotnym). Analiza przeprowadzona metodą hydrometryczną Casagrande’a w modyfikacji Pruszyńskiego pozwoliła stwierdzić, że występują tutaj piaski luźne (utwory bardzo lekkie, przepuszczalne). Dodatkowo, analiza zawartości węglanów przeprowadzona metodą jakościową Nowackiego potwierdziła, że zawartość CaCO3 w badanych glebach nie przekracza 1% (a więc w praktyce gleby te pozbawione są węglanów). Bazując na mapie hydrograficznej N-33-140-C stwierdzono, że ukształtowanie poziomu wód podziemnych jest zmienne na analizowanym obszarze - i tam gdzie hydroizobaty przebiegają na poziomie 1-2 m, teren został wyłączony z pod lokalizacji możliwości pochówku, a lokalnie zwierciadło znajduje się na poziomie 4,4 a nawet 10 m). Wykonano dodatkowe badania w okolicy objętej opracowaniem i stwierdzono, że głębokość zalegania wód podziemnych przekracza 2,5 m p.p.t. W celu zachowania standardów środowiska i nie spowodowania potencjonalnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi musi być obowiązkowo opracowany na teren projektowanego cmentarza w Obłotnym miejscowy plan zagospodarowania. Na etapie jego opracowania muszą być wykonane wszystkie wymagane przepisami w tym zakresie badania. |
|  | Tereny cmentarza w Sulechowie i teren przeznaczony pod cmentarz w Obłotnym znajdują się na wzniesieniach i nie podlegają zalewom.  W projekcie studium uwzględniono strefę ochronną wokół cmentarzy w odległości 50 m od granic cmentarzy. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych cmentarzy nie stwierdzono zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowywania artykułów żywnościowych. Nie znajdują się tam również studnie ani ujęcia wody pitnej (stacja ujęcia wody znajduje się w Sulechowie przy ul. Wojska Polskiego). Tereny te są zwodociągowane. |

Inwestycje Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu

ponadlokalne ponadlokalnym.

Wskazano obszary pod następujące inwestycje służące realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:

Zadania rządowe:

|  |  |
| --- | --- |
| - | modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E-30 w celu osiągnięcia III klasy żeglowności (prześwit mostowy - 4m, głębokość 1,8m) a w dalszej perspektywie – IV klasy żeglowności. |
| - | budowa drugiego pasma ruchu drogi S3 od Sulechowa do Nowej Soli, i wybudowanie drugiej nitki mostu na Odrze oraz zburzenie obecnego i wybudowanie na jego miejscu nowego. |

Zadania samorządu województwa:

|  |  |
| --- | --- |
| - | przebudowa drogi nr 278 na odcinku Szklarka Rudnicka – Sulechów, |
| - | budowa mostu na Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 281; |
| - | przebudowa drogi 281 na odcinku Pomorsko – Zielona Góra; |
| - | połączenie drogi wojewódzkiej nr 281 z drogą wojewódzką nr 280; |
| - | budowa mostu na Odrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 280; |
| - | rewitalizacja dworców i przystanków, poprawa stanu infrastruktury kolejowej na liniach nr 358 i 367 |
| - | budowa nowych torowisk Sulechów – Świebodzin z przystankami pod szybką kolei szynową Gorzów- Skwierzyna - Międzyrzecz - Świebodzin – Sulechów – Zielona Góra; |
| - | program inwestycyjny związany z Zielonogórskim Obszarem Funkcjonalnym, który wyniknie z opracowywanej Strategii. |
| - | przebudowa linii kolejowej E-20 – do uzyskania prędkości  technicznej 200 km/h (docelowo 300 km/h) |
| - | budowę sprawnego połączenia kolejowego Gorzów Wlkp. – Zielona Góra, przez Skwierzynę, Międzyrzecz, Świebodzin, Sulechów (o trakcji trójczłonów lub zespolonych autobusów na szynach) z możliwością przedłużenia do Nowej Soli oraz połączenia Zielonej Góry z Babimostem (lotnisko) i Zbąszynkiem (ważny węzeł kolejowy). |
| - | uzyskanie przez drogi krajowe docelowo parametru klasy GP, a  przez drogi wojewódzkie - klasy G. |
| - | przywracania żeglowności na całej długości projektowanej międzynarodowej odrzańskiej drogi wodnej E30 , z uzyskaniem docelowo klasy IV |
| - | poprawa zabezpieczeń przeciwpowodziowych z uwzględnieniem ochrony ekosystemów wodnych w tym lasów łęgowych |

Program krajowy.

|  |  |
| --- | --- |
| - | program dla Odry; modernizacja szlaku żeglownego po Odrze swobodnie płynącej w celu zapewnienia zimowego lodołamania |
| - | sygnalizowana realizacja linii elektroenergetyczną 400kV relacji Gubin - Plewiska zlokalizowanej w południowym fragmencie gminy. Będzie ona wymagała wyznaczenia pasa technologicznego o łącznej szerokości 70m. |

Program samorządu wojewódzkiego

Podstawowym aktem planistycznym Samorządu Województwa Lubuskiego jest Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego (Zmiana PZPWL) przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą NrXXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r., poz. 1533). Ponadto w dniu 19.11.2012 r. Sejmik Województwa Lubuskiego podjął uchwałę Nr XXXII/319/12 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020.

Zmiana PZPWL w części II „Plan struktury funkcjonalno – przestrzennej. Kierunki polityki przestrzennej.” oraz w części III „Inwestycje celu publicznego.

Wykaz programów rządowych i zadań samorządowych.” zawiera zasady i zalecenia do uwzględnienia w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana PZPWL pozwala na sformułowanie rekomendacji z pozycji polityki regionalnej do polityki przestrzennej na szczeblu gminnym, w których uwzględniono m.in. zadania rządowe określone w programach uchwalonych przez Radę Ministrów, które nie zostały wpisane do centralnego rejestru programów, prowadzonego przez właściwego ministra do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Umieszczono również zadania samorządu województwa w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w programach przyjętych przez Sejmik Województwa Lubuskiego.

Rekomendacje dla Gminy Sulechów w zakresie zadań proponowanych w Zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

W zakresie struktury przestrzennej:

|  |  |
| --- | --- |
| - | podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji, |
| - | stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów  funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej, |
| - | podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią, |
| - | stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych, |
| - | podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof**,** |
| - | dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie, |

W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:

położenie gminy w:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Srodkowoeuropejskim Korytarzu transportowym CETC, biegnącym wzdłuż drogi ekspresowej S3 jako głównego pasma rozwoju |
| - | paśmie rozwojowym o znaczeniu krajowym Gorzów Wlkp. – Zielona Góra – Nowa Sól o najwyższym potencjale społeczno – gospodarczym, |
| - | nad rzeką Odrą w tym portu rzecznego w Cigacicach oraz spójności Lubuskiego Trójmiasta Sulechów – Zielona Góra – Nowa Sól położenie gminy w strefie: |
| - | predysponowanej do wielofunkcyjnego rozwoju wypoczynku weekendowego |
| - | predysponowanej do rozwoju turystyki i rekreacji, |
| - | rozwoju obsługi transportu, |

występowania w gminie powiązań komunikacyjnych dla aktywności ekonomiczno – gospodarczej,

występowania w gminie terenów postulowanych do:

|  |  |
| --- | --- |
| - | wprowadzenia gospodarki rolnej, sadowniczej i leśnej |
| - | rozwoju osadnictwa |

Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:

|  |  |
| --- | --- |
| - | modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej, |
| - | udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej  poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej, |
| - | udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej, |
| - | usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego, |
| - | uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej, |
| - | wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej, |
| - | wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego rozwoju turystyki |
| - | promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej, |
| - | podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa, |
| - | podniesienie jakości kształcenia, |
| - | dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE, |
| - | wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, |
| - | wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego, |
| - | ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży, |
| - | rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu, |
| - | wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej |
| - | poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego, |
| - | kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia, |
| - | rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej. |

**3.9 OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANU ZAGOSPODA-ROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji jeśli wymagają tego przepisy odrębne:

Nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na:

|  |  |
| --- | --- |
| - | scalanie i podziały nieruchomości; |
| - | rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2; |
| - | obszary udokumentowanych złóż kopalin (Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kopalin). |
| - | wyznaczone obszary przestrzeni publicznych (nie wskazuje się nowych samodzielnych obszarów przestrzeni publicznych dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe); |
| - | ze względu na wymagane zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. |

Grunty leśne i rolne które już posiadają zgodę na zmianę ich przeznaczenia na nieleśne nie podlegają ustawowemu obowiązkowi sporządzania planów miejscowych. Studium nie przesądza czy wyznaczone obszary do ich odlesienia będą w całości związane z likwidacją drzewostanu.

**3.10 OBSZARY DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W studium wskazano obszary dla których gmina powinna opracować m.p.z.p. wraz z określeniem zasad wyznaczania zasięgu nowych planów miejscowych polegających na uwzględnieniu granic obszaru o dominującej funkcji.

Potwierdza się zasadność kontynuowania rozpoczętych miejscowych planów.

Dopuszcza się aktualizację obowiązujących planów miejscowych w dostosowaniu ich do oczekiwań mieszkańców oraz przesłanek formalno - prawnych związanych ze zmieniającymi się przepisami. Zmiany planów mogą dotyczyć dowolnej ich części terenów.

Miejscowe plany oprócz obligacji ustawowej powinny być opracowane:

|  |  |
| --- | --- |
| - | dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania przyrodnicze w tym wymagające ochrony; |
| - | dla obszarów wymagających przekształceń, uporządkowania i rewitalizacji; |
| - | dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania kulturowe; |
| - | dla powiększenia terenów przeznaczonych pod szeroko rozumiane budownictwo; |
| - | dla terenów gdzie występuje potrzeba regulacji prawem miejscowym konfliktów, zagrożeń. |

**3.11 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Polityka przestrzenna w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna:

|  |  |
| --- | --- |
| - | zminimalizować przeznaczenie powierzchni gruntów chronionych na inne cele niż produkcja rolnicza; |
| - | stosować przy przeznaczaniu gruntów pod zabudowę zasadę przeznaczanie w pierwszej kolejności nieużytków a po ich wyczerpaniu gruntów wyższych klas bonitacyjnych, za zgodą odpowiednich organów i po wyłączeniu ich z produkcji rolnej i leśnej; |
| - | dążyć do regulacji stosunków wodnych na gruntach nadmiernie wilgotnych, |
| - | ochraniać i wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolnych i przydrożnych spełniających rolę przeciwerozyjną, |
| - | wprowadzać nowe formy gospodarowania (proekologicznych) na cennych obszarach przyrodniczo - krajobrazowych. |

Istniejące na terenie gminy obszary leśne wymagają działań ochronnych istniejących zasobów w celu zachowania ich funkcji przyrodniczej, gospodarczej i społecznej, realizacja tych celów wymaga:

|  |  |
| --- | --- |
| - | organizacji ruchu turystycznego tak aby rekreacja nie kolidowała z podstawową funkcją lasów, |
| - | przeciwdziałanie stanom niepożądanym w środowisku leśnym, |
| - | zalesienie odłogowych oraz słabych bonitacyjnie użytków rolnych. |

Zdecydowana większa część gminy posiada wyraźne przyrodnicze predyspozycje do kształtowania terenów otwartych, o funkcjach przede wszystkim przyrodniczych, występują one powszechnie w północnej i środkowej jej części (obniżenie pradolinne, szczególnie wzdłuż koryt większych i mniejszych rzek i cieków) oraz tereny podmokłych wytopisk z liczną siecią rowów i kanałów, starorzecza i meandry położone na obszarze międzywala) oraz (w mniejszym stopniu) wzdłuż dolin denudacyjnych, dolinek erozyjnych, dolinek cieków i kanałów w strefie sandrowej i morenowej gminy w północnej i południowej części gminy.

Oczywiste predyspozycje do pełnienia funkcji terenu otwartego (pozbawio-nego innej zabudowy niż biologiczna) mają wszystkie zwarte oraz izolowane kompleksy leśne zlokalizowane na równinie sandrowej oraz w strefie moren czołowych spiętrzonych.

Tereny kilkunastu jednostek osadniczych z otaczającymi je terenami użytko-wanymi rolniczo, nie posiadają tak wyraźnych preferencji dla kształtowania te-renów otwartych, o funkcjach przede wszystkim przyrodniczych. Nie oznacza to jednak, że mają być takich funkcji pozbawione. Stwarza to tylko większą dowolność w kształtowaniu takiej struktury w przestrzeni objętej studium oraz przyszłymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

**3.12 OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią z wysokim prawdopodobieństwem powodzi tj. 10% czyli raz na 10 lat obejmujące przede wszystkim tereny znajdujące się pomiędzy rzeką Odrą a ich wałami przeciwpowodziowymi.

Na terenie gminy wyznaczono również obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi tj. 1% czyli raz na 100 lat i obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie tj.0,2% czyli raz na 500lat.

Wyznaczono również obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Wykonanie zadania związanego z zabezpieczeniem gminy przed powodziami. będzie możliwe dzięki działaniom zawartych w przepisach odrębnych związanych z ochroną przed powodzią a także polegającym na odbudowie lub modernizacji kanałów i innych elementów infrastruktury chroniących przed powodziami, które są ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa powodziowego. Przepływający przez wsie: Klępsk i Łęgowo Kanał D jest jednym z większych cieków w gminie Sulechów. Kanał jest w złym stanie technicznym, nie jest oczyszczany, zarasta roślinnością. Sulechówka, ciek o znaczeniu lokalnym to prawobrzeżny dopływ Odry. Rzeka Sulechówka stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych pochodzących z oczyszczalni znajdującej się w Sulechowie. Ścieki oczyszczone doprowadzane są do rzeki za pośrednictwem rowu melioracyjnego.

Zakładając jako cele:

|  |  |
| --- | --- |
| - | odbudowę i/lub modernizację rzek i kanałów na terenie gminy Sulechów; |
| - | odbudowę urządzeń melioracji szczegółowych na terenach użytkowanych rolniczo w gminie Sulechów; |
| - | budowę, odbudowę lub modernizacja zbiorników wodnych na terenie gminy Sulechów; |
| - | modernizację wałów odrzańskich w Brodach, Pomorsku i Leśnej Górze; |
| - | poprawę bezpieczeństwa powodziowego; |

należy:

|  |  |
| --- | --- |
| - | zmodernizować i odbudować rzekę Sulechówkę; |
| - | odbudować kanał D (poza miejscowością Klępsk); |
| - | odbudować kanał H; |
| - | odbudować Strugę Łochowską; |
| - | odbudować lub zmodernizować budowle komunikacyjne na drogach gminnych; |
| - | odbudować sieci rowów i odpływów drenarskich wraz z budowlami na tej sieci; |
| - | odbudować zbiorniki wodne i retencyjne na terenie gminy Sulechów; |
| - | zmodernizować wały, w tym zabezpieczenie przed bobrami; |
| - | zmodernizować drogi dojazdowe do wałów i drogi przywałowe; |
| - | odbudować Kanał Pomorski wraz z modernizacją przepompowni odwadniającej. |

Ponadto:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ograniczyć i wyłączyć z zabudowy tereny szczególnie zagrożone; |
| - | zabezpieczyć zabudowę istniejącą przy ograniczeniu jej uzupełniania na terenach zagrożonych; |
| - | wykonać studium ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi. |

Osuwanie się Na terenie gminy tereny gdzie występują miejsca zagrożone osuwaniem się

mas ziemnych mas ziemnych zostały zdefiniowane w części uwarunkowań studium. Nie mają zasadniczego wpływu na kształtowanie przestrzeni.

**3.13 Obszary lub obiekty dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny**

Na terenie gminy nie występują obiekty ani obszary dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

**3.14 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFA OCHRONY**

Na ternie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

**3.15 OBSZARY PROBLEMOWE**

Obszary Przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne będą miały miejsce głównie na

przekształceń terenach istniejących jednostek osadniczych i w ich najbliższym otoczeniu.

Podstawowe kierunki działań to:

|  |  |
| --- | --- |
| - | uzupełnianie zabudowy; |
| - | modernizacja zabudowy poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną; |
| - | poprawa stanu technicznego dróg; |
| - | tworzenie zorganizowanych form rozwoju zabudowy rekreacyjnej zapewniających właściwą ochronę walorów przyrodniczo - krajobrazowych. |

Obszary Obszary wymagające szczególnego sposobu rehabilitacji, przekształceń i

rehabilitacji ochrony, Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy wymienia się w pierwszej kolejności dawne ośrodki działalności rolnej i hodowlanej w Łęgowie, Bukowie, Karczynie, Kijach, Klępsku, Folwarku - Góra B, Dębinkach. Wskazana jest realizacja zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż tras kolejowych w Sulechowie.

Obszary Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego położone na terenie gminy po rekultywacji zakończeniu wydobycia wskazuje się do rekultywacji w kierunku rekreacyjno - turystycznym.

Rekultywacja należy objąć również obszary zdegradowane, które wymagają jej przeprowadzenia, a które nie wskazano w studium.

Obszary Jako obszary wymagające rewitalizacji uznaje się obszary objęte ochroną

rewitalizacji konserwatorską tj. układy ruralistyczne wsi Mozów, Brody, Pomorsko i Cigacice i niektóre parki podworskie. Ponadto tereny koncentracji obiektów zabytkowych w postaci parków podworskich i dworów.

**3.16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE.**

W granicach gminy występują określone w trybie przepisów odrębnych tereny zamknięte, oznaczone symbolem „TZ”.

**3.17 OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ODNAWIALNĄ**

Siłownie Na terenie gminy brak jest miejsc do lokalizacji tego typu inwestycji z powodu

wiatrowe bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej rozmieszczonej na stosunkowo małych polanach śródleśnych.

Elektrownie Farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW nie powodują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu działek sąsiednich. Dopuszcza się ich lokalizację na terenie gminy z wyjątkiem doliny Odry. Wskazano miejsce na dwie farmy w miejscowościach Buków i Brody, dla których odstąpiono od wyznaczenia stref ochronnych z przyczyn wcześniej wymienionych.

Dla obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r. na terenach techniczno - produkcyjnych oznaczonych symbolem „P” dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem siłowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**3.18 ZGODNOŚĆ STUDIUM Z PLANAMI MIEJSCOWYMI**

Przedstawiony na rysunku studium zasięg zainwestowania w ramach poszczególnych obszarów określa docelowy kierunek zagospodarowani, który będzie realizowany w dalekim horyzoncie czasowym. Dlatego uznaje się, że jego częściowa realizacja poprzez plany miejscowe jest zgodna z ustaleniami studium. W związku z obligatoryjnym wymogiem opracowania rysunku studium na mapie topograficznej a rysunku planu miejscowego na mapie zasadniczej, linie „rozgraniczające” przedstawiające planowany kierunek rozwoju przestrzennego są orientacyjne , dopuszcza się ich przesunięcia bez wymaganej zmiany studium, tolerancja przy ustaleniu zasięgu poszczególnych obszarów i ich stref w planie a wyznaczonych na rysunku studium może wynosić 20,0m. Powyższa tolerancja nie dotyczy stref określonych przepisami odrębnymi.

Przedstawione na rysunku studium przebiegi tras komunikacyjnych i infrastruktury technicznej określają zasady obsługi terenów. Szczegółowy ich przebieg oraz ich zajęcia terenów określi plan miejscowy. Warunkiem ich zgodności ze studium jest utrzymanie określonej zasady ich przebiegu i sytuowania urządzeń z nimi związanych. Opracowywany plan miejscowy będzie zgodny ze studium, jeżeli w nim będą proponowane zaktualizowane przepisami odrębnymi strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W studium określono kierunki przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych obszarów, przypisując każdemu z nich przeznaczenie dominujące , co najmniej 51 % terenu oraz przeznaczenia dopuszczalne jak również stosownie do potrzeb przeznaczenie zamienne.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie gruntów.

Opracowywany plan miejscowy nie będzie sprzeczny z ustaleniami studium w sytuacji uaktualniania zgodnie z przepisami odrębnymi programów i dokumentów np. spis pomników przyrody, wykaz terenów zamkniętych, uaktualnianie ewidencji zabytków itp.

**3.19 OBSZAR FUNKCJONALNY GMIN NADODRZAŃSKICH**

W związku z przystąpieniem gminy Sulechów w roku 2014 do programu Rozwój społeczno - gospodarczy Gmin Nadodrzańskich (RSGGN) (część nadodrzańska gminy Sulechów położona jest w obszarze objętym tym programem), opracowywana jest nowa edycja studium, strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Nadodrzańskich Gmin i miejscowe plany na tereny znajdujące się z obszarze funkcjonalnym. Program RSGGN, swoim zasięgiem obejmuje tereny położone nad Odrą w 3 gminach: Sulechów, Czerwieńsk i Dąbie. RSGGN jest programem dofinansowanym w ramach pomocy finansowej z mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014.Program RSGGN roboczo przyjął nazwę ŁĄCZY NAS ODRA

Podjęta współpraca na poziomie gminnym przyczyni się do rozwoju terenów nadodrzańskich na wielu płaszczyznach m.in. społecznej, kulturalnej, infrastrukturalnej. Podniesienie poziomu życia mieszkańców i ich integracja są głównymi celami programu. Obszar Funkcjonalny Gmin Nadodrzańskich stanowi atrakcyjną przestrzeń dla rozwoju jego mieszkańców. Misją Obszaru Funkcjonalnego Gmin Nadodrzańskich jest stworzenie przedsiębiorcom korzystnych warunków do inwestowania i gospodarowania, a mieszkańcom dostępu do atrakcyjnego i dynamicznie rozwijającego się rynku edukacji i pracy I do wypoczynku. A co za tym idzie kształtowanie struktur przestrzennych w celu osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych terenów nadodrzańskich, przywrócenia i utrwalenia ładu przestrzennego, zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne, efektywne prorozwojowe wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego, rozwój infrastruktury turystycznej i rozwój infrastruktury technicznej, budowa i finansowanie infrastruktury zabezpieczającej przed powodziami i innymi zdarzeniami kryzysowymi.

**4. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

**na podstawie uchwały Nr 0007.263.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 września 2016 r.**

Niniejsza zmiana Studium została sporządzona ze względu na potrzebę poszerzenia oferty terenów zabudowy technicznej-usługowej-produkcyjnej, a także korekty parametrów i wskaźników zabudowy na terenach wyznaczonych pierwotnie. Dodatkowo na terenach tych dopuszczono wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem siłowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW, a także strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Charakter zmian, a także ich ograniczenie obszarowe nie obligowały do korekt wykraczających poza zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej na załączniku graficznym i zmiany ustaleń odnoszących się do parametrów i wskaźników zabudowy w obowiązującym pierwotnie tekście studium, który w niniejszej zmianie wykonano w formie jednolitej. Z punktu widzenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zarówno pierwotne ustalenia jak i skorygowane niniejszą zmianą można uznać za niezwykle zbliżone i nie wpływające w istotny sposób na politykę gminy, w tym aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe.

**na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie: Nr 0007.502.2018 z dnia 20 marca 2018 r. oraz Nr 0007.564.2018 z dnia 18 września 2018 r.**

Niniejsza zmiana dotyczy części graficznej studium i obejmuje tereny zawarte w granicach administracyjnych wsi Nowy Świat. Zmiany części tekstowej dokonano jedynie w zakresie uzupełnienia zespołu autorskiego oraz numerów uchwał, na podstawie których przystąpiono do przedmiotowej zmiany.

W dotychczas obowiązującym dokumencie są to obszary o funkcji techniczno – produkcyjnej, które zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Sulechów oraz z wnioskami właścicieli nieruchomości, należy przeznaczyć na obszary o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Ponadto w obowiązującym studium należy również skorygować omyłkowo oznaczony obszar lasu na terenach mieszkaniowych, które jako takie, zostały wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym w roku 1998.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków w gminie Sulechów.
3. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków w gminie Sulechów.
4. Wykaz stanowisk archeologicznych.

5. Wykaz cmentarzy.

6. Wykaz pomników przyrody.

7. Wykaz terenów zamkniętych.

1. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr uchwały i data | Nazwa miejscowego planu – obszar opracowania | Powierzchnia  w ha |
|  | XVIII/170/96 z dnia 23.01.1996 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów – część obrębu Kije  ( Dz. Urz. Woj. .Zielonogórskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 20.02.1996 r. ) | 32 |
|  | XVIII/171/96 z dnia 23.01.1996 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów- część obrębu Kije i Mozów ( Dz. Urz. Woj. . Zielonogórskiego Nr 2 poz. 17 z dnia 20.02.1996 r. ) | 786 |
|  | XXIV/223/96 z dnia 19.11.1996 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Brzozowa Górka w Sulechowie (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 19 poz.179 z dnia 17.12.1996 r. ) | 80 |
|  | XXXVI/341/98 z dnia 05.05.1998 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów –obręb Nowy Świat ( Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 73 z dnia 04.06.1998 r.) | 36,5 |
|  | XXXVI/342/98 z dnia 05.05.1998 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Warszawskiej w Sulechowie ( Dz. Urz. Woj.. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 74 z dnia 04.06.1998 r. ) | 4,4 |
|  | XXXVI/343/98 z dnia 05.05.1998 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów- obręb Nowy Świat ( Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 75 z dnia 04.06.1998 r.) | 21 |
|  | XXXVI/344/98 z dnia 05.05.1998 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cigacice, Górki Małe, Górzykowo Leśna Góra ( Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 8 poz. 76 z dnia 04.06.1998r. | 50 |
|  | V/49/99 z dnia 11.03.1999 r. | Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów:  - obręb Nowy Świat  - obręb Kalsk ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 20 poz. 127 z dn.23.07.1999r.) | 18,50 |
|  | XV/138/2000 z dnia z 30.03.2000 r. | Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów:  - obręb Kalsk ( Dębinki)  - obręb Kruszyna ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 13 poz. 131 z dnia 20.06.2000r. ) | 4,8 |
|  | XVIII/163/2000 z dnia 11.07.2000 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Brzezie (Dz. U. Woj. Lub. Nr 20 poz.193 z dnia 25.08.2000r.) | 320 |
|  | XXI/198/2000 z dnia 05.12.2000 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedle Piastów w Sulechowie ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 35 poz. 428 z dnia 19.12.2000r. ) | 30 |
|  | XXVIII/258/2001 z dnia 10.07.2001 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sulechów ul. Gdańska ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 48 poz. 445 z dnia 30.07.2001r. ) | 1,5 |
|  | XXX/272/2001 z dnia 13.11.2001 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania ul. Kolejowa, Prosta Sulechów ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 127 poz. 971 z dnia 11.12.2001r. ) | 2,2 |
|  | XXXI/296/2001 z dnia 21.12.2001 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów obręb Klępsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25 poz. 254 z dnia 15.02.2002 r.) | 9 |
|  | XXXIV/323/2002 z dnia 23.04.2002 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb 1 miasta Sulechów i obręb Brzezie k. Sulechowa ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr. 62 poz. 782 z dnia 5.07.2002 r.) | 26 |
|  | III/16/2002 z dnia 10.12.2002 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb 1 miasta Sulechów( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 5 poz.84 z dnia 31.01.2003 r.) | 6,5 |
|  | VI/41/2003 z dnia 1.04.2003 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów obręb Kalsk ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 29 poz. 605 z dnia 20.05.2003 r. ) | 16 |
|  | XII/98/2003 z dnia 28.10.2003 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręby: Krężoły, Obłotne, Kruszyna, Nowy Świat i obręb 2 miasta Sulechów ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 104 poz. 1653 z dnia 15.12.2003 r. ) | 33,6 |
|  | VII/52/2003 z dnia 28.04.2003 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 854 z dnia 30.07.2003 r.) | 0,4 |
|  | VII/53/2003 z dnia 28.04.2003 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 855 z dnia 30.07.2003 r.) | 3,6 |
|  | VII/54/2003 z dnia 28.04.2003 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów- Brzezie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 856 z dnia 30.07.2003 r.) | 1,65 |
|  | VII/55/2003 z dnia 28.04.2003 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulechów – Krężoły (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 857 z dnia 30.07.2003 r.) | 4 |
|  | VII/56/2003 z dnia 28.04.2003 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 49 poz. 858 z dnia 30.07.2003 r.) | 0,7 |
|  | VII/57/2003 z dnia 28.04.2003 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Okunin (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 35 poz. 707 z dnia 18.06.2003 r. ) | 55 |
|  | XVIII/143/2004 z dnia 1.06.2004 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb 1 m. Sulechów (Dz. U Woj. Lub Nr 47 poz. 848 z dnia 9.07.2004r.) | 7,5 |
|  | XIX/163/04 z dnia 2.07.2004 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Pomorsko, Mozów, Górki Małe.( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 63 poz.1057 z dnia 26.08.2004 r.0 | 5,4 |
|  | XXV/218/2005 z dnia 25.01.2005 r. | Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów |  |
|  | XXXIV/306/2005 z dnia 15.11.2005 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Brzezie k. Pomorska, Pomorsko, Kije ( Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 1 poz.2 z dnia 06.01.2006 r.) | 170 |
|  | XXXIV/307/2005 z dnia 15.11.2005 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Brody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 1 poz.3 z dnia 06.01.2006 r.) | 31 |
|  | XXXVI/343/2006 z dnia17.01.2006 r. | Mpzp części terenów w obrębie Cigacice, Górki Małe i Górzykowo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15 poz. 375 z dnia 10.03.2006 r.) | 320  (TK-tereny zamknięte – brak planu wyrok WSA) |
|  | XXXVI/344/2006 z dnia 17.01.2006 r. | Mpzp obręb Brzezie k. Sulechowa i część obr. 1 m. Sulechów ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17 poz. 409 z dnia 17.03.2006 r.) | 220 |
|  | XLII/396/2006 z dnia 22.08.2006 r. | Mpzp obr. 1, 2 m. Sulechów, Kruszyna i zmiana mpzp Brzezie k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91,poz.1688 z dnia 27.10.2006 r.) | 7,5 |
|  | XLV/432/2006 z dnia 27.10.2006 r. | Mpzp obr. Mozów, Brzezie k. Sulechowa,cz. obr.3 m. Sulechów Nowy Świat ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 3,poz, 46 z dnia 11.01.2007 r.) | 190 |
|  | XLV/431/2006 z dnia 27.10.2006 r. | Mpzp części obr. Górki Małe, Mozów, Nowy Świat Kije, Kalsk i cz. obr.3 miasta Sulechów( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 5, poz.81 z dnia 18.01.2007 r.) | 36 |
|  | IV/27/2007 z dnia 20.02.2007 r. | Mpzp cz. obr. Górki Małe, i cz. obr. Cigacice( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31, poz.493 z dnia 04.04.2007 r.) | 40 |
|  | IX/100/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Mpzp cz. obr. Mozów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz.1486 z dnia 29.10.2007r.) | 25 |
|  | IX/101/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Zmiany Mpzp Brzezie k. Sulechowa  ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz.1487 z dnia 29.10.2007r.) | 15 |
|  | IX/102/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Zmiana Mpzp Cigacice…w obr. Górzykowo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz.1488 z dnia 29.10.2007 r. ) | 15 |
|  | IX/103/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Zmiana Mpzp Cigacice… w obr. Cigacice i Górzykowo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 110, poz.1449 z dnia 24.10.2007r.) | 20 |
|  | IX/104/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Zmiana Mpzp obr. 1 m. Sulechów ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr110, poz. 1450 z dnia 24.10.2007 r.) | 0,5 |
|  | IX/105/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Zmiana Mpzp obr. Kalsk ( Dz. Urz. Woj.. Lubuskiego Nr 110, poz.1451 z dnia 24.10.2007r. ) | 8,5 |
|  | IX/99/2007 z dnia  21.08.2007 r. | Mpzp część obr Krężoły ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr113 poz1485 z dnia 29.10.2007r.) | 11 |
|  | XIV/173/2007 z dnia 18.12.2007 r. | Mpzp obr. Krężoły( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8 poz. 218 z dnia 24.01.2008r.) | 350 |
|  | XXIII/282/2008 z dnia 21.10.2008r. | Mpzp obr 2 m. Sulechów cz. obr. Kruszyna (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137,poz.2192 z dnia 22.12.2008 r) | 48 |
|  | XXIII/283/2008 z dnia 21.10.2008r. | Mpzp cz. obr. Obłotne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137,poz.2193 z dnia 22.12.2008 r) | 65 |
|  | XXIII/284/2008 z dnia 21.10.2008 r. | Zmiana mpzp Brzezie k. Sulechowa i obr. 1- ul. Rozwojowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137,poz.2194 z dnia 22.12.2008 r.) | 9 |
|  | XXIII/284/2008 z dnia 21.10.2008 r | Zmiana mpzp obr.1 m. Sulechów ul. Przemysłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137,poz.2194 z dnia 22.12.2008 r.) | 0,3 |
|  | XXIII/284/2008 z dnia 21.10.2008r. | MPZP obr. 2 m. Sulechów, obr. Cigacice, obr. Górzykowo(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137,poz.2194 z dnia 22.12.2008 r.) | 30,8 |
|  | XXIII/284/2008 z dnia 21.10.2008r. | Zmiana mpzp obr. Brzezie k. Sulechowa(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137,poz.2194 z dnia 22.12.2008 r.) | 2,4 |
|  | XXXV/399/2009 z 15.09.2009 r. | Zmiana Mpzp obr. Nowy Świat  ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1759 z 25.11.2009r.) | 2,0 |
|  | XXXV/399/2009 z 15.09.2009 r | Mpzp obr. 2 m. Sulechów  ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1759 z 25.11.2009r.) | 0,5 |
|  | XXXV/403/2009 z dnia 15.09.2009 r. | Mpzp obr. Kalsk ( Dz. Urz. Woj. Lubskiego Nr 124, poz. 1587 z dnia 13.11.2009 r.) | 85 |
|  | XXXII/368/2009 z dnia 16.06.2009 r. | Mpzp obr. 2 m. Sulechów ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 92, poz. 1250 z dnia 13.08.2009 r.) | 0,5 |
|  | XXXV/401/2009 z dnia 15.09.2009 r. | Zmiany mpzp Osiedle Piastów( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 131, poz. 1760 z dnia 25.11.2009 r.) | 6,6 |
|  | XXXV/397/2009 z dnia 15.09.2009 r. | Mpzp obr. 1m. Sulechów ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 129, poz. 1702 z dnia 20.11.2009 r.) | 1,5 |
|  | XLIX/511/02010 z dnia 21.09.2010 r. | Mpzp obr. 3, Brzezie k. Sulechowa, Mozów, Kije( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 123, poz. 1953 z 29.12.2010 r.) | 185 |
|  | LI/529/2010 z dnia 19.10.2010 r. | Mpzp Krężoły, Kruszyna Obr. 2 ( teren planu Brzozowej Górki) ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 123, poz. 1968 z dnia 29 .12.2010 r.) | 89 |
|  | 0007.122.2011 z dnia 18.10.2011 r. | Zmiana mpzp Sulechów- Brzezie  ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 134, poz. 2554 z dnia 9.12.2011 r.) | 15 |
|  | XLVII/508/2010 z dnia 17.08.2010r. | Mpzp Obr. Obłotne( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 102, poz. 1516 z dnia 02.11.2010 r) | 32 |
|  | 0007.37.2011 z dnia 15. 02.2011 r. | Mpzp Obr. Kruszyna dz. 1/26, 1/6 i 1/25( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 51, poz. 956 z dnia 5.05.2011r.) | 11 |
|  | 0007.158.2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. | MPZP Krężoły i Obr. 1(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.629 z 2012 r., z dnia 8.03.2012 r.) | 14 |
|  | Uchylona 0007.105.2011 z dnia 20.09.2011 r. | Zmiana mpzp OS. Piastów | 5,5 |
|  | Uchylona 0007.415.2014 z dnia 15.04.2014r | MPZP Obr. 2 ul Przemysłowa | 14 |
|  | 0007.313.2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r. | MPZP Obr. Brzezie k. Sulechowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1153 z dnia 24 kwietnia 2013 r.) | 12 |
|  | 0007.360.2013 z dnia 19 listopada 2013 r. | Zmiana mpzp obr. Mozów, Brzezie k. Sulechowa, obr. 3 m. Sulechów i Obr. Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2435 z 26 listopada 2013r.) | 22 |
|  | 0007.352.2013 z dnia 15 października 2013 r. | MPZP Obr. Nowy Świat ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2163 z dnia 21 października 2013 r.) | 22,5 |
|  | 0007.323.2013 z dnia 21 maja 2013 r. | Zm. mpzp Brzezie k. Sulechowa i Obr 1( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1438 z 3 czerwca 2013 r.) | 0,35 |
|  | 0007.277.2013 z dnia 19 lutego 2013 r. | zm. mpzp Mozów, Brzezie k. Sul. , obr. 3, Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.626 z dnia 28 lutego 2013 r.) | 0,5 |
|  | 0007.374.2013 z dnia 17 grudnia 2013r.  0007.409.2014 z dnia 18 marca 2014 r. | Zm. mpzp Cigacice, Górki Małe, Górzykowo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.2838 z dnia 27 grudnia 2013r.)  rozstrzygnięcie Wojewody ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 723 z 26 marca 2014r.) | 6,7 |
|  | 0007.354.2013 z dnia 15 października 2013r. | Mpzp Głogusz ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2165 z dnia 22 października 2013 r.) | 16,0 |
|  | 0007.374.2013 z dnia 17 grudnia 2013r.  0007.409.2014 z dnia 18 marca 2014 r. | Zmiana mpzp Cigacice, Górki Małe, Górzykowo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.2838 z dnia 27 grudnia 2013r.)  rozstrzygnięcie Wojewody ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 723 z 26 marca 2014r.) | 1,1 |
|  | 0007.376.2013 z dnia 17 grudnia 2013r. | MPZP Nowy Świat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.2839 z dnia 27 grudnia 2013r.) | 5,48 |
|  | 0007.27.2015 z dnia 20 stycznia 2015r. | Zmiana mpzp osiedla „Piastów”  (DZ. Urz. Woj. Lubuskiego poz.257 z dnia 5 lutego 2015r.) | 2,0 |
|  | 0007.46.2015 z dnia 17 marca 2015r. | MPZP Obr. 2 ul Przemysłowa  (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.578 z dnia 24 marca 2015r.) | 20 |
|  | 0007.65.2015 z dnia 21 kwietnia 2015r.  Uchylona w części | Mpzp część terenu Obr. Nowy Świat i Obr 2 miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 831 z dnia 28 kwietnia 2015r.) rozstrzygnięcie Wojewody ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 999 z 1 czerwca 2015r.) | 2,0 |
|  | 0007.61.2015 z dnia 24 marca 2015r. | Mpzp Kalsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.609 z dnia 30 marca 2015r.) | 16 |

2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW W GMINIE SULECHÓW

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Obiekt** | **Adres** | **Numer rejestru** |
|  | Buków | Pałac i zabudowania gospodarcze - obora i stajnia ze spichlerzem | Zespół pałacowy | 3174 |
|  | Buków | Park | Zespół pałacowy | 3174 |
|  | Kalsk | Pałac | Zespół dworski | 3015 |
|  | Kalsk | Kościół poewangelicki |  | 206 |
|  | Klępsk | Kościół fil. Nawiedzenie NMP |  | 31 |
|  | Krężoły | Gołębnik | Nr 47 | 3149 |
|  | Kruszyna | Dwór | Dz. nr 7/5 | 1944 |
|  | Łęgowo | Pałac, oficyna, czworak oraz folwark :  Lamus, stodołę i dom nr 52, oborę I, stajnię, oborę II, dom nr 53, stodołę i spichlerz | Zespół pałacowy | 3192 |
|  | Okunin | Dwór | Nr 30 | 213 |
|  | Pomorsko | Pałac, oficyna i budynek murowany usytuowany w pobliżu bramy wjazdowej |  | 3193 |
|  | Pomorsko | Park krajobrazowy |  | 3193 |
|  | Sulechów | Wieża ciśnień | 31 stycznia | 2287 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 21 | 3001 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 24 | 3003 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 27 | 3004 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 31 | 3005 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 35 | 3006 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 39 | 3007 |
|  | Sulechów | Dom | 31 stycznia 6 | 3000 |
|  | Sulechów | Gazownia | Al. Wielkopolska | 2318 |
|  | Sulechów | Dom | Al. Wielkopolska 4 | 2994 |
|  | Sulechów | Dom | Armii krajowej 1a | 2974 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 1 | 2973 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 21 | 2326 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 23  Armii Krajowej 22 | L-636/A (2976)  687/A |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 25 | 2977 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 26 | 2977 |
|  | Sulechów | Dom studenta | Armii Krajowej 48 | L-34 |
|  | Sulechów | Sala gimnastyczna , budynek mieszkalny | Armii Krajowej 46 | L-34 |
|  | Sulechów | 35 założenie parkowe wraz ze starodrze-wiem liczącym około 220 drzew | Armii Krajowej | L-34 |
|  | Sulechów | Dom, ob. Szkoła | Armii Krajowej 50 | 2979 |
|  | Sulechów | Szkoła | Armii Krajowej 51 | L-34 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 56 | 2980 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 57 | 2981 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 59 | 2982 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 61 | 2983 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 62 | 2514 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 67 | 2327 |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 7 | L-180/A |
|  | Sulechów | Dom | Armii Krajowej 74 | 2985 |
|  | Sulechów | Szkoła | Armii Krajowej 75 | 2328 |
|  | Sulechów | Dom | Handlowa 5 | L-179/A |
|  | Sulechów | Dom | Br. Piastowska 1 | 1012 |
|  | Sulechów | Dom | Łukasiewicza 12 | 2986 |
|  | Sulechów | Dom | Łukasiewicza 13 | 2987 |
|  | Sulechów | Dom | Łukasiewicza 14 | 2988 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 10 | 2317/L-498/A |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 11 | 2318 |
|  | Sulechów | Szpital | Niepodległości 15 | 2319 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 16 | 2320 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 25 | 2321 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 28 | 2538 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 29 | 2539 |
|  | Sulechów | Przedszkole | Niepodległości 30 | 2540 ( L-527/A) |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 35 | 2323 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 42 | 2324(L-579/A) |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 43 | 2325 |
|  | Sulechów | Dom | Niepodległości 9 | 2316 |
|  | Sulechów | Dom | Okrężna 4 | 549 |
|  | Sulechów | Dom | Okrężna 13 | 1014 |
|  | Sulechów | Dom | Okrężna 14 | 1009 |
|  | Sulechów | Dom | Plac Ratuszowy 7 | L-28/00 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 5 | 2541 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 8/9 | 2542/2543 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 10 | 2544 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 20/21 | 2545 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 22 | 2629 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 25 | 2972(L-602/A) |
|  | Sulechów | Dom | Szkolna 5 | 1010 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 11 | 2917 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 14 | 2991 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 16/17 | 2329 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 2 | 2989 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 24 | 2992 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 25 | 2330 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 27 | 2993 |
|  | Sulechów | Dom | Jana Pawła II 3 | 2990 |
|  | Sulechów | Dom | Zwycięstwa 21a | 2332/L-459/A |
|  | Sulechów | Dom | Zwycięstwa 25 | 2995 |
|  | Sulechów | Dom | Zwycięstwa 32 | 2996 |
|  | Sulechów | Dom | Żeromskiego 12 | 2314 |
|  | Sulechów | Dom | Żeromskiego 28 | 2313 |
|  | Sulechów | Dom | Żeromskiego 33 | 2312 |
|  | Sulechów | Dom | Żeromskiego 34 | 2311 |
|  | Sulechów | Dom | Żeromskiego 35 | 2310 |
|  | Sulechów | Dom | Żeromskiego 38 | 2537 |
|  | Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury 7 | 2997 |
|  | Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury 8 | 2998 |
|  | Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury 10 | 2998 |
|  | Sulechów | Brama Piastowska |  | 1950 |
|  | Sulechów | Dawny zbór kalwiński |  | 210\*2 |
|  | Sulechów | Kościół par. Podwyższenia Krzyża Św. |  | 209 |
|  | Sulechów | Plebania |  | 547 |
|  | Sulechów | Pozostałości murów miejskich |  | 146 |
|  | Sulechów | Zamek |  | 548 |
|  | Sulechów | Ratusz |  | 64 |
|  | Sulechów | Układ urbanistyczny miasta Sulechów |  | wpisany pod nr 58, i pod nr 2164 |
|  | Sulechów | Aleja lipowa przy szosie w kierunku Poznania |  | 2160 |
|  | Sulechów | Dom | Sikorskiego 20 | L-310/A |
|  | Klępsk | Cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą grobową |  | L-366/A |
|  | Sulechów -Skąpe | Aleja lipowo -klonowo- kasztanowcowa | Sulechów - Skąpe | L-278/A |

3. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW W GMINIE SULECHÓW

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość | Obiekt | Adres | Nr  rejestru  obiektu  w ewidencji | Nr rejestru  zabytku |
| Brody | Układ ruralistyczny | historyczny układ wsi |  |  |
| Brody | Kościół fil.pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z historycznym otoczeniem |  |  |  |
| Brody | Cmentarz | na skraju zach.cz.wsi, przy dr. do Nietkowic |  |  |
| Brody | Dom |  | 47 |  |
| Brody | Dom |  | 48 |  |
| Brody | Dom |  | 147 |  |
| Brody | Dom | Cmentarna | 192 |  |
| Brody | Dom | Czerwieńska | 29 |  |
| Brody | Dom | Czerwieńska | 37 |  |
| Brody | Dom | Czerwieńska | 37a |  |
| Brody | Dom | Czerwieńska | 40 |  |
| Brody | Dom | Czerwieńska | 45 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 8 |  |
| Brody | Dom (sklep) | III Dywizji | 10 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 11 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 12 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 13 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 15 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 17 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 18 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 19 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 20 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 21 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 23 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 25 |  |
| Brody | Dom | III Dywizji | 30 |  |
| Brody | Dom | Cmentarna | 191 |  |
| Brody | Dom | Gminna | 98 |  |
| Brody | Dom | Gminna | 99 |  |
| Brody | Dom | Gminna | 101 |  |
| Brody | Dom | Gminna | 103 |  |
| Brody | Dom | Gminna | 104 |  |
| Brody | Dom | Gminna | 105 |  |
| Brody | Dom | Jagielnicka | 93 |  |
| Brody | Dom | Jagielnicka | 95 |  |
| Brody | Dom | Jagielnicka | 136 |  |
| Brody | Dom | Jagielnicka | 137 |  |
| Brody | Dom | Jagielnicka | 140 |  |
| Brody | Dom | Jagielnicka | 141 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 120 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 121 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 123 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 125 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 126 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 131 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 134 |  |
| Brody | Dom | Kwiatowa | 135 |  |
| Brody | Dom | I Maja | 88 |  |
| Brody | Dom | Narodowa | 143 |  |
| Brody | Dom | Narodowa | 150 |  |
| Brody | Dom | Narodowa | 153 |  |
| Brody | Dom | Narodowa | 154 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 50 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 51 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 49 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 52 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 53 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 58 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 59 |  |
| Brody | Dom | Pomorska | 109 |  |
| Brody | Dom | Poprzeczna | 162 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 112 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 164 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 169 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 170 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 171 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 174 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 175 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 177 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 180 |  |
| Brody | Obora | Wiejska | 180 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 181 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 182 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 183 |  |
| Brody | Dom | Wiejska | 186 |  |
| Brody | Dom | Wschodnia | 68 |  |
| Brody | Dom | Wschodnia | 71 |  |
| Brody | Dom | Wschodnia | 72 |  |
| Brody | Dom | Wschodnia | 74 |  |
| Brody | Dom | Zenidczyków | 116 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | 1 Maja | 1 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | Lipowa | 9 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | Lipowa | 12 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | Lipowa | 13 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | Lipowa | 14 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | Zielona | 15 |  |
| Brzezie k/Pomorska | Dom | Zielona | 18 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Aleja | przy ul.Słowackiego i Lema |  |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Dom |  | 7 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Dom | Brzechwy | 31 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Dom | Lema | 26 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Dom | Styki | 21 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Obora | Styki | 21 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Budynek gospodarczy | Styki | 21 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Budynek gospodarczy | Styki | 21 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Budynek gospodarczy | Wańkowicza | 7 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Dom | Wańkowicza | 11 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Dom | Wiejska | 4 |  |
| Brzezie k/Sulechowa | Stajnia | Wiejska | 24 |  |
| Buków | Aleja | droga Buków-Smardzewo |  |  |
| Buków | Kościół par.pw.św. Józefa Oblubieńca wraz z historycznym otoczeniem |  |  |  |
| Buków | Cmentarz rodowy | półn.cz.parku pałacowego |  |  |
| Buków | Cmentarz | przy dr.w kier.Sulechowa |  |  |
| Buków | Cmentarz | centrum wsi,przy skrzyżowaniu gł.ulic |  |  |
| Buków | Zespół pałacowy: |  |  | 3174 |
| Buków | Park przy pałacu |  |  | 3174 |
| Buków | Zespół folwarczny "A": |  | 53 | 3174 |
| Buków | Pałac (ob..Szkoła Podstawowa) /1/ |  | 30 | 3174 |
| Buków | Lamus (ruina) /2/ |  | 53 | 3174 |
| Buków | Warsztaty /4/,/5/ |  |  |  |
| Buków | Stelmacharnia /6/ |  |  |  |
| Buków | Owczarnia /7/ |  | 53 | 3174 |
| Buków | Szopa /8/ |  |  |  |
| Buków | Obora II /10/ |  | 53 | 3174 |
| Buków | Budynek mieszkalny /11/ |  | 55 |  |
| Buków | Budynek mieszkalny /12/ |  | 56 |  |
| Buków | Stajnia ze spichlerzem /13/ |  | 53 | 3174 |
| Buków | Budynek wagi /14/ |  |  |  |
| Buków | Dom mieszkalny /15/ |  | 54 |  |
| Buków | Dom mieszkalny /16/ |  | 51 |  |
| Buków | Obora III /18/ |  |  |  |
| Buków | Obory IV,V,VI /22/ |  |  |  |
| Buków | Zespół folwarczny "B": |  |  |  |
| Buków | Dwór /1/ |  |  |  |
| Buków | Budynek gospodarczy /2/ |  |  |  |
| Buków | Szopa /3/ |  |  |  |
| Buków | Stajnia /4/ |  |  |  |
| Buków | Magazyn zbożowy /5/ |  |  |  |
| Buków | Silosy zbożowe /6/ |  |  |  |
| Buków | Magazyn (d.wozownia) /7/ |  |  |  |
| Buków | Stajnia /8/ |  |  |  |
| Buków | Budynek mieszkalny /9/ |  |  |  |
| Buków | Stodoła /10/ |  |  |  |
| Buków | Budynek inwentarski /11/ |  |  |  |
| Buków | Budynek mieszkalny /12/ |  |  |  |
| Buków | Budynek gospodarczy /13/ |  |  |  |
| Buków | Zespół folwarczny "C": |  | 5 |  |
| Buków | Dom mieszkalny /1/ |  | 5 |  |
| Buków | Szopa /2/ |  |  |  |
| Buków | Obora I /3/ |  | 5 |  |
| Buków | Obora II /5/ |  | 5 |  |
| Buków | Stodoła I /6/ |  |  |  |
| Buków | Stodoła II /7/ |  |  |  |
| Buków | Dom (d.szkoła) |  | 46 |  |
| Buków | Świetlica wiejska |  |  |  |
| Buków | Remiza strażacka | centrum wsi |  |  |
| Buków | Dom |  | 6 |  |
| Buków | Dom |  | 7 |  |
| Buków | Dom |  | 8 |  |
| Buków | Dom |  | 13 |  |
| Buków | Dom |  | 14 |  |
| Buków | Dom |  | 16 |  |
| Buków | Dom |  | 17 |  |
| Buków | Dom |  | 18 |  |
| Buków | Dom |  | 25 |  |
| Buków | Dom |  | 37 |  |
| Buków | Dom |  | 38 |  |
| Buków | Dom |  | 42 |  |
| Buków | Dom |  | 55 |  |
| Buków | Dom |  | 57 |  |
| Buków | Dom |  | 62 |  |
| Buków | Dom |  | 63 |  |
| Buków | Dom |  | 65 |  |
| Buków | Budynek gospodarczy |  | 65 |  |
| Buków | Dom |  | 66 |  |
| Buków | Dom |  | 68 |  |
| Buków | Dom |  | 70 |  |
| Buków | Dom |  | 71 |  |
| Buków | Dom |  | 74 |  |
| Buków | Dom |  | 78 |  |
| Buków | Dom |  | 79 |  |
| Cigacice | Układ ruralistyczny | historyczny układ wsi |  |  |
| Cigacice | Kaplica | cmentarz |  |  |
| Cigacice | Kościół par.pw.św. Michała Archanioła wraz z historycznym otoczeniem | Pl. Szkolny |  |  |
| Cigacice | Schron |  |  |  |
| Cigacice | Most drogowy | na Odrze |  |  |
| Cigacice | Dom | Kolejowa | 1 |  |
| Cigacice | Dom | Kolejowa | 2 |  |
| Cigacice | Spichlerz | Kręta |  |  |
| Cigacice | Dom | Kręta | 3 |  |
| Cigacice | Dom | Kręta | 5 |  |
| Cigacice | Dom | Kręta | 14 |  |
| Cigacice | Dom | Kręta | 15 |  |
| Cigacice | Dom | Kręta | 24 |  |
| Cigacice | Dom | Kręta | 27 |  |
| Cigacice | Dom | Kwiatowa | 2 |  |
| Cigacice | Dom | Kwiatowa | 4 |  |
| Cigacice | Dom | Kwiatowa | 6 |  |
| Cigacice | Budynek gospodarczy | Mickiewicza | 1 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 2 |  |
| Cigacice | Stodoła | Mickiewicza | 5 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 7 |  |
| Cigacice | Remiza | Mickiewicza | 12 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 14 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 15 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 16 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 18 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 19 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 20 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 21 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 22 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 23 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 24 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 25 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 26 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 27 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 30 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 31 |  |
| Cigacice | Dom | Mickiewicza | 38 |  |
| Cigacice | Dom | Ogrodowa | 1 |  |
| Cigacice | Dom | Ogrodowa | 2 |  |
| Cigacice | Dom | Ogrodowa | 3 |  |
| Cigacice | Budynek gospodarczy | Ogrodowa | 3 |  |
| Cigacice | Dom | Ogrodowa | 12 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny |  |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 6 |  |
| Cigacice | Szkoła | Pl. Szkolny |  |  |
| Cigacice | Stodoła | Pl. Szkolny | 7 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 9 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 10 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 11 |  |
| Cigacice | Plebania | Pl. Szkolny | 12 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 13 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 15 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 16 |  |
| Cigacice | Dom | Pl. Szkolny | 17 |  |
| Cigacice | Poczta | Podgórna |  |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 1 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 4 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 9 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 12 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 13 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 15 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 16 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 19 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 21 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 22 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 24 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 28 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 32 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 34 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 36 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 38 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 40 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 50/52 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 54 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 58 |  |
| Cigacice | Budynek gospodarczy | Podgórna | 58 |  |
| Cigacice | Dom | Podgórna | 60 |  |
| Cigacice | Magazyn portowy | Portowa |  |  |
| Cigacice | Spichlerz | Portowa |  |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 1 |  |
| Cigacice | Budynek gospodarczy | Portowa | 1 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 5 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 7 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 8 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 8a |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 10 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 11 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 14 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 15 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 16 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 18 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 22 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 24 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 26 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 27 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 38/40 |  |
| Cigacice | Dom | Portowa | 41 |  |
| Cigacice | Budynek gospodarczy | Portowa | 43 |  |
| Cigacice | Dom | Sulechowska | 1 |  |
| Cigacice | Kuźnia | Sulechowska | 2/3 |  |
| Cigacice | Dom | Sulechowska | 5 |  |
| Cigacice | Dom | Sulechowska | 7 |  |
| Cigacice | Dom | Tylna | 1 |  |
| Cigacice | Dom | Tylna | 2 |  |
| Cigacice | Dom | Tylna | 3 |  |
| Cigacice | Dom | Tylna | 5 |  |
| Cigacice | Dom | Tylna | 7 |  |
| Cigacice | Dom | Tylna | 8 |  |
| Cigacice | Dom | Żymierskiego | 1 |  |
| Głogusz | Aleja | przy głównej drodze |  |  |
| Głogusz | Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny: |  |  |  |
| Głogusz | Pałac /1/ |  |  |  |
| Głogusz | Park |  |  |  |
| Głogusz | Fontanna /4/ |  |  |  |
| Głogusz | Budynek gospodarczy /5/ |  | 16 |  |
| Głogusz | Stodoła |  | 16 |  |
| Głogusz | Stodoła I |  | 17 |  |
| Głogusz | Stodoła II |  | 17 |  |
| Głogusz | Budynek inwentarsko-mieszkalny |  | 17 |  |
| Głogusz | Obora |  | 17 |  |
| Głogusz | Gorzelnia /6/ |  |  |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /7/ |  | 15 |  |
| Głogusz | Gołębnik /8/ |  |  |  |
| Głogusz | Budynek mieszkalno-gospodarczy /10/ |  |  |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /11/ |  |  |  |
| Głogusz | Magazyn /12/ |  |  |  |
| Głogusz | Garaż kombajnów /13/ |  |  |  |
| Głogusz | Waga /14/ |  |  |  |
| Głogusz | Budynek mieszkalno-gospodarczy /15/ |  |  |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /16/ |  | 14 |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /17/ |  | 22 |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /18/ |  | 23 |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /19/ |  | 19 |  |
| Głogusz | Dom mieszkalny /20/ |  | 20 |  |
| Głogusz | Remiza |  |  |  |
| Głogusz | Dom |  | 1 |  |
| Głogusz | Budynek gospodarczy |  | 1 |  |
| Głogusz | Dom wraz z budynkiem gospodarczym |  | 2 |  |
| Głogusz | Dom wraz z budynkiem gospodarczym |  | 3 |  |
| Głogusz | Dom |  | 6 |  |
| Głogusz | Dom |  | 6/7 |  |
| Głogusz | Dom wraz z budynkiem gospodarczym |  | 8 |  |
| Głogusz | Dom (d.stodoła) |  | 11 |  |
| Głogusz | Dom |  | 13 |  |
| Głogusz | Dom |  | 15 |  |
| Głogusz | Obora |  | 16 |  |
| Głogusz | Dom |  | 24 |  |
| Głogusz | Dom |  | 26/27 |  |
| Głogusz | Dom |  | 28/29 |  |
| Głogusz | Dom |  | 29/30 |  |
| Głogusz | Dom |  | 31 |  |
| Głogusz | Dom |  | 33 |  |
| Głogusz | Dom |  | 37 |  |
| Głogusz | Dom wraz z budynkiem gospodarczym |  | 42 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 1 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 2 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 3 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 4 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 5 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 6 |  |
| Górki Małe | Dom |  | 10 |  |
| Górzykowo | Aleja | przy dr. Górzykowo-Nowy Świat |  |  |
| Górzykowo | Cmentarz | w lesie, przy dr.Górzykowo-Nowy Świat |  |  |
| Górzykowo | Wiadukt kolejowy | nad drogą Głuchów-Sulechów |  |  |
| Górzykowo | Przepompownia | przy drodze Radowice-Głuchów |  |  |
| Górzykowo | Dom |  | 4 |  |
| Górzykowo | Dom |  | 8 |  |
| Górzykowo | Willa |  | 48 |  |
| Górzykowo | Willa |  | 51 |  |
| Górzykowo | Dom |  | 52 |  |
| Górzykowo | Dom |  | 53 |  |
| Górzykowo | Ośrodek szkolno-wychowawczy |  | 54 |  |
| Górzykowo | Budynek administracyjny |  | 54 |  |
| Górzykowo | Budynek administracyjny |  | 54 |  |
| Kalsk | Kościół fil.pw.św. Stanisława Biskupa |  | 66 | 206 |
| Kalsk | Historyczne otoczenie kościoła |  |  |  |
| Kalsk | Kaplica cmentarna | teren cmentarza przy kościele |  |  |
| Kalsk | Cmentarz przykościelny |  |  |  |
| Kalsk | Cmentarz rodowy | 800 m.od pałacu w kierunku półn. |  |  |
| Kalsk | Cmentarz komunalny | we wschodniej cz.wsi |  |  |
| Kalsk | Aleja lipowa | na półn.od budynku pałacu |  |  |
| Kalsk | Zespół folwarczny: |  |  |  |
| Kalsk | Pałac /1/ |  | 67 | 3015 |
| Kalsk | Magazyn (d.obora) /2/ |  |  |  |
| Kalsk | Gorzelnia /3/ |  |  |  |
| Kalsk | Garaże /4/ |  |  |  |
| Kalsk | Dom mieszkalny /5/ |  |  |  |
| Kalsk | Magazyn /6/,/7/ |  |  |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy /8/,/9/ |  |  |  |
| Kalsk | Dom mieszkalny /10/ |  |  |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy /11/ |  |  |  |
| Kalsk | Obory /12/ |  |  |  |
| Kalsk | Dom mieszkalny /13/,/14/,/15/,/16/ |  |  |  |
| Kalsk | Suszarnia /17/ |  |  |  |
| Kalsk | Wiata magazynowa /18/ |  |  |  |
| Kalsk | Stajnia /19/ |  |  |  |
| Kalsk | Magazyn (d.obora) /21/ |  |  |  |
| Kalsk | Magazyn (d.stodoła) /22/ |  |  |  |
| Kalsk | Stacja transformatorowa /23/ |  |  |  |
| Kalsk | Warsztaty /24/ |  |  |  |
| Kalsk | Kuźnia /25/ |  |  |  |
| Kalsk | Zespół folwarczny Dębinki: | Kalsk-Dębinki |  |  |
| Kalsk | Dom mieszkalny /1/ |  | 81 |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy /2/ |  | 81 |  |
| Kalsk | Obora I /5/ |  | 81 |  |
| Kalsk | Stodoła /6/ |  | 81 |  |
| Kalsk | Dom mieszkalny /7/ |  | 81 |  |
| Kalsk | Obora II i III /8/,/9/ |  | 81 |  |
| Kalsk | Dom |  | 1a |  |
| Kalsk | Dom |  | 2 |  |
| Kalsk | Dom |  | 2a |  |
| Kalsk | Dom |  | 4 |  |
| Kalsk | Stodoła |  | 4 |  |
| Kalsk | Obora |  | 5 |  |
| Kalsk | Obora |  | 6 |  |
| Kalsk | Dom |  | 6 |  |
| Kalsk | Dom |  | 9 |  |
| Kalsk | Dom |  | 11 |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy |  | 14 |  |
| Kalsk | Dom |  | 15 |  |
| Kalsk | Dom |  | 16 |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy |  | 16 |  |
| Kalsk | Dom |  | 18 |  |
| Kalsk | Dom |  | 19/19a |  |
| Kalsk | Dom |  | 21 |  |
| Kalsk | Dom |  | 22 |  |
| Kalsk | Obora |  | 22 |  |
| Kalsk | Dom |  | 24 |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy |  | 24 |  |
| Kalsk | Obora |  | 25 |  |
| Kalsk | Obora |  | 27 |  |
| Kalsk | Dom |  | 29 |  |
| Kalsk | Dom |  | 34 |  |
| Kalsk | Dom |  | 35 |  |
| Kalsk | Dom z budynkiem gospodarczym |  | 36 |  |
| Kalsk | Dom |  | 38 |  |
| Kalsk | Dom |  | 39 | wył.(2) |
| Kalsk | Dom |  | 40 |  |
| Kalsk | Dom |  | 43 |  |
| Kalsk | Budynek gospodarczy |  | 44 |  |
| Kalsk | Dom |  | 45 |  |
| Kalsk | Obora |  | 45 |  |
| Kalsk | Dom |  | 47 |  |
| Kalsk | Obora |  | 49 |  |
| Kalsk | Dom |  | 49 |  |
| Kalsk | Dom |  | 50 |  |
| Kalsk | Obora |  | 50 |  |
| Kalsk | Dom z budynkiem gospodarczym |  | 51 |  |
| Kalsk | Dom |  | 52 |  |
| Kalsk | Dom |  | 56 |  |
| Kalsk | Dom |  | 57 |  |
| Kalsk | Dom |  | 60 |  |
| Kalsk | Obora |  | 60 |  |
| Kalsk | Dom |  | 61 |  |
| Kalsk | Obora |  | 61 |  |
| Kalsk | Dom |  | 62 |  |
| Kalsk | Dom |  | 63 |  |
| Kalsk | Dom |  | 70 |  |
| Kalsk | Dom |  | 72 |  |
| Karczyn | Kapliczka | połudn.cz.wsi |  |  |
| Karczyn | Zespół folwarczny: |  | 7 |  |
| Karczyn | Dwór /1/ |  |  |  |
| Karczyn | Magazyn I /2/ |  |  |  |
| Karczyn | Wiata /3/ |  |  |  |
| Karczyn | Obora I /4/ |  |  |  |
| Karczyn | Stodoła I /5/ |  |  |  |
| Karczyn | Piwnica /6/ |  |  |  |
| Karczyn | Stodoła II /7/ |  |  |  |
| Karczyn | Stodoła III /8/ |  |  |  |
| Karczyn | Obora II i magazyn /10/ |  |  |  |
| Karczyn | Remiza OSP /11/ |  | 11 |  |
| Karczyn | Dom mieszkalny /12/ |  | 7 |  |
| Karczyn | Budynek gospodarczy /13/ |  |  |  |
| Karczyn | Magazyn II /14/ |  |  |  |
| Karczyn | Dom mieszkalny /15/ |  | 8 |  |
| Karczyn | Budynek gospodarczy /16/ |  |  |  |
| Karczyn | Dom mieszkalny /17/ |  | 9 |  |
| Karczyn | Budynek gospodarczy /18/ |  |  |  |
| Karczyn | Dom |  | 4 |  |
| Karczyn | Dom |  | 6 |  |
| Karczyn | Dom |  | 14 |  |
| Karczyn | Dom |  | 16 |  |
| Karczyn | Dom |  | 18 |  |
| Kije | Kościół parafialny wraz z historycznym otoczeniem |  |  |  |
| Kije | Kaplica cmentarna |  |  |  |
| Kije | Cmentarz | teren za kościołem |  |  |
| Kije | Młyn |  | 110 |  |
| Kije | Kanał | na półn.od gł.drogi |  |  |
| Kije | Wiadukt | w pobl.domu nr 56 |  |  |
| Kije | Zespół folwarczny: |  |  |  |
| Kije | Pałac /1/ |  | 143c |  |
| Kije | Kuźnia /2/ |  |  |  |
| Kije | Budynek gospodarczy /3/ |  | 143 |  |
| Kije | Obora i stajnia ze spichlerzem /4/ |  |  |  |
| Kije | Gorzelnia /5/ |  | 143b |  |
| Kije | Magazyn /6/ |  | 143b |  |
| Kije | Kotłownia /7/ |  |  |  |
| Kije | Waga /8/ |  |  |  |
| Kije | Stodoła /9/ |  |  |  |
| Kije | Silosy /10/ |  |  |  |
| Kije | Magazyn /11/ |  |  |  |
| Kije | Dom mieszkalny /12/ |  | 143 |  |
| Kije | Wiata /13/ |  |  |  |
| Kije | Dom mieszkalny /15/ |  |  |  |
| Kije | Remiza /16/ |  |  |  |
| Kije | Dawne ogrodzenia (fragment) /17/ |  |  |  |
| Kije | Fontanna /18/ |  |  |  |
| Kije | Dom |  | 1 |  |
| Kije | Dom |  | 2 |  |
| Kije | Dom |  | 4 |  |
| Kije | Dom |  | 5 |  |
| Kije | Dom |  | 6 |  |
| Kije | Dom |  | 7 |  |
| Kije | Dom |  | 8 |  |
| Kije | Budynek gospodarczy |  | 10 |  |
| Kije | Obora |  | 12 |  |
| Kije | Dom |  | 13/14 |  |
| Kije | Dom |  | 18 |  |
| Kije | Budynek mieszkalno-inwentarski |  | 21 |  |
| Kije | Dom |  | 23 |  |
| Kije | Dom |  | 24 |  |
| Kije | Stodoła |  | 25 |  |
| Kije | Dom |  | 26 |  |
| Kije | Dom |  | 27 |  |
| Kije | Dom |  | 28 |  |
| Kije | Budynek mieszkalno-inwentarski |  | 33 |  |
| Kije | Dworzec kolejowy |  | 35 |  |
| Kije | Dom |  | 41 |  |
| Kije | Dom |  | 42 |  |
| Kije | Dom |  | 47 |  |
| Kije | Dom |  | 53 |  |
| Kije | Dom |  | 55 |  |
| Kije | Dom |  | 56 |  |
| Kije | Budynek gospodarczy |  | 58 |  |
| Kije | Dom |  | 59 |  |
| Kije | Dom |  | 60 |  |
| Kije | Dom |  | 61 |  |
| Kije | Dom |  | 62 |  |
| Kije | Dom |  | 63 |  |
| Kije | Dom |  | 64 |  |
| Kije | Dom |  | 68 |  |
| Kije | Dom |  | 69 |  |
| Kije | Dom |  | 70 |  |
| Kije | Dom |  | 72 |  |
| Kije | Dom |  | 83 |  |
| Kije | Dom |  | 94 |  |
| Kije | Dom |  | 95 |  |
| Kije | Dom |  | 97 |  |
| Kije | Dom |  | 103 |  |
| Kije | Dom |  | 111 |  |
| Kije | Dom |  | 114 |  |
| Kije | Dom |  | 121 |  |
| Kije | Dom |  | 124 |  |
| Kije | Dom |  | 126 |  |
| Kije | Dom |  | 128 |  |
| Kije | Dom |  | 131 |  |
| Kije | Dom |  | 136 |  |
| Kije | Dom |  | 138 |  |
| Kije | Dom |  | 140 |  |
| Kije | Dom |  | 141 |  |
| Kije | Dom |  | 141a |  |
| Kije | Dom |  | 142 |  |
| Kije | Dom |  | 142a |  |
| Kije | Dom |  | 145 |  |
| Kije | Dom |  | 146 |  |
| Kije | Dom |  | 147 |  |
| Kije | Dom |  | 149 |  |
| Kije | Dom |  | 151 |  |
| Kije | Dom |  | 152 |  |
| Kije | Dom (poczta) |  | 155 |  |
| Kije | Dom |  | 156 |  |
| Kije | Dom |  | 163 |  |
| Kije | Dom |  | 164 |  |
| Kije | Dwór |  | 165 |  |
| Kije | Dom |  | 166 |  |
| Klępsk | Dawny cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą grobową, kamiennym murem i starodrzewem |  |  | L-366/A |
| Klępsk | Cmentarz komunalny |  |  |  |
| Klępsk | Kościół fil.pw. Najświętszej Marii Panny |  |  | 207, 31 |
| Klępsk | Historyczne otoczenie kościoła |  |  |  |
| Klępsk | Tablice pamiątkowe | zach.część wsi |  |  |
| Klępsk | Zespół folwarczny: |  |  |  |
| Klępsk | Park krajobrazowy |  |  | 2889 |
| Klępsk | Stodoła I /2/ |  |  | 2889 |
| Klępsk | Stodoła II /3/ |  |  | 2889 |
| Klępsk | Czworak /4/ |  | 60 | 2889 |
| Klępsk | Stodoła III /5/ |  |  | 2889 |
| Klępsk | Rządcówka /7/ |  | 51 |  |
| Klępsk | Dom mieszkalny /8/ |  |  |  |
| Klępsk | Kuźnia /10/ |  |  |  |
| Klępsk | Stodoła IV /11/ |  | 51 |  |
| Klępsk | Magazyn (d.spichlerz) /12/ |  | 50 | 2889 |
| Klępsk | Remiza OSP /13/ |  |  |  |
| Klępsk | Warsztaty /14/ |  |  |  |
| Klępsk | Gorzelnia /15/ |  |  |  |
| Klępsk | Obora /16/ |  |  |  |
| Klępsk | Dom mieszkalny /17/ |  |  |  |
| Klępsk | Magazyn I /18/ |  | 51 |  |
| Klępsk | Magazyn (d.stajnia) /19/ |  |  |  |
| Klępsk | Stodoła V /20/ |  |  |  |
| Klępsk | Cielętnik /21/ |  |  |  |
| Klępsk | Magazyn II /22/ |  |  |  |
| Klępsk | Domy mieszkalne /26/,/27/ |  |  |  |
| Klępsk | Folwark pomocniczy: |  | 1-2 |  |
| Klępsk | Dom /1/ |  | 1 |  |
| Klępsk | Dom /2/ |  | 2-2a |  |
| Klępsk | Magazyn (d.obora) /3/ |  |  |  |
| Klępsk | Magazyn (d.stodoła) /4/ |  |  |  |
| Klępsk | Garaże /5/ |  |  |  |
| Klępsk | Budynek gospodarczy /6/ |  |  |  |
| Klępsk | Budynek gospodarczy /7/ |  |  |  |
| Klępsk | Stodoła /8/ |  | 3 |  |
| Klępsk | Budynek gospdoarczy /9/ |  | 3 |  |
| Klępsk | Dom |  | 3 |  |
| Klępsk | Gospodarstwo pomocnicze: |  | 55a |  |
| Klępsk | Dom mieszkalny /1/ |  |  |  |
| Klępsk | Owczarnia I/2/ |  | 55a |  |
| Klępsk | Budynek gospodarczy /3/ |  | 55a |  |
| Klępsk | Owczrnia II /4/ |  | 55a |  |
| Klępsk | Owczarnia III /5/ |  |  |  |
| Klępsk | Leśniczówka |  | 1 |  |
| Klępsk | Dom |  | 5 |  |
| Klępsk | Budynek gospodarczy |  | 5 |  |
| Klępsk | Obora |  | 8 |  |
| Klępsk | Dom |  | 15 |  |
| Klępsk | Budyneki gospodarcze |  | 15 |  |
| Klępsk | Dom |  | 22 |  |
| Klępsk | Budynek gospdoarczy |  | 22 |  |
| Klępsk | Dom |  | 23 |  |
| Klępsk | Dom |  | 28 |  |
| Klępsk | Dom |  | 29 |  |
| Klępsk | Dom |  | 30 |  |
| Klępsk | Dom |  | 31 |  |
| Klępsk | Budynki gospodarcze |  | 31 |  |
| Klępsk | Budynek gospodarczy |  | 32 |  |
| Klępsk | Dom (d.budynek gospodarczy) |  | 35 |  |
| Klępsk | Dom |  | 36 |  |
| Klępsk | Dom (d.zajazd) |  | 37 |  |
| Klępsk | Dom |  | 38 |  |
| Klępsk | Dom |  | 50 |  |
| Klępsk | Dom |  | 53 |  |
| Klępsk | Dom |  | 55 |  |
| Klępsk | Dom |  | 56 |  |
| Klępsk | Dom |  | 57 |  |
| Klępsk | Stodoła |  | 58 |  |
| Klępsk | Stodoła |  | 59 |  |
| Klępsk | Dom |  | 70 |  |
| Klępsk | Dom |  | 73 |  |
| Klępsk | Budynki gospodarcze |  | 73 |  |
| Klępsk | Dom |  | 75 |  |
| Krężoły | Aleja | droga Krężoły-Buków |  |  |
| Krężoły | Cmentarz sródpolny/ nieczynny/ |  |  |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 1b,c |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 10 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 15 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 16 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 18 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 20 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 26 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 29 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 30 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 35 |  |
| Krężoły | Dom | Babimojska | 41 |  |
| Krężoły | Dom | Bukowa | 2 |  |
| Krężoły | Dom | Dożynkowa | 9 |  |
| Krężoły | Stajnia | Kargowska | 5 |  |
| Krężoły | Stodoła | Kargowska | 5 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 6 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 7 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 9 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 10 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 11 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 12 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 14 |  |
| Krężoły | Dom | Kargowska | 26 |  |
| Krężoły | Dom | Krakowska | 9 |  |
| Krężoły | Budynek gospodarczy | Nasienna |  |  |
| Kruszyna | Aleja | na odcinku Kruszyna-Radowice |  |  |
| Kruszyna | Pałac |  | 5 |  |
| Kruszyna | Park pałacowy |  |  |  |
| Kruszyna | Zespół dworski: |  |  |  |
| Kruszyna | Zarządcówka (dworek) | przy głównej drodze |  | 2893 |
| Kruszyna | Stodoła |  |  |  |
| Kruszyna | Spichlerz |  |  |  |
| Kruszyna | Budynek gospodarczy |  |  |  |
| Kruszyna | Obora |  |  |  |
| Kruszyna | Oficyna |  |  |  |
| Kruszyna | Chlewnia |  |  |  |
| Kruszyna | Dom |  | 1 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 3 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 4 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 5 |  |
| Kruszyna | Stodoła |  | 5 |  |
| Kruszyna | Budynek gospodarczy |  | 9 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 25 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 26 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 31 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 32 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 34 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 35 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 37 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 38 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 40 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 41 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 42 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 45 |  |
| Kruszyna | Stodoła |  | 45 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 46 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 47 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 52 |  |
| Kruszyna | Dom |  | 52a |  |
| Laskowo | Dom |  | 1 |  |
| Laskowo | Dom |  | 3 |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 699 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 700 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 701 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Żelbetowy schron bojowy nr 702 | w lewym brzegu rz.Odry |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 703, dzwon obserwacyjny | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 704 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron nr 706, dzwon obserwacyjny | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Żelbetowy schron bojowy nr 708 | przy posesji nr 18 |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 709 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 711 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron nr 712, dzwon obserwacyjny | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 713 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron nr 721, dzwon obserwacyjny | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 722 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Schron bojowy nr 726 | Leśna G.-Cigacice (na lewym brzegu Odry) |  |  |
| Leśna Górna | Zespół folwarczny: |  |  |  |
| Leśna Górna | Dom | przy wale nadodrzańskim |  |  |
| Leśna Górna | Budynek gospdoarczy | przy wale nadodrzańskim |  |  |
| Leśna Górna | Rządcówka | przy wale nadodrzańskim |  |  |
| Leśna Górna | Budynek gospodarczy I | przy wale nadodrzańskim |  |  |
| Leśna Górna | Budynek gospodarczy II | przy wale nadodrzańskim |  |  |
| Leśna Górna | Stodoła | przy wale nadodrzańskim |  |  |
| Leśna Górna | Stodoła |  | 18 |  |
| Leśna Górna | Dom |  | 18 |  |
| Łęgowo | Aleja | przy drodze Łęgowo-Sulechów |  |  |
| Łęgowo | Cmentarz wiejski nieczynny | po drugiej stronie bocznej drogi parku pałacowego, przy drtodze do Bukowa |  |  |
| Łęgowo | Cmentarz wiejski czynny | przy drodze prowadzącej z Łęgowa do Klępska |  |  |
| Łęgowo | Kaplica cmentarna | za plebanią |  |  |
| Łęgowo | Kościół pw.św. Stanisława Biskupa wraz z historycznym otoczeniem |  |  |  |
| Łęgowo | Cmentarz przykościelny |  |  |  |
| Łęgowo | Plebania |  |  |  |
| Łęgowo | Zespół pałacowy: |  |  |  |
| Łęgowo | Pałac /1/ |  |  | 3192 |
| Łęgowo | Park pałacowy |  |  |  |
| Łęgowo | Mur ceglany w zespole folwarcznym |  |  |  |
| Łęgowo | Mur kamienny | otacza pałac, oficynę i oranżerię |  |  |
| Łęgowo | Kamień pamiątkowy | na południe od pałacu |  |  |
| Łęgowo | Dom ogrodnika /12/ | na wsch.od pałacu obok d.staji |  |  |
| Łęgowo | Dom (oficyna) /2/ |  | 55 | 3192 |
| Łęgowo | Stodoła i dom /3/ |  | 52 | 3192 |
| Łęgowo | Obora I /4/ |  |  | 3192 |
| Łęgowo | Studnia /5/ |  |  |  |
| Łęgowo | Budynek mieszkalny /6/ |  |  |  |
| Łęgowo | Magazyn (d.stajnia) /7/ |  | 53 | 3192 |
| Łęgowo | Obora II /8/ |  | 53 | 3192 |
| Łęgowo | Dom /9/ |  | 53 | 3192 |
| Łęgowo | Stodoła /10/ |  |  | 3192 |
| Łęgowo | Spichlerz /11/ |  |  | 3192 |
| Łęgowo | Dom ogrodnika /12/ |  | 54 |  |
| Łęgowo | Oranżeria /13/ |  |  |  |
| Łęgowo | Budynek gospodarczy /15/ |  |  |  |
| Łęgowo | Dom /16/ |  | 51 |  |
| Łęgowo | Dom /17/ |  | 49/50 | 3192 |
| Łęgowo | Lamus /19/ |  | 49 | 3192 |
| Łęgowo | Magazyn (d.owczarnia) /20/ |  | 49 |  |
| Łęgowo | Studnia /21/ |  |  |  |
| Łęgowo | Budynek gospdoarczy /23/ |  |  |  |
| Łęgowo | Dom | przy stacji PKP |  |  |
| Łęgowo | Dom |  | 1 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 3 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 4 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 5 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 9 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 11 |  |
| Łęgowo | Sala wiejska |  | 11 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 12 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 15 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 16 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 18 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 19 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 22 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 23 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 29 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 30 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 31 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 32 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 34 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 36 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 37 |  |
| Łęgowo | Budynek gospdarczy |  | 37 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 38 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 43 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 44 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 45 |  |
| Łęgowo | Dom |  | 47 |  |
| Mozów | Układ ruralistyczny | historyczny układ wsi |  |  |
| Mozów | Cmentarz wiejski | we wsi, na zakręcie wiejskiej drogi |  |  |
| Mozów | Kaplica grobowa | na ter.dawnego cmentarza |  |  |
| Mozów | Kościół fil.pw.św. Józefa wraz z historycznym otoczeniem | centrum wsi |  |  |
| Mozów | Park |  |  |  |
| Mozów | Oficynak dworska |  | 45 |  |
| Mozów | Wieża remizy strażackiej | przy murze parku |  |  |
| Mozów | Dom |  | 2 |  |
| Mozów | Dom |  | 6 |  |
| Mozów | Dom |  | 8 |  |
| Mozów | Dom |  | 9 |  |
| Mozów | Dom |  | 10 |  |
| Mozów | Dom |  | 11 |  |
| Mozów | Dom |  | 12 |  |
| Mozów | Dom |  | 15 |  |
| Mozów | Dom |  | 16 |  |
| Mozów | Dom |  | 17 |  |
| Mozów | Dom |  | 18 |  |
| Mozów | Dom |  | 19 |  |
| Mozów | Dom |  | 22 |  |
| Mozów | Dom |  | 29 |  |
| Mozów | Dom |  | 37 |  |
| Mozów | Dom |  | 39 |  |
| Mozów | Dom |  | 42 |  |
| Mozów | Dom |  | 48 |  |
| Mozów | Dom |  | 49 |  |
| Mozów | Dom |  | 54 |  |
| Mozów | Dom |  | 55 |  |
| Mozów | Zajazd |  | 57 |  |
| Mozów | Szkoła |  | 58 |  |
| Mozów | Dom |  | 59 |  |
| Mozów | Dom |  | 60 (d.53) |  |
| Mozów | Budynek gospodarczy | centrum wsi,po półn.str.kościoła |  |  |
| Mozów | Budynek mieszkalno-gospodarczy | na terenie parku |  |  |
| Mozów | Świetlica wiejska | przylega do budynku nr 57 |  |  |
| Nowy Klępsk | Dom |  | 1 |  |
| Nowy Klępsk | Dom |  | 2 |  |
| Nowy Klępsk | Dom |  | 3 |  |
| Nowy Klępsk | Dom |  | 5 |  |
| Nowy Klępsk | Budynek gospodarczy |  | 5 |  |
| Nowy Klępsk | Dom |  | 8 |  |
| Obłotnie | Aleja |  |  |  |
| Obłotnie | Zespół folwarczny: |  |  |  |
| Obłotnie | Park | półn.-zach.cz.wsi |  |  |
| Obłotnie | Dom |  | 14 |  |
| Obłotnie | Dom |  | 16 |  |
| Obłotnie | Spichlerz |  | 21 |  |
| Obłotnie | Budynek inwentarsko-gospodarczy |  | 21a |  |
| Obłotnie | Remiza | centrum wsi |  |  |
| Obłotnie | Budynek gospodarczy |  | 8 |  |
| Obłotnie | Budynek gospodarczy |  | 8a |  |
| Obłotnie | Dom |  | 10 |  |
| Obłotnie | Budynek gospodarczy |  | 28 |  |
| Okunin | Cmentarz przykościelny /nieczynny/ | w centrum wsi, częściowo zniwelowany |  |  |
| Okunin | Pomnik ofiar I wojny światowej | środkowa cz.wsi |  |  |
| Okunin | Remiza strażacka | środkowa cz.wsi |  |  |
| Okunin | Zespół folwarczny: |  |  |  |
| Okunin | Park-pozostałości |  |  |  |
| Okunin | Dwór /1/ |  | 30 | 213 |
| Okunin | Budynek gospdoarczy /2/ |  |  |  |
| Okunin | Dom /3/ |  | 31 |  |
| Okunin | Dom /4/ |  | 32 |  |
| Okunin | Magazyn (d.obora) /6/ |  |  |  |
| Okunin | Bukaciarnia (d.obora) /8/ |  |  |  |
| Okunin | Dom /11/ |  | 29 |  |
| Okunin | Dom ogrodnika /12/ |  | 33 |  |
| Okunin | Budynki gospodarcze /13/,/14/,/15/ |  |  |  |
| Okunin | Dworzec kolejowy | poza wsią |  |  |
| Okunin | Budynek kolejowy | poza wsią |  |  |
| Okunin | Szkoła |  |  |  |
| Okunin | Dom | środkowa cz.wsi |  |  |
| Okunin | Dom |  | 1 |  |
| Okunin | Stodoła |  | 1 |  |
| Okunin | Dom |  | 2 |  |
| Okunin | Dom |  | 3 |  |
| Okunin | Stodoła |  | 3 |  |
| Okunin | Dom |  | 4 |  |
| Okunin | Budynek gospodarczy |  | 5 |  |
| Okunin | Dom |  | 6 |  |
| Okunin | Stodoła |  | 7 |  |
| Okunin | Dom |  | 10 |  |
| Okunin | Dom |  | 11 |  |
| Okunin | Dom |  | 15 |  |
| Okunin | Dom |  | 16 |  |
| Okunin | Stodoła |  | 16 |  |
| Okunin | Dom |  | 17 |  |
| Okunin | Dom |  | 19 |  |
| Okunin | Dom |  | 21 |  |
| Okunin | Dom |  | 22 |  |
| Okunin | Dom |  | 23 (d.24) |  |
| Okunin | Dom |  | 25 |  |
| Okunin | Dom |  | 34 |  |
| Okunin | Dom |  | 37 |  |
| Pomorsko | Układ ruralistyczny | historyczny układ wsi |  |  |
| Pomorsko | Cmentarz przykościelny parafialny nieczynny | w centrum wsi, przy kościele |  |  |
| Pomorsko | Cmentarz wiejski komunalny / czynny/ | w zach. części wsi |  |  |
| Pomorsko | Kaplica cmentarna | po połudn.str.kościoła |  |  |
| Pomorsko | Kościół fil.pw.św. Wojciecha wraz z historycznym otoczeniem | centrum wsi |  |  |
| Pomorsko | Zespół pałacowo-parkowy: | Chrobrego | 51 | 3193 |
| Pomorsko | Park |  |  |  |
| Pomorsko | Pałac (szkoła) |  |  |  |
| Pomorsko | Budnek mieszkalny (d. oficyna) |  | 51 |  |
| Pomorsko | Zarządcówka i budynek gospodarczy |  | 53 |  |
| Pomorsko | Dom | Brzeska | 101 |  |
| Pomorsko | Dom | Brzeska | 102 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 55 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 57 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 59 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 62 (d.60) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 63 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 64 (d.62) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 65 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 66 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 67 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 68 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 69 (d.64) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 72 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 73 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 79 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 80 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 81 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 82 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 84 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 86 |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 92 (d.69) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 93 (d.71) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 94 (d.93) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 95 (d.94) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 98 (d.95) |  |
| Pomorsko | Dom | Chrobrego | 99 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 28 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 29 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 30 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 31 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 33 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 34 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 35 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 36 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 37 |  |
| Pomorsko | Dom | Cicha | 38 |  |
| Pomorsko | Dom | Cmentarna | 148 |  |
| Pomorsko | Dom | Cmentarna | 151 |  |
| Pomorsko | Dom | Cmentarna | 152 |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 104 |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 105 (d.104) |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 109 (d.106) |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 111 |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 116 (d.109) |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 118 (d.116) |  |
| Pomorsko | Dom | Lipowa | 119 (d.118) |  |
| Pomorsko | Dom | Piastowska | 126 |  |
| Pomorsko | Dom | Piastowska | 133 |  |
| Pomorsko | Dom | Polna | 156 |  |
| Pomorsko | Budynek gospodarczy | Polna | 156 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 20 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 21 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 22 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 23 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 24 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 25 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 27 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 44 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 45 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 47 |  |
| Pomorsko | Dom | Szkolna | 50 |  |
| Pomorsko | Szkoła | Szkolna | 149 |  |
| Pomorsko | Dom | Wiejska | 137 |  |
| Pomorsko | Dom | Wiejska | 139 |  |
| Pomorsko | Dom | Wiejska | 140 |  |
| Pomorsko | Dom | Wiejska | 143 |  |
| Pomorsko | Poczta |  |  |  |
| Pomorsko | Dom |  | 53 |  |
| Pomorsko | Budynek gospodarczy |  | 94 |  |
| Pomorsko | Dom |  | 98 |  |
| Pomorsko | Dom |  | 105 |  |
| Pomorsko | Dom |  | 107 |  |
| Pomorsko | Dom |  | 118a |  |
| Przygubiel | Cmentarz | we wsch.cz.wsi |  |  |
| Przygubiel | Dom |  | 8 |  |
| Sulechów | Aleja | przy drodze Sulechów-Mozów |  |  |
| Sulechów | Aleja lipowa | przy drodze w kier. Poznania |  | 2160 |
| Sulechów | Aleja lipowo-klonowo-kasztanowcowa | przy drodze Sulechów-Skąpe |  | L-278/A |
| Sulechów | Aleja lipowa | przy drodze Sulechów-Pomorsko |  |  |
| Sulechów | Aleja | Koszarowa |  |  |
| Sulechów | Miasto Sulechów w murach miejskich wraz z otoczeniem |  |  | 58 |
| Sulechów | Mury miejskie |  |  | 146 |
| Sulechów | Brama Krośnieńska | Okrężna |  | 146 |
| Sulechów | Wiadukt drogowy | nad linią kolejową Czerwieńsk-Sulechów |  |  |
| Sulechów | Wodociągowa wieża ciśnień | 31 Stycznia |  | 2287 |
| Sulechów | Wodociągowa wieża ciśnień - kolejowa | Przemysłowa |  |  |
| Sulechów | Cmentarz miejski | pomiędzy ul.Przemysłową i ul.Piaskową |  |  |
| Sulechów | Cmentarz | zach.cz. Parku im.t.Kościuszki |  |  |
| Sulechów | Cmentarz przykościelny | przy kościele pw.św.Stanisława Kostki |  |  |
| Sulechów | Cmentarz | pół cz.ul.Piaskowej,po połudn.str. |  |  |
| Sulechów | Cmentarz | pół.str.ul.Piaskowej |  |  |
| Sulechów | Cmentarz | pół.str. ul.Piaskowej przy skrzyżowaniu z ul.Mieszka |  |  |
| Sulechów | Kaplica cmentarna pw.św. Marcina | centralna cz.cmentarza komunalnego |  |  |
| Sulechów | Park zamkowy | al.. Wielkopolska | 2 |  |
| Sulechów | Park w zespole szkolno-parkowym, tzw.d.królewskie pedagogium | Armii Krajowej | 51,46,48 | L-34 |
| Sulechów | Park miejski | pomiędzy ul.Kościuszki a Bankową |  |  |
| Sulechów | Park przydworcowy | przy dworcu kolejowym |  |  |
| Sulechów | Park miejski | Przemysłowa |  |  |
| Sulechów | Koszary | pomiędzy ul. Koszarową i Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Budynek przemysłowy | u zbiegu ul.PCK i Magazynowej |  |  |
| Sulechów | Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II | 1 Maja | 7 |  |
| Sulechów | Dom | 1 Maja | 8 |  |
| Sulechów | Szkoła | 1 Maja | 9 |  |
| Sulechów | Dom | 1 Maja | 15 |  |
| Sulechów | Dom | 1 Maja | 25 |  |
| Sulechów | Budynek gospodarczy | 31 Stycznia |  |  |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 6 | 3000 |
| Sulechów | Szkoła Podstawowa nr 1 | 31 Stycznia | 20 |  |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 21 | 3001 |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 24 | 3004 |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 27 | 3004 |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 31 | 3005 |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 35 | 3006 |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 39 | 3007 |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 40 |  |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 41 |  |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 42 |  |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 43 |  |
| Sulechów | Dom | 31 Stycznia | 44 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 1 | 2973 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 1a | 2974 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 7 | L-180/A (d.2975) |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 15 |  |
| Sulechów | Oficyna | Armii Krajowej | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 19 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 20 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 21 | 2326 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 22/23 | 2976 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 24 |  |
| Sulechów | Oranżeria | Armii Krajowej | 24 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 25/26 | 2977 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 27 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 28 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 35 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 36a |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 38 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 39 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 42/43 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 44 |  |
| Sulechów | Dom w zespole szkolno-parkowym | Armii Krajowej | 46 | L-34/01 |
| Sulechów | Budynek w zespole szkolno-parkowym | Armii Krajowej | 47 | L-34 |
| Sulechów | Alumnat w zespole szkolno-parkowym | Armii Krajowej | 48 | L-34 |
| Sulechów | Szkoła Podstawowa nr 4 | Armii Krajowej | 50 | L-34 (d.2979) |
| Sulechów | Szkoła w zespole szkolno-parkowym | Armii Krajowej | 51 | L-34 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 52 |  |
| Sulechów | Zakład Opiekuńczy dla Dzieci Opuszczonych | Armii Krajowej | 56 | 2980 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 57 | 2981 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 59 | L-221/A (d.2982) |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 60 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 61 | 2983 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 62 | 2514, 2984 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 65 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 67 | 2327 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 70 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 71 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 72 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 73 |  |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 74 | 2985 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 75 | 2328 |
| Sulechów | Dom | Armii Krajowej | 94 |  |
| Sulechów | Dom Starców | Bankowa | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Bankowa | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Bankowa | 6 |  |
| Sulechów | Kamienica | Brama Piastowska | 1 | 1012 |
| Sulechów | Dom | Brama Piastowska | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Brama Piastowska | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Brama Piastowska | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 3 |  |
| Sulechów | Kino | Brzozowa | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 11a |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 12a |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 60 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 61 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 62 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 63 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 64 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 65 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 70 |  |
| Sulechów | Dom | Brzozowa | 71 |  |
| Sulechów | Dom | Chopina | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Dąbrowskiego | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Dąbrowskiego | 2 |  |
| Sulechów | Dworzec Kolejowy | Dworcowa |  |  |
| Sulechów | Wiaty peronów dworca kolejowego | Dworcowa |  |  |
| Sulechów | Dom | Dworcowa | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Dworcowa | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Dworcowa | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Dworcowa | 37 |  |
| Sulechów | Dom | Gdańska | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 5 | L-179/A (d.1013) |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 25 |  |
| Sulechów | Dom | Handlowa | 26 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 2 | 2989 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 3 | 2990 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 11 | 2917 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 14 | 2991 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 16/17 | 2329 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 23 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 24 | 2992 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 25 | 2330 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 26 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 27 | 2993 |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 31 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 32 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 40 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 44 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 45 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 46 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 50 |  |
| Sulechów | Dom | Jana Pawła II | 51 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 9 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 17 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 25 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 26 |  |
| Sulechów | Dom | Kamienna | 27 |  |
| Sulechów | Dom | Kolejowa | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Kolejowa | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Kolejowa | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Kolejowa | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 16 |  |
| Sulechów | Dom | Konopnickiej | 17 |  |
| Sulechów | Dom | Kopernika | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Kopernika | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Kopernika | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Kopernika | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Kopernika | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Kopernika | 16 |  |
| Sulechów | Kościół par.wp. Podwyższenia Krzyża Świętego | pl. Kościelny |  | 209 |
| Sulechów | Historyczne otoczenie kościoła |  |  |  |
| Sulechów | Plebania | pl. Kościelny | 4 | 547 |
| Sulechów | Zabudowania gospodarcze przy plebanii | pl. Kościelny | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Kościuszki | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Kościuszki | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Kościuszki | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Kościuszki | 13/14 |  |
| Sulechów | Dom | Kościuszki | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Kościuszki | 22 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 19 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 21 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 22 |  |
| Sulechów | Dom | Krańcowa | 26 |  |
| Sulechów | Pałac | Kruszyna |  | 1943 |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 14 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 45 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 46 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 47 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 48 |  |
| Sulechów | Dom | Kruszyna | 52 |  |
| Sulechów | Dom | Kwiatowa | 1a |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 9 |  |
| Sulechów | Szkoła | Licealna | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 16 |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 17 |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 19 |  |
| Sulechów | Dom | Licealna | 20 |  |
| Sulechów | Dom | Lipowa | 8 |  |
| Sulechów | Szkoła Żeńska | Łączna | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 1a |  |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 12 | 2986 |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 13 | 2987 |
| Sulechów | Dom | Łukasiewicza | 14 | 2988 |
| Sulechów | Budynek przemysłowy | Magazynowa |  |  |
| Sulechów | Dom | Magazynowa | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Magazynowa | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Magazynowa | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Magazynowa | 12a |  |
| Sulechów | Dom | Mostowa | 15a |  |
| Sulechów | Dom | Mostowa | 15b |  |
| Sulechów | Dom | Narutowicza | 12 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 5 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 8 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 9 | 2316 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 9a |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 10 | 2317 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 11 | 2318 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 12 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 15 | 2319 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 16 | 2320 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 25 | 2321 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 27 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 28 | 2538 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 29 | 2539 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 30 | 2540( L-527/A) |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 32 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 33 | 2322 skreślone |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 35 | 2323 |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 36 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 38 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 40 |  |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 42 | L-579/A (d.2324) |
| Sulechów | Dom | al.Niepodległości | 43 | L-216/A (d.2325) |
| Sulechów | Dom | Nowy Rynek | 1 |  |
| Sulechów | Kościół fil.pw. Najświętszej Marii Panny wraz z historycznym otoczeniem | Odrzańska |  |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 9 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 11 |  |
| Sulechów | Budynek gospodarczy | Odrzańska | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 14 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 30 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 45 |  |
| Sulechów | Dom | Odrzańska | 49 |  |
| Sulechów | Szpaler | Okrężna |  |  |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 13 | 1014 |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 14 | 1009 |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 16 |  |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 19 |  |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 32 |  |
| Sulechów | Dom | Okrężna | 53/54 |  |
| Sulechów | Dom | Orzeszkowej | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Orzeszkowej | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Orzeszkowej | 8 |  |
| Sulechów | Dom | PCK | 8 |  |
| Sulechów | Dom | PCK | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 22 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 23 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 26 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 26a |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 29 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 30 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 31 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 32 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 33 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 34 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 35a |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 35b |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 35c |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 35d |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 35e |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 37 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 40 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 41a |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 41b |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 42a |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 42c |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 45 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 55 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 56 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 57 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 58 |  |
| Sulechów | Dom | Piaskowa | 59 |  |
| Sulechów | Dom | Pluty | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 9 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Poznańska | 54/55 |  |
| Sulechów | Dom | Prosta | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Prosta | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Prosta | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Prosta | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Prosta | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Prosta | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Prusa | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 12 |  |
| Sulechów | Rzeźnia | Przemysłowa | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 13 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 14 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 19a |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 19b |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 23 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 28 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 29 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 29a |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 33 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 34 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 35 |  |
| Sulechów | Dom | Przemysłowa | 36 |  |
| Sulechów | Dom | Pułaskiego | 10 |  |
| Sulechów | Dom | Pułaskiego | 22c |  |
| Sulechów | Dom | Pułaskiego | 23-24 |  |
| Sulechów | Dom | Pułaskiego | 25 |  |
| Sulechów | Dom | Pułaskiego | 26 |  |
| Sulechów | Rynek-zespół urbanistyczny | pl. Ratuszowy |  |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 1 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 2 |  |
| Sulechów | Ratusz | pl. Ratuszowy | 6 | 64 |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 7 | L-28/00 |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 8/9 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 23 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 24 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 25 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 26 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 28 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 29 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 30 |  |
| Sulechów | Dom | pl. Ratuszowy | 31 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 5 | 2541 |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 7 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 10 | 2544 |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 20/21 | 2545 |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 20 | L-310/A |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 22 | 2629 |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 23 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 24 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 25 | 2972 |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 26 |  |
| Sulechów | Dom | Sikorskiego | 27 |  |
| Sulechów | Szpaler | Skłodowskiej |  |  |
| Sulechów | Dom | Skłodowskiej | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Skłodowskiej | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Skłodowskiej | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Sportowa | 13 |  |
| Sulechów | Dom | Sportowa | 14 |  |
| Sulechów | Dom | Sportowa | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Szkolna | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Szkolna | 1a |  |
| Sulechów | Dom | Szkolna | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Szkolna | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Szkolna | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Szkolna | 5 | 1010 |
| Sulechów | Dom | Tkacka | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 1 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 2a |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 12 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 14 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 14a |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 17 |  |
| Sulechów | Dom | Walki Młodych | 18 |  |
| Sulechów | Zbór kalwiński | al. Wielkopolska |  | 210 |
| Sulechów | Zamek | al. Wielkopolska | 2 | 548 |
| Sulechów | Budynek w zespole zamkowym | al. Wielkopolska | 3 |  |
| Sulechów | Dom | al. Wielkopolska | 4 | 2994 |
| Sulechów | Dom | al. Wielkopolska | 5 |  |
| Sulechów | Dom | al. Wielkopolska | 12 |  |
| Sulechów | Dom | al. Wielkopolska | 13 |  |
| Sulechów | Budynek sztabu | Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Koszary-budynek I | Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Koszary-budynek II | Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Koszary-budynek III | Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Koszary-budynek IV | Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Koszary-budynek V | Wojska Polskiego |  |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 15 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 16 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 17 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 18 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 32 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 33 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 44 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 45 |  |
| Sulechów | Dom | Wojska Polskiego | 46 |  |
| Sulechów | Dom | Zielona | 5 |  |
| Sulechów | Dom | Zielona | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 2 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 3 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 4 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 8 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 15 | 2331 |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 16 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 17 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 19 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 20 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 21 | 2332 |
| Sulechów | Budynek mieszkalno-gospodarczy | Zwycięstwa | 21a | L-459/A |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 22 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 23 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 24 |  |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 25 | 2995 |
| Sulechów | Dom | Zwycięstwa | 26 |  |
| Sulechów | Kościół | Żeromskiego | 15 |  |
| Sulechów | Historyczne otoczenie kościoła | Żeromskiego |  |  |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 6 |  |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 12 | 2314 |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 21a |  |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 22 |  |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 25 |  |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 28 | 2313 |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 33 | 2312 |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 34 | 2311 |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 35 | 2310 |
| Sulechów | Dom | Żeromskiego | 38 | 2537 |
| Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury | 7 | 2997 |
| Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury | 8 | 2998 |
| Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury | 9 |  |
| Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury | 10 | 2999 |
| Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury | 11 |  |
| Sulechów | Dom | Żwirki i Wigury | 12 |  |

5. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Miejscowość | Nr stan.  miejscowość | Nr stan.  obszar | Funkcja | Chronologia  kultura | | Rejestr  uwagi | obszar |
| 1. | Buków | 4 | 4 | osada  ślad osadn. | L,k.przeworska  WŚ | | arch. | 57-15 |
| 2. | Kalsk | 2 | 5 | cmentarzysko  kurhanowe | N /KCSz/ | | arch. | 57-15 |
| 3. | Buków | 8 | 16 | ślad osadn. | pradzieje | |  | 57-15 |
| 4. | Buków | 9 | 17 | ślad osadn.  ślad osadn.  ślad osadn. | EB-H,k.łuż.  WS  PŚ | |  | 57-15 |
| 5. | Buków | 10 | 18 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 57-15 |
| 6. | Buków | - | 19 | ślad osadn. | ? | | arch. | 57-15 |
| 7. | Buków | - | 20 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | arch. | 57-15 |
| 8. | Kije | 1 | 1 | grodzisko | | WŚ | **L-15/C** | 58-14 |
| 9. | Kije | 2 | 2 | osada | | N | arch. | 58-14 |
| 10. | Kije | 3 | 3 | osada  osada | | M  WŚ | arch. | 58-14 |
| 11. | Kije | 4 | 4 | grodzisko | | WŚ | arch. | 58-14 |
| 12. | Kije | 5 | 5 | gródek stożkowaty  ślad osadn. | | PŚ  NŻ |  |  |
| 13. | Kije | 6 | 6 | Grób  Pkt osadn.  ślad osadn.  ślad osadn. | | N /KCW/  L  PŚ  pradzieje |  | 58-14 |
| 14. | Kije | 7 | 7 | pkt osadn. | | EB,k.łużycka | arch. | 58-14 |
| 15. | Kije | 8 | 8 | pkt osadn.  pkt osadn.  pkt osadn.  ślad osadn. | | pradzieje  L  WŚ  PŚ |  | 58-14 |
| 16. | Kije | 9 | 9 | pkt osadn.  pkt osadn. | | pradzieje  L |  | 58-14 |
| 17. | Kije | 10 | 10 | pkt osadn.  pkt osadn.  ślad osadn. | | pradzieje  L  WŚ |  | 58-14 |
| 18. | Kije | 11 | 11 | pkt osadn.  pkt osadn.  ślad osadn.  ślad osadn | | pradzieje  OWR  WS  PŚ |  | 58-14 |
| 19. | Kije | 12 | 12 | ślad osadn.  ślad osadn. | | pradzieje  PS |  | 58-14 |
| 20. | Kije | 13 | 13 | ślad osadn. | | OWR |  | 58-14 |
| 21. | Kije | 14 | 14 | ślad osadn.  25,pkt osadn.  ślad osadn. | | pradzieje  OWR  PŚ |  | 58-14 |
| 22. | Kije | 15 | 15 | ślad osadn.  ślad osadn. | | pradzieje  PŚ-NŻ |  | 58-14 |
| 23. | Kije | 16 | 16 | ślad osadn.  ślad osadn.  ślad osadn.  pkt osadn. | | pradzieje  L  WŚ  PŚ-NŻ |  |  |
| 24. | Kije | 17 | 17 | ślad osadn.  ślad osadn. | | pradzieje  PŚ-NŻ |  | 58-14 |
| 25. | Głogusz | 1 | 18 | ślad osadn.  osada  pkt osadn.  ślad osadn.  pkt osadn.  pkt osadn.  pkt osadn.  ślad osadn. | EK  EB,k.łużycka  WŚ  N  pradzieje  k.łużycka  OWR  PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 26. | Głogusz | 2 | 19 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 27. | Głogusz | 3 | 20 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 28. | Głogusz | 4 | 21 | ślad osadn.  pkt osadn. | WŚ  PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 29. | Głogusz | 5 | 22 | pkt osadn.  ślad osadn.  pkt osadn. | OWR  WŚ  PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 30. | Głogusz | 6 | 23 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 31. | Głogusz | 7 | 24 | ślad osadn.  pkt osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 32. | Głogusz | 8 | 25 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ | |  | 58-14 |
| 33. | Głogusz | 9 | 26 | pkt osadn. | PŚ | |  | 58-14 |
| 34. | Głogusz | 10 | 27 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 35. | Głogusz | 11 | 28 | ślad osadn.  ślad osadn.  ślad osadn.  ślad osadn. | EK  pradzieje  OWR  PŚ-NŻ | |  | 58-14 |
| 36. | Głogusz | 12 | 29 | ślad osadn.  ślad osadn.  pkt osadn. | EB,k.łużycka  L  pradzieje | |  | 58-14 |
| 37. | Krężoły | 1 | 3 | Slad osadn. | PŚ | |  | 58-15 |
| 38. | Krężoły | 1 | 4 | Slad osadn.  Pkt osadn.  Ślad osadn. | S  WŚ  PŚ | |  | 58-15 |
| 39. | Łęgowo Sul. | 1 | 5 | Slad osadn.  Ślad osadn. | S  PŚ | |  | 58-15 |
| 40. | Łęgowo Sul. | 2 | 6 | Slad osadn.  Ślad osadn. | EK  PŚ | |  | 58-15 |
| 41. | Buków | 6 | 7 | Ślad osadn.  Ślad osadn.  Slad osadn. | S  WŚ  PŚ | |  | 58-15 |
| 42. | Buków | 7 | 8 | Ślad osadn.  Pkt osadn.  Pkt osadn.  Slad osadn. | EB  OWR  S  PS | |  | 58-15 |
| 43. | Buków | 2 | 9 | kurhan | ? | |  | 58-15 |
| 44. | Buków | 1 | 10 | cm.kurhanowe | EB | |  | 58-15 |
| 45. | Buków | 3 | 11 | Slad osadn. | WŚ | |  | 58-15 |
| 46. | Buków | 5 | 12 | ob.kultowy | WS | | **217-1970** | 58-15 |
| 47. | Kalsk | 3 | 13 | grób ciałopalny | H,k.łużycka | | arch. | 58-15 |
| 48. | Kalsk | 1 | 14 | osada  osada  ślad osadn.o  osada  osada  ślad osadn. | MOR,k.przew.  WŚ i PŚ  Ś  OWR,k.przew.  WS  PŚ | |  | 58-15 |
| 49. | Kalsk | - | 15 | obozowisko | EK | | arch. | 58-15 |
| 50. | Sulechów | 24 | 16 | ślad osadn.  ślad osadn.  pkt osadn.  osada | k.łużycka  PŚ  NŻ  NŻ | |  | 58-15 |
| 51. | Kalsk | 4 | 19 | Slad osadn.  Pkt osadn.,  Cmentarz.?  Osada  osada | Pradzieje  KP,OWR  PŚ  NOW | | Badania sondażowe  2006 r. S3 | 58-15 |
| 52. | Kalsk | 5 | 20 | Osada  Pkt osadn.  osada | POR  PŚ  NOW | | Badania  2008 r.  S3  Spr. Nr 8464 | 58-15 |
| 53. | Kalsk | 6 | 21 | Slad osadn.  Osada  osada | EB,KŁ  OWR  NOW | | Badania  2008 r.  S3  Spr. Nr 8465 | 58-15 |
| 54. | Kije | 1 | 22 | Pkt osadn.  Osada  Slad osadn.  osada | Web  EB,kł  OWR  NOW | | Badania  2008 r.  S3  Spr. Nr 8463 |  |
| 55. | Kije | 2 | 23 | Pkt osadn. | NOW | | Badania  2008 r.  S3  Spr. Nr 8467 | 58-15 |
| 56. | Mozów | 21 | 24 | Slad osadn.  Pkt osadn. | OWR  NOW | | Badania  2008 r.  S3  Spr. Nr 8469 | 58-15 |
| 57. | Łęgowo Sulech. | 3 | 1 | ślad osadn.  ślad osadn. | M  PŚ | |  | 58-16 |
| 58. | Łęgowo Sulech. | 4 | 2 | ślad osadn. | PŚ | |  | 58-16 |
| 59. | Łęgowo Sulech. | 5 | 3 | ślad osadn. | PŚ | |  | 58-16 |
| 60. | Klępsk | 2 | 4 | pkt osadn.  pkt osadn.  ślad osadn.  pkt osadn.  ślad osadn.  pkt osadn. | H,k.łużycka  PR,k.luboszycka  WS  WS  ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 61. | Klępsk | 3 | 5 | ślad osadn.  ślad osadn. | SR  PŚ | |  | 58-16 |
| 62. | Klepsk | 4 | 6 | osada  ślad osadn.  ślad osadn. | WS  ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 63. | Klępsk | 5 | 7 | osada  ślad osadn. | WŚ  PŚ | |  | 58-16 |
| 64. | Klepsk | 6 | 8 | ślad osadn. | PŚ | |  | 58-16 |
| 65. | Klępsk | 7 | 9 | ślad osadn.  ślad osadn.  ślad osadn.  ślad osadn. | N/KAK/  pradzieje  WS  PŚ | |  | 58-16 |
| 66. | Okunin | 4 | 10 | pkt osadn.  pkt osadn.  pkt osadn  ślad osadn. | L,k.pomorska  WS  ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 67. | Okunin | 5 | 11 | ślad osadn.  osada  pkt osadn. | EK  L  ŚR | |  | 58-16 |
| 68. | Okunin | 6 | 12 | pkt osadn.  ślad osadn. | ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 69. | Łęgowo | 6 | 13 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-16 |
| 70. | Klępsk | 8 | 14 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-16 |
| 71. | Klepsk | 9 | 15 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-16 |
| 72. | Klępsk | 10 | 16 | ślad osadn.  ślad osadn. | ŚR  PŚ-NŻ | |  | 58-16 |
| 73. | Okunin | 7 | 17 | ślad osadn.  cmentarzysko  pkt osadn.  ślad osadn. | EK  L,k.przeworska  ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 74. | Okunin | 8 | 18 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 58-16 |
| 75. | Okunin | 9 | 19 | pkt osadn.  osada  pkt osadn.  pkt osadn. | L,k.przeworska  EB,k.łużycka  ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 76. | Klępsk | 1 | 20 | cmentarzysko | k.łużycka | | arch. | 58-16 |
| 77. | Okunin | 2 | 21 | znal.luźne | WS | | arch. | 58-16 |
| 78. | Okunin | 3 | 22 | ślad osadn.  ślad osadn.  pkt osadn. | WŚ  ŚR  PŚ | |  | 58-16 |
| 79. | Pomorsko | 1 | 1 | osada  osada  osada  pkt osadn. | k.łużycka  WŚ  WŚ  PŚ | |  | 59-14 |
| 80. | Pomorsko | 2 | 2 | osada  osada  ślad osadn. | WŚ  WŚ  PS | |  | 59-14 |
| 81. | Pomorsko | 3 | 3 | osada  pkt osadn.  ślad osadn. | k.łużycka  k.łużycka  PŚ | |  | 59-14 |
| 82. | Pomorsko | 9 | 4 | pkt osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PS-NŻ | |  | 59-14 |
| 83. | Pomorsko | 10 | 5 | cmentarzysko  ślad osadn.  ślad osadn.  pkt osadn. | EB  PŚ  pradzieje  OWR | |  | 59-14 |
| 84. | Pomorsko | 11 | 6 | ślad osadn. | PŚ | |  | 59-14 |
| 85. | Pomorsko | 12 | 7 | ślad osadn. | PŚ | |  | 59-14 |
| 86. | Pomorsko | 13 | 8 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ | |  | 59-14 |
| 87. | Pomorsko | 14 | 9 | ślad osadn.  ślad osadn. | WŚ  PŚ | |  | 59-14 |
| 88. | Pomorsko | 15 | 10 | pkt osadn.  pkt osadn. | k.łużycka  P.Ś | |  | 59-14 |
| 89. | Pomorsko | 16 | 11 | osada  pkt osadn. | WŚ  PŚ | |  | 59-14 |
| 90. | Pomorsko | 17 | 12 | ślad osadn.  ślad osadn. | WŚ  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 91. | Pomorsko | 18 | 13 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 92. | Pomorsko | 19 | 14 | pkt osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 93. | Pomorsko | 20 | 15 | pkt osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 94. | Pomorsko | 21 | 16 | pkt osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 95. | Brzezie | 1 | 17 | ślad osadn.  cmentarzysko  ślad osadn. | pradzieje  EB,k.łużycka  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 96. | Brzezie | 2 | 18 | pkt osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 97. | Brzezie | 3 | 19 | pkt osadn.  pkt osadn.  ślad osadn. | k.łużycka  pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 98. | Kije | 6 | 20 | ślad osadn.  osada | M?  EB | |  | 59-14 |
| 99. | Kije | 7 | 21 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 100. | Kije | 8 | 22 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 101. | Mozów | 1 | 23 | osada  osada  osada  osada  ślad osadn. | N (KCSz)  EB,k.łużycka  k.łużycka  pradzieje  PŚ | |  | 59-14 |
| 102. | Mozów | 2 | 24 | cmentarzysko | H | | arch. | 59-14 |
| 103. | Mozów | 3 | 25 | osada  pkt osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-14 |
| 104. | Mozów | 4 | 26 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ | |  | 59-14 |
| 105. | Brzezie | - | 27 | ? | N | | arch. | 59-14 |
| 106. | Sulechów | 4 | 1 | skarb monet | XVII-XVIII w. | | arch. | 59-15 |
| 107. | Mozów | 5 | 2 | osada | NŻ | | arch. | 59-15 |
| 108. | Sulechów | 5 | 3 | ślad osadn. | NŻ | |  | 59-15 |
| 109. | Sulechów | 6 | 4 | Pkt osadn.  Slad osadn. | PŚ-NOW  NOW | | Badania  S3-2008  Spr. 8450 | 59-15 |
| 110. | Sulechów | 7 | 5 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 111. | Sulechów | 8 | 6 | pkt osadn.  pkt osadn. | EB,k.łużycka  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 112. | Sulechów | 9 | 7 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 113. | Sulechów | 10 | 8 | pkt osadn.  ślad osadn.  osada  ślad osadn.  125pkt osadn.  pkt osadn. | Starożytność  EB,KŁ  WŚ/PŚ  PŚ/NOW  PŚ  PŚ/NOW | |  | 59-15 |
| 114. | Sulechów | 11 | 9 | osada  ślad osadn. | OWR-WŚ  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 115. | Sulechów | 12 | 10 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 116. | Sulechów | 13 | 11 | pkt osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 117. | Sulechów | 14 | 12 | pkt osadn.  ślad osadn.  osada  pkt osadn.  pkt osadn. | L  PŚ-NZ  WŚ  PŚ/NOW  EB? | |  | 59-15 |
| 118. | Sulechów | 15 | 13 | osada  ślad osadn. | WS  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 119 | Sulechów | 16 | 14 | pkt osadn.  ślad osadn. | EB,k.łużycka  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 120. | Sulechów | 17 | 15 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 121. | Sulechów | 18 | 16 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 122. | Sulechów | 19 | 17 | ślad osadn.  ślad osadn. | WŚ  PŚ | |  | 59-15 |
| 123. | Sulechów | 20 | 18 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 124. | Mozów | 6 | 19 | ślad osadn. | PŚ-NZ | |  | 59-15 |
| 125. | Mozów | 7 | 20 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 126. | Mozów | 8 | 21 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 127. | Mozów | 9 | 22 | ślad osadn. | PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 128. | Mozów | 10 | 23 | pkt osadn.  pkt osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 129. | Mozów | 11 | 24 | osada  ślad osadn. | OWR,k.przew.  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 130. | Mozów | 12 | 25 | pkt osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 131. | Mozów | 13 | 26 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | | w terenie zweryfikowane negatywnie | 59-15 |
| 132. | Mozów | 14 | 27 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 133. | Mozów | 15 | 28 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 134. | Mozów | 16 | 29 | ślad osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 135. | Mozów | 17 | 30 | pkt osadn.  ślad osadn. | pradzieje  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 136. | Mozów | 18 | 31 | osada  ślad osadn. | OWR,k.przew.  PŚ-NŻ | |  | 59-15 |
| 137. | Sulechów | 1 | 32 | ślad osadn. | N /KCW/ | | arch. | 59-15 |
| 138. | Sulechów | 2 | 33 | osada  WŚ | XI-XII w. | | arch. | 59-15 |
| 139. | Sulechów | 3 | 34 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | arch. | 59-15 |
| 140. | Sulechów-Obłotne | 21 | 35 | ślad osadn. | N? | | arch. | 59-15 |
| 141. | Sulechów-Obłotne | 22 | 36 | osada? | N? | | arch. | 59-15 |
| 142. | Mozów | 19 | 37 | ślad osadn. | L-OWR | | arch. | 59-15 |
| 143. | Mozów | 20 | 38 | ślad osadn. | PŚ | | arch. | 59-15 |
| 144. | Sulechów-miasto | 23 | 39 | grodzisko? | WS | | arch. | 59-15 |
| 145. | Sulechów-miasto | 24 | 40 | **Stare Miasto** | PŚ-NŻ | | arch. | 59-15 |
| 146. | Sulechów | 25 | 41 | pkt osadn. | PŚ/NOW | |  | 59-15 |
| 147. | Sulechów | 26 | 42 | pkt osadn.  pkt osadn.  osada | WŚ  PŚ  NOW | |  | 59-15 |
| 148. | Sulechów | 27 | 43 | pkt osadn.  pkt osadn.  osada | EB?  WŚ  NOW | |  | 59-15 |
| 149. | Sulechów | 28 | 44 | pkt osadn.  pkt osadn. | WŚ  NOW | |  | 59-15 |
| 150. | Sulechów | 29 | 45 | pkt osadn.  pkt osadn. | EB?  WŚ | |  | 59-15 |
| 151. | Mozów | 22 | 46 | osada | NOW | | Badania S3  2008  Spraw.  Nr 8468 | 59-15 |
| 152.. | Brzezie | 1 | 47 | Osada  osada | OWR  NOW | | Badania S3  2008  Spraw.  Nr 8452 | 59-15 |
| 153. | Mozów | 23 | 48 | Osada  Osada  osada | OWR  WŚ  NOW | | Badania S3  2008  Spr. nr 8451 | 59-15 |
| 154. | Sulechów | 30 | 49 | osada | NOW | |  | 59-15 |
| 155. | Sulechów | 31 | 50 | Osada? | NOW | |  | 59-15 |
| 156. | Nowy Świat | 1 | 51 | Osada? | NOW | | Badania  S3-2008  Spr. Nr 8449 | 59-15 |
| 157.. | Nowy Świat | 2 | 52 | Osada? | NOW | |  | 59-15 |
| 158. | Nowy Świat | 3 | 53 | Slad osadn.  Slad osadn.  osada | Pradzieje  KŁ  NOW | | Badania S3-2008  Spr. Nr 8448 | 59-15 |
| 159. | Pomorsko | 6 | 2 | cmentarzysko  ślad osadn.  ślad osadn. | EB-H,k.łużycka  WS  PŚ | |  | 60-14 |
| 160. | Pomorsko | 5 | 3 | grodzisko | H,k.łużycka | |  | 60-14 |
| 161. | Pomorsko | 7 | 4 | kurhan /megalit?/ | KAK? | |  | 60-14 |
| 162. | Cigacice-Górki | 1 | 8 | ślad osadn.  ślad osadn. | EB,k.łużycka  PŚ-NŻ | |  | 60-15 |
| 163. | Górzykowo | 1 | 9 | grodzisko | WŚ | |  | 60-15 |

5. WYKAZ CMENTARZY

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 0biekt | Miejscowość | Adres obecny | Przynależność  wyznaniowa | Data |
| 1. | Cmentarz komunalny | Brody | Poza wsią przy drodze do Nietkowa | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | XXw  w ewid. |
| 2. | Cmentarz czynny  komunalny | Buków | Przy głównej drodze do Sulechowa | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | IV połowa XIXw. |
| 3. | Cmentarz rodowy  nieczynny całko-wicie zniszczony | Buków | W narożniku parku przypałacowego w jego północnej części | ewangelicki | I poł. XXw. |
| 4. | Cmentarz wiejski  nieczynny, przy wejściu zabytko-wa nagrobna płyta | Buków | We wsi na skrzyżowaniu dróg | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 5. | Cmentarz wiejski komunalny czynny | Cigacice | We wsi przy drodze Zielona Góra- Sulechów | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | Początek XX w. |
| 6. | Cmentarz przykoś-cielny nieczynny, z fragmentem nagrobka | Cigacice | Wraz z kościołem położony na wysokiej skarpie nad Odrą | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 7. | Cmentarz rodowy  nieczynny | Kalsk | 800,0m od pałacu na osi głównej | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 8. | Cmentarz przykoś-cielny, nieczynny, zachowane rustyfi-kowane stele i kraty wydzielające kwatery | Kalsk | We wsi przy drodze prowadzącej do bukowa i przy głównej trasie Sulechów Świebodzin | ewangelicki | Początek XVI w. |
| 9. | Cmentarz komunalny | Kalsk | Przy brukowanej drodze do szosy Świebodzin - Sulechów | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | II poł. XIXw.  I rozbudowa-ny w I i II połowie XXw. |
| 10 | Cmentarz wiejski  czynny | Kalsk | Na skraju wsi przy drodze wiejskiej | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | I połowa XXw. |
| 11. | Cmentarz przykościelny  czynny | Kije | W centrum wsi koło Kościoła | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | II poł. XIXw. |
| 12. | Cmentarz przykoś-cielny, z grobow-cem rodziny Philisborn nieczynny | Klępsk | Na wschód od kościoła połączony z terenem przykościelnym | ewangelicki | XVI rozbudo-wany w II połwie XIXw. |
| 13. | Cmentarz wiejski  Komunalny, czynny | Klępsk | We wsi w części centralnej | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | II poł. XIXw. |
| 14. | Cmentarz śródpol-ny, nieczynny | Krężoły | Poza wsią na niewiel -kim wzniesieniu w zagajniku śródpolnym w pobliżu drogi prowa-dzącej z Kręzoł do Obłotna | ewangelicki | Niemożliwe do ustalenia |
| 15. | Cmentarz przykościelny, nieczynny | Łęgowo | Wokół kościoła przy drodze z Łęgowa do Bukowa | ewangelicki | Początek XVw |
| 16. | Cmentarz wiejski, w narożniku połudn.- zach. granitowy kamień upamiętniający poległych w I wojnie światowej, nieczynny | Łęgowo | Po drugiej stronie bocznej drogi wsi vis a vis parku przypałacowego rzy drodze do Bukowa | ewangelicki | Niemożliwe do ustalenia |
| 17. | Cmentarz wiejski, komunalny w kaplicy zacho-wano płyty związa-ne z rodzinami V. Unruk i V. Sach. | Łęgowo | Przy drodze prowadzącej z Łęgowa do Klępska | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | II poł. XIXw. |
| 18. | Cmentarz wiejski,  czynny | Mozów | We wsi przy zakręcie wiejskiej drogi | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | II poł. XIXw. |
| 19. | Cmentarz przykościelny,  Zlikwidowany po 1945r. | Okunin | W centrum wsi na po-łudnie od głównej drogi, na zachód od skrzyżowania tejże drogi z drogą do Sulechowa, na północnym stoku wzniesienia, od wschodu i zachodu otoczony gospodarstwami rolnymi od południa polami | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | Niemożliwe do ustalenia |
| 20. | Cmentarz przykościelny parafialny, groby rodziny V. Schmi-tów, nieczynny | Pomorsko | W centrum wsi przy kościele parafialnym | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 21. | Cmentarz wiejski komunalny,  czynny | Pomorsko | W zachodniej części wsi | d. ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | Koniec XIXw. początek XXw. |
| 22. | Cmentarz parafialny , nagrobek z 1877r,  Zamknięty po 1945r. | Przegubiel | Na wschód na stoku wzniesienia, ze wszystkich stron otoczony polami uprawnymi | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 23. | Cmentarz miejski zlikwidowany po 1978r. | Sulechów | Przy ul. Piaskowej na obecnym nowym osiedlu | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 24. | Cmentarz kościelny,  nieczynny | Sulechów | Wokół kościoła przy skrzyżowaniu ulicy Pias-kowei i szosy prowadzą-cej do Zielonej Góry | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 25. | Cmentarz –miejsce pocmentarne mój-  żeszowe , zlikwido-wany po 1944r. | Sulechów | W pobliżu ul Piaskowej | żydowski | początek XXw. |
| 26. | Miejsce pocmentarne | Sulechów | Za budynkiem szkolnym przy ul. Piaskowej | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 27. | Cmentarz miejski, obecnie skwer miejski | Sulechów | Na zachód od kościoła parafialnego park miejski | ewangelicki | II poł. XIXw. |
| 28. | Miejsce pocmentarne przy sierocińcu, zlikwidowany po1945r. | Sulechów | W jego zach. – połudn. części przy skrzyżowaniu  Ul. Armii Krajowej i ul. Piaskowej do Szkoły Pod-stawowej Nr 4 przy drodze prowadzącej do centrum z Zielone Góry | ewangelicki | W 1735r. |
| 29. | Cmentarz miejski , komunalny | Sulechów | ul. Przemysłowa | ewangelicki  ob. rzymsko - katolicki | Początek XXw. |

6. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Podstawa prawna** | **Obwód na wysokości 1,3 m [cm]** | **Wys. [m]** | **Miejscowość** |
| 1 | Lipa szerokolistna *Tilia grandifolia* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 380 | 20 | Buków |
| 2 | Lipa szerokolistna *Tilia grandifolia* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 380 | 12 | Górzykowo |
| 3 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 420 | 20 | Nowy Świat |
| 4 | Lipa drobnolistna *Tilia cordata* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 420 | 23 | Górzykowo |
| 5 | Cis pospolity  *Taxus baccata* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 210 | 8 | Górzykowo |
| 6 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 690 |  | Leśna Góra |
| 7 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 390 i 450 |  | Obłonie |
| 8 | Lipa szerokolistna  *Tila grandifolia* | uchwała nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 31.01.1995 r. | 470 |  | Górzykowo |
| 9 | Jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 360 |  | Sulechów |
| 10 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 380 |  | Sulechów |
| 11 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 360 |  | Sulechów |
| 12 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 380 |  | Sulechów |
| 13 | Jesion wyniosły *Faxinus excelsior* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 445 |  | Kruszyna |
| 14 | Olsza czarna  *Alnus glutinosa* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 312; 310 |  | Obłonie |
| 15 | Dąb szypułkowy Quercus robur | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 490 |  | Buków |
| 16 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 380; 330 |  | Buków |
| 17 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 440 |  | Buków |
| 18 | Dąb szypułkowy  *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 270; 290; 530; 270; 270 |  | Buków |
| 19 | Dąb szypułkowy  *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 380; 260; 420 |  | Buków |
| 20 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 540 |  | Buków |
| 21 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 510 |  | Buków |
| 22 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 450 |  | Buków |
| 23 | Dąb szypułkowy *Qercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 400; 320 |  | Buków |
| 24 | Lipa szerokolistna *Tilia grandifolia* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 450 |  | Kalsk |
| 25 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 360 |  | Głogusz |
| 26 | Świerk pospolity *Picea abies* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 290 |  | Pomorsko |
| 27 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 600 |  | Pomorsko |
| 28 | Olsza czarna  *Alnus glutinosa* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 350 |  | Pomorsko |
| 29 | Dab szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 365 |  | Brody |
| 30 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 480 |  | Mrozów |
| 31 | Dąb szypułkowy  *Quercus robur* | uchwała nr XXVIII/260/97 Rady miejskiej w Sulechowie z dnia 29.04.1997 r. | 196-401 |  | Górzykowo |
| 32 | Lilia złotogłowa  *Lilium martagon* | uchwała nr XXXI/292/97 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30.09.1997 r. | pow. 0,70 ha |  | Mrozów |
| 33 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XII/169/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30.11.2007 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 140 poz. 2041 z dn. 17.12.2007 r./ | 390 | 25 | Buków |
| 34 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | uchwała nr XIII/169/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20.11.2007 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 140 pzo.2041 z dn. 17.12.2007 r./ | 390 | 25 | Buków |
| 35 | Topola czarna *Populus nigra* | R.W.L Nr 34 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./ | 740 | ok. 33 | Brody |
| 36 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 34 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./ | 461; 476; 594 | ok. 25 | Pomorsko |
| 37 | Lipa drobnolistna  *Tilia cordata* | R.W.L Nr 39 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 839 z dn. 5.06.2006 r./ | 450; 390; 320 | ok. 20 | Łęgowo |
| 38 | Cis pospolity  *Taxus baccata* | R.W.L Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./ | 90; 110; 80; 122; 70; 75; 85; 80; 40; 130; 70; 70; 32; 120 | od 6 do13 | Nowy Świat |
| 39 | Cis pospolity  *Taxus baccata* | R.W.L Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./ | 125-105, 70, 75, 45-55, 90, 60, 55, 85, 75, 75-9, 75 ,30-60, 100 | od 8 do 11 | Nowy Świat |
| 40 | Głaz narzutowy | R.W.L Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./ | obwodzie 11 m. | 2 | Łęgowo |
| 41 | Sosna pospolita  *Pinus silvestris* | R.W.L Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./ | 625 | ok. 17 | Obłotne |
| 42 | Dąb szypułkowy JAGIEŁŁO  *Quercus robur* | R.W.L Nr 31 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38poz. 831 z dn. 5.06.2006 r./ | 595 | ok. 23 | Górzykowo |
| 43 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 33 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 833 z dn. 5.06.2006 r./ | 385 | 28 | Sulechów |
| 44 | Miłorząb dwuklapowy *Ginkgo biloba* | R.W.L Nr 33 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 833 z dn. 5.06.2006 r./ | 110 | 16 | Sulechów |
| 45 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 49 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 849 z dn. 5.06.2006 r./ | 350 | 24 | Mrozów |
| 46 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 42 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 842 z dn. 5.06.2006 r./ | 350; 500 | ok. 22 | Buków |
| 47 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 42 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 842 z dn. 5.06.2006 r./ | 380 | ok. 20 | Buków |
| 48 | Cypryśnik błotny *Taxodium distichum* | R.W.L Nr 29 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz.829 z dn. 5.06.2006 r./ | 370 | 21 | Sulechów |
| 49 | Głaz narzutowy | R.W.L Nr 29 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz.829 z dn. 5.06.2006 r./ | 1120 | 165 | Sulechów |
| 50 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 29 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz.829 z dn. 5.06.2006 r./ | 510 | 25 | Krężoły |
| 51 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 36 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz.836 z dn. 5.06.2006 r./ | 414 | ok. 20 | Łęgowo |
| 52 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 36 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz.836 z dn. 5.06.2006 r./ | 395 | ok. 21 | Łęgowo |
| 53 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 725 | ok. 25 | Łęgowo |
| 54 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 460; 445 | ok. 30 | Łęgowo |
| 55 | Świerk pospolity *Picea abies* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 305 | ok. 33 | Łęgowo |
| 56 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 445 | ok. 28 | Łęgowo |
| 57 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 430 | ok. 29 | Sulechów |
| 58 | Morwa biała Morus alba | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 425 | ok. 16 | Sulechów |
| 59 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 400 c | ok. 38 | Sulechów |
| 60 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | od 360 do 450 | od 19 do 25 | Mrozów |
| 61 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r./Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 450 | ok. 24 | Mrozów |
| 62 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 470 | ok. 26 | Mrozów |
| 63 | Sosna pospolita  *Pinus sylvestris* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 570 | ok. 22 | Mrozów |
| 64 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub.Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 450 | ok. 28 | Mrozów |
| 65 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 35 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 835 z dn. 5.06.2006 r./ | 440 | ok. 25 | Mrozów |
| 66 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 28 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 828 z dn. 5.06.2006 r./ | 545 | ok. 24 | Sulechów |
| 67 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 47 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 847 z dn. 5.06.2006 r./ | 380 | 15 | Obłotne |
| 68 | Dąb szypułkowy *Quercus robur* | R.W.L Nr 47 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 847 z dn. 5.06.2006 r./ | 380 | 20 | Obłotne |

7. WYKAZ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



Warszawa, dnia 3 października 2014 r.

Poz. 321

*Departament Infrastruktury*

**DECYZJA Nr 393/MON**

**MINISTRA OBRONY NARODOWEJ**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej**

Na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne

i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z 2013 r. poz. 805, 829 i 1635 oraz z 2014 r. poz. 897) oraz § 2 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1996 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Obrony Narodowej (Dz. U. Nr 94,poz. 426 oraz z 2014 r. poz. 933) ustala się, co następuje:

1. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku do decyzji stanowią tereny

zamknięte resortu obrony narodowej.

2. Traci moc decyzja Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min.Obr. Nar. poz. 233 oraz z 2014 r. poz. 42 i 229).

3. Decyzja wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Obrony Narodowej: *T. Siemoniak*

Załącznik do decyzji Nr 393/MON

Ministra Obrony Narodowej

z dnia 30 września 2014 r. (poz. 321)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nr kompletu | Województwo | Powiat | Miejscowość | Obręby i numery działek | Miejsce  Przechowywania  Dokumentów  Geodezyjno –  Kartograficznych |
| 349 | 2558 | lubuskie | zielonogórski | Sulechów | 01 SULECHÓW dz. 65/5. | RZI ZIELONA  GÓRA |
| 350 | 2560 | lubuskie | zielonogórski | Mozów | MOZÓW dz. 377\2, część 261\2, część  262\1, 263\1, 264\3, 264\4, część  265\2, 276\1, 277\1. | RZI ZIELONA  GÓRA |