

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 2019 r.

o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, zmienioną uchwałą nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, w zakresie obszarów położonych w obrębie Nowy Świat, wg ujednoczonego rysunku studium - załącznik nr 2 z przeznaczeniem terenów na cele mieszkaniowe i usługowe.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) ujednoczony tekst studium - załącznik nr 1;
- 2) ujednoczony rysunek studium – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3.

§ 2. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, zmienioną uchwałą nr 0007.378.2017 z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia 15.07.2019 r.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

11.07.2019 r.
Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IB-I.4131.3.2019.KWEN Wojewody Lubuskiego z dnia 10 lipca 2019 r., stwierdzającym nieważność uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie Nr 0007.95.2019 z dnia 21 maja 2019 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, wynikła konieczność przygotowania nowej uchwały, zgodnej z wytycznymi zawartymi w art. 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

Rada Miejska w Sulechowie na sesji w dniu 21 maja 2019 r., w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) podjęła uchwałę nr 0007.95.2019 o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ przedstawił Wojewodzie Lubuskiemu podjętą uchwałę wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium i dokumentacją prac planistycznych. W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż wbrew postanowieniom § 8 ust. 3 powyższego rozporządzenia, komplet przedłożonych dokumentów nie zawiera ujednoczonego tekstu studium i ujednoczonego rysunku studium. Zgodnie z zarzutami Wojewody, Rada Miejska w Sulechowie uchwałą nr 0007.95.2019 nie uchwaliła ujednoczonego tekstu i rysunku studium, a jedynie tekst i rysunek przedmiotowej zmiany.

Tym samym, uznać należy za zasadne stanowisko organu nadzoru oraz stwierdzenie nieważności podjętej uchwały w całości, gdyż w związku z brakiem ujednoczonego załącznika, przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a w myśl art. 28 ust. 1 ustawy, istotne naruszenie zasad sporządzania studium powoduje nieważność uchwały w całości lub w części.

W świetle orzecznictwa sądowno-administracyjnego ugruntował się pogląd, w myśl którego przez sporządzenie ujednoczonej formy studium rozumie się sporządzenie takiego projektu studium, w którym dotychczasowe ustalenia – uchylane, zostają w pierwotnym tekście przekreślone, a nowe zostają dopisane i wyróżnione. Jak wynika z treści przepisów oraz orzeczeń sądowych, ujednoczona forma studium, musi być sporządzona już na etapie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

Procedura przygotowania przedmiotowego projektu studium przebiegła zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmiany studium w ujednoczonej formie został wyłożony do publicznego wglądu w wersji papierowej, w siedzibie tut. urzędu w dniach od 18 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r.

Wobec powyższego oraz związku z orzecznictwem sądowno-administracyjnym, należy uznać, że nie ma konieczności powtórzenia procedury planistycznej oraz zasadne jest podjęcie uchwały wraz z wymaganymi załącznikami.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrony Miejscowości

Damian Stachowiak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

W oparciu o rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie w dniach od 18 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 2 maja 2019 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.