

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE  
z dnia ..... 2019 r.

DRUK nr ..... 136 .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta  
Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzezie k. Sulechowa, Mozów i Kije.

1.2. Granice obszaru opracowania oznaczono kolorem czarnym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1: 10 000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia ..... 2019 r.

BURMISTRZ  
Wojciech Soltys

8.07.2019r.  
Anna Kowalska-Kasprzak  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Tereny przedstawione w przedłożonym projekcie uchwały obejmują części obrębów geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzeziny k. Sulechowa, Mozów i Kije, w większości są to nieruchomości stanowiące własność osób prywatnych. Powyższe tereny objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLIX/511/2010 z dnia 21 września 2010 r., wg którego przeznaczone są w znacznej części pod zabudowę produkcyjną, w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod usługi, natomiast w części są to tereny eksploatacji łąk, ogrodów działkowych, lasów i tereny rolnicze.

W związku z dużym potencjałem produkcyjno-usługowym przedmiotowego terenu oraz możliwością rozlokowania na nim nowych inwestycji które przyczynią się do rozwoju miasta i gminy, Burmistrz Sulechowa proponuje sporządzenie projektu nowego planu miejscowego obejmującego tereny wskazane na załączniku graficznym do projektu uchwały. Tereny w nowym planie miejscowym zostaną zaprojektowane z nowym, funkcjonalniejszym układem komunikacyjnym dróg, ponadto zmianie ulegną wskaźniki i parametry urbanistyczne, umożliwiające posadowienie nowoczesnych zakładów produkcyjnych lub usługowych

Wobec powyższego oraz ze względu na duże zainteresowanie powyższymi terenami ze strony strategicznego inwestora oraz złożone, w związku z planowanym zaangażowaniem inwestycyjnymi, wnioski o zmianę planu, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: 3 miasta Sulechów, Brzeziny k. Sulechowa, Mozów i Kije.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obsługi Nieruchomościami

*Damian Stachowiak*