

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia

DRUK NR 133

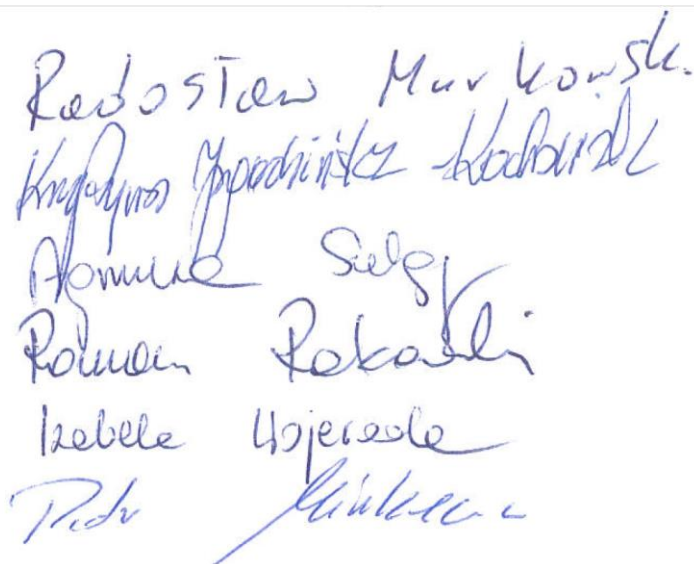
zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sulechów

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2018 poz. 1234), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/84/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sulechów § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokali mieszkalnych, na czas nieoznaczony, dla osób i rodzin nie posiadających tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, gdy dochód rodziny przekracza wartości podane w punkcie 1., lecz nie więcej niż 100%.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Redostaw Markowski
Krzysztof Gładki
Adam Selg
Roman Rokasli
Izabela Hojerska
Tadeusz Gładki

Uzasadnienie

Według aktualnie obowiązujących kryteriów lokale mieszkalne będące własnością Gminy Sulechów są wynajmowane najemcom o niskich dochodach w zależności od wysokości najniższej emerytury, wynoszącej od 1 marca 2019 roku – 1100 zł miesięcznie.

Aktualne wartości maksymalne dochodu uprawniające do najmu lokalu mieszkalnego wynoszą:

- w przypadku najmu socjalnego dla rodziny 1-osobowej – 935,00 zł, a dla rodziny wieloosobowej 660,00 zł;
- w przypadku zwykłego najmu lokalu mieszkalnego są o 50% wyższe i wynoszą dla rodziny 1-osobowej – 1402,50 zł, a dla rodziny wieloosobowej 990,00 zł.

Proponuje się by w przypadku zwykłego najmu lokalu mieszkalnego dochód maksymalny byłby nie o 50%, a o 100% wyższy od dochodu w przypadku najmu socjalnego. Po zmianie wartości maksymalne dochodu w przypadku zwykłego najmu lokalu mieszkalnego będą wynosić dla rodziny 1-osobowej – 1870,00 zł, a dla rodziny wieloosobowej 1320,00 zł. Nadmienić należy jeszcze, że są to stawki brutto.

Przyjęcie zmiany zwiększy dostępność do najmu zwykłego lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy, co według członków Komisji Mieszkaniowej w dzisiejszej sytuacji społeczno – ekonomicznej jest zasadne.

Redostaw Markowski
Krzysztof Gładki
Adam Selig
Roman Rokasli
Izabela Hojerska
Tadeusz Gładki