

UCHWAŁA Nr 0007.....2019  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE  
z dnia ..... 2019 r.

DRUK nr .....  
116

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Sulechów  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej  
w przysiółku Przygubiel, obręb Buków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)  
**uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w formie komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 142/14 o pow. 0,0182 ha, położonej w przysiółku Przygubiel, obręb Buków, gmina Sulechów, zabudowanej pomieszczeniem hydroforni wraz z urządzeniami, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00006082/6.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia ..... 2019 r.

Wojciech Sołtys

05.06.2019

Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn  
radca prawny

R - ZG/321

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem działki 142/14 o pow. 0,0182 ha położona jest na terenie przysiółku Przygubiel, w obrębie Buków, gmina Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00006082/6. Według zapisu w księdze wieczystej, działka powyższa wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań i roszczeń osób trzecich.

Wyżej wymieniona działka zabudowana jest pomieszczeniami hydroforni o pow. zabudowy 30 m<sup>2</sup> wraz z urządzeniami.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa - Nadleśnictwo Babimost. Usytuowane na przedmiotowej działce pomieszczenie hydroforni połączona jest z siecią wodociagową, która dostarcza wodę mieszkańcom przysiółku Przygubiel oraz do jednego budynku w miejscowości Raków.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę. Obecnie trwają rozmowy ze Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Babimost mające na celu uregulowanie stanu prawnego sieci wodociagowej.

Po przejęciu przez Gminę powyższej nieruchomości, będzie ona w dalszym ciągu wykorzystywana zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem i służyła realizacji zadań własnych Gminy poprzez zaopatrywanie mieszkańców w wodę.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uwzględniając powyższe okoliczności zachodzą przesłanki do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Burmistrza Sulechowa skierowanego do Wojewody Lubuskiego o komunalizację wyżej opisanej nieruchomości i nieodpłatne nabycie przez Gminę Sulechów prawa własności wskazanej powyższej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

–*Damian Stachowiak*