

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia2019 r.

DRUK III 102

o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą Nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r., zmienioną uchwałą nr 0007.378.2017 z dnia 20 lipca 2017 r., w zakresie obszarów położonych w obrębie Nowy Świat, wg załącznika graficznego nr 1 i nr 2 z przeznaczeniem terenów na cele mieszkaniowe i usługowe.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany studium - załącznik nr 1 i nr 2;
- 2) tekst zmiany studium - załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 4.

§ 2. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, zmienioną uchwałą nr 0007.378.2017 z dnia 20 lipca 2017 r., w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia 08.05.2019 r.

BURMISTRZ

Wojciech Soltyś

08.05.2019
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny
R - ZG/321

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów została zdeterminowana koniecznością sporządzenia aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną Gminy Sulechów, służącego w przyszłości jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z uchwałami Rady Miejskiej w Sulechowie Nr 0007.502.2018 z dnia 20 marca 2018 r. oraz Nr 0007.564.2018 z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, które stanowiły podstawę opracowania niniejszej zmiany studium.

Proponowana zmiana dotyczy części graficznej studium i obejmuje tereny zawarte w granicach administracyjnych wsi Nowy Świat. Zmiany części tekstowej dokonano jedynie w zakresie uzupełnienia zespołu autorskiego oraz numerów uchwał, na podstawie których przystąpiono do przedmiotowej zmiany.

W dotychczas obowiązującym dokumencie są to obszary o funkcji techniczno – produkcyjnej, które zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Sulechów oraz z wnioskami właścicieli nieruchomości, należy przeznaczyć na obszary o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Ponadto w obowiązującym studium należy również skorygować omyłkowo oznaczony obszar lasu na terenach mieszkaniowych, które jako takie, zostały wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym w roku 1998.

Projekt przedmiotowej zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081), a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

Zmiana Studium nie wiąże się z przyszłymi zobowiązaniami wynikającymi z nabycia nieruchomości pod drogi publiczne, wykonania infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Sulechowie.

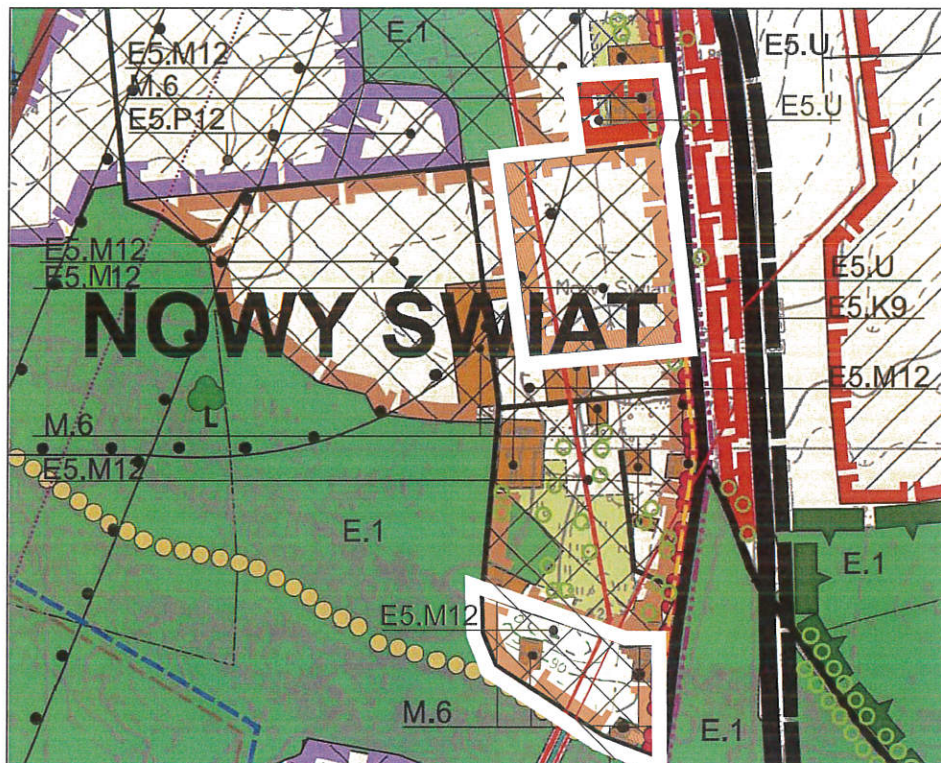

Dariusz Brańkiewicz

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
skala 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia



OZNACZENIA:

	granice terenu objętego zmianą studium
	symbol obszaru funkcjonalnego
	granica projektowanego obszaru kierunkowego

Funkcja /przeznaczenie/ obszarów:

	mieszkaniowa
	usługowa
	ekologia/ tereny otwarte

Działania operacyjne:

	obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę
	obszar zabudowany lub zagospodarowany/ bez zabudowy/ do adaptacji
	obszar objęty obowiązującym planem miejscowym

Strefy związane z urządzeniami technicznymi

	strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
--	--

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

	linia energetyczna wysokiego napięcia
	linia energetyczna średniego napięcia

**Tekst zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów**

§ 1. W części tekstowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wprowadza się, następujące zmiany:

1) na stronie tytułowej aktualizuje się podstawę formalno-prawną podając numer uchwały uchwalającej zmianę studium:

„ZMIANA UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR2019
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE Z DNIA 2019r.”,

2) w rozdziale 1. „Wprowadzenie do studium” wprowadza się, następujące zmiany:

a) w akapicie „Charakterystyka studium” pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, służącym do określenia strategicznego rozwoju przestrzennego gminy Sulechów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.).”

b) w akapicie „Aspekty prawne” dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Uchwałą Nr 0007.502.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr 0007.564.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 września 2018 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz usługowe w obrębie Nowy Świat.

Zmiana ta została uchwalona uchwałą Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia2019 r.”,

c) w akapicie „Zespół autorski” dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe oraz usługowe w obrębie Nowy Świat opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług w Zielonej Górze – projektant mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz.”

§ 2. W części graficznej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 dla terenów zmiany obowiązują oznaczenia:

- 1) M6 – teren o funkcji mieszkaniowej z dodatkowo oznaczonym obszarem kierunkowym o funkcji usługowej;
- 2) E5.M12 – obszar kierunkowy techniczno produkcyjny z przeznaczeniem na obszar kierunkowy o funkcji mieszkaniowej;
- 3) E5.M12 – obszar E (ekologia – las) z przeznaczeniem na obszar kierunkowy o funkcji mieszkaniowej.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

W oparciu o rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie w dniach od 18 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 2 maja 2019 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.