

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Sulechów na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie nr 2 miasta Sulechów, przy ulicy Licealnej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 284 o powierzchni 0,0729 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00005309/7, z przeznaczeniem dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze na rozbudowę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

08.05.2019r.

Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R - ZG/321

UZASADNIENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze wystąpiła do tutejszego Urzędu z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny nieruchomości położonej w obrębie nr 2 miasta Sulechów przy ulicy Licealnej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 284 o powierzchni 0,0729 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sulechów, jest niezabudowana i jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy, będzie możliwe zabudowanie nieruchomości. Nieruchomość przylega bezpośrednio do budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Sulechowie Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze w swoim wniosku wskazała, że obecna sytuacja lokalowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie ogranicza wyposażenie w specjalistyczne ciężkie pojazdy pożarnicze. Z uwagi na zwiększające się zagrożenia związane z nowymi wyzwaniami, stale rosnące natężenie ruchu komunikacyjnego oraz nasilenie się anomalii pogodowych, wymaga od jednostki zwiększenia bazy sprzętowej, co z kolei jest związane z koniecznością rozbudowy dotychczasowego obiektu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

Głównym celem jest planowana rozbudowa jednostki o zespół trzech garaży zapewniających stacjonowanie nowoczesnych pojazdów ratowniczo-gaśniczych, a bezpośrednie położenie przedmiotowej nieruchomości do budynku jednostki stwarza możliwość budowy garaży.

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze w swoim wniosku podkreśliła jednocześnie, że nie posiada obecnie możliwości finansowych na zakup wyżej wymienionej nieruchomości. Przekazanie nieodpłatnie nieruchomości pozwoli na rozpoczęcie starań o dodatkowe środki finansowe na rozbudowę, co będzie miało wpływ na podwyższenie gotowości operacyjnej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

Wartość przedmiotowego gruntu zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, sporządzoną na miesiąc czerwiec 2018 roku wynosi kwotę 85 530,00 zł.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na którym nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Wyżej wskazane przesłanki prawne umowy darowizny zawarte zostaną w akcie notarialnym przenoszącym nieodpłatnie prawo własności działki nr 284, położonej w obrębie nr 2 miasta Sulechów, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na rozbudowę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Sulechowie.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


Damian Stanek