

## Sprawozdanie z działań podjętych w roku 2018 w oparciu o „Strategię rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”

Obowiązek opracowania strategii rozwiązywania problemów społecznych wynika z art. 17 ust.1 pkt.1 ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1508 ze zm.), który w ramach zadań własnych gminy przewiduje „opracowanie i realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”. Uchwałą Nr 0007.475.2018 z dnia 16.01.2018 r. została przyjęta „Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”. Zawarte zostały w niej najważniejsze cele strategiczne, które mają wpłynąć na poprawę warunków życia społeczności lokalnej. Założenia Strategii realizowane są poprzez różnego typu działania instytucji i organizacji działających w obszarze pomocy społecznej oraz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy. Realizacja Strategii koordynowana jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie przy współpracy z wydziałami Urzędu Miejskiego w Sulechowie działającymi w obszarze pomocy społecznej.

Zawarte w sprawozdaniu działania były podejmowane w 2018 roku w oparciu o cele zawarte w „Strategii...”.

### **I. Pomoc społeczna i polityka prorodzinna**

#### **„Profesjonalna i kompleksowa pomoc w rozwiązywaniu problemów społecznych”**

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Głównym realizatorem zadań z obszaru pomocy społecznej w Gminie Sulechów jest Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS). Ze świadczeń pomocy społecznej ( świadczenia pieniężne, rzeczowe, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, usługi świadczone w Centrum Usług Socjalnych, praca socjalna, poradnictwo prawne, rodzinne, opiekuńczo-wychowawcze) w 2018 roku skorzystały 1 382 rodziny.

### Pomoc finansowa, rzeczowa

Świadczenia pieniężne, rzeczowe, usługi skierowane są do osób i rodzin, u których stwierdzono ubóstwo i związaną z nim bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego. Przyczyny trudnej sytuacji życiowej osób objętych pomocą OPS wynikają z bezrobocia, długotrwałej choroby i niepełnosprawności. Szczególną pieczę objęte są rodziny wielodzietne i niepełne, a także osoby w podeszłym wieku oraz niepełnosprawne.

Pomoc finansowa udzielana w 2018 roku miała na celu wspieranie rodzin w zakresie zabezpieczenia niezbędnych potrzeb bytowych. W celu przeciwdziałania zadłużania się rodzin, czego konsekwencją może być eksmisja z lokalu mieszkalnego lub odcięcie podstawowych mediów dofinansowano opłaty mieszkaniowe, w tym: czynsz, gaz, energię elektryczną, opał, wodę. Środki finansowe przeznaczano również na potrzeby z zakresu zakupu leków, środków medycznych czy też dojazdów do placówek służby zdrowia, co dało osobom potrzebującym możliwość systematycznego leczenia i ograniczyło skutki długotrwałej choroby. Zasiłki pieniężne pozwoliły zabezpieczyć dzieci i młodzież w artykuły szkolne, a wszystkich członków rodzin w odpowiednią do pory roku odzież i obuwie. W niektórych przypadkach udzielano pomocy na odnowienie mieszkania lub wyposażenia w niezbędny sprzęt gospodarstwa domowego. Z analizy wynika, iż ilość świadczeń pieniężnych w stosunku do roku 2017 ( 4 090 ) zmalała i wyniosła 3 317. Liczba świadczeń niepieniężnych w stosunku do 2017 roku ( 98 994 ) również uległa spadkowi i wyniosła 87 379.

Nadmienić należy, że Ośrodek prowadzi magazyn rzeczy używanych, do którego mieszkańcy gminy mogą oddawać odzież, obuwie oraz sprzęt gospodarstwa domowego. Rzeczy te trafiają do osób potrzebujących.

W ramach pomocy finansowej w roku 2018 zrealizowano następujące świadczenia:

a) ze środków finansowych gminy:

- przyznano zasiłki celowe dla 168 rodzin	- na kwotę	235 583,44 zł
- przyznano specjalne zasiłki celowe dla 98 rodzin	- na kwotę	25 065,00 zł
- pokryto koszty opłat mieszkaniowych dla 21 rodzin ( energia, gaz, czynsz)	- na kwotę	4 864,62 zł
- zrealizowano recepty dla 43 rodzin	- na kwotę	5 371,10 zł
- przyznano talony dla 20 rodzin	- na kwotę	4 450,00 zł
- pokryto koszty pobytu w schronisku, noclegowni, domu samotnej matki dla 9 osób	- na kwotę	11 889,00 zł
- dofinansowano koszty pobytu i wyżywienia w zakładach opiekuńczo-leczniczych dla 4 osób	- na kwotę	22 486,97zł

- dofinansowano koszty całodziennego wyżywienia  
dzieci i młodzieży oraz koszty posiłków osób dorosłych  
z częściową odpłatnością - na kwotę 73 997,49 zł

b) z budżetu rządowego przyznano :

-zasiłki stałe dla 118 osób - na kwotę 514 078,13 zł

-zasiłki okresowe dla 161 rodzin - na kwotę 170 000,00 zł

w tym zasiłki okresowe w formie talonów żywnościowych dla 14 rodzin na kwotę 12 100,00 zł.

Ograniczenie pomocy do formy niepieniężnej tj. talonów żywnościowych, bezgotówkowego pokrycia recept lekarskich, przelewów na pokrycie kosztów mieszkaniowych stosuje się w przypadku osób, które wykorzystują przyznane świadczenie niezgodnie z przeznaczeniem lub je marnotrawią.

### **Dożywianie**

Istotnym elementem wsparcia realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej są świadczenia w postaci dożywiania osób i rodzin, a w szczególności dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych ubóstwem oraz osób starszych, samotnych, chorych i niepełnosprawnych. Ten typ pomocy pozwala zniwelować zjawisko niedożywienia oraz zapobiega ewentualnym jego skutkom zdrowotnym. Świadczenia przyznawano w formie posiłków, a w przypadku braku możliwości zapewnienia posiłku, rodziny otrzymywały pomoc finansową na zakup żywności. W 2018 roku w ramach takiej pomocy przyznano: zasiłki celowe na żywność : 1 481 świadczeń na kwotę 118 480 zł, posiłki - 46 104 świadczenia na kwotę 203 460,58 zł. Łączna kwota wydatków na dożywianie to 321 940,58 zł. Koszt poniesiony przez gminę na realizację tego zadania wyniósł 140 940,58 zł. Pozostałą kwotę 181 000,- zł pokryła dotacja rządowa.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie współpracował z Parafialnymi Zespołami Caritas przy Parafiach w Sulechowie w zakresie realizacji Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 finansowanego ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa. Pracownicy socjalni wydali 321 skierowań na podstawie których rodziny z gminy Sulechów otrzymały pomoc żywnościową w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020.

### **Bezdomni**

Kolejną grupą wymagającą wsparcia są osoby bezdomne. W 2018 roku 20 osób bezdomnych otrzymało pomoc w formie schronienia, wyżywienia. W ramach pracy socjalnej poczyniono starania w celu pozyskania dla tych osób lokali socjalnych lub umieszczenia ich w schronisku lub noclegowni. 6 bezdomnym opłacono pobyt w schroniskach i noclegowniach. Koszt tych świadczeń to kwota 3 689,- zł. Wszystkie osoby bezdomne zostały objęte działaniami

w ramach pracy socjalnej, której celem było zmotywowanie do zmiany stylu życia i wyjścia z bezdomności. Szczególnie intensywne działania podejmowano w okresie zimowym. Pracownicy socjalni wspólnie ze Strażą Miejską i Policją odwiedzali miejsca gdzie przebywali bezdomni, oferowano im różnego rodzaju pomoc: żywność, odzież, usługi kąpielowe i pralnicze, miejsce noclegowe, posiłki i pomoc finansową na żywność, leki, środki czystości oraz na dojazd do noclegowni. W wyniku systematycznego działania wyżej wymienionych służb udało się umieścić w schronisku lub noclegowni 6 osób, 8 osób stanowczo odmówiło pomocy w formie schronienia.

### **Usługi opiekuńcze w ośrodkach wsparcia i w miejscu zamieszkania**

Osoby, które z powodu wieku, choroby wymagają pomocy innych osób w miejscu zamieszkania otrzymują pomoc w formie usług opiekuńczych. Czynności związane z opieką wykonywane są przez wykwalifikowane opiekunki domowe. Pomocą tego typu w 2018 roku objętych zostało 101 osób, które skorzystały z 19 196 godzin usługowych, koszt 486 558,-zł. Ilość godzin opieki i zakres czynności opiekunki domowej ustalany jest indywidualnie dla każdego chorego z uwzględnieniem jego stanu zdrowia oraz potrzeb w zakresie opieki.

W 2018 roku tut. Ośrodek realizował program „Opieka 75+” , którego celem była poprawa dostępności do usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób w wieku 75 lat i więcej. Z tej formy pomocy skorzystało 12 osób. Wykonano 1 109 godzin usług koszt 24 817,82 zł z tego 50% kosztów to dotacja rządowa.

Pomoc w formie usług opiekuńczych osobom niepełnosprawnym, emerytom, rencistom, którzy wymagają częściowej opieki lub pomocy zapewnia również działający w ramach OPS Dom Dziennego Pobytu. Zakres jego działań obejmuje terapię zajęciową, opiekę medyczną oraz posiłki. Z pobytu w 2018 roku skorzystało 70 osób. Uczestnicy zajęć mają możliwość spędzania wolnego czasu w różnorodnych sekcjach oraz rozwijania zainteresowań kulturalnych, edukacyjnych, turystycznych. Aktywne funkcjonowanie w środowisku lokalnym pozwala zniwelować poczucie izolacji społecznej i wpływa korzystnie na samopoczucie starszej osoby.

Osoby z zaburzeniami psychicznymi i upośledzeniem umysłowym zostały objęte opieką Środowiskowego Domu Samopomocy. Z zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych skorzystało 35 osób. Działalność ŚDS finansowana jest z budżetu rządowego.

Ośrodek pomaga również osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku lub choroby, dla których pomoc w formie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania jest niewystarczająca.

W 2018 roku opłacano pobyt 42 osobom w domach pomocy społecznej na kwotę 1 056 863,33 zł.

### **Pomoc dla dzieci i młodzieży**

W ramach wsparcia rodzin świadczona jest pomoc dla dzieci i młodzieży. Usługi opiekuńczo-

wychowawcze zapewnia Dom Dziennego Pobytu dla dzieci do lat 3 – Żłobek „Stokrotkowo”. Podejmowane tam działania mają na celu umożliwienie prawidłowego rozwoju fizycznego, emocjonalnego i umysłowego dzieci do lat 3. Zapewnienie opieki dziecku umożliwia rodzicom podjęcie pracy, co wpływa na polepszenie sytuacji materialnej rodziny. W 2018 z usług w/w placówki korzystało 117 dzieci.

Starsze dzieci mają możliwość korzystania z zajęć organizowanych w świetlicy. Placówka dysponuje 30 miejscami. Na bazie omawianej placówki zorganizowano ponadto zimowisko dla 13 dzieci oraz w okresie letnim półkolonię dla 21 dzieci. W trakcie codziennych zajęć pod opieką wykwalifikowanego opiekuna dzieci uzyskują pomoc przy odrabianiu lekcji, biorą udział w różnego rodzaju grach i zabawach. W trakcie pobytu mają możliwość korzystania z posiłku, a w trakcie półkolonii z 3 posiłków. Po wejściu w życie programu świadczenie wychowawcze 500+ obserwujemy znaczny spadek zainteresowania tą formą pomocy.

Od 1 sierpnia 2015 roku tut. Ośrodek przejął realizację zadań wynikających z ustawy o systemie oświaty – pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym w formie stypendium i zasiłku szkolnego.

W okresie I -VI 2018 roku tut Ośrodek przyznał pomoc w formie zasiłku szkolnego dla 2 dzieci na kwotę 1 240,- zł , a w okresie IX – XII 2018 dla 3 dzieci na kwotę 1 116,-zł

Liczba uczniów otrzymujących stypendium :

- I – VI 2018
  - świadczeniobiorców 120
  - świadczeń 700
  - koszt 70 283,20 zł
- IX-XII 2018
  - świadczeniobiorców 125
  - świadczeń 494
  - koszt 49 004,80 zł

Koszt 121 644,00 zł z tego 80% kosztów to dotacja rządowa.

### **Zapobieganie i ograniczenie marginalizacji osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.**

W celu wzmocnienia roli i funkcji rodzin, szczególnie tych przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych zatrudniono asystentów rodziny. W ramach swojej pracy asystenci prowadzili pracę z 44 rodzinami, w celu określenia przyczyny kryzysu w rodzinie, sporządzenia planu pracy oraz dążenia do reintegracji rodziny. Asystenci monitorowali również sytuację rodzin, z których dzieci zostały umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub rodzinie zastępczej. Rodzinom tym asystenci udzielili pomocy w poprawie ich

sytuacji życiowej, w tym w zdobywaniu umiejętności prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego, wspierali ich aktywność społeczną, motywowali do podnoszenia kwalifikacji zawodowych. Ich spostrzeżenia w formie sprawozdań o sytuacji rodziny stanowią jeden z elementów, który ma wpływ na decyzję sądu w sprawie możliwości sprawowania władzy rodzicielskiej oraz powrotu dzieci do swojej rodziny.

### **Dofinansowanie opłat mieszkaniowych**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie udziela osobom uprawnionym do pomocy w formie dodatków mieszkaniowych, które wpływają na zmniejszenie obciążenia budżetów rodzin z niskimi dochodami opłatami związanymi z utrzymaniem mieszkania. W roku 2018 wypłacono 2 745 dodatków mieszkaniowych na kwotę 490 992,78 zł oraz 1 825 dodatków energetycznych na kwotę 27 947,16 zł.

### **Świadczenia rodzinne**

Ośrodek zajmuje się również realizacją zadań w zakresie świadczeń rodzinnych. W skład tych świadczeń wchodzi: zasiłki rodzinne wraz z dodatkami, świadczenia opiekuńcze oraz jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka. Łącznie udzielono 40 313 świadczeń na kwotę 10 620 500,- zł, w tym:

- świadczenia rodzinne z dodatkami: 37 461 świadczeń na kwotę 9 537 046,-zł.
- fundusz alimentacyjny : 2 449 świadczeń na kwotę 899 336,- zł
- zasiłki dla opiekunów : 378 świadczeń na kwotę 143 758,- zł
- program „Za Życiem” : 3 świadczenia na kwotę 12 360,- zł
- jednorazowe świadczenia pieniężne z tytułu urodzenia dziecka - 22 świadczenia na kwotę 28 000,-zł

### **Świadczenie wychowawcze 500+**

Od 1 kwietnia 2016r Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 11 lutego 2016r o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci. Na podstawie wskazanej ustawy organ przyznaje osobom uprawnionym świadczenie wychowawcze. Świadczenie to przysługuje matce, ojcu, opiekunowi faktycznemu dziecka albo opiekunowi prawnemu dziecka do ukończenia przez dziecko 18 roku życia. Wysokość świadczenia to 500,-zł miesięcznie na dziecko. Świadczenie wychowawcze przysługuje na pierwsze dziecko w rodzinie, jeżeli dochód w rodzinie w przeliczeniu na osobę nie przekracza kwoty 800,-zł a jeżeli członkiem rodziny jest dziecko niepełnosprawne – 1.200,-zł. W 2018 roku organ przyznał i wypłacił 28 000 świadczeń na kwotę 14 047 583,88 zł.

### **Program „Dobry Start”**

Od lipca 2018r pracownicy OPS realizują nowy program rządowy „Dobry Start”.

Świadczenie „Dobry Start” to jednorazowe wsparcie, które przysługuje w związku z rozpoczęciem roku szkolnego, do ukończenia przez dziecko 20 roku życia lub 24 roku życia w przypadku dzieci niepełnosprawnych.

Wysokość świadczenia wynosi 300,-zł. W przypadku opieki naprzemiennej obojga rodziców żyjących w rozłączeniu świadczenie przysługuje w wysokości po 150,-zł. W 2018 roku przyznano 2 748 świadczeń na kwotę 849 526,-zł

### **Zintegrowana pomoc w celu przezwyciężenia trudnej sytuacji życiowej**

Oprócz świadczeń pieniężnych, rzeczowych oraz usługowych ważną rolę w działaniach na rzecz rodziny odgrywa praca socjalna i poradnictwo. W celu rozwiązywania problemów rodzin dotkniętych przemocą powołano Zespół Interdyscyplinarny, w ramach którego 184 grupy robocze składające się z pracownika socjalnego i policjanta oraz zapraszanych do współpracy kuratorów i pedagogów szkolnych podejmowały wspólne działania w tym zakresie.

### **Reintegracja zawodowa**

W ramach umowy partnerskiej na rzecz realizacji Projektu „Lepsze jutro” zawartego pomiędzy miastem Zielona Góra a Gminą Sulechów osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym zostały skierowane przez OPS w Sulechowie do Centrum Integracji Społecznej w Zielonej Górze w celu zdobycia nowych kwalifikacji zawodowych. W 2018 roku z terenu Gminy Sulechów uczestnikami zajęć w CIS w Zielonej Górze zostało 18 osób.

## **II. Rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii**

### **„ Przeciwdziałanie i usuwanie skutków nadużywania alkoholu i narkotyków”**

Cel strategiczny „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022” :

Wydłużenie życia w zdrowiu, poprawa zdrowia i związanej z nim jakości życia ludności oraz zmniejszenie nierówności w zdrowiu zgodnie z Narodowym Programem Zdrowia na lata 2016-2020.

Cel operacyjny „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”:

Profilaktyka i rozwiązywanie problemów związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, uzależnieniami behawioralnymi i innymi zachowaniami ryzykownymi zgodnie z Narodowym

Programem Zdrowia.

W roku 2018 realizacja celów nastąpiła poprzez:

1. Uchwalenie i realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
2. Uchwalenie i realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.
3. Realizację spójnych z powyższymi celami zadań wynikających z Narodowego Programu Zdrowia na lata 2016-2020.

Podobnie jak w latach poprzednich w roku 2018 podejmowano działania zmierzające do zmotywowania osób nadużywających alkoholu do podjęcia leczenia, zapewniono mieszkańcom gminy bezpłatną pomoc udzielaną przez pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień, specjalistów i instruktorów terapii uzależnień oraz psychologa, wspierano działalność grup wsparcia, działalność gminnych świetlic środowiskowych oraz realizację w szkołach programów profilaktycznych. Ponadto organizowano czas wolny dzieciom z rodzin dysfunkcyjnych poprzez współpracę z organizacjami pożytku publicznego.

Cele „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022” realizowane były w 2018 r. poprzez następujące podmioty:

1. Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Zatrudnionych przez biuro specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa, grupy samopomocowej kobiet, grupy Anonimowych Narkomanów (Punkt Informacyjno-Konsultacyjny).
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Organizacje pozarządowe.
5. Świetlicę „Aniołkowo” przy parafii Podwyższenia Krzyża w Sulechowie
6. Sulechowski Dom Kultury realizujący zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brody, Buków, Cigacice, Kije, Klępsk, Mozów, Pomorsko.

### **Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień**

1 sierpnia 2015 roku Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie, które funkcjonowało dotychczas przy ul. Licealnej 18a w Sulechowie zostało przeniesione do Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 52.

1. Do zadań Biura należy w szczególności:

- a) opracowywanie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii, ich realizacja, koordynacja oraz sporządzanie sprawozdań i raportów z ich realizacji



- b) przeprowadzanie diagnozy problemów alkoholowych, narkomanii oraz problemów dotyczących uzależnień od substancji psychoaktywnych
- c) realizacja działań dotyczących zwiększenia dostępności do pomocy terapeutycznej, rehabilitacyjnej, psychologicznej i prawnej dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków i innych substancji psychoaktywnych.
- d) rozpoznanie zjawiska przemocy domowej, udzielenie stosownego wsparcia i informacji o możliwościach uzyskania pomocy i powstrzymania przemocy.
- e) udzielanie porad i konsultacji dotyczących choroby alkoholowej i innych uzależnień (w tym od narkotyków i mediów cyfrowych np. Internetu) oraz możliwości ich leczenia
- f) motywowanie zarówno osób uzależnionych, jak i osób współuzależnionych do podjęcia psychoterapii w placówkach lecznictwa odwykowego, kierowanie do leczenia specjalistycznego
- g) udzielanie wsparcia osobom uzależnionym oraz osobom współuzależnionym w trakcie leczenia, jak również po jego zakończeniu
- h) prowadzenie akcji informacyjnej na temat ruchów samopomocowych i pomoc w organizowaniu i prowadzeniu grup wsparcia oraz pomocy terapeutycznej.
- i) wprowadzanie lokalnych inicjatyw z dziedziny profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii
- j) współpraca z jednostkami oświatowymi, organizacjami i osobami fizycznymi działającymi w sferze profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w zakresie działalności wychowawczej, edukacyjnej, informacyjnej i zapobiegawczej wśród młodzieży, dotyczącej profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii
- k) wdrażanie i przeprowadzanie na terenie Gminy ogólnopolskich i regionalnych kampanii profilaktyczno-edukacyjnych w zakresie profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz propagowanie zdrowego stylu życia
- l) obsługa organizacyjna szkoleń i konferencji organizowanych przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień
- m) przygotowywanie rocznych sprawozdań z realizacji programów
- n) prowadzenie obsługi administracyjno-kancelaryjnej Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie

2. Specjaliści i instruktorzy uzależnień, grupa Anonimowych Alkoholików, psycholog, grupa samopomocowa kobiet, grupa Anonimowych Narkomanów w roku 2018 udzielali porad i konsultacji w:

● PONIEDZIAŁKI:

1. Od godz. 15.00 do 20.00 Terapeuta uzależnień od alkoholu - konsultacje indywidualne (wizyta

po wcześniejszym umówieniu, pok. 130, I piętro)

2. Od godz. 17.00 do 19.00 Anonimowi Alkoholicy (sala Biblioteki Publicznej Gminy Sulechów- wejście biblioteki, od parkingu)

● WTORKI:

1. Od godz. 14.00 do 19.00 Psycholog - konsultacje indywidualne (wizyta po wcześniejszym umówieniu, pok. 130, I piętro)

2. Od godz. 18.00 do 20.00 w I,II,III wtorek miesiąca Grupa Anonimowych Narkomanów (wejście od strony Zboru, z prawej strony budynku po betonowych schodach pok. 130)

● ŚRODY:

Od godz. 15.00 do 20.00 Terapeuta uzależnień od alkoholu - konsultacje indywidualne (wizyta po wcześniejszym umówieniu, pok. 130, I piętro)

● CZWARTKI:

1. Od godz. 15.00 do 20.00 Grupa Samopomocowa Kobiet (wejście od strony Zboru, z prawej strony budynku po betonowych schodach pok. 130)

2. Od godz. 16.00 do 19.00 w każdy I i III czwartek miesiąca Terapeuta dla osób współuzależnionych - konsultacje grupowe i indywidualne (pok. 130, I piętro)

3. Od godz. 16.00 do 19.00 w każdy I i III czwartek miesiąca Terapeuta uzależnień od alkoholu - konsultacje indywidualne (pok. 129, I piętro)

4. Od godz. 18.00 do 20.00 Anonimowi Alkoholicy (sala przy kościele pw. św Kostki)

● PIĄTKI:

Od godz. 15.00 do 20.00 Terapeuta uzależnień od narkotyków - konsultacje indywidualne (wejście od strony Zboru, z prawej strony budynku po betonowych schodach p. 130)

### **Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie**

Obecna Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie została powołana przez Burmistrza Sulechowa zgodnie z art. 4<sup>1</sup> ust 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Zarządzeniem Burmistrza nr 0050.138.2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w składzie:

1. Przewodniczący Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - dzielnicowy Komisariatu Policji w Sulechowie

2. Zastępca Przewodniczącego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych- specjalista terapii uzależnień od alkoholu w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Ciborzu

3. Członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - pedagog w Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie

4. Członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - pracownik socjalny Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie

5. Członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - sądowy kurator zawodowy Sądu Rejonowego w Świebodzinie Wydział Karny

6. Członek Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – pielęgniarka środowiskowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulechowie.

Ustawodawca w art. 4<sup>1</sup> ust 4 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wprowadził wymóg, aby osoby wchodzące w skład gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych posiadały odpowiednie przeszkolenie z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Wszyscy członkowie komisji, niezależnie od tego jakie zawody reprezentują, powinni posiadać przynajmniej podstawowy poziom interdyscyplinarnej wiedzy z zakresu rozwiązywania problemów alkoholowych w społeczności lokalnej.

Wszyscy członkowie komisji uczestniczyli w wymaganych ustawowo szkoleniach.

1. 25-28.02.2018 *„Zadania i kompetencje samorządu gminnego w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych z uwzględnieniem najnowszych zmian- ustawa o zdrowiu publicznym oraz nowelizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi”*.

2. 26.03.2018 *„Nowelizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi- modyfikacje procedury zobowiązania do leczenia odwykowego i nowe obowiązki i uprawnienia dla gmin i gminnych komisji”*.

3. 10.04.2018 *„Działania Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych po wejściu w życie nowelizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości oraz ustawy o swobodzie działalności gospodarczej”*.

4. 05.06.2018 *”Mnogość służb- wspólny cel. Szkolenie na temat koordynacji działań Zespołu Interdyscyplinarnego oraz Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w obszarze przeciwdziałania przemocy i alkoholizmowi.*

5. 22.11.2018 *„Niebieska karta w praktyce i w ujęciu przepisów prawa oraz współpraca służb w tym zakresie,,*

GKRPA działała na podstawie regulaminu z dnia 1 stycznia 2018 r. oraz na podstawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2018 w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie ul. Jana Pawła II 52 przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień. (pokój nr 130) w każdą środę oraz w każdy piątek w miesiącu, przy czym w środy odbywała się na komisja motywująca od godziny 14.00 do 17.00 a w piątek dyżury dla mieszkańców gminy Sulechów od godziny 15.00 do godziny 18.00.

Zadania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach działań wynikających z instytucji prawnej zobowiązania do leczenia.

W 2018 roku Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odbyła :

- 12 posiedzeń głównych w pełnym składzie osobowym, których celem była analiza teczek osobowych klientów zawierających dane wrażliwe pod kątem dalszych działań wobec klienta zgłoszonego do GKRPA,
- 36 posiedzeń motywujących klientów do zaprzestania nadużywania alkoholu - na spotkania zapraszane są osoby z problemem alkoholowym oraz członkowie ich rodzin,
- 50 dyżurów piątkowych- motywujących klientów do zaprzestania nadużywania alkoholu, udzielanie osobom informacji na temat możliwości podjęcia leczenia, form współpracy z terapeutami i psychologiem, placówkach terapii odwykowej, procedurach leczenia odwykowego.

W 2018 roku:

- założono 23 nowych spraw z wniosków od pracowników socjalnych, Zespołu Interdyscyplinarnego bądź osób prywatnych,
- 19 osób w czerwcu 2018 zostało skierowanych do biegłego psychiatry i psychologa w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu,
- 30 osób w październiku 2018 zostało skierowanych do biegłego psychiatry i psychologa w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu,
- skierowano 20 wniosków wraz z uzasadnieniem oraz pełną dokumentacją do Sądu Rejonowego w Świebodzinie w sprawie przymusowego leczenia odwykowego,
- podjęto 2 czynności interwencyjne przeciwdziałające przemocy w rodzinie poprzez założenie Niebieskiej Karty,
- złożono 1 zawiadomienie-wniosek o wszczęcie postępowania o podejrzeniu popełnienia przestępstwa do Prokuratury Rejonowej w Świebodzinie.

Ogółem rozpatrzono 190 spraw o przymusowe leczenie alkoholowe oraz przeprowadzono 550 rozmów interwenująco - motywujących z osobami nadużywającymi alkohol, oraz z członkami ich rodzin.

Zadania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach kontroli zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

W 2018 roku :

- zaopiniowano 28 wniosków w formie postanowienia o udzielenia zezwolenia na sprzedaż alkoholu oraz przekierowano postanowienia do Urzędu Miejskiego w Sulechowie w toku dalszej procedury,
- przeprowadzono 32 kontrole przestrzegania warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w placówkach handlowych.

Kontrole obejmowały:

- 1) kontrolę zasad i warunków korzystania z zezwolenia na sprzedaż alkoholu,

- 2) kontrolę wiarygodności składanych przez przedsiębiorcę oświadczeń o wysokości obrotu napojami alkoholowymi,
- 3) kontrolę przestrzegania na terenie punktu prowadzenia działalności gospodarczej przepisów o dozwolonych formach reklamy i promocji napojów alkoholowych, kontroli źródła pochodzenia alkoholu,
- 4) protokół z kontroli był sporządzany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie strony.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie stwierdziła naruszenie zasad i warunków korzystania z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednym punkcie podawania napojów alkoholowych w Gminie Sulechów 15.03.2018 r. złożono do Urzędu Miejskiego w Sulechowie 1 wniosek o cofnięcie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w placówce handlowej z powodu stwierdzenia naruszenia zasad i warunków korzystania z zezwolenia .

### **Współpraca z organizacjami pożytku publicznego w celu promowania zdrowego stylu życia w trzeźwości**

Zrealizowano dwa zadania przy współpracy z organizacjami pożytku publicznego:

1. Lubuski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża zorganizował warsztaty profilaktyczno – wychowawcze w formie obozu w Ośrodku Wypoczynkowym PCK Sławie dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych.

W roku 2018 odbyły się dwa turnusy:

02.07.2018-12.07.2018 w 10-dniowym turnusie uczestniczyło 24 dzieci z rodzin dysfunkcyjnych

22.07.2018-01.08.2018- w 10-dniowym turnusie uczestniczyło 31 dzieci z rodzin dysfunkcyjnych

2. Chorągiew Ziemi Lubuskiej Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Babimojsko – Sulechowski ZHP zrealizowała warsztaty edukacyjno – profilaktyczne z konkursem z zakresu profilaktyki uzależnień dla 200 dzieci, 40 pedagogów i 50 rodziców.

Realizując program „Na Równoważni cz. II” zorganizowano:

- warsztaty w placówkach oświatowych, świetlicach wiejskich dla 200 uczniów
- warsztaty dla nauczycieli oraz drużynowych w Bibliotece Miejskiej w Sulechowie dla 40 osobowej grupy
- warsztaty wyjazdowe dla 50 osobowej grupy
- warsztaty dla rodziców w Cigacicach, Pomorsku, Brodach i Sulechowie
- warsztaty wyjazdowe dla liderów

### **Gminne świetlice środowiskowe**

W roku 2018 funkcjonowało 8 świetlic środowiskowych:

- „Aniołkowo” w Sulechowie prowadzone przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień,

- środowiskowe świetlice wiejskie w: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Mozowie i Pomorsku, których prowadzenie w wyniku konkursu zlecono Sulechowskiemu Domowi Kultury. W każdej ze świetlic realizowano program zajęć dla dzieci i młodzieży pochodzących ze środowisk zagrożonych uzależnieniem, z rodzin, w których występują problemy wychowawcze, ale także z rodzin funkcjonujących w sposób prawidłowy. Podczas prowadzonych zajęć uwzględniono działania mające na celu wspomaganie rozwoju, kształtowanie nawyków kulturalnego zachowania się, wzmacniania zachowań asertywnych, wspieranie rozwoju zainteresowań i talentów, rozwijanie kreatywności i twórczego myślenia oraz propagowanie zdrowego stylu życia.

### **Pozostałe działania realizujące cele „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”**

#### 1. Ogólnopolskie i lokalne społeczne kampanie profilaktyczne.

- zakup PORADNIKA ŚWIADOMEGO RODZICA, który został przekazany pedagogom szkolnym w celu przekazania rodzicom na wywiadówkach szkolnych,
- DOPALACZE POWIEDZ STOP -pakiet został przekazany do szkół,
- SMART TO ZNACZY MĄDRZE pakiet został przekazany do szkół,
- zakup linijek z napisem PALENIE I PICIE NIE TYLKO DOROSŁYM SKRACA ŻYCIE!, które zostały przekazane Komisariatowi Policji w Sulechowie, do wykorzystania na zajęciach profilaktycznych w placówkach oświatowych,
- W CIAŻY MĄDRZE DECYDUJĘ-pakiet został przekazany do przychodni lekarskich,
- MASZ WPŁYW WYBIERZ MARZENIA NIE RYZYKO- kampania społeczna adresowana do sprzedawców napojów alkoholowych nt. zakazu sprzedaży alkoholu osobom poniżej 18 roku życia.

#### 2. Szkolne programy profilaktyczne.

Realizacja szkolnych programów profilaktyki uzależnień poprzez udział dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w spektaklach, , prelekcjach, pogadankach oraz zajęciach warsztatowych:

- 01-10.02.2018 warsztaty edukacyjno- profilaktyczne dla dzieci i młodzieży, pedagogów oraz rodziców z 11 szkół z Gminy Sulechów,
- 10.02.2018 organizacja Rodzinnego Pikniku Zimowego pt. NUDA ZIMĄ NAM NIE STRASZNA A UZALEŻNIENIOM MÓWIMY STOP w Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie dla dzieci i młodzieży z Gminy Sulechów,
- 12.06.2018 warsztaty profilaktyczne dla uczniów ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Sulechowie,
- 13-21.11.2018 realizacja autorskiego program profilaktyki z zakresu zapobiegania uzależnieniom

„RÓWNANIE ŻYCIA= UŻYWKI+SIEĆ= AGRESJA W REALU, który obejmował 11 szkół z terenu Gminy Sulechów,

- zakup robota edukacyjnego Photon EDU dla Szkoły Podstawowej w Cigacicach,
- 01-28.12.2018 zajęcia profilaktyczno - edukacyjne w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie,
- 30.11.2018-10.12.2018 spektakle profilaktyczne „Zaplątani w sieci” „Zaplątani na jednej nodze” zorganizowane dla Szkoły Podstawowej w Kijach, Szkoły Podstawowej nr 3 w Sulechowie, Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulechowie, Szkoły Podstawowej w Kalsku,
- 18.12.2018 warsztaty profilaktyczne z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom w Szkole Podstawowej w Kijach.

### **III. Oświata**

#### **„Wykształcone i aktywne społeczeństwo”**

Cel dotyczący oświaty, zapisany w „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022”, odnosi się do wykształconego i aktywnego społeczeństwa. Realizując strategię, Wydział Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego Sulechów współpracował z placówkami oświatowymi i organizacjami pozarządowymi (w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie).

W gminie działają 3 przedszkola publiczne i 3 prywatne, znajdujące się na terenie Sulechowa, a także 8 szkół podstawowych, przy których funkcjonują również oddziały przedszkolne. W roku 2018 w 3 szkołach podstawowych prowadzone były ponadto oddziały gimnazjalne. Dodatkowo 3 podmioty, w tym 2 niepubliczne, zapewniają opiekę dzienną dzieciom do trzeciego roku życia. Warto podkreślić, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków nauczania w ubiegłym roku wykonano termomodernizację i remont dwóch sulechowski przedszkoli: nr 5 i 6. Projekt był współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.2 – Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.3 – Efektywność energetyczna - ZIT Zielona Góra, Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Według umowy całkowita wartość projektu wyniosła 7 481 634,56 zł, wydatki kwalifikowalne – 5 693 701,38 zł, przy wkładzie własnym gminy Sulechów – 3 774 058,83 zł.

Stypendia motywacyjne były jedną z form stosowanych przez dyrektorów szkół podstawowych, służących wyrównywaniu szans edukacyjnych. Na podstawie informacji udzielonych przez dyrektorów szkół wynika, że w roku 2018 przyznanych zostało 235 stypendiów dla uczniów, którzy wyróżnili się wysokimi wynikami w nauce lub sporcie. Ponadto placówki przygotowały atrakcyjną

oferę pozalekcyjną dla chętnych uczniów, którzy mogli uczestniczyć w zajęciach sportowych (treningi piłki siatkowej, koszykowej, nożnej, lekkiej atletyki, akrobatyki, strzelectwa) oraz edukacyjnych (kółka plastyczne, matematyczne, językowe, muzyczne, przyrodnicze, chemiczne, geograficzne, techniczne, pierwszej pomocy). Do tych działań dołączyły także organizacje pozarządowe, które przy wsparciu finansowym Gminy Sulechów realizowały zadania publiczne, skierowane do mieszkańców gminy. W ramach współpracy z trzecim sektorem prowadzone były systematycznie zajęcia sportowe, warsztaty artystyczne, kulinarne, profilaktyczne, a także otwarte wydarzenia masowe (pikniki, turnieje, koncerty). W ramach zadań Wydziału Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu w roku 2018 na dotacje dla organizacji pozarządowych wydatkowano 602 636,33 zł.

We wszystkich placówkach realizowane były profilaktyczne programy dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i zagrożeń płynących z uzależnień. Szkoły i przedszkola podejmowały w tym celu rozmaite działania, które wzmacniały świadomość młodych ludzi i wiedzę na temat czynników wpływających na życie każdego człowieka, m.in. uczestniczyły w programach takich, jak *Czyste powietrze wokół nas*, *Bezpieczna droga do szkoły*, *Lupo, trzymaj formę*, *Zachowaj trzeźwy umysł*, *Bieg po zdrowie*, *Piszesz w sieci, cierpisz w realu*, *Bezpieczne wakacje*, *Rodzino! Trzymaj formę*, *Świat Nauki*, *Szkoła bez przemocy*, *Sieciaki* oraz akcjach charytatywnych uwrażliwiających na potrzeby innych ludzi (*Góra grosza*, *Szlachetna Paczka*, *Psu na budę*, *Pola Nadziei*, *Pomóż i Ty*). W szkołach prowadzone były również świetlice, w których zapewniano opiekę uczniom do czasu powrotu pracujących rodziców.

W roku ubiegłym kontynuowano program wspierający rodziny wielodzietne „Sulechowska Rodzina 3 +”. Projekt skierowany był do rodzin mających na utrzymaniu troje lub więcej dzieci w wieku do 18 roku życia lub do 25 roku życia, w przypadku gdy dziecko uczy się lub studiuje. Posiadacze karty „Sulechowska Rodzina 3+” mieli możliwość korzystania ze zniżek oferowanych przez jednostki organizacyjne, takie jak Sulechowski Dom Kultury im. F. Chopina, Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanek” w Sulechowie, przedszkola, a także podmioty prywatne: księgarnie, gabinety stomatologiczne i weterynaryjne. W roku 2018 wydano 151 takich kart.

Aktywizację osób starszych wspierał program „Sulechowska Karta Seniora”. W roku 2018 wystawiono 154 karty, uprawniające emerytów do zniżek na wydarzenia przygotowywane przez jednostki organizacyjne oraz bonifikat oferowanych przez innych partnerów programu. Dzięki temu programowi mieszkańcy gminy, którzy ukończyli 60 lat otrzymali możliwość aktywnego zagospodarowania czasu wolnego.

Kolejny program społeczny realizowany w roku 2018 to „Sulechowska koperta życia”. Jego celem było wspomaganie jednostek ratownictwa medycznego poprzez umożliwienie szybkiego podjęcia czynności medycznych w stosunku do osób potrzebujących, z utrudnionym lub ograniczonym



kontaktem osobistym. Często osoby chore lub starsze nie pamiętają, jakie biorą lekarstwa i na co chorują. „Sulechowska koperta życia” stworzona została jako wiarygodne źródło informacji dla ratowników medycznych lub lekarzy. W 2018 roku wydano 208 „kopert życia”.

**Biorąc pod uwagę założenia „Strategii...” w zakresie oświaty można stwierdzić, że dzięki współdziałaniu wielu jednostek, realizowaniu programów społecznych oraz możliwości edukacji na wszystkich poziomach nauczania (w Sulechowie poza placówkami nadzorowanymi przez Gminę działają szkoły średnie oraz Zamiejscowy Wydział w Sulechowie Uniwersytetu Zielonogórskiego) cel został osiągnięty.**

#### IV. Budownictwo mieszkaniowe

**„Właściwa gospodarka mieszkaniowa , zapewniająca mieszkańcom gminy bezpieczne zamieszkiwanie”**

##### Analiza Problemów Społecznych

Potrzeby mieszkaniowe:

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów stanowi 52 budynki, które w 100 % są własnością Gminy, natomiast w 149 budynkach Gmina jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości, który przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Ilość bud.	Ilość lokali mieszkalnych w tym : ilość lokali socjalnych	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych  w tym: pow. lokali socjalnych	Lokale użytkowe		Garáže		Budynki gospodarcze	
				Ilość	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość	Pow. w m <sup>2</sup>
Współ-własność Gminy	149	358	19 764,01	10	719,28	-	-	-	-
		22	1 028,60						
Własność Gminy 100 %	52	219	9 474,82	25	3 244,68	30	521,70	81	2.662,41
		122	4 416,67						
<b>Ogółem:</b>	<b>201</b>	<b>577</b>	<b>29 238,83</b>	<b>35</b>	<b>3 963,96</b>	<b>30</b>	<b>521,70</b>	<b>81</b>	<b>2 662,41</b>
		<b>144</b>	<b>5 445,27</b>						

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspokaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2018 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 70 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję były 43 rodziny.

W 2018 roku złożono 70 wniosków o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminnego, które najczęściej motywowane były:

- brakiem samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w dotychczasowych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w 2018 roku zrealizował 12 wniosków o najem lokalu mieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. zapotrzebowanie na lokale przedstawia się następująco:

#### **1. Zapotrzebowanie na lokale ze względu na brak samodzielnego mieszkania:**

- 1) lokale mieszkalne - **48**
- 2) lokale socjalne - **22**

#### **w tym:**

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie w dotychczasowych lokalach:

- 1) lokale mieszkalne - **10**
- 2) lokale socjalne - **22**

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:

- 1) lokale mieszkalne - **4**
- 2) lokale socjalne - **8**

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:

- 1) lokale mieszkalne - **0**
- 2) lokale socjalne - **5**

- inne mieszkalne - **21**

## **2. Zapotrzebowanie na lokale socjalne ze względu na wyroki eksmisyjne:**

- 1) liczba wyroków sądowych ze względu na zaległości w opłatach czynszowych - **37**
- 2) z innych powodów - **6**
- 3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - **0**
- 4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - **0**

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą w Nr X/84/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów (z późn. zm.), zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności, m. in.:

- z osobami mieszkającymi w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego - **0**

- z wychowankami domów dziecka, uprzednio zamieszkałymi na terenie Gminy Sulechów, według stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi - **2**

Ponadto ZGMK w Sulechowie zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu - **6**

- inne wnioski – **0**.

## **Stan Techniczny Budynków**

Istniejący zasób mieszkaniowy wciąż charakteryzuje deficyt ilościowy oraz znacznie niższy od pożądanego standard techniczny. Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest kilkudziesięcioletni okres zaniedbań w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym oraz narastający deficyt finansowy. W 2018 roku prowadzone były działania mające na celu podnoszenie standardu budynków.

Wykonano szereg prac remontowych i konserwacyjnych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, które przedstawiają się następująco:

### **1. Montaż nawiewników okiennych**

- Przemysłowa 15A

- Licealna 18 A

### **2. Wymiana pokrycia dachowego**

- Armii Krajowej 28

- Kalsk 81/1; 81/2 (os. Dębinki)

- Żeromskiego 6

### **3. Wymiana lub naprawa instalacji elektrycznej**

- Konopnickiej 4/2

- Okrężna 16/4
- Przemysłowa 15A/2
- Wolności 15
- Brzozowa 12 A/3
- Kolejowa 5/4
- Klępsk 34 A
- Żeromskiego 6
- Odrzańska 49/3

#### **4. Remont wolnego lokalu**

- Przemysłowa 12/6
- Wolności 1 A/16
- Piaskowa 36h/1
- Piaskowa 40/2
- Lipowa 1/17
- Lipowa 1/10
- Lipowa 1/11
- Lipowa 1/15
- Wolności 1 A/9
- Armii Krajowej 36 C/8

#### **5. Wymiana odcinka instalacji wodociągowej**

- Żeromskiego 6
- Armii Krajowej 28

#### **6. Oszklenie okien i świetlika**

- Lipowa 1
- Armii Krajowej 71
- Wolności 15
- Jana Pawła II 52 (biblioteka)

#### **7. Montaż wyczystek kominowych**

- Armii Krajowej 61
- Tkacka 5
- Kalsk – Dębinki 81/2
- Armii Krajowej 61/3
- Armii Krajowej 61/5

#### **8. Uszczelnienie dachu**

- Piaskowa 36F

### **9. Wymiana zaworu instalacji wodnej**

- Kalsk 81/1

### **10. Montaż lub wymiana skrzynki gazowej**

- Jana Pawła II 40

- Wolności 15

- Brama Piastowska 4

- Kościuszki 15

### **11. Wymiana pokrycia dachowego przed wejściem do lokalu**

- Kościuszki 15

### **12. Uszczelnienie instalacji wodociągowej**

- Armii Krajowej 35

### **13. Montaż kratki nawiewno- wywiewnych**

- Licealna 18A

### **14. Remont lokalu użytkowego (czyszczenie ścian i posadzek z nalotu i zmurszałego tynku)**

- Licealna 18a

### **15. Wymiana pokrycia dachowego na budynku gospodarczym**

- Żeromskiego 6

### **16. Montaż instalacji antenowej**

- Okrężnej 32

### **17. Przewodki pieców**

- Piaskowa 40/2

- Armii Krajowej 26/2 x 2 piece

- Kije 127/4

- Armii Krajowej 61/5

- Lipowa 1/6

- Piaskowa 30/2

- Żeromskiego 25/12

- Pomorsko – Szkolna 50/4

- Pomorsko – Szkolna 50/2

- Armii Krajowej 28/1 x 2

- Lipowa 1/4

- Lipowa 1/10

- Plac Ratuszowy 3/5

- Kije 127/3

### **18. Wymiana okien**

- Głogusz 30/1
- Przemysłowa 14a/3
- Kościuszki 15/2
- Armii Krajowej 20/5
- Armii Krajowej 71/5
- Kościuszki 8/4
- Piaskowa 40/2
- Armii Krajowej 61/3
- Sikorskiego 25/5
- Jana Pawła II 31/3
- Kije 127/4
- Judyma 1 C/76
- Tkacka 5 (klatka schodowa)
- Wolności 15 (klatka schodowa)
- Żeromskiego 25/15
- Kopernika 15/2
- Wolności 15/4
- Licealna 16/5
- Kalsk 81/1-2 (wymiana parapetów zewnętrznych)

#### **19. Montaż daszków spalinowo-wentylacyjnych**

- Armii Krajowej 36 B, C (18 szt.)

#### **20. Montaż kotła gazowego**

- Przemysłowa 12/8

#### **21. Wymiana schodów**

- Tkacka 5
- Okrężna 32

#### **22. Malowanie klatek schodowych**

- Tkacka 5
- Okrężna 32

#### **23. Remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym**

- Okrężna 32

#### **24. Montaż opraw oświetleniowych**

- Tkacka 5

#### **25. Wymiana podłóg na strychach**

- Armii Krajowej 28

- Żeromskiego 6

## **26. Wymiana drzwi**

- Okrężna 32/1

- Judyma 1 C/76

- Judyma 1 B/44

- Kościuszki 15/4

- Armii Krajowej 28/2

- Okrężna 32/3

## **27. Wymiana pieca c. o. (opał stały) na piec gazowy**

- Styczniowa 22 B/2

## **28. Ułożenie płytek podłogowych na korytarzach**

- Okrężna 32

- Tkacka 5

## **29. Uszczelnienie instalacji gazowej**

- Przemysłowa 12/2, 12/5, 12/8

## **30. Wykonanie instalacji gazowej**

- Łukasiewicza 14/7

- Zacisze 11A/7

Niektóre budynki w dalszym ciągu wymagają remontu dachów, przewodów kominowych, wymiany schodów i instalacji elektrycznej, pomalowania klatek schodowych oraz odnowienia elewacji, natomiast lokale wymagają m.in. zmiany ogrzewania piecowego na c. o na gaz, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Dotychczas poczynione nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny.

Corocznie jest ustalany szczegółowy plan remontów uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy.

Remonty i modernizacje w budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonywane w oparciu o podjęte uchwały, uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli i wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności.

W ramach realizacji obowiązku wynikającego z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2018, poz. 1234 ze zm.), Gmina Sulechów przewiduje dalsze pozyskiwanie lokali socjalnych.

### **Budownictwo mieszkaniowe**

W 2017 r. Burmistrz Sulechowa rozpoczął rozmowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz pełnomocnikiem Wojewody Lubuskiego w sprawie przystąpienia Gminy Sulechów do „Narodowego Programu Mieszkaniowego”.

W 2018 r. po przedstawieniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej koncepcji wraz z kosztorysem i późniejszymi kosztami utrzymania, rozmowy zostały wstrzymane z uwagi na dużo wyższe koszty niż oczekiwano.

Inwestycja mieszkaniowa w Sulechowie miałaby być zrealizowana na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów, na terenie osiedla Piastów (za osiedlem Nadodrzańskim w kierunku południowym), na której planowano wybudować ok. 100 mieszkań wraz z parkingami i terenem rekreacyjnym.

Sprawa budowy mieszkań komunalnych na wynajem jest otwarta i trwa analiza dostępnych form budowy oraz możliwości Gminy Sulechów.

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego, z uwagi na brak prawomocnego pozwolenia na budowę, odstąpiło od planowanej budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Żurawiej w Krężołach.

W dalszym ciągu powstają budynki wielorodzinne przy os. Konstytucji 3 Maja i ul. Żurawiej oraz wiele budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, budowane przez spółki deweloperskie. W 2019 r. planowane jest rozpoczęcie budowy 7 piętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tkackiej w Sulechowie.

W dalszym ciągu zauważalny jest bardzo duży wzrost ilości powstających budynków mieszkalnych jednorodzinnych na osiedlu Piastów (południowa część Sulechowa) oraz w Krężołach (okolice ul. Żurawiej i Ziołowej). Związane jest to z dostosowaniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wciąż rozbudowywaną infrastrukturą techniczną, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

W dalszym ciągu opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające rozwój budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego również na terenach prywatnych. Gmina Sulechów zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na bieżąco przejmuje nieruchomości przeznaczone na drogi gminne umożliwiając dostęp do nowo powstających budynków mieszkalnych.

DYREKTOR  
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W SULECHOWIE

mgr Elżbieta Koll