

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE  
z dnia .....2019 r.

DRUK III 79

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulechów zawartych w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów” stwierdza się:

- 1) częściową nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz konieczność jego zmiany w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów i standardów,
- 2) częściową nieaktualność niektórych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945).

§ 2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia 6.03. 2019 r.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

06-03-2019  
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn  
radca prawny

R - ZG/321

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 2 i art. 67 ust.1 ww. ustawy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

W oparciu o przywołane na wstępie przepisy Burmistrz Sulechowa dokonał oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Powyższą analizę i ocenę przedstawił Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która zaopiniowała ją pozytywnie – bez uwag.


W wyniku przeprowadzonych analiz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uznano za częściowo nieaktualne, co szczegółowo opisano w załączniku do niniejszej uchwały.

Jako istotnie wpływające na brak aktualności Studium uznano brak analiz wynikających z treści art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogących mieć wpływ na kształt ustaleń polityki przestrzennej. Stwierdzono również dezaktualizacje wynikające ze zmian przepisów prawa, a także braki i utratę aktualności spowodowane upływem czasu. Większość z nich należy rozpatrywać w aspekcie formalnym i nie ma bezpośrednich odniesień ustawowych warunkujących uznanie ustaleń Studium za nieaktualne i wymagające konkretnych działań naprawczych.

Gmina Sulechów posiada ok. 25% powierzchni pokrytej obowiązującymi planami miejscowymi. Na bieżąco realizowane są kolejne opracowania, niemniej upływ czasu i nowelizacje przepisów powodują utratę aktualności najstarszych planów miejscowych.

W „*Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów*” uznano za częściowo nieaktualne zapisy planów miejscowych w przypadku 52 opracowań, jednocześnie nie definiując opracowań jednoznacznie nieaktualnych. Na podstawie analiz wskazano harmonogram prac planistycznych obejmujący konieczność zmian planów miejscowych wynikających ze zmian przepisów prawa i wniosków mieszkańców.

Ponadto, zaleca się realizację kolejnych przystąpień na podstawie harmonogramu przedstawionego w załączniku do uchwały. W harmonogramie przedstawiono pożądaną kolejność działań w zakresie uaktualnienia prawa miejscowego, wyróżniając opracowania do których złożono dużo wniosków i które jednocześnie uznano za najbardziej nieaktualne ze względu na znowelizowane przepisy. Plany miejscowe zawarte w I etapie harmonogramu powinny być potraktowane priorytetowo. Wskazuje się również na konieczność jak najszybszego zakończenia trwających procedur planistycznych, jak również na możliwość realizacji przystąpień dla obszarów istotnych z punktu widzenia bieżących potrzeb gminy.

Marszałek Wydziału  
Zarządu Powiatu Sulechowski  
  
Dariusz Stachurski