

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za zasadne, na wniosek Burmistrza Sulechowa, przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. Zmiana studium zostanie sporządzona dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Sulechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miejskiej w Sulechowie

Sulechów, dnia 06.02.2019.

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

06.02.2019
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

UZASADNIENIE


W związku z rozpoczęciem procedury wszczętej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.565.2018 z dnia 18 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły oraz wykonania wstępnej koncepcji planu, stwierdzono brak zgodności projektu planu z ustaleniami studium w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w Studium w pkt 3.4 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”.

Tereny przedstawione w powyższej uchwale położone są w obrębie Krężoły. Stanowią działki, które Gmina Sulechów zamierza przeznaczyć na obszary inwestycyjne.

W konsekwencji podjętych działań, po przeanalizowaniu zapisów studium, a także w związku z wnioskami potencjalnego inwestora, wymagane jest przystąpienie do zmiany studium w zakresie zmiany parametrów oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy terenów.

Uznano, iż powyższa zmiana powinna dotyczyć całego obszaru objętego studium, z uwagi na możliwość realizacji kolejnych inwestycji przez potencjalnych inwestorów. Funkcje terenów określone na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów obecnie odpowiadają zamierzeniom inwestycyjnym dlatego część graficzna studium nie będzie zmieniana.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedłożonej uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów w zakresie odnoszącym się do części tekstowej.

Starosta Wydziału
Zagospodarowania i
Urbanistyki

Damian Stachowiak