

156/2025
RUK II

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez *Wojciech Sołtys*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie Obłotne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 688, z 2024 poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie Obłotne, nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Traci moc uchwała 0007.243.2025 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie Obłotne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

04. 11. 2025r.

Leonyna Polewicz
rada gminy

R - ZG/321

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W myśl art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przepisy art. 20 ustawy wymienionej powyżej, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego.

Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały położony jest w obrębie Obłotne przy planowanym cmentarzu komunalnym. Jest to teren niezabudowany stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Obłotne o części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły, uchwalonym uchwałą nr 0007.380.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie dnia 20 lipca 2017 r., zgodnie z którym jest to teren usług i parkingu samochodowego. Gmina Sulechów zamierza nieodpłatnie przejąć przedmiotową nieruchomość, a zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) nieruchomość może zostać przekazana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie na cele realizacji zadań powierzonych tym jednostkom. W związku z powyższym należało zmienić ustalenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, jako terenu obsługi komunikacji samochodowej niezbędnej do obsługi planowanego w sąsiedztwie cmentarza komunalnego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjętym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r., teren ten zlokalizowany jest w granicach obszaru komunikacji samochodowej (KS), w katalogu którego jak najbardziej mieści się przeznaczenie ustalone dla terenu opracowania planu.

Należy również wskazać, że studium z założenia jest dokumentem bardziej elastycznym, który stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu projektów planów miejscowych.

Z uwagi na fakt, że uchwała Nr 0007.243.2025 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie Obłotne, dotyczyła uprzednio przedłożonego projektu uchwały w sprawie miejscowego planu, zachodzi potrzeba podjęcia uchwały do obecnie przedkładanego projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy planowanym cmentarzu w obrębie Obłotne oraz uchylenie poprzedniej uchwały Nr 0007.243.2025 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 lipca 2025 r. z uwagi na jej bezprzedmiotowość.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak