

99/2025
DRUK nr

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 11 lipca 2025 r. *Wojciech Sołtys*

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2025 r.

w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu pałacowego położonego w obrębie geodezyjnym Pomorsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu pałacowego położonego w obrębie geodezyjnym Pomorsko, nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
Kowalska-Kr...
RADCA PRAWNY
11.07.2025r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W myśl art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przepisy art 20 ustawy wymienionej powyżej, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego.

Tereny objęte przedmiotowym projektem uchwały położone są w obrębie wsi Pomorsko w południowej części wsi. Są to tereny zespołu pałacowego, którego zabudowania były wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania dawnego Gimnazjum w Pomorsku. Tereny są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Pomorsko i Brody, uchwalonego uchwałą nr 0007.234.2016, przyjętą przez Radę Miejską w Sulechowie dnia 21 czerwca 2016 r. i zgodnie z jej ustaleniami są to tereny zabudowy usług oświaty oraz zieleni urządzonej. Narzucona w planie funkcja uniemożliwia inne wykorzystanie terenów niż pod działalność związaną z oświatą i szkolnictwem. Z przedmiotowego obszaru wyodrębniono teren sportu i rekreacji, znajdujący się na dz. nr ewid. 705 jako wykorzystywany przez mieszkańców Pomorska właśnie na cele sportowo-rekreacyjne.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjętym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r., teren ten zlokalizowany jest w granicach obszaru zabudowy o charakterze wiejskim (MZ), w katalogu którego mieści się m. in. lokalizacja usług w szerokim tego słowa znaczeniu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Należy również wskazać, że studium z założenia jest dokumentem bardziej elastycznym, który stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu projektów planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

**Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami**
Damian Stachowiak