

46/2025
DRUK nr

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r. **BURMISTRZ**

Zatwierdzony przez
Wojciech Soltys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Rafała Olbromskiego w obrębie Kruszyna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Rafała Olbromskiego w obrębie Kruszyna, nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pod względem formalnoprawnym

Sulechów, dnia 11/07/2025

Rafał Rogiński

radca prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W myśl art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przepisy art. 20 ustawy wymienionej powyżej, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego.

Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały położony jest w obrębie wsi Kruszyna i obejmuje powierzchnię działki nr ewid. 5/8 obręb Kruszyna. Jest to teren stanowiący własność osoby fizycznej, zabudowany (w południowej części) innym budynkiem niemieszkalnym. Teren położony jest w otoczeniu zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej (od strony południowej i zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi). Potrzeba opracowania przedmiotowego projektu wynikała z kierowanych do tut. organu protestów mieszkańców wsi Kruszyna oraz miasta Sulechowa związanych z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjętym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r., teren ten zlokalizowany jest w granicach obszaru zabudowy o charakterze wiejskim (MZ), w katalogu którego mieści się m. in. lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nawet i wielorodzinnej.

Należy również wskazać, że studium z założenia jest dokumentem bardziej elastycznym, który stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu projektów planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obszaru Nieruchomościami
Damian Stachowiak