

**UCHWAŁA Nr 0007.....2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**  
z dnia .....2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych przyległej nieruchomości gruntowej oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 209a ust. 1 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych tworzących wspólnotę mieszkaniową w budynku wielorodzinnym przy Alei Niepodległości w obrębie numer 1 miasta Sulechów, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 317/2, prawa współwłasności przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką nr 317/20 o pow. 803 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025712/1, w wysokości udziałów odpowiadających udziałom poszczególnych wyodrębnionych lokali mieszkalnych w częściach wspólnych nieruchomości, położonej w Sulechowie przy Alei Niepodległości 37, wynoszących:

- 1) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 1,
- 2) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 2,
- 3) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 3,
- 4) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 4,
- 5) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 5,
- 6) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 6,
- 7) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 7,
- 8) 125/1000 części nieruchomości na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości, o których mowa w §1pkt 1 – 8.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 0007.242.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy zbyciu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką nr 317/20 o pow. 803 m<sup>2</sup>, objętej KW Nr ZG2S/00025712/1, na rzecz poszczególnych właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową w budynku przy Alei Niepodległości 37 w Sulechowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miejskiej w Sulechowie

**BURMISTRZ**

Sulechów, dnia Wojciech Sołtyś 2018 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 02 lipca 2018 r. wszyscy właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Alei Niepodległości 37 w Sulechowie zwrócili się z wnioskiem o wykup terenu gminnego przyległego do budynku położonego w Sulechowie przy Alei Niepodległości 37, oznaczonego geodezyjnie działką nr 317/20 o powierzchni 803 m<sup>2</sup>, tworzącego z budynkiem jedną całość użytkową i wykorzystywanego wyłącznie przez właścicieli ww. budynku jako podwórko, pod dojazd do budynku, parking, miejsce gromadzenia odpadów itp. Teren gminny, o wykup którego wnioskuje wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Przy sprzedaży lokali gminnych stosowana była praktyka, że działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, w których znajdowały się sprzedawane lokale, zbywane były po obrysie obiektu. Oznacza to, że budynki otoczone są gruntami gminnymi, które faktycznie wykorzystane są przez właścicieli lokali mieszkalnych.

W celu umożliwienia uregulowania stanu prawnego tak powszechnie zbywanych gminnych lokali mieszkalnych ustawodawca wprowadził przepis art. 209 a ust. 1 i 2 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), że współwłaściciele budynku mogą wystąpić z roszczeniem o nabycie przyległych do niego gruntów w trybie bezprzetargowym korzystając również z bonifikaty.

Ze względu na zgłoszone roszczenie przez wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Sulechowie przy Alei Niepodległości 37, zachodzi uzasadniona potrzeba uregulowania stanu prawnego terenu gminnego wykorzystywanego wyłącznie przez mieszkańców przyległego budynku. Wobec przedmiotowego gruntu nie wpłynęły żadne wnioski poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców.

Ustalono, że nabyta przez właścicieli lokali mieszkalnych tworzących wspólnotę mieszkaniową w budynku wielorodzinnym w Sulechowie przy Alei Niepodległości 37 nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie nr 317/20 zostanie odłączona z księgi wieczystej nr KW ZG2S/00025712/1 i przyłączona do księgi wieczystej nr ZG2S/00004039/6, w której to księdze w dziale II została określona wysokość udziałów odpowiadających udziałom poszczególnych wyodrębnionych lokali mieszkalnych w częściach wspólnych gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 317/2 i budynku mieszkalnego znajdującego się na tym gruncie.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wartość przedmiotowego gruntu, przyległego do budynku wspólnoty położonego w Sulechowie przy Alei Niepodległości 37 wynosi 84.459,00 zł.

W oparciu o art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), istnieje prawna możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Proponuje się udzielenie bonifikaty na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w wysokości 95% od ceny sprzedaży opisanych udziałów.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania i Strzeżenia  
1.08.2018 r.

Damian Stachowiak