

Data wpływu: 07.03.2024

ZASTĘPCA BURMISTRZA
z dnia 7 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez*Magdalena Klucznik*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w Sulechowskim
Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), § 8 uchwały Nr XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 1600 (słownie: jeden tysiąc sześćset) udziałów w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie, o wartości po 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów, położonej w obrębie 0001 miasta Sulechów, oznaczonej geodezyjnie dz. nr 15/1 o pow. 6040 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S/00031721/2, o wartości 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 0007.681.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

07.03.2024

Leontyna Przełocka-Grzegorzyn
radca prawny

R-ZG/321

Uzasadnienie

Działka nr 15/1 położona jest w Sulechowie, w okolicach ul. Wojska Polskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 14/1, na której zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody będąca własnością Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie.

Działka nr 15/1 obejmuje strefę bezpośredniego obszaru wodonośnego dla SUW Sulechów i położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla gminy Sulechów. Jest to również obszar stanowiący zabezpieczenie terenowe dla ewentualnej budowy nowych studni głębszych dla potrzeb gminy Sulechów.

Ponadto spółka SuPeKom planuje na części przedmiotowej działki montaż instalacji fotowoltaicznej, która będzie wpięta w sieć elektryczną Stacji Uzdatniania Wody w Sulechowie i będzie zabezpieczała energię elektryczną na cele związane z produkcją wody. Montaż instalacji fotowoltaicznej nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i jakość świadczonych usług przez Stację Uzdatniania Wody.

Gmina Sulechów otrzymała działkę nr 15/1 (przed podziałem nr 15) położoną w obrębie 0001 miasta Sulechów aktem notarialnym z dnia 18 września 2013 r. od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na strefę ochronną ujęcia wody miasta Sulechów.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r., działka nr 15/1 oznaczona jest w części symbolem R - obszary rolnicze i w części symbolem IT-W - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi.

Zgodnie z zapisem § 8 Uchwały NR XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego, objęcie, cofanie albo zbycie udziałów lub akcji w spółkach z udziałem Gminy Sulechów wymaga uprzedniego zasięgnięcia przez Burmistrza Sulechowa opinii Rady Miejskiej w Sulechowie, wyrażonej w formie uchwały.

W związku z faktem, że spółka zamierzała zagospodarować wyłącznie część działki nr 15, Gmina Sulechów dokonała podziału, w wyniku którego powstała działka nr 15/1. Wobec powyższego Uchwała Nr 0007.681.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” sp. z o. o. z siedzibą w Sulechowie, wymaga uchylecia.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Mierosław Wydziału
Zagospodarowania Przestrzeni
i Ochrony Środowiska
Damian Stachowiak*