

Data wpływu: 07.03.2024

z dnia 7 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Magdalena Klucznik

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia części wspólnej nieruchomości do
gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. 2023 r. poz. 572, 1688 i 1463), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów części nieruchomości wspólnej, w budynku nr 48 położonym w Górzyczynie, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 197, o powierzchni 1002 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą Kw numer ZG2S/00005948/8, na które składają się:

- 1) część korytarza, o powierzchni użytkowej wynoszącej 3,81 m², znajdującego się na kondygnacji piwnicznej w/w budynku;
- 2) części korytarza, o powierzchni użytkowej wynoszącej 5,79 m², znajdującego się na pierwszej kondygnacji (parterze) w/w budynku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

07.03.2024

Leonyna Przewięcka-Gizgoreczyn
radca prawny

R - ZG/324

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029


Uzasadnienie

Projekt przedmiotowej uchwały w ma na celu umożliwienie nabycia przez Gminę Sulechów części wspólnych w budynku nr 48 położonym w Górzykowie i ich przyłączenie do lokalu o innym przeznaczeniu nr 2, który stanowi własność Gminy Sulechów i jest przeznaczony na salę wiejską dla społeczności Górzykowa.

Cena zapłaty za nabycie części wspólnych została ustalona w operatach szacunkowych z dnia 24 listopada 2023 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Waldemara Łukomskiego, na kwotę:

- **967,74 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 74/100), za część korytarza, opisaną w § 1 pkt 1 ww. uchwały,
- **7.301,19 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta jeden złotych 19/100), za część korytarza, opisaną w § 1 pkt 2 ww. uchwały.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania i Ochrony Środowiska
i Obsługi Mieszkańców

Damian Stachowiak