

DRUK nr 781

Projekt

z dnia 13 lutego 2024 r.

BURMISTRZ
Wojciech Soltys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przez ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 1 miasta Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 1 miasta Sulechów nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalonego uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13. 02. 2024r.
Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny
R - ZG/321

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjętym uchwałą Nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. obszar objęty sporządzanym planem, to obszar o charakterze miejskim (oznaczenie na rysunku studium MU) oraz obszar usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku studium US).

Ustalony w projekcie planu teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem 1KO zlokalizowany jest w granicach obszaru o charakterze miejskim (MU). Studium obszar o charakterze miejskim charakteryzuje jako „Obszar wielofunkcyjnego miejskiego ośrodka usługowego rozumiany jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa w tym: usług publicznych, komercyjnych, usług turystyki oraz rzemiosło wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami, zielenią.”. Zgodnie ze studium przez obiekty i urządzenia towarzyszące należy rozumieć ciągi piesze, miejsca postojowe stałe i czasowe, parkingi, urządzenia budowlane, budynki gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury. W granicach terenu obsługi komunikacji planowana jest lokalizacja centrum przesiadkowego w postaci przede wszystkim miejsc postojowych i parkingów dla samochodów i rowerów oraz obiekty budowlane z tym związane. Jest to obiekt o charakterze miejskim, który ma za zadanie poprawę dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Sulechów.

Należy również wskazać, że studium z założenia jest dokumentem bardziej elastycznym, który stwarzając ramy swobody planowania miejscowego, pozwala na maksymalne uwzględnienie aktualnych warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu projektów planów miejscowych.

Ustalony w projekcie planu teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP zlokalizowany jest w granicach obszaru usług sportu i rekreacji (US). Teren 1ZP obejmuje teren istniejącego parku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Park w postaci zieleni urządzonej stanowi obszar rekreacji, co wpisuje się w ustalenia obowiązującego studium.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Sulechowie przedmiotowej uchwały.

