

785  
DRUK nr .....

Projekt

z dnia 20 lutego 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Soltys

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów o powierzchni 180,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie działką nr 279/2, położonej w obrębie 0001 miasta Sulechów przy Al. Niepodległości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat.

**§ 2.** Część nieruchomości stanowiąca przedmiot dzierżawy, o której mowa w § 1, zaznaczona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

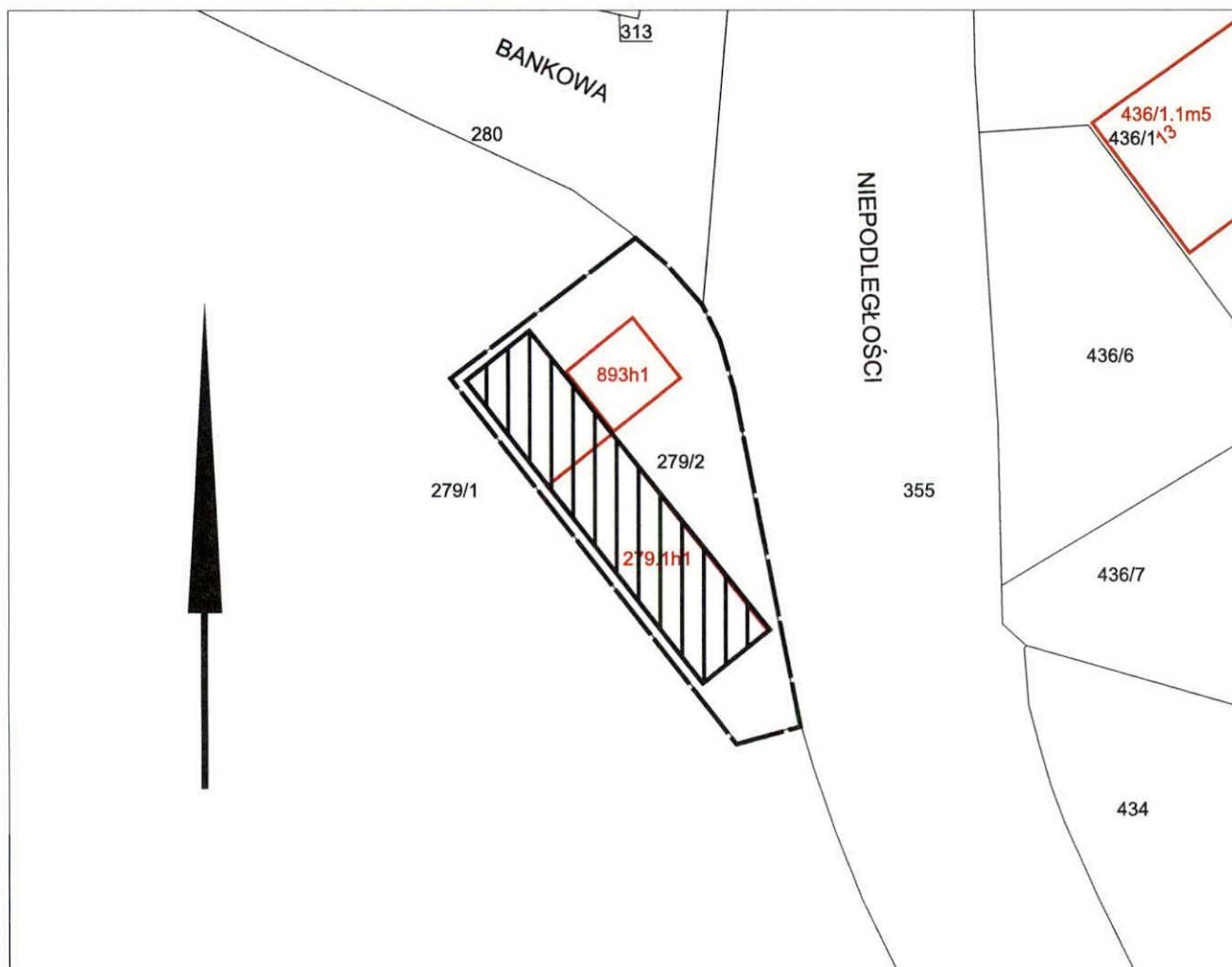
**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



20.02.2024  
Leontyna Przewyżcka-Grzegorzyn  
radca prawny  
R - ZG/321

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Obręb 1 miasta Sulechów  
Skala 1:500



### LEGENDA

-  granica działki
-  przedmiot umowy dzierżawy - pow. 180m<sup>2</sup>

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przygotowano w związku ze złożonym w dniu 15 lutego 2024 r. wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie na 10 lat części działki oznaczonej geodezyjnie nr 279/2 położonej w obrębie 0001 miasta Sulechów przy Al. Niepodległości o powierzchni 180 m<sup>2</sup> od 1 marca 2024 r.

Wyżej wymieniony teren, na którym dzierżawca wznosił obiekty handlowe ze środków własnych, dzierżawiony jest nieprzerwanie od 1 stycznia 2010 r. i umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 r. Dzierżawca jednakże uzasadnił złożenie wniosku, pomimo trwania dzierżawy, o zawarcie aneksu i ustalenie obecnie 10 - letniego okresu dzierżawy, począwszy od 1 marca 2024r. możliwością poddzierżawienia obiektu handlowego przedsiębiorcy prowadzącemu sieć sklepów ogólnospożywczych, co zapewni mu stabilność gospodarczą oraz funkcjonowanie obiektów handlowych.

Przedstawiony projekt zakłada umożliwienie dzierżawcy dalsze stabilne prowadzenia działalności handlowej na dzierżawionym gruncie poprzez zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na 10 letni okres.

Wydzierżawienie części terenu wskazanego w projekcie uchwały, nastąpi po przeprowadzeniu procedury wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym w celu dokonania czynności związanych z wydzierżawieniem terenu części nieruchomości i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Inspektor  
ds. planowania przestrzennego  
*Paulina Gąbka-Filip*

