

DRUK nr 769

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia lokalu mieszkalnego do gminnego zasobu  
nieruchomości Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm<sup>1)</sup>.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów od osoby fizycznej prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku nr 60 położonego w miejscowości Kruszyna, gmina Sulechów za kwotę 330 000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści tysięcy 00/100).

2. Lokal nabywany jest w celu zapewnienia warunków do osiedlenia się w ramach repatriacji rodziny polskiego pochodzenia na terenie Gminy Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13.12.2023r.

Leontyna Papińska - Grzegorzczyn  
rada gminy

IR - ZG/321

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Sulechów od osoby fizycznej lokalu mieszkalnego w celu zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie Gminy Sulechów repatriantów, przygotowano mając na uwadze konieczność udzielenia pomocy Polakom, którzy pozostali na Wschodzie, w części byłego Związku Socjalistycznych Republik Radzieckich i na skutek deportacji, zesłań i innych prześladowań narodowościowych lub politycznych nie mogli w Polsce nigdy się osiedlić.

Gmina Sulechów uczestniczy w procesie repatriacji od 2017 roku kiedy to przyjęła na swój teren rodzinę repatriantów z Kazachstanu.

Przedstawiony projekt zakłada zapewnienie jednej, nieokreślonej imiennie, rodzinie polskiego pochodzenia, warunków do osiedlenia się poprzez zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego.

Mając na uwadze konieczność pozyskania lokalu mieszkalnego dla repatriantów Burmistrz Sulechowa ogłosił zaproszenie do składania ofert sprzedaży na rzecz Gminy Sulechów lokalu mieszkalnego. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęły oferty na trzy lokale mieszkalne, z których jedna spełniała wyznaczone warunki.

Proponowany do nabycia lokal położony jest w miejscowości Kruszyna 60/2 w gminie Sulechów, na pierwszej kondygnacji – parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal mieszkalny ma pow. użytkową 59,60 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Lokal jest w dobrym stanie technicznym i częściowo wyposażony.

W związku z powyższym w celu dokonania czynności związanych z kupnem lokalu, o którym mowa w uchwale, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

Po dokonaniu zakupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostanie złożony wniosek do Wojewody Lubuskiego o przekazanie dotacji na pokrycie kosztów związanych z jego nabyciem.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały, ponieważ gmina nie posiada innej możliwości zapewnienia rodzinie repatriantów lokalu mieszkalnego ze swoich obecnych zasobów.

*Dzielnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Zarządzania Nieruchomościami*  
*Damian Stachowiak*