

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości
w trwałą zarząd**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką nr 31/5 o pow. 12280 m², położonej w obrębie Buków, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00006436/3 w trwałą zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 940,81 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 931,40 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści jeden 40/100), do zapłaty pozostaje kwota 9,31 zł (słownie: dziewięć 31/100).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania niżej wymienionych nieruchomości w trwałą zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 76 486,15 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 75 721,29 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia jeden 29/100), do zapłaty pozostaje kwota 764,86 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt cztery 86/100):


- 1) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00008548/5, oznaczonej geodezyjnie działką nr 294/16 o powierzchni 37955 m²,
- 2) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00028370/2, oznaczonej geodezyjnie działką nr 293/2 o powierzchni 2023 m².

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania niżej wymienionych nieruchomości w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechówianka" w Sulechowie w wysokości 99% od kwoty opłaty wynoszącej 392,40 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 388,48 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem 48/100), do zapłaty pozostaje kwota 3,92 zł (słownie: trzy 92/100):

- 1) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00029266/7, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1642/4 o powierzchni 483 m²,
- 2) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00027724/2, oznaczonej geodezyjnie działką nr 136/6 o powierzchni 758 m².

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

23. 11. 2023 r.


Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą właściwej rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Bonifikata udzielana jest w drodze decyzji administracyjnej. Nieruchomości opisane w treści projektu uchwały oddane zostały Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Sulechowanika" w Sulechowie w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Sulechowa.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie pismem z dnia 24.07.2023r. oraz pismem z dnia 11.09.2023r. zwrócił się o udzielenie bonifikat od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu dla nieruchomości wskazanych w uchwale. W związku z powyższym Burmistrz Sulechowa wnioskuje do Rady Miejskiej w Sulechowie o wyrażenie zgody o udzielenie bonifikat zgodnie z treścią przedłożonego projektu uchwały od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla niżej wymienionych nieruchomości:

1) położonej w Sulechowie przy Osiedlu Konstytucji 3 Maja na której zlokalizowany są korty tenisowe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1642/4 o pow. 483 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00029266/7 i nr 136/6 o pow. 758 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/000027724/2. Opłaty z tytułu trwałego zarządu określone zostały decyzją Burmistrza Sulechowa z dnia 13.09.2022 r., znak: ZP.6844.1.2022.KN o ustanowieniu na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie trwałego zarządu;

2) położonej w obrębie Buków na której zlokalizowane jest boisko sportowe oraz budynek szatni, oznaczonej geodezyjnie nr 31/5 o pow. 12280 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00006436/3. Opłaty z tytułu trwałego zarządu określone zostały decyzją Burmistrza Sulechowa z dnia 31.08.2023 r., znak: ZP.6844.2.2023.KN o zwiększeniu wartości nieruchomości oddanej w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Sulechowanika” w Sulechowie;

3) położonej w obrębie 2 miasta Sulechów zabudowanej budynkiem pływalni miejskiej oraz boiskiem sportowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 294/16 o pow. 37955 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00008548/5 i 293/2 o pow. 2023 m², dla której Sąd

Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/000283702/2. Opłaty z tytułu trwałego zarządu określone zostały decyzją Burmistrza Sulechowa z dnia 31.08.2023 r., znak: ZP.6844.4.2023.KN o zwiększeniu wartości nieruchomości oddanych w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Sulechowianka” w Sulechowie.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak