



Sulechów, 28 listopada 2023 r.

Znak pisma: ZP.6840.103.2021

RADA MIEJSKA
W SULECHOWIE

wplywu: 05.12.2023



Odpowiadając na Pani wniosek z 24 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży działki oznaczonej geodezyjnie nr o powierzchni 445 m² położonej w obrębie 1 miasta Sulechów, na której zlokalizowany jest obiekt stanowiący Pani własność, informuję że była Pani wielokrotnie informowana o możliwości sprzedaży przez Gminę Sulechów przedmiotowej nieruchomości na Pani rzecz.

Ponownie informuję, że na obecnym etapie nie spełnia Pani ustawowego warunku umożliwiającego sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Warunkiem sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, jest posiadana umowa dzierżawy nieruchomości **zawarta na co najmniej 10 lat**. Z powołanego powyżej przepisu wynika wprost, że warunkiem sprzedaży bezprzetargowej jest dzierżawa całej nieruchomości a nie jej części.

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona działką nr ma powierzchnię 445 m². Potwierdzam fakt, że część gruntu o powierzchni 180 m² jest przez Panią nieprzerwalnie dzierżawiona od 01 stycznia 2010 r. na podstawie umowy dzierżawy Nr ZP.72243-04/10, która obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z Pani wnioskiem z dnia 23 lutego 2023 r. została z Panią zawarta umowa dzierżawy nr ZP.6845.11.2023.MCH na pozostałą część ww. działki o pow. 265 m² na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 1 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2026 r.

W związku z faktem, że umowa dzierżawy nr ZP.6845.11.2023.MCH na pozostałą część działki mogła zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata, nie spełnia Pani ustawowego warunku, o którym mowa w powołanym powyżej art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. posiadania umowy dzierżawy całej nieruchomości zawartej na co najmniej 10 lat.

Przed upływem terminów obowiązywania obecnych umów dzierżaw, na Pani wniosek, podjęta zostanie decyzja w kwestii dotyczącej przedłużenia umów dzierżawy na okres co najmniej 10 lat, co będzie podstawą dla Pani o wystąpienie do Gminy o bezprzetargową sprzedaż gruntu na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wiadomości: Rada Miejska w Sulechowie

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys