

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ceny za usługę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych ujętych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w system kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej na terenie Gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się cenę za usługę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych ujętych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w system kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej, stanowiących własność Gminy Sulechów, w wysokości 0,13 zł netto miesięcznie za każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni zredukowanej, z której odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych objęte będzie tą usługą.

2. Cenę, o której mowa w ust. 1 powyżej, ustalono w oparciu o:

- 1) roczne niezbędne przychody dla zapewnienia właściwego świadczenia usług w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych ujętych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w system kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej, skalkulowane z uwzględnieniem szacowanych wydatków związanych z utrzymaniem infrastruktury i jej eksploatacją, uwzględniające:
  - a) poziom kosztów eksploatacji, użytkowania i utrzymania zapewniający prawidłowe pod względem technicznym utrzymanie majątku, uwzględniający dynamikę inflacji bazowej oraz dynamikę cen energii,
  - b) fundusz remontowo-inwestycyjny, który niezbędny jest do utrzymania stanu istniejącego majątku,
  - c) obsługę administracyjną,
  - d) opłaty za usługi wodne dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, naliczane zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2438 z późn. zm.),

2) zakładaną powierzchnię zredukowaną, z której odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych będzie objęte świadczeniem usług w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

3. Do ceny netto, o której mowa w ust. 1 powyżej, dolicza się podatek od towarów i usług według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. 1. Na podstawie ceny, o której mowa w § 1 ust. 1, naliczana będzie opłata za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni zredukowanej do zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w system kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej, stanowiących własność Gminy Sulechów.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 powyżej, stanowić będzie iloczyn ceny, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz rzeczywistej wielkości powierzchni zredukowanej, z której odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, będzie objęte świadczeniem usług w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

§ 3. Odbiorcami usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, korzystające z nieruchomości lub jej części, w tym nieruchomości zabudowanej lub jej części, z której wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zredukowanych odprowadzane są do zbiornika retencyjnego wód opadowych lub roztopowych ujętego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w system kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej stanowiącego własność Gminy Sulechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

  
Rafał Rogiński  
radca prawny

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Uchwała podjęta na podstawie wskazanego powyżej normatywu stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym wynikające z niej ceny i opłaty obowiązują na obszarze jednostki samorządu terytorialnego, wiążąc wszystkie podmioty wykonujące gospodarkę komunalną w zakresie usług użyteczności publicznej, jak i odbiorców tych usług lub osoby korzystające z obiektów użyteczności publicznej.

Pojęcie usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej należy interpretować jako te zadania własne jednostek samorządu terytorialnego, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Jednocześnie w myśl art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji, w tym świadczenie usług w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, poprzez m.in. stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego zbiorniki retencyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ujęte w system zamkniętej lub otwartej kanalizacji deszczowej.

Gmina jest właścicielem urządzeń wodnych, tj. zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ujętych w system zamkniętej lub otwartej kanalizacji deszczowej, poprzez które odprowadzane są z obszarów nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, wody opadowe lub roztopowe, które następnie trafiają do wód rzeki Sulechówki w wyniku czego generowane są następujące koszty: opłaty stałe i zmienne na rzecz Wód Polskich za usługę wodną, opłata za dzierżawę gruntu leśnego, opłata za świadczenie usług kompleksowych dotyczących energii elektrycznej, konserwację zbiornika, obsługę administracyjną, fundusz remontowo-inwestycyjny.

W związku z ponoszeniem przez Gminę opłat za usługę wodną z tytułu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z obszaru nieruchomości należących do osób trzecich, poprzez stanowiące własność Gminy zbiorniki retencyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ujęte w system zamkniętej lub otwartej kanalizacji deszczowej, do wód rzeki Sulechówki, jak również z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wskazanych wyżej zbiorników retencyjnych oraz niezakłóconego odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, zachodzi konieczność określenia wysokości opłat za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do stanowiących własność Gminy zbiorników retencyjnych, ujętych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w system zamkniętej lub otwartej kanalizacji deszczowej.

**Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
Marta Blicharska-Ciesielska**