

AUTOPOPRAWKI do druku nr 733 – zmiany zaznaczone zostały kolorem turkusowym:

- w preambule dopisane zostały kolejne dzienniki ustaw, w których ogłoszone zostały zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- w § 1 pkt 1) oraz w uzasadnieniu poprawiony został nr lokalu z 2 na 13 oraz dopisana została wysokość udziału w nieruchomości wspólnej.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ~~1113, 1463 i 1506 z późn. zm.¹⁾~~) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby prawnej prowadzącej niezarobkową działalność sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową:

- 1) lokalu o innym przeznaczeniu nr ~~2~~ **13** o powierzchni użytkowej 37,80 m² oraz udziału w **gruncie wysokości 66/1000 we współwłasności nieruchomości**, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/24 o pow. 999 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026168/9;
- 2) budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2a na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/23 o pow. 497 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00005805/4.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 65% (słownie: sześćdziesiąt pięć procent) od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 wynoszącej 60 308,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiem złotych 00/100) co stanowi kwotę bonifikaty 39 200,20 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście 20/100), do zapłaty pozostaje kwota 21 107,80 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto siedem 80/100).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 65% (słownie: sześćdziesiąt pięć procent) od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 wynoszącej 501 132,00 zł (słownie: pięćset jeden tysięcy sto trzydzieści dwa złote 00/100), co stanowi kwotę bonifikaty 325 735,80 (słownie złotych: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć 80/100), do zapłaty pozostaje kwota 175 396,20 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć 20/100).

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikat określonych w § 2 jest jednorazowa zapłata cen sprzedaży nieruchomości obliczonych z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Sulechowski Klub Kyokushin Karate zwrócił się z wnioskiem o nabycie z bonifikatą lokalu o innym przeznaczeniu nr 2 **13** o powierzchni użytkowej 37,80 m² oraz udziału w gruncie **wysokości 66/1000 we współwłasności nieruchomości**, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/24 o pow. 999 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026168/9 oraz budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2a na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/23 o pow. 497 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00005805/4 w związku z prowadzoną statutową działalnością sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Sulechowski Klub Kyokushin Karate użytkuje przedmiotową nieruchomość stanowiącą jedną całość od 02.11.1999 r. z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.

Decyzją Starosty Zielonogórskiego znak: ES.4222.9.2016 z dnia 26.04.2016 r. Sulechowski Klub Kyokushin Karate został wpisany z dniem 27.04.2016 r. do ewidencji kubów sportowych pod numerem 4222/23.

Sulechowski Klub Kyokushin Karate planuje rozwój i poszerzenie działalności sportowej. W tym celu zamierza przeprowadzić gruntowny remont oraz doposażyć w najnowocześniejszy sprzęt sportowy po to, by przyciągnąć do uprawiania sportu nowe rzesze entuzjastów. Jako Stowarzyszenie miłośników sportu, wychodząc naprzeciw społeczności sulechowskiej chcieliby zagwarantować profesjonalną infrastrukturę i odpowiedni poziom trenerski. Remonty i bieżące utrzymanie budynku stowarzyszenie finansuje z własnych środków oraz dzięki hojności darczyńców. Planowany rozwój i poszerzenie działalności jest powodem złożenia wniosku o zakup nieruchomości wraz z bonifikatą.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sulechów. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość można zbyć w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy. Natomiast przepis art. 68 ust. 1 pkt 2 stanowi, że: „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”. Prezes

Sulechowski Klub Kyokushin Karate pismem z dnia 29.11.2021 r. oświadczył, że ww. nieruchomości nie służą do prowadzenia działalności gospodarczej i zajęcia prowadzone są nieodpłatnie.

Zaproponowana bonifikata w wysokości 65% wynika z faktu stosowanych bonifikat od cen sprzedaży lokali gminnych na rzecz ich najemców, która ustalona została w wysokości 65% uchwałą nr 0007.80.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16.04.2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i stawek procentowych udzielanych bonifikat.

Z uwagi na charakter działalności jaki prowadzi Sulechowski Klub Kyokushin Karate, tj. działalność sportową możliwym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.