



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, dnia 01 września 2023r.

Znak pisma: ZP.0003.4.2023.KN

Pan
Radosław Murkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

W nawiązaniu do wcześniejszych ustaleń oraz opinii komisji Rady Miejskiej w Sulechowie wyrażonej w piśmie znak: BR.0012.22.20021 z dnia 28 września 2021r., przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz Sulechowskiego Klubu Kyokushin Karate, celem wypracowania stanowiska radnych Rady Miejskiej w Sulechowie dotyczącego wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży.

Po otrzymaniu od radnych propozycji wysokości bonifikaty przedłożę przedmiotowy projekt na sesję Rady Miejskiej w Sulechowie przypadającą w październiku.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463 i 1506) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby prawnej prowadzącej niezarobkową działalność sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową:

1) lokalu o innym przeznaczeniu nr 2 o powierzchni użytkowej 37,80 m² oraz udziału w gruncie, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/24 o pow. 999 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026168/9;

2) budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2a na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/23 o pow. 497 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00005805/4.

§2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości % (słownie: procent) od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 wynoszącej 60 308,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiem złotych 00/100) co stanowi kwotę bonifikaty (słownie złotych:), do zapłaty pozostaje kwota zł.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 wynoszącej 501 132,00 zł (słownie: pięćset jeden tysięcy sto trzydzieści dwa złote 00/100), co stanowi kwotę bonifikaty (słownie złotych:), do zapłaty pozostaje kwota zł.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikat określonych w § 2 jest jednorazowa zapłata cen sprzedaży nieruchomości obliczonych z uwzględnieniem bonifikaty.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.09.2023r.
Leontyna Pręwłocka-Grzegorzczyn
radca prawny
R - ZG/321

UZASADNIENIE

Sulechowski Klub Kyokushin Karate zwrócił się z wnioskiem o nabycie z bonifikatą lokalu o innym przeznaczeniu nr 2 o powierzchni użytkowej 37,80 m² z udziałem w gruncie, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/24 o pow. 999 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026168/9 oraz budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonego w Sulechowie przy ulicy Przemysłowej nr 2a na działce oznaczonej geodezyjnie nr 270/23 o pow. 497 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00005805/4 w związku z prowadzoną statutową działalnością sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Sulechowski Klub Kyokushin Karate użytkuje nieruchomość stanowiącą jedną całość na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony od 01.10.2020r. do 30.09.2023r. z przeznaczeniem na realizację celów statutowych. Decyzją Starosty Zielonogórskiego znak: ES.4222.9.2016 z dnia 26.04.2016r. Sulechowski Klub Kyokushin Karate został wpisany z dniem 27.04.2016r. do ewidencji kubów sportowych pod numerem 4222/23.

Sulechowski Klub Kyokushin Karate planuje rozwój i poszerzenie działalności sportowej. W tym celu zamierza przeprowadzić gruntowny remont oraz doposażyć w najnowocześniejszy sprzęt sportowy po to, by przyciągnąć do uprawiania sportu nowe rzesze entuzjastów. Jako Stowarzyszenie miłośników sportu, wychodząc naprzeciw społeczności sulechowskiej chcieliby zagwarantować profesjonalną infrastrukturę i odpowiedni poziom trenerski. Remonty i bieżące utrzymanie budynku stowarzyszenie finansuje z własnych środków oraz dzięki hojności darczyńców. Planowany rozwój i poszerzenie działalności jest powodem złożenia wniosku o zakup nieruchomości wraz z bonifikatą.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sulechów. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość można zbyć w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt 2 cytowanej ustawy. Natomiast przepis art. 68 ust. 1 pkt 2 stanowi, że: „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”. Prezes Sulechowskiego Klub Kyokushin Karate pismem z dnia 29.11.2021r. oświadczył, że ww. nieruchomości nie służą do prowadzenia działalności gospodarczej i zajęcia prowadzone są nieodpłatnie.

Z uwagi na charakter działalności jaki prowadzi Sulechowski Klub Kyokushin Karate, tj. działalność sportową możliwym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami
Damian Stachowiak