

725
DRUK nr

Projekt

z dnia 7 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat.

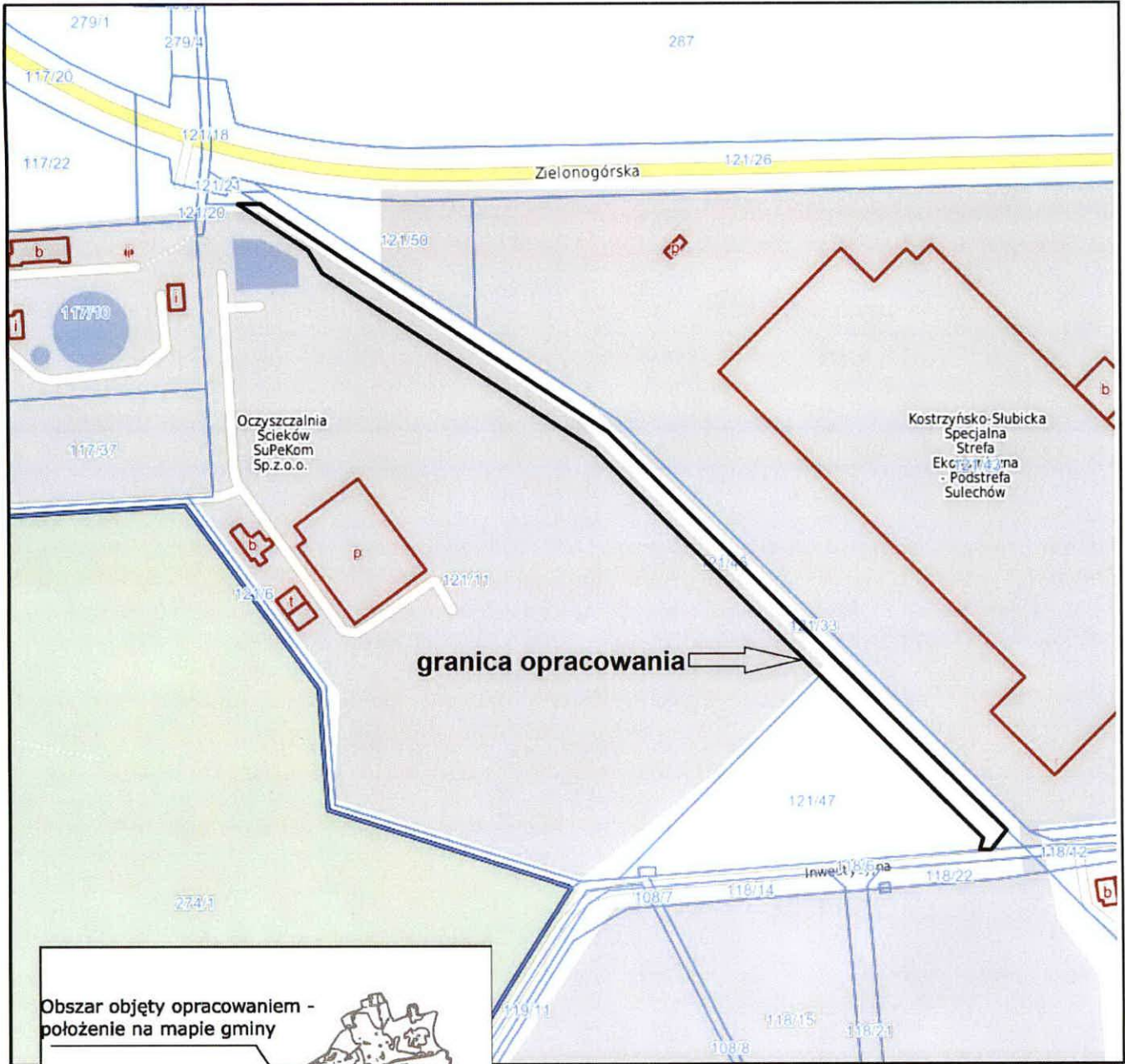
2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak

RADCA PRAWNY 7.09.2023r.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie


Teren objęty przedmiotowym projektem uchwały oznaczony jest działką nr 121/46 i położony jest w obrębie Nowy Świat. Jest to obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów, uchwała nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 r., zgodnie z którym jest to teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony symbolem 2KDD stanowiący własność Gminy Sulechów.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki oznaczonej geodezyjnie nr 121/46 ma na celu zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu na zieleń izolacyjną wzdłuż instalacji przetwarzania odpadów. Obecnie teren ten stanowi pas zieleni, który Gmina Sulechów zamierza utrzymać, a który nie jest wykorzystywany pod drogę gminną zgodnie z przeznaczeniem w mpzp.

Zmiana przeznaczenia terenu w mpzp na zieleń izolacyjną zagwarantuje w przyszłości pozostawienie w pasie wzdłuż istniejącej drogi pieszo-rowerowej naturalnej ochrony przed uciążliwościami z instalacji przetwarzania odpadów.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty niniejszą uchwałą jest to obszar istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług komercyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami, zielenią.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Mieszkańcami

Damian Stachowiak