

BURMISTRZ SULECHOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SULECHÓW**

Stan na 31.12.2022 r.

Sulechów, 16 marca 2023 r.

I. Dane ogólne Gminy Sulechów		
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	2.	3.
1.	Liczba ludności Gminy Sulechów (stan na 31.12.22 r.)	24 160
	- wieś	9 733
	- miasto	14 427
2.	Powierzchnia gminy (w ha)	23 657
	- obszar miejski	683
	- obszar wiejski	22 974
3.	Ilość wsi sołeckich (wieś)	20
4.	Ilość jednostek wymiarowych w gminie (podatek od nieruchomości i rolny) wg stanu na 31.12.22 r.	10 071
	- osoby fizyczne	9 722
	- osoby prawne	349
5.	Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	177
	- wieś	22
	- miasto	155
6.	Ilość komunalnych mieszkań	507
	w tym: lokale socjalne	82
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.) : Sulechów, Przygubiel Osada Leśna, Cigacice- Górki Małe, Karczyn, Klępsk i Brzezie Pomorskie – znajdują się w trwałym zarządzie SuPeKom Sp. z o.o.	6
	- długość sieci (w km)	182
8.	Oczyszczalnia ścieków : Nowy Świat i Kije	2
	- długość sieci (w km)	105
9.	Miejskie i wiejskie kotłownie osiedlowe wraz z siecią ciepłowniczą (szt.)	-
10.	Wysypiska śmieci zorganizowane (szt.)	-
11.	Targowiska (szt.)	1
12.	Przedszkola (szt.)	3
13.	Ilość dzieci w przedszkolach publicznych (stan na 30.09.22 r.)	479
14.	Dom Dziennego Pobytu (szt.)	2
	- dla dzieci (Żłobek „Stokrotkowo”)	1
	- dla emerytów i rencistów (CUS)	1

15.	Ilość miejsc w Domu Dziennego Pobytu-Żłobek „Stokrotkowo” (stan na 31.12.22 r.) – w 2022 r. do placówki uczęszczało 151 dzieci, stan dzieci na 31.12.22 r. 96	96
16.	Ilość emerytów i rencistów w Domu Dziennego Pobytu, w 2022 r. do placówki uczęszczało 59 osób	59
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Kruszyna 5 w Sulechowie (świadczy wsparcie dzienne dla 30 osób)	1
18.	Ilość szkół podstawowych (szt.)	8
19.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych (stan na 30.09.22 r.)	2 189
20.	Ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych (stan na 30.09.22 r.)	213
21.	Biblioteki (szt.)	6
	- miejska	1
	- wiejskie (filie)	5
22.	Domy i ośrodki kultury	1
23.	Sale widowiskowo – sportowe (przy Szkole podstawowej Nr 3 w Sulechowie)	1
24.	Gminne urządzenia sportowe:	
	- basen kryty o pow. użytkowej 3.815,04 m ²	1
	- boiska sportowe o łącznej pow. 28.864 m ² (9 wiejskich i 3 miejskie)	12
	- stadion miejski	1
	- kompleksy boisk sportowych	4
25.	Drogi gminne (km) miejskie -29,5 wiejskie -89,5	119
26.	Parki komunalne miejskie, Lasy komunalne 3,6 ha	4
27.	Cmentarze komunalne (szt.) –Powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	8
28.	Domy przedpogrzebowe komunalne (szt.) – powierzone w trwały zarząd dla SuPeKom Sp. z o.o.	6
29.	Szalety komunalne (szt.)	1
30.	Remizy OSP (szt.)	4
31.	Sale wiejskie (szt.)	12
32.	Przystań na Odrze w Cigacicach i Pomorsku	2

II. Akcje i obligacje

Gmina Sulechów posiada ogółem w poniższych spółkach udziały i akcje na wartość **38 825 047,70 zł.**

1. Spółce Akcyjnej „BUKOR” z siedzibą w Szczecinie 2.600 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda akcja o łącznej wartości nominalnej 260.000,00 zł,
2. Łączną wartość aportu Gminy Sulechów do Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” na dzień 31.12.22 r. wynosi 34.561.000,00 zł plus kapitał zapasowy 2.597,70 zł.
3. RTBS Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze 90 udziałów po 500 zł o łącznej wartości nominalnej 45.000 zł.
4. SIM Sulechów Sp. z o.o. 79 129 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział to jest o łącznej wartości 3 956 450,00 zł.

III. Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2022 r.

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2022 r. wyniosły 6 033 357 zł,
z tego:

1. Ze sprzedaży – 3 432 299 zł,
2. Z dzierżawy, najmu – 2 197 463 zł,
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 259 895 zł,
4. Z trwałego zarządu, ustanowienia służebności gruntowej – 2 134 zł,
5. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 31 489 zł,
6. Ze sprzedaży składników majątkowych – 110 077 zł.

IV. Budynki mieszkalne oraz lokale użytkowe, garaże i komórki zarządzane przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

(wg stanu na 31.12.2022 r.)

Rodzaj własności	Ilość budynków		Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m ²	Ilość lokali użytk. w budynkach	Pow. użytk. lokali uż.w m ²	Ilość garaży	Pow. garaży w m ²	Ilość komórek	Pow. komórek w m ²
	Mieszk.	Usług								
1. Współwłasność GMINY	135		294	15 903	8	644	-	-	-	-
w tym lokale socjalne			6	330						
2. Własność GMINY 100%	42	6	213	9 196	3	285	27	459	63	2 287
w tym lokale socjalne			76	2 933						
Ogółem:	177	6	507	25 099	11	929	27	459	63	2 287
w tym lokale socj.			82	3 263						

Łączna powierzchnia mienia powierzonego w administrowanie ZGMK w Sulechowie wynosi 31 608 m². Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r. wynosi 20 694 220 zł, w tym:

- budynki i lokale, ulepszenia w obcych środkach trwałych 20 516 780 zł,
- mienie ruchome 165 376 zł,
- wartości niematerialne i prawne 12 064 zł.

V. Stan gruntów Gminy Sulechów w okresie od 01.01- 31.12.2022 r.

1. Wartość gruntów na dzień 31.12.2022 r. wynosi **36 483 815,50 zł**
w tym:
prawo użytkowania wieczystego gruntów wynosi **12 740 055,41 zł**

Wartość gruntów na dzień 01.01.2022 r. wynosiła 36 374 228,10 zł
nabyto + 2 534 115,30 zł
zbyto - 2 424 527,90 zł

2. Nabyto działki przeznaczone pod:

drogi gminne:

Obłotne:

dz. 27/23	pow. 63 m ²	- 243 zł
-----------	------------------------	----------

Kreżoły:

dz. 470/5	pow. 12 m ²	- 300 zł
dz. 193/3	pow. 18 906 m ²	- 884 150 zł
dz. 187/5	pow. 384 m ²	- 18 990 zł
dz. 178/1	pow. 526 m ²	- 25 960 zł
dz. 175/1	pow. 575 m ²	- 26 920 zł
dz. 188/1	pow. 595 m ²	- 29 240 zł
dz. 172/1	pow. 622 m ²	- 28 960 zł
dz. 181/1	pow. 472 m ²	- 21 970 zł
dz. 112/1	pow. 1111 m ²	- 51 950 zł
dz. 185/1	pow. 211 m ²	- 10 410 zł
dz. 173/1	pow. 496 m ²	- 23 040 zł
dz. 186/1	pow. 298 m ²	- 14 730 zł
dz. 192/1	pow. 437 m ²	- 20 350 zł
dz. 189/5	pow. 693 m ²	- 135 930 zł
dz. 190/1	pow. 2 226 m ²	-
dz. 114/1	pow. 986 m ²	- 46 910 zł
dz. 118/1	pow. 1 959 m ²	- 93 230 zł
dz. 115/1	pow. 1 061 m ²	- 49 300 zł
dz. 180/1	pow. 1 155 m ²	- 53 780 zł
dz. 189/3	pow. 1 104 m ²	- 51 680 zł
dz. 117/1	pow. 2 454 m ²	- 114 020 zł
dz. 176/1	pow. 551 m ²	- 25 660 zł
dz. 187/3	pow. 197 m ²	- 9 780 zł
dz. 179/1	pow. 494 m ²	- 23 000 zł
dz. 119/1	pow. 2 526 m ²	- 117 620 zł
dz. 182/1	pow. 652 m ²	- 150 690 zł
dz. 184/1	pow. 949 m ²	
<u>dz. 187/5</u>	<u>pow. 384 m²</u>	

Sulechów ul. Brzozowa

dz. 75/3	pow. 15 m ²	- 1 581,00 zł
----------	------------------------	---------------

Brzezie k. Sulechowa

dz. 192/3	pow. 196 m ²	- 15 153,60 zł
dz. 192/4	pow. 406 m ²	- 31 389,60 zł
dz. 192/19	pow. 338 m ²	- 28 745,10 zł
dz. 193/3	pow. 1 363 m ²	- 110 466,30 zł
dz. 193/4	pow. 2 379 m ²	- 201 707,70 zł

Nowy Świat

dz. 117/38	pow. 394 m ²	- 61 259,00 zł
dz. 117/32	pow. 1 432 m ²	
dz. 117/33	pow. 354 m ²	
dz. 21/19	pow. 556 m ²	

Sulechów ob. 1

Dz. 372/2 i 372/10	pow. 919 m ²	- 55 000 zł
--------------------	-------------------------	-------------

Razem **2 534 115,30 zł**

3. Zbyto:

- działki niezabudowane pod zabudowę usługową (10)	- 378 885,92 zł
- działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (17)	- 1 495 564,54 zł
- działki niezabudowane pod zabudowę garażową (13)	- 168 310,00 zł
- lokale mieszkalne (10)	- 74 510,50 zł
- lokale użytkowe (1)	- 2 598,50 zł
- działki zabudowane (2)	- 46 156,00 zł
- działka niezabudowana – teren lasu (1)	- 21 054,00 zł
- działka niezabudowana pod zabudowę prod. (1)	- 44 720,34 zł
- działka niezabudowana – droga	- 121 979,10 zł
- działka zabudowana bud. Mieszkalnym (1)	- 70 749,00 zł

Razem **2 424 527,90 zł**

Działki oddane w użytkowanie wieczyste

Gmina Sulechów wg stanu na 31.12.2022 r. posiada przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 49 działek na terenie wiejskim o łącznej pow. 19,0800 ha,
 - 599 działek na terenie miasta o łącznej pow. 27,5066 ha,
- co stanowi łączną pow. 46,5866 ha.

VI. Zobowiązania Gminy Sulechów

1. Emisja obligacji przez PKO BP SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 3.600 sztuk, na łączność wartość 3.600.000 zł z terminem wykupu do 25.11.2025 r. Wysokość kwot należnych odsetek z tytułu obligacji poniesionych w 2022 roku wynosi 284 832 zł.
2. Emisja obligacji przez Dom Maklerski Banku BPS SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości 2.400 sztuk, na łączność wartość 2.400.000 zł z terminem wykupu do 28.06.2026 r. Wysokość kwot należnych z tytułu odsetek od obligacji poniesionych w 2022 roku wynosi 127 746 zł.
3. Emisja obligacji przez NWA I Dom Maklerski SA o wartości nominalnej 1.000 zł każda w ilości

- 4.400 sztuk, na łączną wartość 4.400.000 zł, z tego na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2027 r i 2.200 sztuk, na wartość 2.200.000 zł z terminem wykupu do 20.11.2028 r. Wysokość kwot należnych z tyt. Odsetek i opłat za KDPW wynosi 227 058 zł.
4. Emisja obligacji przez PKO BP SA o wartości nominalnej 1 000 zł każda w ilości 3 500 sztuk, na łączną wartość 3 500 000 zł, z tego 2 000 000 zł z terminem wykupu do 25.11.2029 r. i 1 500 000 zł z terminem wykupu do 25. 11.2030 r. W roku 2022 gmina nie poniosła kosztów zapłaty za odsetki oraz innych opłat.

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2022 r. posiada stan zobowiązań w kwocie 13 600 000 zł.

VII. Poręczenia Gminy Sulechów

Gmina Sulechów na dzień 31.12.2022 r. nie posiada poręczeń na udzielenie zobowiązań.