

Sulechów, 2023-05-29

SG.0057.1.2023

Pan
Radosław Murkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulechowie

Zgodnie z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedkładam Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie Gminy Sulechów za 2022 rok. Raport zawiera m.in. informacje z zakresu: finansów gminy, stanu mienia komunalnego, zrealizowanych inwestycji, realizacji strategii, programów i polityk, gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, gospodarowania odpadami komunalnymi, realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2022 ROK



Maj 2023 r.

RAPORT O STANIE GMINY SULECHÓW ZA 2022 ROK

Spis treści:		Str.
I.	Wstęp	3
II.	Informacje Ogólne	4
III.	Sytuacja Finansowa Gminy	4
IV.	Stan Mienia Komunalnego	5
V.	Realizacja Inwestycji	6
VI.	Budżet Obywatelski	13
VII.	Realizacji strategii, programów i polityk	14
VIII.	Gospodarowanie Mieszkaniowym Zasobem Gminy	29
IX.	Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi	36
X.	Realizacja zadań w ramach „Zielonego Budżetu”	37
XI.	Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie	38

I. WSTĘP

Realizując dyspozycję art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przedstawiam Wysokiej Radzie Miejskiej w Sulechowie raport o stanie gminy za 2022 rok.

Raport zawiera informacje o następujących obszarach działalności gminy:

1. Finanse gminy.
2. Stan mienia komunalnego.
3. Inwestycje.
4. Budżet obywatelski.
5. Realizacje strategii, programów i polityk.
6. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
7. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie.

Burmistrz jako organ wykonawczy gminy realizuje zadania gminy, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw, porozumień zawartych z organami administracji rządowej oraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z umów z innymi podmiotami. Zadania realizowane są przy pomocy Urzędu Miejskiego Sulechów, który jest jednostką organizacyjną gminy. W przypadkach określonych przepisami burmistrz wykonuje zadania, o których mowa powyżej, przy pomocy niżej wymienionych gminnych jednostek organizacyjnych:

1. Przedszkole nr 5 w Sulechowie;
2. Przedszkole nr 6 „Tęczowa Szóstka” w Sulechowie;
3. Przedszkole nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie;
4. Szkoła Podstawowa nr 1 im. gen. Józefa Bema w Sulechowie;
5. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie;
6. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie;
7. Szkoła Podstawowa w Brodach;
8. Szkoła Podstawowa w Bukowie;
9. Szkoła Podstawowa im. Melchiora Wańkowicza w Cigacicach;
10. Szkoła Podstawowa w Kałsku;
11. Szkoła Podstawowa w Kijach;
12. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie;
13. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kruszynie;
14. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Sulechowanek” w Sulechowie;
15. Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie;
16. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie;
17. Sulechowski Dom Kultury im. Fryderyka Chopina w Sulechowie;
18. Biblioteka Publiczna Gminy Sulechów;
19. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” w Sulechowie.

Do opracowania raportu wykorzystane zostały dokumenty będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego Sulechów i jednostek organizacyjnych gminy, a także informacje zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej. Do opracowań, sprawozdań w poniżej przedstawionym raporcie odwołano się poprzez podanie adresów stron, na których dokumenty są umieszczone i publikowane.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Sulechów zajmuje powierzchnię 23 657 ha (236,57 km²), z czego 683 ha (6,83 km²) przypada na miasto Sulechów, a 22 974 ha (229,74 km²) to łączna powierzchnia wszystkich terenów sołeckich.

W gminie Sulechów jest 20 sołectw:

1. Sołectwo Cigacice obejmujące wieś Cigacice;
2. Sołectwo Leśna Góra obejmujące wieś Leśna Góra;
3. Sołectwo Górzynkowo obejmujące wieś Górzynkowo;
4. Sołectwo Górki Małe obejmujące wieś Górki Małe;
5. Sołectwo Nowy Świat obejmujące wieś Nowy Świat;
6. Sołectwo Mozów obejmujące wieś Mozów i przysiółek Boryń;
7. Sołectwo Kalsk obejmujące wieś Kalsk;
8. Sołectwo Łęgowo obejmujące wieś Łęgowo;
9. Sołectwo Karczyn obejmujące wieś Karczyn;
10. Sołectwo Buków obejmujące wieś Buków i przysiółek Przygubiel;
11. Sołectwo Okunin obejmujące wieś Okunin;
12. Sołectwo Klępsk obejmujące wieś Klępsk i przysiółek Nowy Klępsk;
13. Sołectwo Pomorsko oraz przysiółek Laskowo obejmujące wsie Pomorsko i Brzezie k. Pomorska;
14. Sołectwo Brody obejmujące wieś Brody;
15. Sołectwo Obłotne obejmujące wieś Obłotne;
16. Sołectwo Krężoły obejmujące wieś Krężoły;
17. Sołectwo Brzezie k. Sulechowa obejmujące wieś Brzezie k. Sulechowa;
18. Sołectwo Kruszyna obejmujące wieś Kruszyna;
19. Sołectwo Głogusz obejmujące wieś Głogusz;
20. Sołectwo Kije obejmujące wieś Kije i przysiółek Szabliska.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w gminie Sulechów wynosi 24 852, w tym na pobyt stały 24 160 osób, a na pobyt czasowy 692 osoby.

III. SYTUACJA FINANSOWA GMINY

Budżet gminy w 2022 roku po stronie dochodów wyniósł 155 276 646,30 zł, po stronie wydatków 162 341 465,74 zł, deficyt budżetowy wyniósł 7 064 819,44 zł, a nadwyżka operacyjna to 7 745 832,33 zł.

Dochody pochodzące z budżetu Unii Europejskiej związane z realizacją zadań inwestycyjnych wyniosły 669 300,42 zł, a wydatki na zadania inwestycyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej wyniosły 330 578,71 zł.

Wydatki inwestycyjne zrealizowano na kwotę 23 120 937,88 zł, co stanowi 14,9% wydatków ogółem.

Zadłużenie gminy na koniec 2022 roku wynosiło 13 600 000 zł, w tym:

1. Emisja obligacji w 2017 r. w kwocie 3 600 000 zł;
2. Emisja obligacji w 2019 r. w kwocie 2 100 000 zł;
3. Emisja obligacji w 2020 r. w kwocie 4 400 000 zł
4. Emisja obligacji w 2022 r. w kwocie 3 500 000 zł

	Rok 2021	Rok 2022
Wykonane dochody ogółem	159 057 841,52	155 276 646,30
Wykonane wydatki ogółem	146 399 341,69	162 341 465,74
Zadłużenie na koniec roku	10 400 000,00	13 600 000,00

Szczegóły dotyczące finansów gminy za 2022 rok przedstawione są w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy.

IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Stan gruntów na dzień 31.12.2022 r. – 36 483 815,50 zł.

W 2022 r. Gmina nabyła mienie wartości 2 534 115,30 zł, w tym działki pod drogi gminne:

Obłotne

dz. 27/23 pow. 63 m² - 243 zł

Kreżoły

dz. 470/5	pow. 12 m ²	- 300 zł
dz. 193/3	pow. 18 906 m ²	- 884 150 zł
dz. 187/5	pow. 384 m ²	- 18 990 zł
dz. 178/1	pow. 526 m ²	- 25 960 zł
dz. 175/1	pow. 575 m ²	- 26 920 zł
dz. 188/1	pow. 595 m ²	- 29 240 zł
dz. 172/1	pow. 622 m ²	- 28 960 zł
dz. 181/1	pow. 472 m ²	- 21 970 zł
dz. 112/1	pow. 1111 m ²	- 51 950 zł
dz. 185/1	pow. 211 m ²	- 10 410 zł
dz. 173/1	pow. 496 m ²	- 23 040 zł
dz. 186/1	pow. 298 m ²	- 14 730 zł
dz. 192/1	pow. 437 m ²	- 20 350 zł
dz. 189/5	pow. 693 m ²	} - 135 930 zł
dz. 190/1	pow. 2226 m ²	
dz. 114/1	pow. 986 m ²	- 46 910 zł
dz. 118/1	pow. 1959 m ²	- 93 230 zł
dz. 115/1	pow. 1061 m ²	- 49 300 zł
dz. 180/1	pow. 1155 m ²	- 53 780 zł
dz. 189/3	pow. 1104 m ²	- 51 680 zł
dz. 117/1	pow. 2454 m ²	- 114 020 zł
dz. 176/1	pow. 551 m ²	- 25 660 zł
dz. 187/3	pow. 197 m ²	- 9780 zł
dz. 179/1	pow. 494 m ²	- 23 000 zł
dz. 119/1	pow. 2526 m ²	- 117 620 zł
dz. 182/1	pow. 652 m ²	} - 150 690 zł
dz. 184/1	pow. 949 m ²	
dz. 187/5	pow. 384 m ²	

Sulechów, ul. Brzozowadz. 75/3 pow. 15 m² - 1581,00 złBrzezie k. Sulechowadz. 192/3 pow. 196 m² - 15 153,60 złdz. 192/4 pow. 406 m² - 31 389,60 złdz. 192/19 pow. 338 m² - 28 745,10 złdz. 193/3 pow. 1363 m² - 110 466,30 złdz. 193/4 pow. 2379 m² - 201 707,70 złNowy Świat

dz. 117/38	pow. 394 m ²	} - 61 259,00 zł
dz. 117/32	pow. 1432 m ²	
dz. 117/33	pow. 354 m ²	
dz. 21/19	pow. 556 m ²	

Sulechów, obręb 1dz. 372/2 i 372/10 pow. 919 m² - 55 000 zł

W 2022 r. Gmina zbyła mienie o wartości 2 424 527,90 zł, w tym:

- działki niezabudowane pod zabudowę usługową (10) - 378 885,92 zł
- działki niezabudowane pod zabudowę mieszkaniową (17) - 1 495 564,54 zł
- działki niezabudowane pod zabudowę garażową (13) - 168 310,00 zł
- lokale mieszkalne (10) - 74 510,50 zł
- lokale użytkowe (1) - 2598,50 zł
- działki zabudowane (2) - 46 156,00 zł
- działka niezabudowana – teren lasu (1) - 21 054,00 zł
- działka niezabudowana pod zabudowę produkcyjną (1) - 44 720,34 zł
- działka niezabudowana – droga - 121 979,10 zł
- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (1) - 70 749,00 zł

V. REALIZACJA INWESTYCJI**Wydatki majątkowe (zadania i zakupy inwestycyjne) w gminie Sulechów w 2022 roku**

Lp.	Nazwa zadania	Plan	Wykonanie
1.	Zakrycie rowu R-26 ul. Poznańska w Sulechowie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	24 846,00	24 846,00
2.	Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Żurawiej w Kruszynie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	233 700,00	233 700,00
3.	Budowa przepustu na rowie R-5 w Parku Sulecha	55 000,00	54 891,87
4.	Dofinansowanie dla ROD zadania pn. "Montaż instalacji zasilającej ZLZ do złącz kablowych zasilających na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych KOLEJARZ w Sulechowie."	20 000,00	18 000,00

5.	Dofinansowanie dla ROD zadania pn. "Budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej w sektorze 3 i 4 – etap II w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Promień w Sulechowie."	20 000,00	20 000,00
6.	Dotacja dla Miasta Zielona Góra na dofinansowanie opracowania koncepcji projektowej wraz z materiałami do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi na odcinku od m. Pomorsko do Sulechowa, stanowiącej element zachodniej obwodnicy Zielonej Góry.	150 000,00	0,00
7.	Dotacja celowa na dofinansowanie zadania pn. budowa mostu przez rzekę Odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 281 w m. Pomorsko	11 769,00	11 769,00
8.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. Budowa chodnika w m. Kije (od drogi wojewódzkiej do wiaduktu)	46 677,05	46 677,05
9.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. Modernizacja pobocza w Kalsku	50 000,00	49 538,28
10.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Zielonogórskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły - Buków wraz ze skrzyżowaniem w m. Buków	1 144 082,00	1 144 082,00
11.	Remont drogi ul. Popioły w Sulechowie. Zadanie współfinansowane środkami RFIL	500 000,00	481 882,34
12.	Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa	100,00	0,00
13.	Budowa ścieżki rowerowej Sulechów-Mozów. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej (uwaga: bez kosztów wykupu nieruchomości)	100,00	0,00
14.	Budowa drogi wewnętrznej Gminy Sulechów na dz. nr 110 i 276/33 w Nowym Świecie. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej (uwaga: bez kosztów wykupu nieruchomości)	49 700,00	49 700,00
15.	Wykonanie chodnika na ul. Różanej w Sulechowie	183 000,00	182 936,06
16.	Budowa drogi gminnej do strefy inwestycyjnej w Krężołach. Dofinansowanie w ramach Polski Ład	2 526 461,00	2 526 460,88
17.	Rozbudowa drogi gminnej w m. Brody. Dofinansowanie z RFRD	3 050 410,04	3 050 410,04

18.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kałsk. Dofinansowanie z RFRD	2 000 000,00	1 825 784,12
19.	Budowa dróg - ulice Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej i częściowa realizacja	184 585,00	2 398,50
20.	Budowa dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	104 873,50	104 873,50
21.	Budowa chodnika. FS. Krężoły	4 211,50	3 900,00
22.	Montaż wiat przystankowych dla strefy inwestycyjnej Nowy Świat oraz m. Okunin	28 400,00	28 388,40
23.	Budowa dwóch miejsc rekreacyjnych na rzecz integracji społecznej w m. Sulechów i Kruszyna (w ramach LGD)	90 000,00	85 878,60
24.	Zakup nieruchomości w Cigacicach ul. Portowa 1 (port rzeczny)	369 900,00	369 887,40
25.	Modernizacja infrastruktury Punktu Informacji Turystycznej w Sulechowie (program Lubuska Baza Turystyczna)	70 000,00	63 816,41
26.	Wymiana źródeł ciepła w komunalnych lokalach mieszkalnych w Sulechowie w ramach MOF Zielona Góra	245 117,12	245 117,12
27.	Budowa przydomowej oczyszczalni dla budynku komunalnego w Głoguszu	28 505,14	28 505,14
28.	Remont elewacji budynku ul. Armii Krajowej 61 Sulechów.	362 200,00	362 141,04
29.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym ul. Plac Ratuszowy 14/6	12 557,45	12 557,45
30.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym ul. Poznańska 54/55/5	19 584,00	19 584,00
31.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym ul. Poznańska 8/2	15 474,00	15 474,00
32.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym ul. Armii Krajowej 61/2	21 784,00	21 784,00
33.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym ul. Armii Krajowej 61/3	16 584,00	16 584,00
34.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym ul. Armii Krajowej 61/4	16 284,00	16 284,00
35.	Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym w Sulechowie przy ul. Sikorskiego 22/1	15 277,41	15 100,00

36.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 36A - etap: opracowanie dokumentacji projektowej	19 065,00	19 065,00
37.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 23 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej	5 535,00	5 535,00
38.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Jana Pawła II 40 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej	10 455,00	10 455,00
39.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Licealna 17 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej	7 995,00	7 995,00
40.	Zakup nieruchomości położonej przy zbiegu ul. Konopnickiej i al. Niepodległości w Sulechowie	55 000,00	51 850,60
41.	Zakup działek nr 117/32, 117/3, 117/38, 21/19 stanowiących w części rów melioracyjny R-S1 oraz pas do obsługi tego rowu	61 259,00	61 259,00
42.	Zakup nieruchomości pod drogi gminne	389 043,30	387 462,30
43.	Objęcie udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów	3 956 450,00	3 956 450,00
44.	Informatyzacja Urzędu Miejskiego Sulechów	70 417,50	70 417,50
45.	Remont konstrukcji drewnianej wieży Ratusza wraz z usunięciem zawilgocenia ścian i naprawą attyk. Etap: Opracowanie dokumentacji projektowej	70 000,00	65 190,00
46.	Wymiana kotła gazowego w kotłowni Urzędu Miejskiego Sulechów	100 000,00	92 358,00
47.	Zakup pięciu domków drewnianych (pawilonów handlowych)	66 000,00	66 000,00
48.	Cyfryzacja Gminy Sulechów (zadanie w ramach grantu "Cyfrowa Gmina")	17 220,00	17 220,00
49.	Wdrożenie systemu elektronicznego rozliczania odpłatności za pobyt i żywienie dzieci w przedszkolach obsługiwanych przez Centrum Usług Wspólnych w Sulechowie	17 000,00	16 514,25
50.	Wpłata na fundusz celowy z przeznaczeniem dla Komendy Policji w Zielonej Górze na dofinansowanie do zakupu samochodu typu SUV wraz z wyposażeniem	25 000,00	25 000,00

51.	Elewacja i ocieplenie budynku magazynu OC przy Zwycięstwa 7 w Sulechowie	50 000,00	40 222,57
52.	Dofinansowanie do przeniesienia wieży strażackiej	20 000,00	19 900,00
53.	Zakup nowego samochodu na potrzeby Straży Miejskiej w Sulechowie	86 920,05	86 920,05
54.	Modernizacja monitoringu miejskiego (zakup monitorów, nagrywarek oraz kamer)	30 000,00	29 848,00
55.	Budowa placu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Sulechowie. Dofinansowanie z RFIL (I nabór)	555 037,50	555 037,50
56.	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie - etap II	37 000,00	37 000,00
57.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości"	190 207,60	190 207,44
58.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości"	21 470,16	21 470,16
59.	Zakup sprzętu w ramach programu "Laboratorium przyszłości"	128 532,93	128 532,93
60.	Modernizacja dachu w Szkole Podstawowej w Kalsku	479 918,25	479 918,25
61.	Wykonanie projektu lokalnej instalacji sygnalizacji pożaru oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wraz z oprawami kierunkowanymi oświetlenia awaryjnego w Szkole Podstawowej w Bukowie.	30 000,00	29 766,00
62.	Wymiana i modernizacja oświetlenia sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kalsku	20 664,00	20 664,00
63.	Modernizacja oświetlenia na sali gimnastycznej przy budynku A w Szkole Podstawowej nr 3 w Sulechowie	20 500,00	20 418,00
64.	Zakup monitora interaktywnego do nowoutworzonej sali w SP nr 2 w Sulechowie	12 000,00	10 636,61
65.	Zakup monitora interaktywnego do zajęć edukacyjnych w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie.	11 600,00	11 569,00

66.	Zakup zmywarki kapturowej w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie.	18 617,00	18 616,05
67.	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 w Sulechowie	819 000,00	771 653,76
68.	Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 w Sulechowie-remont posadzek	87 500,00	87 479,65
69.	Zakup zestawu do zmywania i wyparzania naczyń - Szkoła Podstawowa nr 2	36 000,00	35 055,00
70.	Budowa placu zabaw przeznaczonego dla dzieci niepełnosprawnych w Przedszkolu nr 5 w Sulechowie	154 000,00	153 549,76
71.	Budowa placu zabaw przeznaczonego dla dzieci niepełnosprawnych w Przedszkolu nr 6 w Sulechowie	153 500,00	153 460,37
72.	Dofinansowanie do oczyszczalni przydomowych	128 850,00	126 850,00
73.	Dofinansowanie do wymiany pieców	123 765,00	122 414,46
74.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do kontenera. FS Kruszyna	8 448,00	8 448,00
75.	Dofinansowanie do budowy oświetlenia FS Brzezie k. Sulechowa	26 401,00	26 400,46
76.	Oświetlenie wiaty rekreacyjnej. FS Krężoły	33 885,00	32 220,00
77.	Budowa oświetlenia. Etap I: zakup materiałów. FS Łęgowo	15 935,00	15 828,87
78.	Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych w pasie drogi wojewódzkiej	38 000,00	33 972,60
79.	Oświetlenie terenu rekreacyjnego - dokumentacja projektowa. FS Mozów	6 150,00	6 150,00
80.	Budowa linii oświetleniowej w Kijach (Łochowo). Etap: projekt	17 712,00	17 712,00
81.	Budowa oświetlenia ciągu pieszego ul. Piaskowa - ul. Południowa w Sulechowie. Etap: projekt	18 450,00	18 450,00
82.	Wykonanie przebudowy i remontu uliczek na ul. Wojska Polskiego w Sulechowie pomiędzy blokami 15, 17, 32 i 33. Etap II.	435 050,00	435 050,00
83.	Utwardzenie terenu rekreacyjnego. FS Brzezie k. Sulechowa	8 174,38	8 174,38

84.	Przebudowa podwórka położonego przy ul. Magazynowej w Sulechowie	83 640,00	83 640,00
85.	Modernizacja placu zabaw przy ul. Wiśniowej w Sulechowie	59 440,00	59 440,00
86.	Budowa miejsc postojowych na dz. 435/49 i 435/32	149 000,00	149 000,00
87.	Utwardzenie nawierzchni na os. Zacisze w Sulechowie (wzdłuż budynku nr 7 w kierunku Przedszkola nr 7)	149 674,62	149 674,62
88.	Budowa wiaty wraz z utwardzeniem terenu. FS Kalsk	27 101,50	27 030,00
89.	Utwardzenie terenu przy sali wiejskiej. FS Brody.	94 341,04	93 073,30
90.	Rozbudowa placu zabaw na terenie Parku Sulecha.	263 969,05	263 968,42
91.	Doposażenie placu zabaw. FS. Kije	6 000,00	6 000,00
92.	Ułożenie polbruku przy wiacie. FS. Kije	7 000,00	7 000,00
93.	Ułożenie kostki polbrukowej przy scenie przy sali wiejskiej. FS. Klępsk	20 000,00	20 000,00
94.	Wykonanie azymutalnego zegara słonecznego oraz tablicy edukacyjno-informacyjnej w Parku Sulecha	47 724,00	47 276,63
95.	Wykonanie ogrodzenia placu sportowego. FS. Kruszyna	9 225,64	9 225,00
96.	Utwardzenie terenu przy sali wiejskiej. FS. Pomorsko	18 528,01	18 521,34
97.	Zagospodarowanie terenu przy sali wiejskiej. Etap I: zakup materiałów. FS Karczyn	9 800,00	9 778,16
98.	Budowa tężni solankowej w Sulechowie. Etap: projekt	19 680,00	19 680,00
99.	Remont drewnianej klatki schodowej przy wieży zamku. Etap: opracowanie dokumentacji projektowej	29 400,00	29 400,00
100.	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą we wsi Karczyn (dofinansowanie RFIL)	126 647,00	126 624,46
101.	Wymiana komina w świetlicy wiejskiej w Bukowie	10 000,00	9 458,70
102.	Dotacja celowa dla Sulechowskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na modernizację placu pod scenę przy budynku SDK	120 000,00	119 926,48

103.	Remont wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Krężołach	1 607 957,80	1 607 957,80
104.	Budowa siłowni zewnętrznej w Parku Powstańców Wielkopolskich w Sulechowie	28 000,00	28 000,00
105.	Zakup i montaż bramki sportowej. FS. Brzezcie k. Sulechowa	5 904,00	5 904,00
106.	Budowa boiska. FS Górki Małe	16 344,10	16 026,78
107.	Budowa siłowni zewnętrznej. FS Obłotne	16 970,18	16 970,00
108.	Zakup urządzeń i wymiana nakładki w Skate Parku w Sulechowie (program Lubuska Baza Sportowa)	177 000,00	176 940,26
109.	Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na pływalni miejskiej w Sulechowie	200 000,00	195 814,00
110.	Zakup trybuny na boisko piłkarskie w Kalsku	20 000,00	19 434,00
111.	Budowa ścianki wspinaczkowej na stadionie miejskim w Sulechowie.	38 000,00	37 824,96
112.	Zakup urządzeń do nawadniania boiska piłkarskiego w Kijach	9 100,00	9 088,25
113.	Modernizacja oświetlenia na stadionie miejskim z Sulechowie.	19 000,00	18 942,00
RAZEM		23 754 356,82	23 120 937,88

VI. BUDŻET OBYWATELSKI

Realizację Budżetu Obywatelskiego w gminie Sulechów rozpoczęto w 2016 roku. Budżet Obywatelski jest formą konsultacji społecznych pozwalającą na podejmowanie wraz z mieszkańcami decyzji dotyczących rozwoju gminy, uzyskanie od nich szeregu informacji dotyczących tego, jak dana miejscowość funkcjonuje oraz sprzyja budowaniu zaufania mieszkańców do organów gminy. Jego celem jest pobudzenie aktywności obywatelskiej i umożliwienie współdecydowania o wydatkach publicznych. Z uwagi na stan epidemii od 2020 roku odstąpiono od realizacji Budżetu Obywatelskiego.

W 2022 roku konsultacje z mieszkańcami dotyczące Budżetu Obywatelskiego miały formę elektroniczną, a głosowaniu podlegały następujące projekty zadań:

1. Plac zabaw – Cigacice.
2. Oświetlenie boiska piłkarskiego OSiR Sulechowie – Sulechów.
3. Budowa 2 wiat na placu zabaw na Brzeziu k. Sulechowa przy ul. Józefa Czapskiego – Brzezcie k. Sulechowa.
4. Modernizacja stawu oraz terenu zieleni przy ulicy Doktora Judyma w Sulechowie – Sulechów.
5. Budowa altany rekreacyjnej na działce nr 11/12 na potrzeby integracji mieszkańców miejscowości Kruszyna – Kruszyna.

Zadanie nr 2 – Oświetlenie boiska piłkarskiego OSiR Sulechowianka, uzyskało 47,49% poparcia, tj. 1059 spośród 2230 oddanych głosów i zostało ujęte w Budżecie Gminy Sulechów na 2023 rok. Koszt jego realizacji wynosi 80 000 zł.

VII. REALIZACJA STRATEGII, PROGRAMÓW I POLITYK

Gmina Sulechów ma opracowane i aktualne niżej wymienione strategie, programy wieloletnie i programy roczne, tj.:

1. Strategie:

- 1.1. Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030.
- 1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022.

2. Programy wieloletnie:

- 2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.
- 2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sulechów na lata 2013-2032.
- 2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sulechów.
- 2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej.
- 2.6. Program Bezpieczna Gmina.
- 2.7. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025.
- 2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”.
- 2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”.
- 2.10. Program „Sulechowska koperta życia”.

3. Programy roczne:

- 3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.
- 3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniu narkomanii.
- 3.3. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sulechów.

4. Uchwały realizowane w bieżącej działalności Gminy:

- 4.1. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Gminy Sulechów.
- 4.2. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Sulechów.
- 4.3. Zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.
- 4.4. Zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

4.5. Zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

4.6. Trybu postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

1. STRATEGIE:

1.1. Strategia rozwoju Gminy Sulechów

Strategia rozwoju gminy Sulechów 2030 przyjęta została uchwałą nr 0007.569.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 grudnia 2022 r.

Dokument przygotowany został przez firmę zewnętrzną, która opracowała diagnozę społeczno-gospodarczą gminy, analizę SWOT wraz z wizją, celami i zadaniami strategicznymi oraz system wdrażania strategii, trybu i zasad oceny efektywności, monitoringu i ewaluacji. Strategia ma pełnić dwie zasadnicze funkcje: 1. zarządczą (administracyjną) – jest dokumentem, na podstawie którego będzie realizowana polityka rozwoju gminy Sulechów w oparciu o podejmowane kluczowe przedsięwzięcia (projekty); 2. informacyjno-edukacyjną – w tym ujęciu strategia jest dokumentem informującym o aspiracjach rozwojowych gminy i jej zamierzeniach. Głównym celem opracowania jest zaplanowanie, a następnie konsekwentne realizowanie działań, zmierzających do zapewnienia harmonijnego rozwoju gminy. Zadaniem strategii jest realistyczne zaprogramowanie rozwoju i modernizacji jednostki samorządowej, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich zasobów i atutów, które gmina Sulechów posiada, na rzecz rozwoju i poprawy poziomu oraz jakości życia mieszkańców. Strategia stanowi podstawę dla efektywnego wykorzystania przez gminę środków rozwojowych, zarówno krajowych, jak i unijnych, na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego.

1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W 2018 r. zlecona została ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sulechów. Ocena aktualności przyjęta została uchwałą nr 0007.70.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2019 r. Z analizą można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce – programy, strategię.

20 października 2020 r. podjęta została uchwała nr 0007.266.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

23 marca 2021 r. podpisano umowę z Dolnośląskim Biurem Projektowania Urbanistycznego z Wrocławia na wykonanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, dla terenu całej gminy. Wartość zamówienia to 108 670,50 zł brutto.

Z uwagi na zgłoszone wnioski i uwagi do projektu studium podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz trwające dyskusje nad przyjętymi rozwiązaniami, zakończenie prac nad nowym dokumentem przesunięte zostało do marca 2023 r. i ostatecznie uchwalone w miesiącu marcu 2023 r.

1.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018 – 2022

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Sulechów na lata 2018-2022 przyjęta została do realizacji uchwałą nr 0007.475.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 stycznia 2018 roku. Sprawozdanie z realizacji strategii corocznie jest przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej treść sprawozdania otrzymali i mieli możliwość zapoznania się

z nim. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce - Programy, strategię.

2. PROGRAMY WIELOLETNIE:

2.1. Program rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016 – 2023

Uchwałą nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r. przyjęty został Program Rewitalizacji Gminy Sulechów na lata 2016-2023.

Jako obszar rewitalizacji może zostać wyznaczona taka część gminy, która spełnia kryterium obszaru zdegradowanego, a jednocześnie spełnia wynikający z wytycznych rygor związany z wielkością i liczbą mieszkańców. Stanowi on, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% jej mieszkańców. Może się on składać z kilku podobszarów, w tym również takich, które nie mają wspólnych granic. Wyznaczając obszar rewitalizacji, pamiętać jednak należy o zasadzie koncentracji, w tym koncentracji przestrzennej. Zasada ta ma na celu zapobieganie nadmiernemu rozpraszaniu projektów i środków. Rozproszenie takie może prowadzić do obniżenia efektywności podejmowanych działań. Włączenie jakiegś przestrzeni w granice obszaru rewitalizacji ma również sens jedynie w sytuacji, gdy interesariusze mieszkający i funkcjonujący na tym terenie mają możliwość i zamiar podejmowania działań zakładających zmianę występujących tam negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych czy przestrzenno-funkcjonalnych. Nie można więc objąć programem rewitalizacji obszarów, na których w określonej przez dokument perspektywie czasowej nie planuje się podejmowania działań rewitalizacyjnych. Nie wszystkie zatem obszary zdegradowane muszą i mogą zostać wskazane jako obszary rewitalizacji.

Kryterium obszaru zdegradowanego w gminie Sulechów spełniają sołectwa Buków, Górki Małe, Karczyn, Klępsk, Okunin i część miasta Sulechów (ulice skoncentrowane głównie w staromiejskiej części). Mając na uwadze wyznaczone maksymalne wielkości obszaru rewitalizacji w gminie Sulechów, oraz pozostałe przesłanki decydujące o zasięgu przedmiotowego dokumentu, należy stwierdzić, że nie ma możliwości objęcia wszystkich terenów zdegradowanych programem rewitalizacji.

Liczba mieszkańców obszarów zdegradowanych znacznie przekracza bowiem obowiązujący limit 30% całej populacji gminy.

W oparciu o wyniki analizy wskaźnikowej, bazującej na informacjach zebranych w toku diagnozy oraz przy uwzględnieniu oczekiwań interesariuszy zgłoszonych w procesie partycypacji społecznej w gminie Sulechów, a także z zachowaniem ograniczeń płynących z wytycznych w zakresie opracowania programów rewitalizacji wyznaczono następujący obszar rewitalizacji złożony z podobszarów:

- podobszar Buków – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Klępsk – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Karczyn – tereny zurbanizowane miejscowości;
- podobszar Sulechów – centrum miasta.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie Sulechów nie jest jednorodny. Tworzą go z jednej strony najstarsza część miasta, a z drugiej tereny wiejskie. Tak więc, mimo iż wizja terenów poddanych rewitalizacji obrazująca pożądaną stan po zakończeniu wdrażania przedmiotowego programu jest jednorodna dla całego obszaru, to z uwagi na specyfikę poszczególnych podobszarów, jej urzeczywistnienie będzie możliwe w drodze osiągnięcia celów nieco różniących się od siebie w stosunku do części miejskiej i terenów wiejskich. W obu wypadkach celem głównym

przyporządkowano cele szczegółowe, które stanowią jednocześnie kierunki najistotniejszych działań rewitalizacyjnych.

2.2. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów na lata 2013 – 2032

Program został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.305.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 marca 2013 r. Jego realizacja w latach 2013-2032 zakłada całkowite oczyszczenie obszaru gminy Sulechów z azbestu i wyrobów zawierających azbest (dalej „azbestu”), w sposób przewidziany prawem.

7 czerwca 2022 r. wszczęto procedurę o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Sulechów”. Wykonawcą została Barbara Plewko, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Eko24 Barbara Plewko i pod adresem: ul. Królowej Jadwigi 1, 74-400 Dębno, która dokonała:

- 1) demontażu i unieszkodliwienia pokryć dachowych i innych elementów budowlanych zawierających azbest – 19,40 Mg (1105,83 m²),
- 2) unieszkodliwiania już zdemontowanych materiałów budowlanych zawierających azbest – 29,98 Mg (1700,65 m²).

W 2022 r. zebrano 49,38 Mg azbestu z 21 nieruchomości. Wartość wykonanych usług wyniosła 34 936,32 zł. Gmina otrzymała 70% zwrotu poniesionych kosztów z dofinansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, a rozliczenie dotacji nastąpiło 14 października 2022 r.

W latach 2013-2022 w gminie Sulechów zebrano łącznie 712,949 Mg azbestu, a zgodnie ze zaktualizowaną inwentaryzacją do usunięcia pozostaje 320 Mg azbestu na 131 nieruchomościach:

- 1) 19939,92 m² azbestu stanowiącego pokrycia dachowe,
- 2) 202,00 m² azbestu w postaci płyt dachowych zdemontowanych i złożonych na nieruchomościach.

2.3. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów przyjęte zostały do realizacji uchwałą nr 0007.83.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 czerwca 2015 r.

Na podstawie analiz przeprowadzonych, z uwzględnieniem Polityki Energetycznej Polski do 2030 r. oraz zapisów gminnych i regionalnych dokumentów planistycznych i strategicznych, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sulechów opracowane zostały na okres do 2030 r.

Szczególne rolę w krajowym planowaniu energetycznym prawo przypisuje samorządom gminnym poprzez zobowiązanie ich do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na swoim terenie. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkiem gminy jest zapewnienie zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Wśród zadań własnych gminy wymienia się w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2.4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Na obszarze gminy Sulechów działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu „SuPeKom” na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Stan realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zestawiono odpowiednio w tabeli nr 1 i tabeli nr 2 poniżej.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2022	Wykonanie planu w roku 2022	Uwagi
1	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa – wartość netto	150 000,00	11 500,00	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w 2022 roku wykonano projekt, jednak w związku z okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia, związanymi z nieprzewidywalnym brakiem możliwości pozyskania materiału oraz wydłużonymi terminami oczekiwania na podpisanie umów z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami Skarbu Państwa wydłużono termin realizacji robót budowlanych na rok 2023</p>
	b) projekt przebudowy sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Koszarowa – wartość brutto	184 500,00	14 145,00	
2	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa – wartość netto	80 000,00	8 000,00	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w 2022 roku wykonano projekt, jednak w związku z okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia, związanymi z nieprzewidywalnym brakiem możliwości pozyskania materiału oraz wydłużonymi terminami oczekiwania na podpisanie umów z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami Skarbu Państwa, wydłużono termin realizacji robót budowlanych na rok 2023</p>
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Południowa – wartość brutto	98 400,00	9 840,00	
3	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa – wartość netto	50 000,00	8 000,00	<p>w trakcie realizacji</p> <p>w 2022 roku wykonano projekt, jednak w związku z okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia, związanymi z nieprzewidywalnym brakiem możliwości pozyskania materiału oraz wydłużonymi terminami oczekiwania na podpisanie umów z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami Skarbu Państwa wydłużono termin realizacji robót budowlanych na rok 2023</p>
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Sulechów, ul. Przemysłowa – wartość brutto	61 500,00	9 840,00	

4	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana – wartość netto	100 000,00	62 328,81	zrealizowano
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana – wartość brutto	123 000,00	76 664,44	
5	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Kantora – wartość netto	65 000,00	25 252,91	zrealizowano w roku 2021 wydatkowano kwotę 20 490,70 zł, wartość inwestycji ogółem wyniosła 45 743,61 zł
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Kantora – wartość brutto	79 950,00	31 061,08	
6	a) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Żytnia – wartość netto	25 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przykryciem rowu w miejscu przejścia przez niego siecią wodociagową i wynikającą z tego koniecznością wykonania aktualizacji mapy do celów projektowych i aktualizacji uzgodnień strony, wydłużono termin realizacji robót budowlanych na rok 2023
	b) projekt i budowa sieci wodociągowej w m. Krężoły, ul. Żytnia – wartość brutto	30 750,00	0,00	
7	a) przebudowa SUW Brzezie k. Pomorska - wartość netto	2 250 000,00	1 325 400,00	zrealizowano w roku 2020 wydatkowano na projekt kwotę 39 000,00 zł, w roku 2021 wydatkowano kwotę 867 779,35 zł, wartość inwestycji ogółem wyniosła 2 232 179,35 zł
	b) przebudowa SUW Brzezie k. Pomorska - wartość brutto	2 767 500,00	1 630 242,00	
8	a) budowa drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów – wartość netto	2 000 000,00	1 979 500,00	zrealizowano w roku 2021 wydatkowano na projekt kwotę 29 500,00 zł, wartość inwestycji ogółem wyniosła 2 009 000,00 zł
	b) budowa drugiego zbiornika na wodę czystą na SUW Sulechów – wartość brutto	2 460 000,00	2 434 785,00	
9	a) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana – wartość netto	25 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z przedłużającymi się procedurami związanymi z wydaniem decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków wydłużono termin realizacji projektu do 28.02.2023 r.
	b) projekt i przebudowa sieci wodociągowej w m. Brzezie k. Sulechowa, ul. Orkana – wartość brutto	30 750,00	0,00	
10	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	100 000,00	181 067,00	zrealizowano
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci wodociągowej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	123 000,00	202 572,00	

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2022	Wykonanie planu w roku 2022	Uwagi
1	a) projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w m. Klepsk – wartość netto	315 000,00	290 000,00	zrealizowano w roku 2021 wydatkowano na projekt kwotę 14 900,00 zł
	b) projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w m. Klepsk – wartość netto	387 450,00	356 700,00	
2	a) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość netto	15 000,00	0,00	w trakcie realizacji w związku z brakiem uzgodnienia z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicy należącej do PZZD przesunięto termin realizacji projektu na rok 2023
	b) projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów, ul. Piaskowa – wartość brutto	18 450,00	0,00	
3	a) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich – wartość netto	110 000,00	0,00	rezygnacja z realizacji zadania w uwagi na gwałtowny wzrost cen po przeprowadzonym rozpoznaniu rynku okazało się, że założone środki na realizację niniejszej inwestycji są za małe (o ponad 50%), dlatego środki z niniejszego zadania zostały przesunięte na realizację inwestycji przewidzianych do wykonania w roku 2023 (przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Ogrodowej i Różanej)
	b) projekt i przebudowa sieci kanalizacyjnej w m. Sulechów, ul. Powstańców Wielkopolskich – wartość brutto	135 300,00	0,00	
4	a) Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów ul. H. Brodatego (netto)	250 000,00	166 700,00	zrealizowano wykonano kanalizację także w ul. Łokietka
	b) Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sulechów ul. H. Brodatego (brutto)	307 500,00	205 041,00	
5	a) projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (netto)	850 000,00	62 600,00	w trakcie realizacji zrealizowano I etap, z uwagi na konieczność zmiany lokalizacji projektowanych obiektów (niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania terenu) oraz konieczność wykonania raportu oddziaływania na środowisko przesunięto termin realizacji projektu na rok 2023
	b) projekt modernizacji oczyszczalni ścieków Nowy Świat (brutto)	1 045 500,00	76 998,00	

6	a) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat (netto)	500 000,00	427 500,00	zrealizowano
	b) modernizacja oczyszczalni ścieków Nowy Świat (brutto)	615 000,00	525 850,00	
7	a) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość netto	120 000,00	142 508,13	zrealizowano
	b) realizacja wniosków od osób fizycznych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy lub zwrot kosztów wybudowanych sieci przez prywatnych inwestorów – wartość brutto	147 600,00	175 285,00	

Podsumowanie: z 8 przewidzianych w 2022 r. oraz z 9 przeniesionych z 2021 r. do realizacji zadań wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka wykonała 9 zadań, przy czym spośród niezrealizowanych dziewięciu zadań siedem niezrealizowanych zostało z powodów niezależnych od Spółki, tj. przedłużających się procedur w zakresie podpisania umów z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na użytkowanie gruntów pokrytych wodami Skarbu Państwa, uzgodnień z odpowiednimi instytucjami lub koniecznością przeprojektowania obiektów i wykonania raportu oddziaływania na środowisko, a z realizacji jednego zadania zrezygnowano z uwagi na założone zbyt małe środki (środki z zadania zostały przesunięte na realizację inwestycji przewidzianych do wykonania w 2023 r.). Na wykonanie wszystkich niezrealizowanych zadań Spółka ma zabezpieczone środki finansowe.

2.5. Plan gospodarki niskoemisyjnej

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) to strategiczny dokument dla gminy Sulechów, mający wpływ na lokalną gospodarkę ekologiczną i energetyczną. PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości.

Celem strategicznym jest poprawa stanu powietrza atmosferycznego przy zrównoważonym i efektywnym wykorzystaniu nośników energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Sulechów.

Ze względu na zakończony czas obowiązywania poprzedniego Planu, który został przyjęty uchwałą nr 0007.436.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów na lata 2014-2020, w minionym roku określono kontrolną inwentaryzację emisji (MEI), sporządzoną dla roku 2020. W wyniku inwentaryzacji ustalono, że wielkość emisji z obszaru gminy w roku 2020 wynosiła 152 753 Mg CO₂, natomiast końcowe zużycie energii wyniosło 509 895 MWh. Oznacza to, że częściowo udało się osiągnąć cele poprzedniego PGN. W dalszym stopniu jednak, w dużej mierze niezmieniona pozostaje struktura obszarów problemowych.

W związku z powyższym główny zakres zaplanowanych działań w nowym Planie gospodarki niskoemisyjnej, przyjętym na lata 2021-2030 uchwałą nr 0007.427.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Sulechów, koncentruje się przede wszystkim na mieszkalnictwie, sektorze komunalnym oraz transporcie.

Działania przewidziane w powyższym dokumencie do realizacji wskazują jakie środki powinna podjąć lub już podjęła gmina dla osiągnięcia zamierzonych celów tj. ograniczenie emisji ekwiwalentnej CO₂, zmniejszenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, by w docelowym roku 2030 osiągnąć odpowiednio:

- redukcję emisji CO₂ o 17 473,75 Mg (7,36%),
- redukcję zużycia energii finalnej o 12 290,11 MWh (2,04%)
- wzrost wykorzystania OZE w produkcji energii na poziomie 12 151,61 MWh (4,85%).

2.6. Program Bezpieczna Gmina Sulechów

Program „Bezpieczna Gmina Sulechów” przyjęto do realizacji uchwałą nr 0007.469.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 grudnia 2017 roku. Program jest priorytetowym zadaniem stawianym służbom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo.

Głównym wyznacznikiem prowadzonych przez sygnatariuszy programu działań jest dążenie do poprawy stanu porządku publicznego oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy, a także uświadomienie im potrzeby stałego współuczestniczenia w budowaniu i umacnianiu poprawnych stosunków społecznych.

Program ma na celu rozwiązywanie problemów przestępczości i patologii społecznych za pomocą właściwego ukierunkowania działań służb profesjonalnych i wszystkich innych podmiotów, a także przedsięwzięć indywidualnych obywateli zainteresowanych tym problemem.

Główne cele programu to:

- 1) ograniczenie przestępczości pospolitej,
- 2) zmniejszenie liczby zagrożeń,
- 3) wzmożenie aktywności społecznej w kierunku współdziałania i odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa,
- 4) rozwijanie dobrego kontaktu z instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa.

Konieczna jest zmiana mentalności społecznej i zdecydowane reagowanie na wszelkie przejawy zła, kształtowanie poszanowania dla istniejących norm prawnych poprzez prowadzenie właściwej polityki informacyjnej, edukacyjnej i represyjnej.

Cele pośrednie programu:

- 1) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych,
- 2) bezpieczeństwo użytkowników dróg,
- 3) bezpieczeństwo pożarowe i powodziowe,
- 4) prewencja społeczna o szerokim zasięgu edukacji, poradnictwa i pomocy społecznej,
- 5) współpraca z organizacjami prowadzącymi działania zapobiegające patologiom,
- 6) oddziaływanie szkół, przedszkoli, ośrodków kultury i sportu na rzecz poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży,
- 7) kształtowanie przez środki masowego przekazu oraz podczas spotkań (spotkania w szkołach, zebrania wiejskie, zebrania osiedlowe i inne) świadomości prawnej i odpowiedzialności każdego obywatela,
- 8) prowadzenie poradnictwa i informacji ostrzegawczej.

Rezultatem tych działań winna być zwiększona wrażliwość na szerzące się zło, odzyskiwanie wzajemnego zaufania i więzi społecznych na szczeblu lokalnym, ograniczenie zjawisk patologicznych, wyrobienie potrzeby zabezpieczenia własnego mienia oraz obniżenie subiektywnego poczucia lęku. Należy stwierdzić, że realizacja programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” ma istotne znaczenie dla prowadzenia skutecznych działań mających na celu ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych. Zaangażowanie wielu instytucji i organizacji w realizację programu przynosi znaczące korzyści przekładające się na poprawę bezpieczeństwa oraz wzrost świadomości społecznej w zakresie umiejętności korzystania z poradnictwa, profilaktyki i przeciwdziałania przemocy. Rzetelne podejście do wykonywania codziennych zadań przez wszystkie instytucje zaangażowane w realizację programu, daje pożądane efekty i znacznie podnosi stan bezpieczeństwa mieszkańców gminy Sulechów.

Sprawozdanie z realizacji programu „Bezpieczna Gmina Sulechów” sporządzane jest corocznie i przedkładane na sesji zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej w Sulechowie. Radni Rady Miejskiej sprawozdanie otrzymują i mają możliwość zapoznania się z jego treścią. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce – programy, strategię.

2.7. Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021 – 2025

Program ochrony zdrowia Gminy Sulechów na lata 2021-2025 przyjęty został do realizacji uchwałą nr 0007.293.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 grudnia 2020 roku.

Sprawozdanie z realizacji programu ochrony zdrowia przedkładane jest Radzie Miejskiej w Sulechowie do 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.8. Program „Sulechowska Rodzina 3+”

Program „Sulechowska Rodzina 3+” przyjęty został do realizacji uchwałą Nr 0007.383.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2840, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 354, zm. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2069). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Rodzina 3+” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.9. Program „Sulechowska Karta Seniora”

Program „Sulechowska Karta Seniora” został przyjęty do realizacji uchwałą Nr 0007.150.2015 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 listopada 2015 roku (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2088). Sprawozdanie z realizacji programu „Sulechowska Karta Seniora” sporządzane jest corocznie do dnia 31 marca roku następnego. Ze sprawozdaniem można zapoznać się na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładce „Programy, strategię”.

2.10. Program „Sulechowska koperta życia”

Program „Sulechowska koperta życia” został przyjęty do realizacji uchwałą nr 0007.510.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 roku.

Celem programu jest niesienie pomocy polegającej na nieodpłatnej dystrybucji pakietu „Sulechowska koperta życia” zawierającego informacje o stanie zdrowia osoby, przyjmowanych lekach ułatwiających postawienie szybkiej diagnozy przez ratowników medycznych lub lekarzy oraz udzielenie pomocy.

Mieszkańcy mogą odbierać koperty – wydawane bezpłatnie – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego Sulechów: pokój 002 lub w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych: pokój 207B.

Z programem można zapoznać się na stronie www.bip.sulechow.pl w zakładce „Programy i strategię”.

3. PROGRAMY ROCZNE:

3.1. Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Program współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022 przyjęty został uchwałą 0007.421.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 listopada 2021 r. Sprawozdanie z realizacji programu za rok poprzedni organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego przedkłada organowi stanowiącemu do dnia 31 maja każdego roku następnego – zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Sprawozdania publikowane są na stronie <https://www.bip.sulechow.pl> w zakładkach: „Organizacje pozarządowe / Współpraca z Gminą / Sprawozdania ze współpracy”.

W roku 2022 organizacje pozarządowe wykonywały zlecone zadania publiczne z dziedziny turystyki, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i sportu. Współpraca z organizacjami pozarządowymi przebiegała również w formie pozafinansowej poprzez:

- 1) informowanie stowarzyszeń o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł niż budżet gminny,
- 2) działalność Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- 3) konsultowanie z organizacjami i Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego „Programu współpracy Gminy Sulechów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023”,
- 4) sprawowanie patronatu Burmistrza Sulechowa nad wydarzeniami lokalnymi,
- 5) zorganizowanie spotkania z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza,
- 6) popularyzowanie dokonań i działalności organizacji współpracujących z gminą (poprzez publikowanie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów),
- 7) merytoryczne wspieranie organizacji,

-
- 8) publikowanie informacji skierowanych do organizacji w Biuletynie Informacyjnym Miasta i Gminy Sulechów oraz na stronach internetowych: www.bip.sulechow.pl (w zakładce „Organizacje pozarządowe”) i www.sulechow.pl (w zakładce „Informator organizacji pozarządowych”),
 - 9) działalność Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.2. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2022

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2022 rok realizowany jest przez powołanego przez Burmistrza Sulechowa Pełnomocnika ds. Uzależnień. Pełnomocnikiem ds. Uzależnień jest dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie. Działania zaplanowane przez Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień w Sulechowie w ramach realizacji gminnego programu profilaktycznego w roku 2022 został zrealizowany pomyślnie z osiągnięciem wszystkich założonych celów. Przede wszystkim kontynuowane były działania realizowane w latach poprzednich, co jest podstawową zasadą do realizacji tego typu zadań.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w roku 2022 Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień prowadziło także działalność edukacyjno-informacyjną poprzez wprowadzanie do Biuletynu Informacji Publicznej <https://ops.bip.sulechow.pl/13> informacji z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii oraz tematów związanych z szeroko rozumianą profilaktyką uzależnień.

Źródłem pozyskania środków finansowych na realizację zadań wynikających z programu jest dochód gminy pochodzący z opłat za korzystanie z zezwoleń na detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych, oraz z wpływów z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż w obrocie hurtowym, który nie może być przeznaczony na inne cele niż związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi i narkomanii. W 2022 roku plan budżetu wynosił 687 881,51 zł, oraz 91 080,00 a zaangażowanie wynosiło 510 802,36 i wydatki wykonane 501 278,36 zł

Zadania w ramach programu realizowane były przez następujące podmioty:

1. Zatrudnionych przez Ośrodek Pomocy Społecznej specjalistów i instruktorów uzależnień, psychologa, oraz mediatora działających w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
2. Pracowników Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień będącego wydziałem Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulechowie.
3. Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sulechowie.
4. Współpracę z organizacjami pozarządowymi; Związkiem Harcerstwa Polskiego- Hufcem Babimojsko-Sulechowskim oraz Polskim Czerwonym Krzyżem.
5. Współpracę z Sulechowskim Domem Kultury, który realizował zajęcia wychowawczo - profilaktyczne oraz inne zajęcia świetlicowe mające na celu zorganizowanie czasu wolnego dzieciom w miejscowościach gminnych: Brodach, Bukowie, Cigacicach, Kijach, Klępsku, Mozowie, Pomorsku, Głoguszu.
6. Grupę samopomocową kobiet (osoby współuzależnione) w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym przy Biurze Pełnomocnika ds. Uzależnień.
7. Spotkania grup Anonimowych Alkoholików w sali Biblioteki Miejskiej w Sulechowie oraz w sali przy parafii Św. Stanisława Kostki.
8. Placówki szkolno-wychowawcze z terenu Gminy Sulechów.
9. Komisariat Policji w Sulechowie.

10. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Ze sprawozdaniem z realizacji programu można zapoznać się na stronie <https://ops.bip.sulechow.pl/> w zakładce Biuro Pełnomocnika ds. Uzależnień.

3.3. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Sulechów przyjęty został uchwałą nr 0007.475.2022 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 marca 2022 r.

W 2022 r. realizując zapisy ww. programu Gmina podjęła współpracę z Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt OTOZ „Animals”, prowadzącym Schronisko Dla Bezdomnych Zwierząt w Zielonej Górze w ramach której zapewniono opiekę 66 bezdomnym psom i 37 kotom. Z tego 38 psów i 6 kotów przekazanych zostało do adopcji. Na koniec grudnia 2022 r. w schronisku pozostawało 28 psów i 23 kotów. Ogólny koszt poniesiony przez Gminę na odłowienie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki w schronisku wyniósł 216 000,00 zł.

Ponadto Gmina Sulechów we współpracy ze społecznymi opiekunami gniazd kotów (na chwilę obecną 62 opiekunów) otoczyła opieką koty wolno żyjące. Opieka, o której mowa, obejmowała:

- 1) dokarmianie wolno żyjących kotów, w miejscu ich bytowania wskazanym przez społecznych opiekunów gniazd kotów,
- 2) w przypadku stwierdzenia oznak choroby, sprawowanie opieki weterynaryjnej poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt,
- 3) poddawanie wolno żyjących kotów zabiegowi sterylizacji lub kastracji poprzez korzystanie z usług podmiotu prowadzącego zakład leczniczy dla zwierząt.

W roku 2022, na powyższe działania Gmina wydatkowała odpowiednio:

- na zakup karmy 15 070,00 zł
- na kastrację i sterylizację oraz inne zabiegi weterynaryjne – 38 622,00 zł.; należy przy tym podkreślić, że zabiegowi sterylizacji i kastracji zostało poddanych łącznie 136 kotów.

4. UCHWAŁY REALIZOWANE W BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GMINY

4.1. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2022 r. dotacji celowej na budowę 12 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 24 000,00 zł.

Łącznie wpłynęło 13 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 13, przy czym w związku z brakiem realizacji zadania jedna dotacja podlegała zwrotowi.

4.2. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały udzielono w 2022 r. dotacji celowej na budowę 15 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 102 850,00 zł.

Łącznie wpłynęło 15 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 15.

4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Sulechów.

Realizując zapisy powyższej uchwały, w 2022 r. udzielono 32 dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 122 414,46 zł, przy czym w związku z brakiem realizacji zadania jedna dotacja podlegała zwrotowi.

Łącznie wpłynęło 38 wniosków, rozpatrzonych pozytywnie 38.

6 wnioskodawców zrezygnowało z otrzymania dofinansowania.

4.2. Zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów.

W 2022 roku gmina Sulechów dotowała:

- 1) Niepubliczny Żłobek Słoneczko – dotacja wynosiła: 196 200,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 55.
- 2) Niepubliczny Żłobek Dobra Wróżka – dotacja wynosiła 61500,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 17.
- 3) Niepubliczny Żłobek Gucio – dotacja wynosiła 83 700,00 zł, średnioroczna liczba dotowanych dzieci 23.

Całkowita kwota dotacji udzielonej w 2022 r. przez gminę Sulechów na opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 wyniosła 341 400,00 zł.

Dotowane są tylko dzieci zamieszkałe na terenie gminy Sulechów. Dotacja dla podmiotów prowadzących żłobki wynosi 300 zł miesięcznie na każde dziecko powierzone opiece.

Z prowadzącymi żłobki gmina Sulechów podpisuje stosowne umowy.

4.3. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Zasady reguluje uchwała nr 0007.508.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049).

W 2022 roku przekazano dotację w wysokości 30 000,00 zł na prace konserwatorskie i restauratorskie w kościele pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Kalsku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 206 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 20 marca 1961 r. Zakres prac obejmował naprawy spękań współczesnego tynku lekką zaprawą do uzupełnień tynkarskich przeznaczonych do obiektów zabytkowych, wzmocnienie strukturalne historycznych relikwów tynkarskich preparatem na bazie krzemionki organicznej o niskim stężeniu, otynkowanie murów w ubytkach współczesnego tynku w strefie przyziemia zaprawą do obiektów zabytkowych o obniżonej sile wiązania, zagruntowanie ścian krzemianowym środkiem wyrównującym chłonność podłoża oraz przywrócenie w oparciu o wyniki badań pierwotnej lub historycznej kolorystyki zabytku przy zastosowaniu farb krzemianowych na podłoża mineralne.

4.4. Tryb postępowania o udzielenie dotacji celowych z budżetu gminy Sulechów na zadania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

W ramach powyższej uchwały udzielono jednej dotacji w kwocie 20 000,00 zł rodzinnym ogrodom działkowym „Kolejarz”. Dotacja udzielona została na realizację zadania polegającego na wymianie i modernizacji ogrodowej sieci energetycznej w zakresie montażu nowych złączy przyłączeniowych w formie rozdzielnic elektrycznych.

4.5. Działania w zakresie gospodarki komunalnej

1. Na utrzymanie czystości na terenach gminnych wydatkowano 779 721,09 zł brutto;
2. Na utrzymanie zieleni na terenach gminnych wydatkowano 734 860,87 zł brutto;
3. Na utrzymanie urządzeń komunalnych wydatkowano 150 000,00 zł brutto;
4. Dokonano zakupu materiałów na wykonanie kolejnych 10 donic kwiatowych – 8 856,00 zł brutto.
5. W 2022 r. na terenie miasta i gminy posadzono łącznie 375 drzew, w tym sadzonki otrzymane od Nadleśnictwa Sulechów. Sadzonki to dęby, lipy, graby, klony kuliste, wiśnie kuliste, brzozy, katalpy, migdałki, świerki i modrzewie oraz 86 krzewów, w tym żarnowce, tuje, rododendrony. Drzewa zostały posadzone na terenach miejskich, wzdłuż ścieżek rowerowych, w parkach oraz na terenie Okunina, Kruszyny, Obłotna. Część nasadzeń dostarczono szkołom (Szkoła Podstawowa nr 1 i Szkoła Podstawowa nr 3) w ramach akcji tzw. walki z „betonozą”.
6. W roku 2022 zakupiono nowe kosze uliczne o poj. 120l za kwotę 17 697,24 zł brutto, które zostały zamontowane w miejscach i wzdłuż ciągów pieszych najintensywniej uczęszczanych celem wyeliminowania tzw. przepelniania się koszy ulicznych, szczególnie w okresie wakacyjnym oraz podczas imprez plenerowych odbywających się w centrum miasta.

VIII GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie został powołany Uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2003 roku.

Jako jednostka budżetowa Gminy Sulechów rozpoczął działalność z dniem 1 sierpnia 2003 roku. Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie gospodarki komunalnej polegającej na realizacji zadań własnych Gminy Sulechów o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- 1) wynajmowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) wynajmowanie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy,
- 3) wykonywanie w imieniu Gminy obowiązków właściciela nieruchomości poprzez zarządzanie w jej imieniu powierzonym majątkiem.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. własność Gminy Sulechów stanowi 48 budynków, natomiast w 135 budynkach Gmina Sulechów jest współwłaścicielem, zgodnie z procentowym udziałem we współwłasności danej nieruchomości.

Stan zasobu lokalowego Gminy Sulechów przedstawia się następująco:

Rodzaj własności	Liczba bud.	Liczba lokali mieszkalnych w tym: lokali w najmie socjalnym	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w tym: pow. lokali w najmie socjalnym	Lokale użytkowe		Garaze		Budynki gospodarcze	
				Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²	Liczba	Pow. w m ²
Współwłasność Gminy	135	294	15 903,41	8	644,43	-	-	-	-
		6	329,95						

Własność Gminy 100%	48	213	9196,02	19	3 118,61	27	459,40	63	2286,63
		76	2933,17						
Ogółem	183	507	25 099,43	27	3 763,04	27	459,40	63	2286,63
		82	3263,12						

Istniejący mieszkaniowy zasób Gminy Sulechów nie zaspakaja potrzeb jej mieszkańców.

Na dzień 31.12.2022 r. zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów było 124 rodzin, natomiast oczekujących na lokal ze względu na wyrok sądowy orzekający eksmisję było 29 rodzin.

W 2022 r. złożono 64 wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, które najczęściej motywowane były:

- brakiem posiadania samodzielnego mieszkania,
- nadmiernym zagęszczeniem w aktualnie zamieszkiwanych lokalach,
- konfliktami rodzinnymi,
- bezdomnością.

1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne ze względu na brak posiadania samodzielnego mieszkania:

- 1) lokale mieszkalne - 81
- 2) lokale w najmie socjalnym - 43

w tym:

- zapotrzebowanie na lokale ze względu na nadmierne zagęszczenie:
 - 1) lokale mieszkalne - 40
 - 2) lokale w najmie socjalnym - 25
- zapotrzebowanie na lokale ze względu na konflikty rodzinne:
 - 1) lokale mieszkalne - 18
 - 2) lokale w najmie socjalnym - 13
- zapotrzebowanie na lokale ze względu na bezdomność:
 - 1) lokale mieszkalne - 0
 - 2) lokale w najmie socjalnym - 5
- inne mieszkalne - 23

2. Zapotrzebowanie na najem socjalny ze względu na wyroki eksmisyjne:

- 1) wyroki sądowe z powodu zaległości w opłatach czynszowych - 23
- 2) inne powody - 6
- 3) liczba wyroków sądowych ze względu na dewastację zajmowanego lokalu - 0
- 4) liczba wyroków sądowych ze względu na przemoc w rodzinie - 0

ZGMK w Sulechowie zgodnie z Uchwałą Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, zobowiązany jest do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności m.in. z osobami (wg stanu na dzień 31.12.2022 r.):

- zamieszkującymi w budynkach stanowiących mieszkaniowym zasób Gminy przeznaczonych do rozbioru lub remontu kapitalnego – 0,
- zostały pozbawione lokalu z gminnego zasobu w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego – 0,
- opuszczającymi dom dziecka lub rodzinę zastępczą – 7.

Ponadto ZGMK w Sulechowie w 2022 r. zrealizował zamiany mieszkań:

- z urzędu – 3
- inne wnioski – 0

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym, zapewniającym ich dalsze bezpieczne użytkowanie wymaga podejmowania działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej wraz z instalacjami w należytym stanie.

W 2022 r. zrealizowano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:

- 1) wykonano prace budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61. Zakres prac obejmował m. in. wykonanie nowego pokrycia dachowego, wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, wymianę okien, parapetów, naprawę i wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem historycznej faktury oraz dociepleniem elewacji tylnej i bocznej budynku, a także renowację drzwi wejściowych;
- 2) zakończono wymianę instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania w następujących lokalach mieszkalnych:
 - a) Armii Krajowej 76A/2,
 - b) Armii Krajowej 76A/3,
 - c) Armii Krajowej 76A/5,
 - d) Chopina 2/8,
 - e) Plac Ratuszowy 3/5,
 - f) Plac Ratuszowy 4/2,
 - g) Plac Ratuszowy 13/3,
 - h) Plac Ratuszowy 15/5,
 - i) Plac Ratuszowy 29/3,
 - j) Tkacka 5/1,
 - k) Tkacka 5/2,
 - l) Tkacka 5/3.

Zadanie realizowane było przez Gminę Sulechów dzięki uzyskaniu wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Osi Priorytetowej 3 - Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 – Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.5 Efektywność energetyczna – wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych;

- 3) w ramach własnych środków finansowych wykonano instalację etażowego gazowego centralnego ogrzewania w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych:
 - a) Poznańska 8/2,
 - b) Poznańska 54-55/5,
 - c) Armii Krajowej 61/2,
 - d) Armii Krajowej 61/3,
 - e) Armii Krajowej 61/4,
 - f) Sikorskiego 22/1;
- 4) zakończono zadanie inwestycyjne polegające na budowie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Głogusz 27, w tym wykonano instalację wodno – sanitarną, wydzielono i wykonano pomieszczenia WC w lokalach usytuowanych we wspomnianym budynku;
- 5) wykonano remont pokrycia dachowego w budynku wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Licealnej 17 oraz w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Lipowej 1.

Zakłada się również systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem pierwszeństwa realizacji działań, których celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Na bieżąco wykonywane są prace remontowe i konserwacyjne w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Sulechów, w zakresie:

- 1) remontu wolnych lokali
- 2) wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- 3) montażu instalacji antenowych
- 4) montażu instalacji domofonowych
- 5) malowania klatek schodowych
- 6) wymiany instalacji elektrycznych
- 7) wykonania izolacji poziomej – iniekcji w budynku mieszkalnym
- 8) wymiany drzwi wejściowych
- 9) wymiany stolarki okiennej
- 10) odprowadzenia wód opadowych z budynku
- 11) drobnych prac remontowo-konserwacyjnych.

Nadal głównym problemem jest zły stan techniczny wielu budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Sulechów. W większości są to budynki stare, o niskiej efektywności energetycznej, wymagające ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Każdego roku Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ustala szczegółowy plan remontów oraz zadań inwestycyjnych, uwzględniający realne możliwości finansowe Gminy, w tym w zakresie kompleksowej modernizacji budynków, tj.:

- ocieplenie obiektu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych;
- sukcesywna zmiana sposobu ogrzewania budynków z węglowego na paliwa ekologiczne (gazowe), wpływająca na poprawę jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji.

Poczynione w 2022 roku nakłady finansowe na remonty budynków i lokali gminnych tylko w części poprawiły ich stan techniczny.

Kolejnym wyzwaniem dla Gminy, które uwidoczniło się w 2022r. jest podniesienie niskiej efektywności energetycznej budynków wchodzących w skład gminnych zasobów mieszkaniowych, w szczególności zmniejszenie wysokiego zużycia energii elektrycznej. Inwestowanie w działania na rzecz efektywności energetycznej, np: wymianę oświetlenia na energooszczędne w budynkach wchodzących w skład gminnych zasobów mieszkaniowych, może przynosić znaczne oszczędności energii.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty i modernizacje budynków wykonywane są w oparciu o podjęte uchwały, i uzależnione są od możliwości finansowych współwłaścicieli oraz wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W budynkach stanowiących w 100% własność Gminy wieloletnie potrzeby w tym zakresie są zdiagnozowane, natomiast we wspólnotach plany remontowe opracowywane są na określony rok kalendarzowy w formie planu gospodarczego.

Zasadą działania Gminy we wspólnotach jest racjonalne wspomaganie realizacji uchwalonych planów remontowych stosownie do udziału we współwłasności. Głównym źródłem finansowania i utrzymania budynków oraz lokali komunalnych są wpływy z czynszów. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu, aby wpływy z czynszów mogły pokryć nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale również koszty ich remontów oraz koszty niezbędnych remontów lokali.

W roku 2022 miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosiła 4,40 zł i nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,43 zł.

Miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się uwzględniając poniższe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

1) położenie budynku w mieście i gminie, w tym:

- położenie na ul. Gajowej lub na wsi;

- położenie w zabudowie miejskiej;

2) położenie lokalu w budynku;

3) wyposażenie techniczne lokalu;

4) ogólny stan techniczny budynku;

5) koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy poniesione w okresie roku poprzedzającego okres, na który ustalone są stawki czynszu za najem lokali.

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w Sulechowie wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne stanowi stawkę bazową, która ulega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku występowania w budynku lub lokalu mieszkalnym czynników wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Przyczyna zastosowania czynszu obniżonego lub podwyższającego	Współczynnik obniżający w %	Współczynnik podwyższający w %
1.	Położenie budynku: mieszkanie w budynku położonym na wsi lub w Sulechowie przy ul. Gajowej	10	-
2.	Położenie lokalu w budynku: mieszkanie znajdujące się w suterenie lub posiadające kuchnię bez oświetlenia naturalnego	10	-
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:		
	1. brak w.c. w mieszkaniu	10	-
	2. brak łazienki	10	-
	3. brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	20	-
	4. brak instalacji c.o.	5	-
	5. brak instalacji ciepłej wody	5	-
	6. brak instalacji gazu przewodowego	5	-
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynki przeznaczone do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	5	-
5.	Przeprowadzenie termomodernizacji lub rewitalizacji budynków gminnych	-	30
6.	Inne: Najemca korzysta z co najmniej dwóch pomieszczeń gospodarczych (np. piwnice, komórki, itp.)	-	10

Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 35% stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w lokalu mieszkalnym na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustalaniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.

W przypadku uchwalenia przez wspólnotę mieszkaniową miesięcznej opłaty na fundusz remontowy, celem wykonania niezbędnych robót poprawiających stan techniczny i walory użytkowe lokalu i budynku, stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych w tym budynku zostaje podwyższona o tę opłatę.

Na wniosek najemcy czynsz może być obniżony, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) nie zalega z opłatami za używanie lokalu, z wyłączeniem sytuacji gdy wynajmujący wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje ich terminowej zapłaty,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), o więcej niż:
 - a) 30%,
 - b) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%,
- 4) najemca nie odmówił przyjęcia zaproponowanego lokalu, spełniającego warunki lokalu zamiennego o niższych kosztach utrzymania,
- 5) utracił dochody.

Obniżki czynszu najmu udziela się w wysokości 50% na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku o obniżenie czynszu. Zmiana sytuacji wnioskodawcy, która nastąpiła w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu nie ma wpływu na przyznaną obniżkę.

Na wniosek dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej Burmistrz Sulechowa albo Dyrektor Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie zgodnie z postanowieniami odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie mogą wyrazić zgodę na umorzenie w całości, albo w części, odroczenie, rozłożenie na raty spłaty należności czynszowych.

Ponadto dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego za używanie lokali mieszkalnych w formie świadczenia rzeczowego.

Zarządzany przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie komunalny zasób lokalowy Gminy Sulechów od stanu na dzień 31.12.2021 r. do stanu na dzień 31.12.2022 r. zmniejszył się ogółem o:

- 2 budynki w ogólnej ilości budynków stanowiących współwłasność Gminy Sulechów oraz 2 budynki stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów,
- 13 lokali mieszkalnych o powierzchni 789,64 m²,
- 1 garaż o powierzchni 14,70 m².

Ponadto zmianie uległa ilość budynków gospodarczych i ich powierzchni w wyniku:

- sprzedaży komórek o powierzchni 149,80 m².
- zwiększenia powierzchni komórek o 30,20 m², które były poprzednio wykazywane jako powierzchnia przynależna budynku (Dębinki, Kalsk 81A).

Szczegółowe dane o zmianach od stanu na dzień 31.12.2021 r. do stanu na dzień 31.12.2022 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2021 r.		Stan na 31.12.2022 r.		Zmiany	
		Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Ilość (5-3)	Powierzchnia (m ²) (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Sulechów							
1.	Budynki mieszkalne	137	-	135	-	/-/ 2	-
Zmniejszenie ilości budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wynika ze sprzedaży 2 gminnych lokali mieszkalnych położonych w 2 budynkach wspólnot mieszkaniowych.							
2.	Lokale mieszkalne	304	16 552,22	294	15 903,41	/-/ 10	/-/ 648,81
Na zmianę ilości i powierzchni gminnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów miały wpływ następujące czynniki: a) sprzedaż /-/ 10 lokali o powierzchni /-/ 618,61 m ² , b) zmniejszenie o 30,20 m ² powierzchni komórek przynależnych i jednocześnie zwiększenie powierzchni komórek figurujących w ewidencji – Kalsk 81A.							
	• w tym najem socjalny	14	710,66	6	329,95	/-/ 8	/-/ 380,71
Na zmianę powierzchni lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki: - zmiana statusu lokalu z <u>najmu socjalnego na najem</u> - zmniejszenie o 8 lokal o powierzchni 380,71 m ² .							
II. Nieruchomości stanowiące w 100% własność Gminy Sulechów							
3.	Budynki mieszkalne	44	-	42	-	/-/ 2	-
Ogólna ilość budynków mieszkalnych stanowiących w 100% własność gminy Sulechów uległa zmianie w wyniku: a) sprzedaż ostatnich lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Piaskowej 55 – zmniejszenie o 1 budynek, b) rozbiórka budynku gminnego położonego przy ul. Poznańskiej 8a – zmniejszenie o 1 budynek.							
4.	Lokale mieszkalne	216	9367,05	213	9196,02	/-/ 3	/-/ 171,03
Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2022 r. uległ zmianie w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 r. j.n.: a) zmniejszył się o 1 budynek w wyniku sprzedaży 2 lokali gminnych o powierzchni 127,29 m ² (Piaskowa 55), b) zmniejszył się o 1 budynek w wyniku rozbiórki 1 lokalu o powierzchni 43,75 m ² (Poznańska 8a).							
	• w tym	100	3573,57	76	2933,17	/-/ 24	/-/ 640,40

	najem socjalny						
	Na zmianę stanu lokali w najmie socjalnym położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Sulechów wpłynęły poniższe czynniki: - zmiana statusu lokalu z najmu socjalnego na najem - zmniejszenie o 25 lokali o powierzchni 687,58 m ² , - zmiana statusu lokalu z najmu na najem socjalny - zwiększenie o 2 lokale o powierzchni 90,93 m ² , - rozbiórka – zmniejszenie 1 lokalu o powierzchni 43,75 m ² (Poznańska 8a).						
5.	Budynki użytkowe	6	2833,79	6	2833,79	/-/	-
	W ewidencji budynków użytkowych w okresie sprawozdawczym nie było zmian.						
6.	Garáže	28	474,10	27	459,40	/-/ 1	/-/ 14,70
	Zmniejszenie stanu garaży nastąpiło w wyniku sprzedaży garażu o powierzchni 14,70 m ² .						
7.	Budynki gospodarcze	65	2406,23	63	2286,63	/-/ 2	/-/ 119,60
	Zmniejszenie powierzchni budynków gospodarczych nastąpiło w wyniku: a) sprzedaży komórek o powierzchni 149,80 m ² (Górki Małe 8, Pomorsko ul. Sulechowska 16), b) zwiększenia o 30,20 m ² powierzchni komórek figurujących w ewidencji, która przed zmianą była wykazywana jako powierzchnia komórek przynależnych do budynku (Kalsk 81A).						

IX GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gminy Sulechów objęte były wyłącznie nieruchomości zamieszkałe. Według stanu na 31 grudnia 2022 r. w systemie ujęto 22 548 osób i 100% z nich zadeklarowało zbieranie odpadów w sposób selektywny.

W 2022 r. z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów zebrano łącznie 11 294,766 Mg odpadów komunalnych wszystkich frakcji, z czego:

- a) bezpośrednio z nieruchomości – 9189,76 Mg, w tym:
 - 6379,92 Mg odpadów zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 2809,84 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.
- b) w stacjonarnym punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 2105,006 Mg odpadów zebranych w sposób selektywny.

W 2022 r. wydatki za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych w gminie Sulechów wyniosły łącznie 9 096 225,91 (w tym: wynagrodzenia, koszty biurowe, usługi pocztowe, opłaty sądowe), zaś dochody – 8 596 309,01 zł (w tym: odsetki

i upomnienia). Zatem w 2022 r. Gmina dołaciła do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi kwotę 499 916,90 zł.

System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Sulechów szczegółowiej opisano w corocznej analizie stanu gospodarki odpadami komunalnymi.

X REALIZACJA ZADAŃ W RAMACH „ZIELONEGO BUDŻETU”

Środki wydatkowane na zadania w ramach tzw. „zielonego budżetu”:

1. Modernizacja oświetlenia na stadionie miejskim OSiR Sulechów na lampy energooszczędne – 18 942,00 zł;
2. Wymiana lamp na energooszczędne typu LED w SP nr 1 w Sulechowie – 17 013,25 zł;
3. Wymiana lamp na energooszczędne typu LED w SP nr 3 w Sulechowie – 15 000,00 zł;
4. Wymiana lamp na energooszczędne typu LED w SP w Bukowie – 248,94 zł;
5. Wymiana lamp na energooszczędne typu LED w SP w Cigacicach – 2 509,27 zł;
6. Wymiana lamp na energooszczędne typu LED w SP w Kalsku – 763,02 zł;
7. Zakup materiałów i roślin SP nr 1 w Sulechowie – 962,86 zł;
8. Termomodernizacja SP 3 w Sulechowie (etap II) – 37 000,00 zł;
9. Termomodernizacja i remont Przedszkola nr 7 w Sulechowie – 859 133,41 zł;
10. Remont wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Krężołach – 1 607 957,80 zł;
11. Wymiana i modernizacja oświetlenia sali gimnastycznej przy SP w Kalsku – 20 664,00 zł;
12. Modernizacja oświetlenia na sali gimnastycznej przy budynku A w SP nr 3 w Sulechowie – 20 418,00 zł;
13. Modernizacja dachu w SP w Kalsku – 479 918,25 zł;
14. Budowa przydomowej oczyszczalni dla budynku komunalnego w Głoguszu – 28 505,14 zł;
15. Remont elewacji budynku ul. Armii Krajowej 61 w Sulechowie – 362,141,01 zł;
16. Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalach mieszkalnych:
 - a. ul. Plac Ratuszowy 14/6 – 12 557,45 zł;
 - b. ul. Poznańska 54/55/5 – 19 584,00 zł;
 - c. ul. Poznańska 8/2 – 15 474,00 zł;
 - d. ul. Armii Krajowej 61/2 – 21 784,00 zł;
 - e. ul. Armii Krajowej 61/3 – 16 584,00 zł;
 - f. ul. Armii Krajowej 61/4 – 16 284,00 zł;
 - g. ul. Sikorskiego 22/1 – 15 100,00 zł;
17. Wykonanie elewacji budynków mieszkalnych w Sulechowie:
 - a. ul. Armii Krajowej 36A - opracowanie dokumentacji projektowej – 19 065,00 zł;
 - b. ul. Jana Pawła II 23 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej – 5 532,00 zł;
 - c. ul. Jana Pawła II 40 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej – 10 455,00 zł;
 - d. ul. Licealna 17 - etap: opracowanie dokumentacji projektowej – 7 995,00 zł;
18. Poprawa stosunków wodnych i roboty melioracyjne – 317 000 zł;
19. Renowacja zbiornika retencyjnego w miejscowości Buków – 189 863,53 zł, w tym dofinansowanie kwotą 76 547,61 zł;
20. Utrzymanie i naprawa sieci kanalizacji deszczowej – 49 957 zł;
21. Dotacje:
 - na budowę 12 zbiorników bezodpływowych na łączną kwotę 12 000 zł,
 - na budowę 15 przydomowych oczyszczalni ścieków na łączną kwotę 102 850 zł,
 - na wymianę źródeł ciepła (na gazowe 18, na paliwo stałe 8, na elektryczne 2, na pompy ciepła 3) w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na łączną kwotę 122 414,46 zł;

22. Utrzymanie zieleni – 720 000 zł;
23. Zakup sadzonek drzew i krzewów – 21 838 zł;
24. Wymiana opraw gminnego oświetlenia drogowego na energooszczędne typu LED:
 - ul. Żwirki i Wigury – 18 opraw,
 - ul. Odrzańska – 11 opraw,
 - Plac Ratuszowy, ul. Chopina, ul. Gen. Sikorskiego, ul. Kopernika, ul. Łukasiewicza – 35 opraw,na łączną kwotę 50 900 zł;
25. Odbiór, transport i zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów komunalnych zebranych selektywnie sprzed nieruchomości oraz odpadów przyjętych w PSZOK w 2022 r. – 3 274 509,03 zł;
26. Uprzątnięcie odpadów podrzuczonych na nieruchomości gminne w 2022 r. – 100 000,00 zł;
27. Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z obszaru gminy Sulechów w 2022 r. – 34 936,32 zł;
28. Zakup dyplomów dla laureatów konkursu „Eko-Bajka – Rycerze Recyklingu” – 135,00 zł;
29. Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Żurawiej w Kruszynie (etap: opracowanie dokumentacji projektowej) – 233 700,00 zł;
30. Wymiana źródeł ciepła w komunalnych lokalach mieszkalnych w Sulechowie w ramach MOF Zielona Góra – 245 117,12 zł;
31. Zakup działek nr 117/32, 117/3, 117/38, 21/19 stanowiących w części rów melioracyjny R-S1 oraz pas do obsługi tego rowu – 61 259,00 zł.

XI REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz jest organem wykonawczym gminy, do którego należy m.in. wykonywanie uchwał Rady Miejskiej. Realizując obowiązki nałożone przepisami ustawy o samorządzie zrealizowano 135 uchwał podjętych przez Radę Miejską w 2022 roku. W 2022 roku Rada Miejska obradowała na 11 sesjach zwyczajnych oraz 4 sesjach nadzwyczajnych. Podjęte przez Radę Miejską uchwały Burmistrz, zgodnie z art. 90 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym przekazał w terminie 7 dni do organów nadzoru jakimi są w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubuski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, wszystkie uchwały opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto uchwały stanowiące akty prawa miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie przekazano Radzie Miejskiej w Sulechowie i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.sulechow.pl) w zakładce Rada Miejska – analiza realizacji uchwał.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys