

707
DRUK nr

Projekt

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Górzykowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

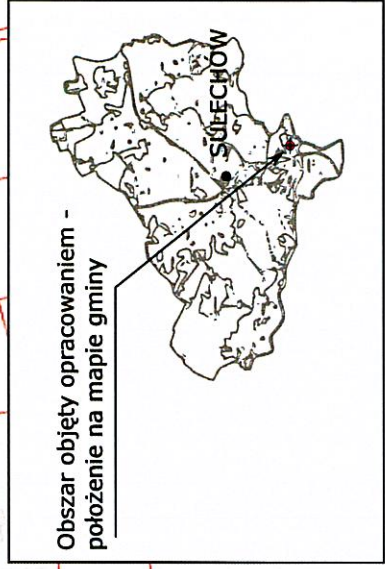
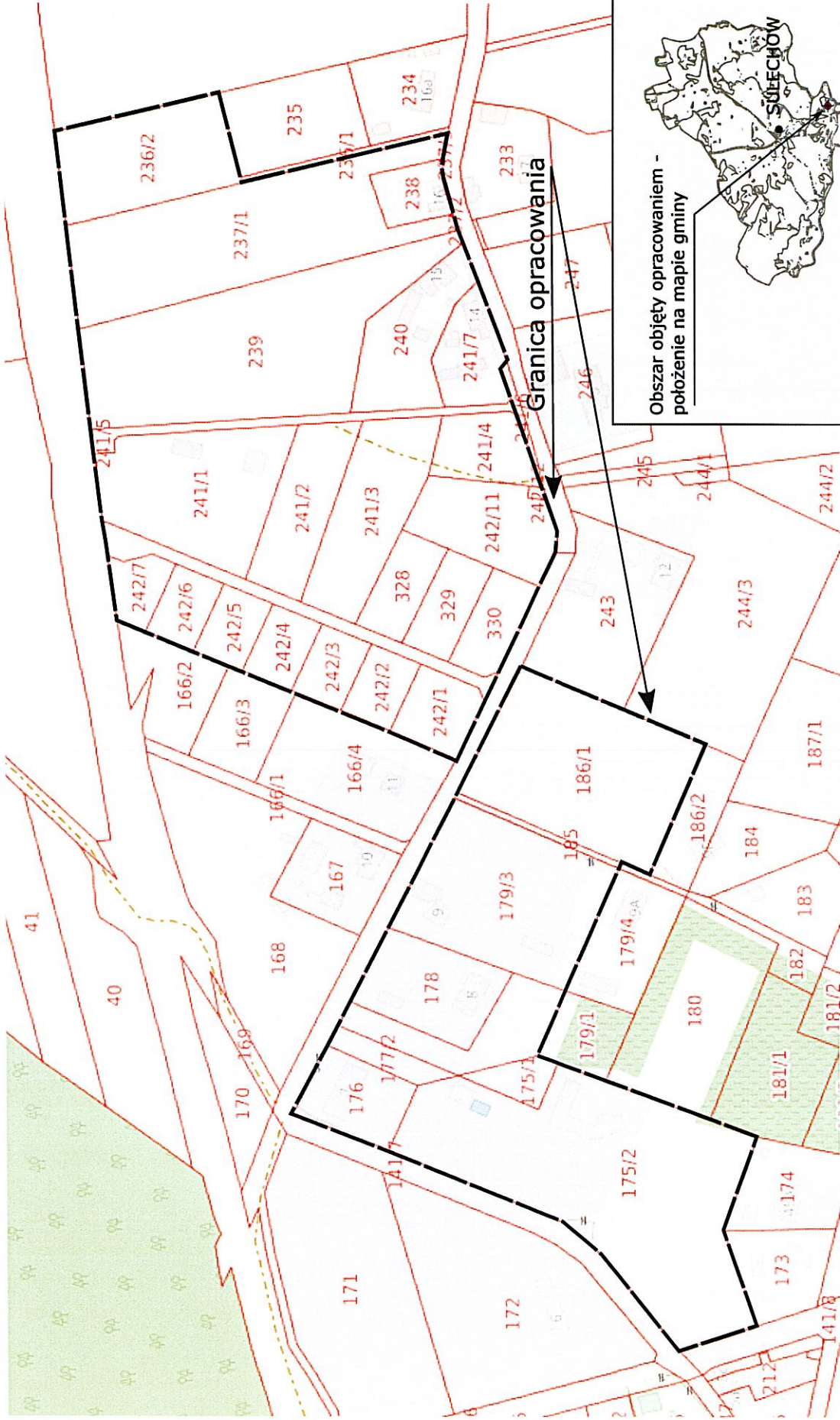
§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Górzykowo.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 16.06.2023r.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Tereny objęte niniejszym projektem uchwały położone są w obrębie geodezyjnym Górzykowo. Są to tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Góрки Małe, Cigacice i Górzykowo - uchwała nr 0007.416.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 września 2017 r., zgodnie z którym są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny dróg wewnętrznych.

Przedmiotowy obszar wymaga zmiany ustaleń planu poprzez wykreślenie strefy ochronnej od napowietrznej linii średniego napięcia, której przebieg w części został zlikwidowany. Zakres terenów objętych niniejszą uchwałą określono uwzględniając wniosek właściciela działek nr 241/2, 241/3, 241/4 i 241/5 położonych w obrębie Górzykowo oraz, po analizie ustaleń obowiązującego planu i wizji w terenie, rozszerzono go o nieruchomości sąsiednie.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Górzykowo.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami
Damian Stachowiak