

676
DRUK nr

Projekt

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Soltys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice i Górki Małe**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

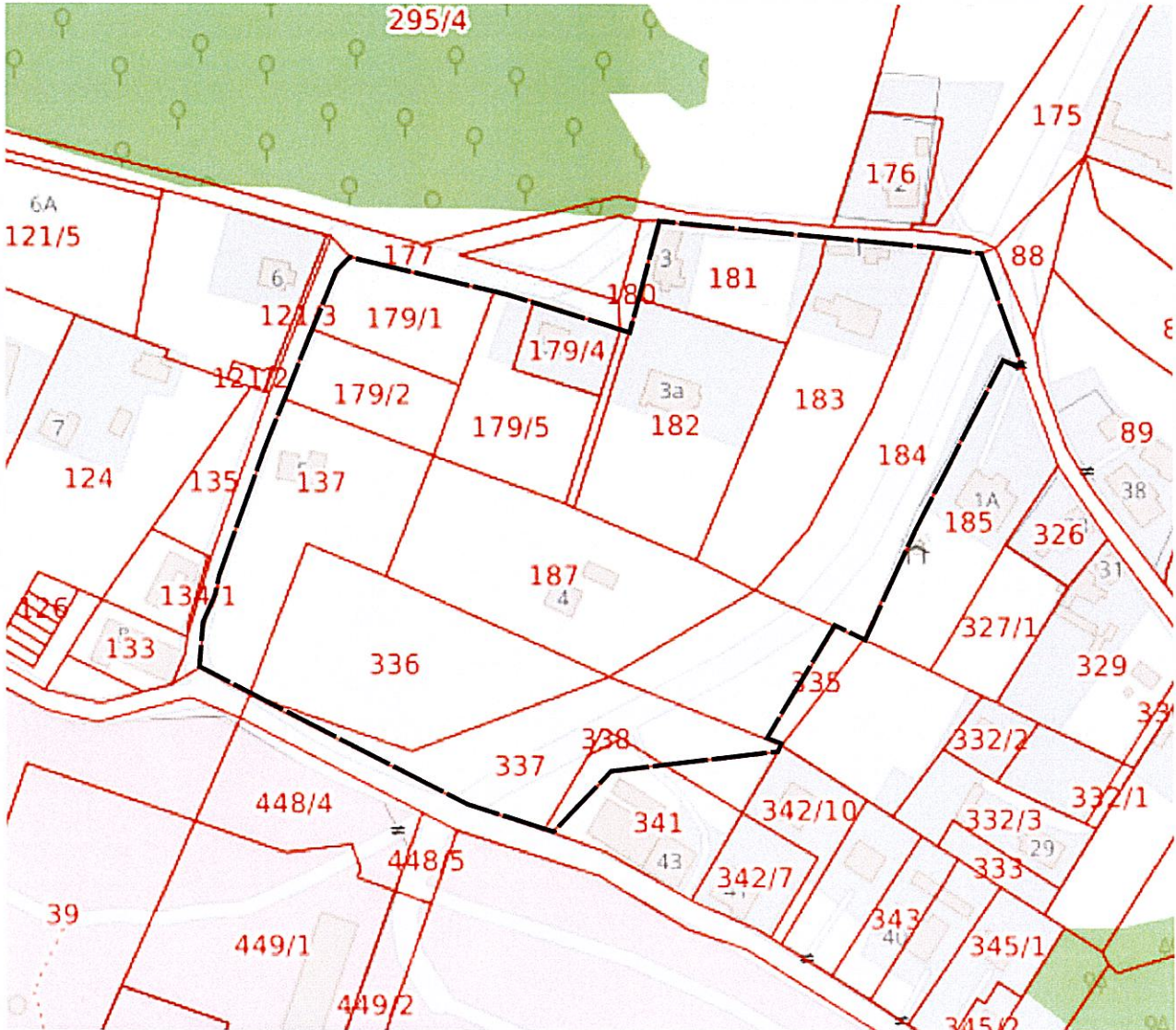
§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice i Górki Małe.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

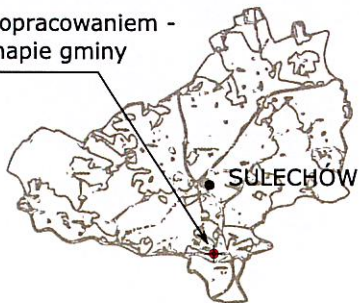
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 12.06.23r.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 2023 r.



Obszar objęty opracowaniem -
położenie na mapie gminy




UZASADNIENIE

Tereny objęte niniejszym projektem uchwały położone są w obrębach geodezyjnych Cigacice i Górki Małe. Są to tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Małe, Cigacice i Górzykowo - uchwała nr 0007.416.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 września 2017 r., zgodnie z którym są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się na wnioski właścicieli działek nr 179/1 i 179/2 położonych w obrębie Górki Małe i właściciela działki nr 336 położonej w obrębie Cigacice. Tereny objęte niniejszą uchwałą wymagają zmiany ustaleń planu poprzez wykreślenie strefy ochronnej od napowietrznej linii średniego napięcia, która na przedmiotowym odcinku została zlikwidowana. Ponadto uregulowania wymaga również przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej znajdującej się na dz. nr 337, 338 i 339 położonych w obrębie Cigacice i nr 186 i 184 położonych w obrębie Górki Małe.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrotu Nieruchomościami

Damian Stachowiak