

DRUK nr 672

Projekt

z dnia 26 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

II WICEPRZEWODNICZĄCA

Rady Miejskiej w Sulechowie

Agnieszka Szelağ

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Traci moc uchwała Nr 0007.636.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.05.2023r.

Leontyna Przewłocka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie:

Podjęcie uchwały nr 0007.636.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów niesie za sobą negatywne skutki dla finansów i działalności (zadań własnych) Gminy Sulechów. W przypadku działek ewid.nr 885/11 i 885/12 (obręb 0002- Sulechów) przy ul. Władysława Hermana istnieje spore prawdopodobieństwo wystąpienia przez właścicieli tych nieruchomości – przeciwko Gminie – z roszczeniem odszkodowawczym z tytułu utraty potencjalnych korzyści związanych z ograniczeniem wysokości zabudowy. Nie bez znaczenia jest również fakt, że zdecydowana większość nieruchomości objęta zakresem zmiany przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest już zabudowana więc taka zmiana będzie ich dotyczyła jedynie teoretycznie, a nie faktycznie. Zatem wydatkowanie z budżetu Gminy środków na opracowanie zmiany studium w tym zakresie wydaje się mało gospodarne. Po przeanalizowaniu wskazanych okoliczności i skutków podjęcia uchwały w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów jest zasadne .

Agnieszka Szelağ
Przewodnicząca Klubu PO