



Gmina Sulechów  
Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927 10 00 442

**RADA MIEJSKA  
W SULECHOWIE**

Data wpływu: 21.04.2023

tel. centrala: 68 385 11 00  
faks: 68 385 46 86  
e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl)  
strona: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)



Sulechów, dnia 21 kwietnia 2023 r.

Znak sprawy: SK.3035.7.2023

**Pan  
Radosław Murkowski  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Sulechowie**


Zgodnie z art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w załączeniu przekazuję sprawozdania finansowe Gminy Sulechów za rok 2022 tj. bilans z wykonania budżetu Gminy Sulechów, łączny bilans jednostek organizacyjnych, łączny rachunek zysków i strat, łączne zestawienie zmian w funduszu Gminy Sulechów oraz wyciąg z danych w raz z informacją dodatkową.

**BURMISTRZA**  
*Wojciech Sottys*

Marcin Fafuła – Skarbnik Gminy

I piętro, pokój 108  
tel.: 68 385 11 30, e-mail: [m.fafula@sulechow.pl](mailto:m.fafula@sulechow.pl)



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  Gmina Sulechów Pl.Ratuszowy 6  66-100 SULECHÓW	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze
		Wysłać bez pisma przewodniego 10CB8E85256FC5C3 
Numer identyfikacyjny REGON  000526765	sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	263 712 593,64	268 136 887,09	A Fundusz	281 200 449,41	273 926 874,34
A.I Wartości niematerialne i prawne	79 244,69	61 954,54	A.I Fundusz jednostki	207 242 716,70	226 604 568,25
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	225 702 368,13	226 308 425,85	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	73 957 732,71	47 322 306,09
A.II.1 Środki trwałe	212 672 368,31	219 820 524,25	A.II.1 Zysk netto (+)	167 458 992,92	139 830 473,35
A.II.1.1 Grunty	38 093 232,75	38 202 820,15	A.II.2 Strata netto (-)	-93 501 260,21	-92 508 167,26
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	12 740 055,41	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	170 709 535,49	177 784 985,08	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	1 798 642,13	2 012 896,74	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	1 314 981,98	1 069 554,96	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	755 975,96	750 267,32	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 859 920,99	7 600 081,32
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	13 029 999,82	6 487 901,60	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	7 859 920,99	7 600 081,32
A.III Należności długoterminowe	3 062 383,12	2 941 459,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 101 409,12	405 601,42
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	34 868 597,70	38 825 047,70	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	396 476,00	301 730,00
A.IV.1 Akcje i udziały	34 868 597,70	38 825 047,70	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	1 246 629,46	1 346 012,26
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 835 020,16	2 141 989,38

Marcin Fafuła  
(główny księgowy)

2023-04-21  
(rok, miesiąc, dzień)

Wojciech Sołtys  
(kierownik jednostki)

BeSTia

10CB8E85256FC5C3

Strona 1 z 4

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	361 810,34	790 403,05
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	1 434 414,11	1 071 504,09
B Aktywa obrotowe	25 347 776,76	13 390 068,57	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	4 044,55	2 623,64
B.I Zapasy	190 596,30	291 390,75	D.II.8 Fundusze specjalne	1 480 117,25	1 540 217,48
B.I.1 Materiały	190 596,30	187 275,75	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 480 117,25	1 540 217,48
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	104 115,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.II Należności krótkoterminowe	23 233 137,62	11 445 684,27			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	250 398,68	258 358,95			
B.II.2 Należności od budżetów	58,92	16,26			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	22 981 302,52	11 187 309,06			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	1 377,50	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 924 042,84	1 652 993,55			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 924 042,84	1 652 993,55			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Marcin Fafuła  
(główny księgowy)

2023-04-21  
(rok, miesiąc, dzień)

Wojciech Sołtys  
(kierownik jednostki)

BeSTia

10CB8E85256FC5C3

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
<b>Suma aktywów</b>	<b>289 060 370,40</b>	<b>281 526 955,66</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>289 060 370,40</b>	<b>281 526 955,66</b>

\_\_\_\_\_  
 Marcin Fafuła  
 (główny księgowy)

BeSTia

\_\_\_\_\_  
 2023-04-21  
 (rok, miesiąc, dzień)  
 10CB8E85256FC5C3


\_\_\_\_\_  
 Wojciech Sołtys  
 (kierownik jednostki)

Marcin Fafuła  
(główny księgowy)

BeSTia

2023-04-21  
(rok, miesiąc, dzień)  
10CB8E85256FC5C3

Wojciech Sołtys  
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>Gmina Sulechów</b> Pl.Ratuszowy 6 66-100 SULECHÓW	<b>BILANS</b>  z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego  <b>Gmina SULECHÓW</b>  sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze
		Wysłać bez pisma przewodniego 51FEE9F8E03904DB 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>000526765</b>		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	25 550 308,42	23 402 467,44	I Zobowiązania	10 402 899,90	13 792 346,56
I.1 Środki pieniężne	25 550 308,42	23 402 467,44	I.1 Zobowiązania finansowe	10 400 000,00	13 600 000,00
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	24 797 040,42	22 567 246,94	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	753 268,00	835 220,50	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	10 400 000,00	13 600 000,00
II Należności i rozliczenia	1 285 584,81	76 568,51	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	0,00	0,00
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	2 899,90	192 346,56
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	14 833 788,33	7 850 921,39
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	12 624 232,14	-7 064 819,44
II.2 Należności od budżetów	1 285 584,81	76 568,51	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	13 377 500,14	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	0,00	0,00	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	-6 229 598,94
III Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	-753 268,00	-835 220,50
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	753 268,00	835 220,50
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	1 456 288,19	14 080 520,33
			III Rozliczenia międzyokresowe	1 599 205,00	1 835 768,00
<b>Suma aktywów</b>	<b>26 835 893,23</b>	<b>23 479 035,95</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>26 835 893,23</b>	<b>23 479 035,95</b>

Marcin Fafuła  
skarbnik

2023-03-29  
rok, miesiąc, dzień

Wojciech Sołtys  
zarząd


BeSTia

51FEE9F8E03904DB

Strona 1 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2023.04.21



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Sulechów Pl.Ratuszowy 6 66-100 SULECHÓW		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>000526765</b>			Wysłać bez pisma przewodniego 3F4FAA657A1F2007 	
			sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej		208 572 231,25	185 872 075,34
A.I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		270 056,60	342 986,09
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
A.III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
A.IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	502 000,00
A.V.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		0,00	0,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych		208 302 174,65	185 027 089,25
B.	Koszty działalności operacyjnej		134 009 150,54	138 785 269,39
B.I.	Amortyzacja		10 106 045,90	10 132 933,19
B.II.	Zużycie materiałów i energii		8 061 242,45	11 900 640,74
B.III.	Usługi obce		21 190 543,06	21 108 244,32
B.IV.	Podatki i opłaty		1 314 414,51	799 454,34
B.V.	Wynagrodzenia		40 754 889,39	43 914 070,52
B.VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		10 484 402,37	11 894 141,12
B.VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		901 392,14	1 028 904,39
B.VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
B.IX.	Inne świadczenia finansowane z budżetu		40 823 302,89	37 853 705,36
B.X.	Pozostałe obciążenia		372 917,83	153 175,41
C.	Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)		74 563 080,71	47 086 805,95
D.	Pozostałe przychody operacyjne		791 366,59	761 892,99
D.I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
D.II.	Dotacje		0,00	0,00
D.III.	Inne przychody operacyjne		791 366,59	761 892,99
E.	Pozostałe koszty operacyjne		1 506 330,12	1 029 905,87

Marcin Fafuła  
główny księgowy

2023-04-21  
rok, miesiąc, dzień

Wojciech Sołtys  
kierownik jednostki

BeSTia

3F4FAA657A1F2007



E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	1 506 330,12	1 029 905,87
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	73 848 117,18	46 818 793,07
G.	Przychody finansowe	1 051 598,37	2 364 582,99
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	778 748,66	2 058 351,55
G.III.	Inne	272 849,71	306 231,44
H.	Koszty finansowe	941 982,84	1 861 069,97
H.I.	Odsetki	279 270,39	675 526,59
H.II.	Inne	662 712,45	1 185 543,38
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	73 957 732,71	47 322 306,09
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	73 957 732,71	47 322 306,09

Marcin Fafuła  
główny księgowy

2023-04-21  
rok, miesiąc, dzień

Wojciech Sołtys  
kierownik jednostki


Marcin Fafuła  
główny księgowy

2023-04-21  
rok, miesiąc, dzień

Wojciech Soltys  
kierownik jednostki

BeSTia

3F4FAA657A1F2007

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Zestawienie zmian w funduszu jednostki	Adresat:	
Gmina Sulechów Pl.Ratuszowy 6 66-100 SULECHÓW			Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzone na dzień 31-12-2022 r.	Wysłać bez pisma przewodniego 8915CB6F64CA6902	
000526765				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	Fundusz jednostki na początek okresu (BO)		214 343 656,63	207 242 716,70
I.1.	Zwiększenie funduszu (z tytułu)		317 623 108,42	356 467 317,53
I.1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły		143 997 962,85	167 458 992,92
I.1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe		146 130 414,19	161 775 172,74
I.1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich		0,00	0,00
I.1.4.	Środki na inwestycje		15 923 122,00	22 682 421,38
I.1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
I.1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		9 146 254,66	58 241,73
I.1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
I.1.10.	Inne zwiększenia		2 425 354,72	4 492 488,76
I.2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		321 829 659,49	329 199 258,90
I.2.1.	Strata za rok ubiegły		89 082 997,13	93 501 260,21
I.2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe		159 449 955,17	155 825 949,27
I.2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		0,00	0,00
I.2.4.	Dotacje i środki na inwestycje		24 781 774,51	37 045 986,29
I.2.5.	Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
I.2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		6 762 697,74	42 894,68
I.2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
I.2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.2.9.	Inne zmniejszenia		41 752 234,94	42 783 168,45
II.	Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)		207 242 716,70	226 604 568,25

Marcin Fafuła  
główny księgowy

2023-04-21  
rok, miesiąc, dzień

Wojciech Softys  
kierownik jednostki

III.	<b>Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)</b>	73 957 732,71	47 322 306,09
III.1.	zysk netto (+)	167 458 992,92	139 830 473,35
III.2.	strata netto (-)	-93 501 260,21	-92 508 167,26
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	<b>Fundusz (II+,-III)</b>	281 200 449,41	273 926 874,34

\_\_\_\_\_  
 Marcin Fafuła  
 główny księgowy


\_\_\_\_\_  
 2023-04-21  
 rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
 Wojciech Sołtys  
 kierownik jednostki

Marcin Fafuła  
główny księgowy

2023-04-21  
rok, miesiąc, dzień

Wojciech Sołtys  
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  Gmina Sulechów  Pl.Ratuszowy 6  66-100 SULECHÓW	<b>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze
Numer identyfikacyjny REGON  <b>000526765</b>	sporządzony na dzień:  <b>31-12-2022 r.</b>	<b>22C9C07A5EE2C735</b> 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

\_\_\_\_\_  
Marcin Fafuła  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2023.01.30  
rok mies. dzień

\_\_\_\_\_  
Wojciech Sołtys  
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

\_\_\_\_\_  
Marcin Fafuła  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2023.01.30  
rok mies. dzień

\_\_\_\_\_  
Wojciech Sołtys  
(kierownik jednostki)

Oświadczamy, że:

1. Sprawozdanie Gminy Sulechów

z siedzibą w Sulechowie, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów za rok 2022, na które składają się:

- bilans tj. aktywa i pasywa
- rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)
- zestawienie zmian w funduszu jednostki)
- informacja dodatkowa

sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie ksiąg rachunkowych, które zawierają kompletnie ujęte wszystkie operacje gospodarcze dotyczące okresu sprawozdawczego udokumentowane dowodami własnymi i obcymi.

2. W sprawozdaniu finansowym ujawnione zostały wszystkie zdarzenia, które nastąpiły po dacie bilansu i mogłyby mieć wpływ na trafność sformułowania opinii o prawidłowości i rzetelności sprawozdania oraz ocenę sytuacji majątkowej i finansowej jednostki.
3. Obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacji został wypełniony zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, a jej wyniki prawidłowo udokumentowane i ujęte w księgach rachunkowych.
4. Posiadamy pełną świadomość ponoszonej przez nas odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność przedkładanego sprawozdania oraz stanowiących podstawę jego sporządzenia ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych.

Sulechów, dnia 21 kwietnia 2023 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marcin  
Fafuła; Skarbnik Gminy Sulechów  
Data: 2023.04.21 10:45:12 CEST

Marcin Fafuła

(Pieczęć i podpis)

Osoba odpowiedzialna  
za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Wojciech Sołtys; Burmistrz  
Sulechowa; Gmina Sulechów  
Data: 2023.04.21 12:55:34 CEST

Wojciech Sołtys

(Pieczęć i podpis)

Kierownik Jednostki organizacyjnej



## I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.

1.1 Nazwa jednostki: **Gmina Sulechów**

1.2 Siedziba jednostki: **Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów**

1.3 Adres jednostki: **Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów**

1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki: Gmina Sulechów jest podstawową jednostką samorządu terytorialnego powołaną do organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: **od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r.**

3. Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne: Urzędu Miejskiego i jednostek podległych gminy.

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji).

W roku obrotowym 2022 stosowano zasady wynikające ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217) z uwzględnieniem zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 342).

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Aktywa i pasywa Gminy Sulechów wycenia się według niżej przedstawionych zasad:

### **Wycena aktywów**

1. **Wartości niematerialne i prawne** podlegają wycenie według poniższych zasad:

- a) nabyte z własnych środków – wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, którą stanowi kwota należna zbywcy powiększona o koszty związane z zakupem naliczone do dnia przekazania wartości niematerialnej i prawnej do używania,

- b) otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu – w wartości określonej w tej decyzji,
  - c) otrzymane na podstawie darowizny – w wartości rynkowej na dzień nabycia, która określona jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu stopnia zużycia lub w wartości niższej określonej w umowie darowizny lub umowie o nieodpłatnym przekazaniu.
- 1.1 Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych umarza się w oparciu o stawki amortyzacyjne ustalone w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się miesięcznie według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do używania.
- 1.2 Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej równej lub niższej od wymienionej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych, zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów (których zakupy finansowane są z wydatków majątkowych, a obiekt jest obiektem nowopowstałym), traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarzane są w 100% w miesiącu przyjęcia do używania.

## **2. Rzeczowe aktywa trwałe**

### **2.1 Podstawowe środki trwałe** w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:

- w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości,
- w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę,
- w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,
- w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,
- w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,
- w przypadku otrzymania środka trwałego na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka trwałego.

Na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.

Do podstawowych środków trwałych, które objęte są ewidencją ilościowo-wartościową, zalicza się środki trwałe o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

Podstawowe środki trwałe umarżane są co miesiąc metodą liniową, według stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

Wartość początkową środków trwałych powiększają koszty ulepszenia w kwocie przekraczającej w ciągu roku obrotowego kwotę ustaloną w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, polegające na rozbudowie, przebudowie, modernizacji i rekonstrukcji.

Dla żadnych środków trwałych nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktualizacji wartości początkowej i dotychczasowego umorzenia środków trwałych dokonuje się wyłącznie na podstawie odrębnych przepisów, a wyniki takiej aktualizacji odnosi się na fundusz Zakładu.

**2.2 Pozostałe środki trwałe** to środki trwałe finansowane ze środków na bieżące wydatki, z wyjątkiem pierwszego wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje. Do pozostałych środków trwałych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania, zalicza się:

- meble – bez względu na wartość początkową,
- pozostałe środki trwałe – o wartości początkowej 1 000 zł i nie wyższej od kwoty granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

Pozostałe środki trwałe ewidencjonuje się w cenie nabycia lub wytworzenia, a otrzymane od innej jednostki – w wartości określonej w decyzji właściwego organu.

Pozostałe środki trwałe otrzymane w formie darowizny wycenia się w wartości ustalonej na poziomie aktualnych cen nabycia, chyba że umowa darowizny określa tę wartość w niższej wartości.

Niskocenne składniki majątku o wartości początkowej:

- do 500 zł traktowane są jak materiały i nie podlegają żadnej dodatkowej ewidencji,
- powyżej 500 zł do 1 000 zł ujmuje się w pozaksięgowej ewidencji ilościowo-wartościowej i spisuje w koszty pod datą zakupu.

**2.3 Środki trwałe w budowie (inwestycje)** wyceniane są w cenie nabycia wszystkich zużytych do ich wytworzenia rzeczowych składników majątku, usług obcych – powiększonej o wartość wynagrodzeń za pracę wraz z pochodnymi, wartość świadczeń nieodpłatnych i inne koszty dające się zaliczyć do wartości początkowej wytworzonych w toku inwestycji przedmiotów majątkowych – aktywów trwałych.

**3. Należności z tytułu dostaw i usług** wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty (łącznie z należnymi odsetkami), pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość (zasada ostrożności), zgodnie z art.35B ust. 1 ustawy o rachunkowości.

**4. Zapasy materiałów** - Gmina Sulechów nie prowadzi ewidencji obrotu materiałowego. Zakupione materiały przekazywane są bezpośrednio do zużycia w działalności jednostki. W przypadku wystąpienia na koniec roku zapasów materiałów, wówczas na podstawie spisu z natury ustalana jest wartość niezaużytych materiałów w cenie zakupu.

**5. Środki pieniężne** wycenia się według wartości nominalnej.

**6. Rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne)** ze względu na nieistotną wartość nie stosuje się w Gminie Sulechów rozliczeń międzyokresowych kosztów (czynnych). Koszty te nie są rozliczane w czasie, lecz od razu powiększają koszty działalności jednostki.

**7. Towary** - Gmina Sulechów realizując postanowienia ustawy z dnia 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2236) nie mając zasobów osobowych i materialnych by osobiście prowadzić sprzedaż węgla zawarła umowy z wyspecjalizowanymi składami węgla – przedsiębiorcami na dystrybucję paliwa stałego. Dla usprawnienia rozliczenia dystrybucji paliwa stałego wyodrębniono osobny Rejestr księgowy i rachunek bankowy.

### **Wycena pasywów**

- 1. Fundusz jednostki i fundusze specjalne** wycenia się w wartości nominalnej.
- 2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, wobec budżetów, z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz z tytułu wynagrodzeń** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, na którą składa się kwota pierwotnie ustalonego zobowiązania wobec wierzyciela pomniejszona o spłaconą część tego zobowiązania (jeśli nastąpiła spłata) oraz powiększona o ewentualne kary umowne, których zapłaty według stanu na dzień bilansowy oczekuje wierzyciel.
- 3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów (bierne)**, w Urzędzie Miejskim Sulechów rozliczenia międzyokresowe bierne nie są tworzone, ponieważ nie występują okoliczności, które uzasadniałyby konieczność tworzenia odpisów na koszty przyszłych zobowiązań, które powstaną w przyszłych okresach.

### **Ustalenie wyniku finansowego**

Wynik finansowy Gminy Sulechów ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat na koncie 860 „Wynik finansowy” poprzez przeksięgowanie w końcu roku obrotowego kosztów i przychodów.

Na wynik finansowy netto zgodnie z rachunkiem zysków i strat składa się:

- zysk (strata) z działalności podstawowej,
- zysk (strata) z działalności operacyjnej,
- zysk (strata) brutto.

Ewidencja kosztów działalności podstawowej prowadzona jest w zespole 4 kont, tj. na kontach kosztów rodzajowych.

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

### 1.

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Tabela 1.

### Stan i zmiany środków trwałych w ciągu roku sprawozdawczego według grup rodzajowych środków trwałych

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja wartości	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	322 540 477,56	-	19 357 094,97	28 892,70	512 932,25	-	2 720 338,71	28 892,70	-	339 690 166,07
1.1.	Grunty	38 093 232,75	-	2 534 115,30	-	-	-	2 424 527,90	-	-	38 202 820,15
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	12 737 626,41	-	2 429,00	-	-	-	-	-	-	12 740 055,41
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	272 962 379,29	-	15 961 608,75	-	500 582,25	-	270 952,55	-	-	289 153 617,74
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 178 021,20	-	438 001,09	-	-	-	10 720,75	28 892,70	-	4 576 408,84
1.4.	Środki transportu	4 302 675,44	-	92 556,54	-	-	-	872,97	-	-	4 394 359,01
1.5.	Inne środki trwałe	3 004 168,88	-	330 813,29	28 892,70	12 350,00	-	13 264,54	-	-	3 362 960,33

Tabela 2.

## Stan i zmiany wartości niematerialnych i prawnych w ciągu roku sprawozdawczego

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Wartości niematerialne i prawne	1 145 055,65	-	33 153,79	-	10 217,74	-	2 127,88	-	-	1 186 299,30
	<b>SUMA</b>	<b>1 145 055,65</b>	<b>-</b>	<b>33 153,79</b>	<b>-</b>	<b>10 217,74</b>	<b>-</b>	<b>2 127,88</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 186 299,30</b>

Tabela 3.

## Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych w ciągu roku sprawozdawczego

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	109 868 109,25	-	10 263 957,18	-	19 091,63	-	274 201,28	-	7 314,96	119 869 641,82
1.1.	Umorzenie gruntów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	102 252 843,80	-	9 365 169,68	-	-	-	249 380,82	-	-	111 368 632,66
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	2 379 379,07	-	217 559,18	-	-	-	10 720,75	-	6 741,63	2 579 475,87
1.4.	Umorzenie środków transportu	2 987 693,46	-	337 945,76	-	-	-	835,17	-	-	3 324 804,05
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	2 248 192,92	-	343 282,56	-	19 091,63	-	13 264,54	-	573,33	2 596 729,24
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	1 065 810,96	-	50 443,94	-	10 217,74	-	2 127,88	-	-	1 124 344,76
	<b>SUMA</b>	<b>110 933 920,21</b>	<b>-</b>	<b>10 314 401,12</b>	<b>-</b>	<b>29 309,37</b>	<b>-</b>	<b>276 329,16</b>	<b>-</b>	<b>7 314,96</b>	<b>120 993 986,58</b>

1.2 Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Gmina Sulechów nie dysponuje informacjami o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych.

**1.3** Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

**Gmina Sulechów nie dokonała w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.**

#### **1.4** Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

Wartość gruntów użytkowanych wieczystość przez Gminę Sulechów:

Stan na 01.01. 2022 r. wynosi **3 345 043,93 zł**

W 2022 r. Gmina Sulechów nabyła działki:

- ul. Konopnicka o wartości + 50 000,00 zł,

Wykupiła na własność:

- Cigacice (Port) o wartości -1 042 117,45 zł

Stan na 31.12. 2022 r. wynosi **2 352 926,48 zł.**

**1.5** Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

..... w tym z tytułu umów leasingu - **Nie dotyczy**

**1.6** Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych:

- 2.600 akcji x 100 zł = 260 000,00 zł BUKOR SA,

- 90 udziałów x 500 zł = 45 000,00 zł RTBS Sp. z o.o.,

- aport gminy do Spółki SuPeKom 34 563 597,70 zł,

- 79 129 udziałów x 50 zł = 3 956 450,00 zł SIM Sulechów Spółka z o.o.

**Razem: 38 825 047,70 zł**

**1.7** Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych) **Odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą podatników postawionych w stan upadłości oraz należności w restrukturyzacji**

**Tabela 4.****Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności**

Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące wartość należności
<b>Stan na początek roku obrotowego</b>	<b>5 643 735,47</b>
ZGMK Sulechów	5 407 661,12
UM Sulechów	236 074,35
<b>Zwiększenia</b>	<b>371 588,11</b>
ZGMK Sulechów	311 002,19
UM Sulechów	60 585,92
<b>Wykorzystanie</b>	<b>24 658,77</b>
ZGMK Sulechów	24 658,77
UM Sulechów	0,00
<b>Rozwiązanie</b>	<b>300 636,69</b>
ZGMK Sulechów	275 744,93
UM Sulechów	24 891,76
<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>	<b>5 690 028,12</b>

1.8 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

**Tabela 5.****Informacje o stanie rezerw – rodz. 75818 par. 4810**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	rozwiązane	
1.	Rezerwa ogólna	500 000,00		225 950,00		274 050,00
2.	Rezerwa celowa na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego	500 000,00		266 880,00		233 120,00
3.		-				-
4.		-				-
<b>Razem</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>-</b>	<b>492 830,00</b>	<b>-</b>	<b>507 170,00</b>

1.9 Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat            Obligacje z roku 2017 i 2019
- b) powyżej 3 do 5 lat                Obligacje z roku 2019 i 2020
- c) powyżej 5 lat                        Obligacje z roku 2020 i 2022



**Tabela 6.**

**Zobowiązania długoterminowe**

1.	powyżej 1 roku do 3 lat	4 200 000,00
2.	powyżej 3 lat do 5 lat	3 700 000,00
3.	powyżej 5 lat	5 700 000,00
<b>Razem</b>		<b>13 600 000,00</b>

**1.10** Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego Zobowiązania wynikające z zawartych umów leasingu .....zł; w tym (kwalifikowane zgodnie z przepisami podatkowymi) do umów:

- z tytułu leasingu finansowego ..... zł;
- z tytułu leasingu zwrotnego ..... zł.

**Nie dotyczy**

**1.11** Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

**Nie dotyczy**

**1.12** Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

**Nie dotyczy**

**1.13** Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

**Nie dotyczy**

**1.14** Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

**Nie dotyczy**

**1.15** Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze: **41 890 188,78** w tym:

- Wynagrodzenia wraz z dodatkami: 39 108 952,39
- Odprawy emerytalne 395 440,15

- Odprawy rentowe 3433,50
- Nagrody jubileuszowe 766 705,17
- Nagrody 459 422,00
- Pozostałe świadczenia pracownicze 426 143,94

**1.16** Inne informacje

**2.**

**2.1.** Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

**Nie dotyczy**

**2.2.** Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Konto	Saldo na 01.01.2022 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Saldo na 31.12.2022 r.
080	13 029 999,82	15 715 140,77	22 257 238,99	6 487 901,60

**2.3.** Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

**Nie dotyczy**

**2.4.** Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

**Nie dotyczy**

**2.5.** Inne informacje

.....

**3.** Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

.....