

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za zasadne, na wniosek Burmistrza Sulechowa, przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Zmiana studium zostanie sporządzona dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

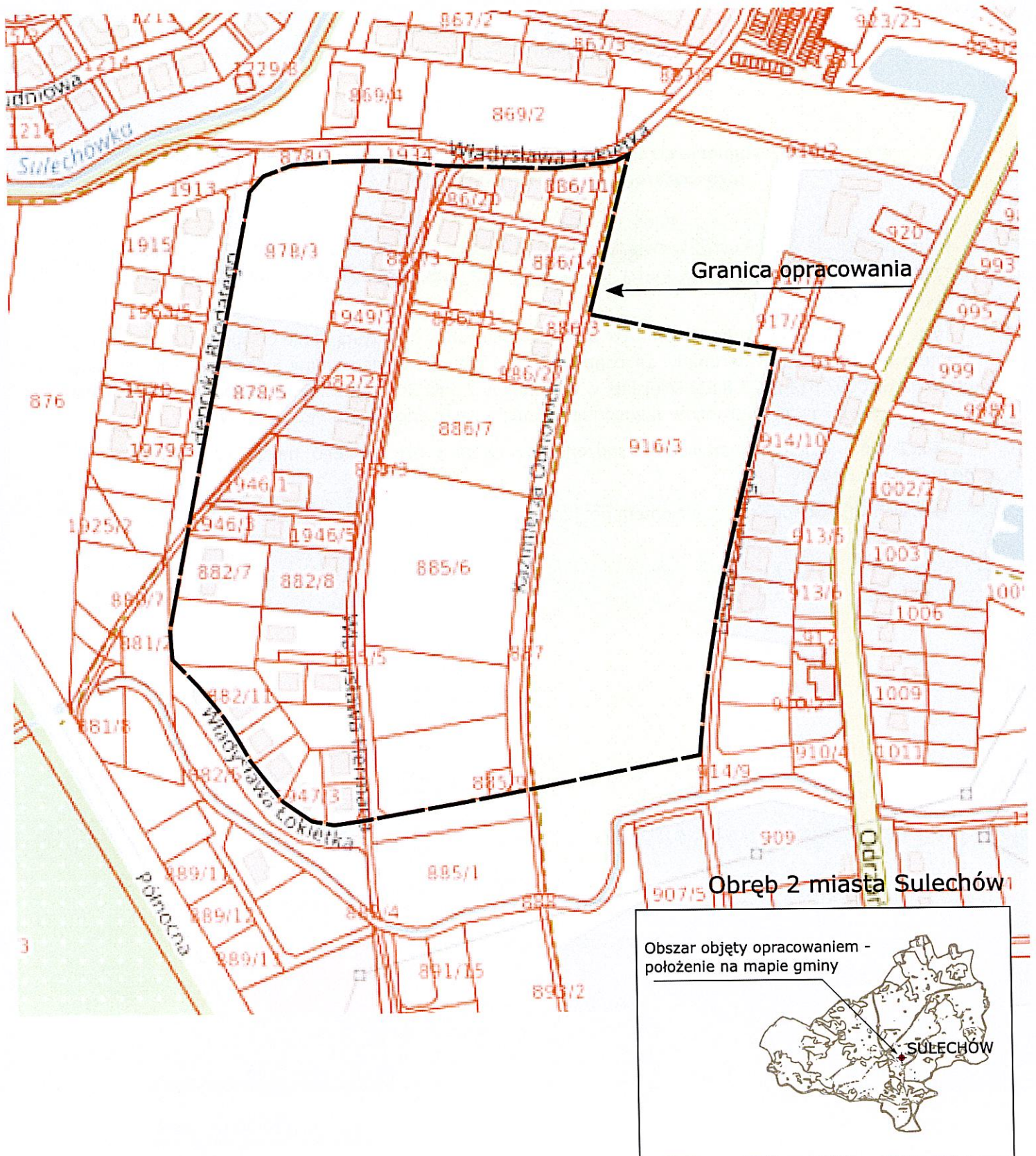
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pod względem formalnoprawnym

Sulechów, dnia 05.05.2023 r.

Rafał Rogiński
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia ... 2023 r.



Uzasadnienie

Teren objęty powyższą zmianą położony jest w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów. Przedmiotowa zmiana zainicjowana jest przez Radę Miejską w Sulechowie i stanowi wyjście naprzeciw zgłaszanym postulatom w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy.

Teren położony w obrębie 2 miasta Sulechów oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w zakresie ograniczonym ulicami: od ul. Henryka Brodatego poprzez ul. Władysława Łokietka, dalej: ul. Kazimierza Odnowiciela, ul. Przemysława II, ul. Leszka Czarnego i dalej do ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Władysława Łokietka z zakończeniem na ul. Henryka Brodatego, zgodnie z postulatami powinien zostać określony, jako obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej.

Zmiana funkcji powyższego obszaru nie została ujęta w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, a jej procedowanie jest działaniem poprzedzającym zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie wymienionym powyżej.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obszaru Nieruchomościami
Damian Stachowiak