

AUTOPOPRAWKA

Do projektu uchwały (druk nr 692) wprowadza się zmiany polegające na dodaniu załącznika nr 7 do projektu uchwały i w związku z tym zmianie zapisów w § 1.2. oraz w uzasadnieniu.

Zmiana wynika ze złożonego przez właściciela działki wniosku, który wpłynął do tut. urzędu 8.05.2023 r.

Zmiany zaznaczono **kolorem czerwonym**

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: Cigacice, Górzykowo, Górki Małe

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: Cigacice, Górzykowo, Górki Małe.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i **nr 7** do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Tereny objęte niniejszym projektem uchwały położone są w obrębach geodezyjnych: Cigacice, Górzynkowo i Górki Małe. Są to tereny objęte częściowo ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Małe, Cigacice i Górzynkowo - uchwała nr 0007.416.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 września 2017 r., oraz częściowo (w zakresie części terenów wg załącznika nr 6) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Górki Małe i części obrębu Cigacice - uchwała nr IV/27/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lutego 2007 r.

Tereny położone w obrębie Cigacice, w zakresie załącznika nr 1, na wnioski właścicieli planuje się przekształcić w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast teren w zakresie załącznika nr 2, planuje się przekształcić na teren usług - teren pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej.

Teren położony w obrębie Górzynkowo, w zakresie załącznika nr 3 stanowi działkę, którą na wniosek właściciela planuje się przekształcić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren stanowi częściowo użytek leśny i jego przekształcenie wymaga uprzedniego wyłączenia części tego terenu z produkcji leśnej.

Tereny położone w obrębie Górki Małe, w zakresie załącznika nr 4, wymaga uzupełnienia zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego o dopuszczenie na tym terenie lokalizacji urządzeń i zbiorników gromadzących wody opadowe.

W zakresie wskazanym w załączniku nr 5, zmiany dokonuje się na wniosek potencjalnego inwestora, spółki Rockwool, który planuje użytkować ten teren jako teren zieleni wraz z możliwością posadowienia centrum konferencyjnego. Z przedmiotowego obszaru konieczne będzie wyznaczenie terenu przeznaczanego na poszerzenie publicznej drogi gminnej.

W zakresie terenów objętych załącznikiem nr 6 zmiany dotyczą wprowadzenia zapisów o możliwości rekultywacji wyrobiska pokopalnianego i ujawnienia w planie miejscowym złoża kruszywa naturalnego "Górki Małe 1" zgodnie z decyzją Starosty Zielonogórskiego z dnia 29 czerwca 2018 r. znak OŚ.6528.1.2018.

Teren wskazany na załączniku nr 7 stanowi własność spółki Rockwool, która zamierza obecny budynek mieszkalny przeznaczyć na centrum szkoleniowe dla wykonawców izolacji budowlanych wraz z parkingiem i ewentualnie niewielką halą magazynową na potrzeby centrum szkoleniowego.

Sporządzenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: Cigacice, Górzynkowo, Górki Małe.