

DRUK nr ...682...

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Wojciech Sottys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Sulechowa przystępuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów.

2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05.04.2023r

Leontyna Przechłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R-ZG/321

UZASADNIENIE

Tereny objęte niniejszym projektem uchwały położone są w obrębie 2 miasta Sulechów, wzdłuż ul. Odrzańskiej w Sulechowie. Są to tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów - uchwała nr 0007.539.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 czerwca 2018 r.

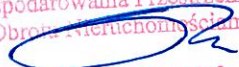
Wskazany zakres zmian dotyczy obszarów określonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, jako terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
- 2) usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) zieleni urządzonej oraz usług,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) tereny komunikacji lotniczej - lądowisko.

Podjęcie prac projektowych związane jest z planowanym na tym terenie zamierzeniem inwestycyjnym związanym z budową obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Sporządzenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty niniejszą uchwałą jest terenem usług o powierzchni powyżej 2000m².

Utworzenie na tym obszarze centrum usługowo-handlowego przyniesie wymierne korzyści oraz przyczyni się do rozwoju Gminy Sulechów. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrót Nieruchomościami

Damian Stachowiak