

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Sulechowie
Sebastian Kóżycki

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie w sprawie zaleceń pokontrolnych w związku z Protokołem 5/2022 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie z analizy działań podjętych przez Gminę i Radę Miejską w zakresie uregulowania zasad najmu nieruchomości prywatnym przedsiębiorcom/ stowarzyszeniom po kontroli Komisji Rewizyjnej z 2020.

Na podstawie § 100 ust. 2a uchwały nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 900, z 2018 r. poz. 1052 i 2512, z 2022 r. poz. 618) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z ustaleniami zawartymi w Protokole nr 5/2022 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie z analizy działań podjętych przez gminę i Radę Miejską w zakresie uregulowania zasad najmu nieruchomości prywatnym przedsiębiorcom/stowarzyszeniom po kontroli Komisji Rewizyjnej z 2020 r. zaleca się:

- 1) podjęcie czynności mających na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa treści dokumentów dotyczących zasad najmu gminnych nieruchomości:
 - a) uchwał Rady Miejskiej w Sulechowie,
 - b) zarządzeń Burmistrza Sulechowa,
 - c) umów cywilnoprawnych zawartych z przedsiębiorcami i stowarzyszeniami korzystającymi z lokali użytkowych stanowiących mienie gminne,
- 2) wprowadzenie zasady corocznej waloryzacji czynszów najmu, dzierżawy lokali użytkowych o wskaźnik inflacji,
- 3) uwzględnienie w umowach najmu, dzierżawy, użyczenia zasad zwrotu wszystkich kosztów utrzymania i mediów.

§ 2. Wyznacza się 3 miesięczny termin do udzielenia odpowiedzi Radzie Miejskiej w Sulechowie o sposobie realizacji powyższych zaleceń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

11.04.2023r.
Leontyna Przełocka-Grzegorzczyn
radca prawny

R - ZG/321

UZASADNIENIE

Rada Miejska na podstawie przyjętego Protokołu nr 5/2022 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulechowie z analizy działań podjętych przez Gminę i Radę Miejską w zakresie uregulowania zasad najmu nieruchomości prywatnym przedsiębiorcom/stowarzyszeniom po kontroli Komisji Rewizyjnej z 2020 r. i przeprowadzonej kontroli uważa, że Gmina Sulechów musi podjąć kroki w celu zoptymalizowania możliwości generowania dochodów Gminy, gdyż w obecnej sytuacji gospodarczej pozwoli to wygenerować dodatkowe środki na remonty posiadanych zasobów.