

DRUK nr .....681.....

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
Wojciech Soltys

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za zasadne, na wniosek Burmistrza Sulechowa, przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą nr 0007.613.2023 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 2. Zmiana studium zostanie sporządzona dla obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

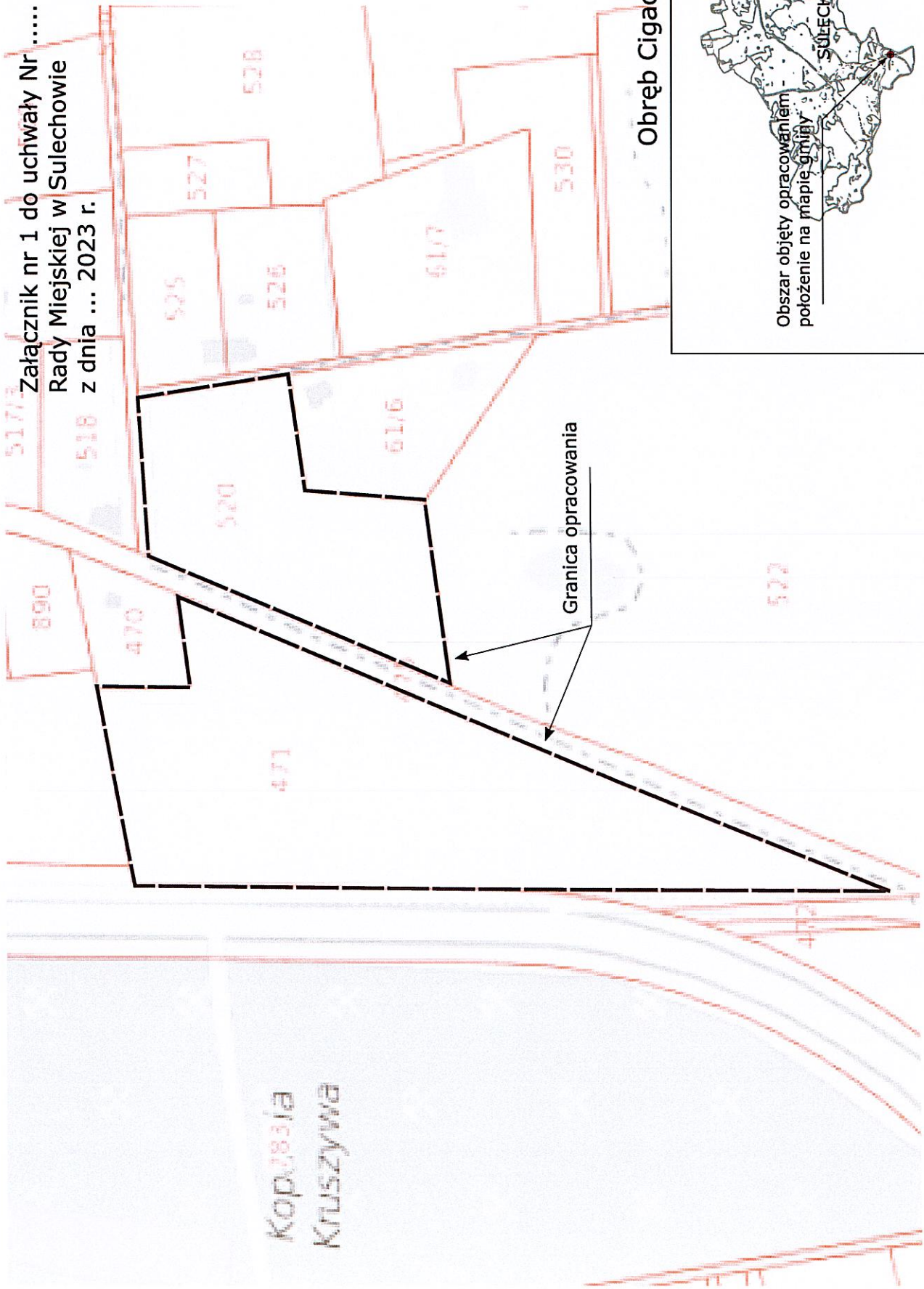
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05.04.2023 r.

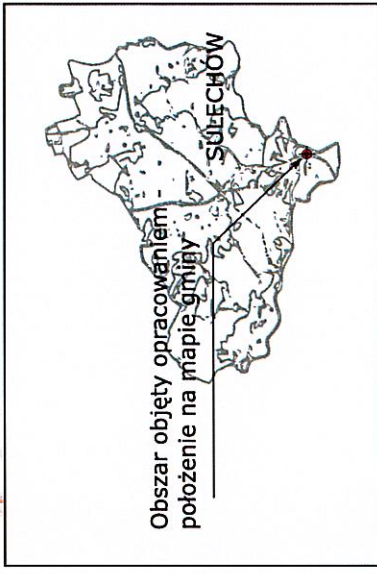
Leontyna Pruszczyńska  
rada gminy

R-ZG/321

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia ... 2023 r.



Obręb Cigacice





## Uzasadnienie

Tereny objęte powyższą zmianą położone są w obrębach geodezyjnych Cigacice oraz Brzezcie k. Sulechowa. Przedmiotowa zmiana zainicjowana jest przez Radę Miejską w Sulechowie i stanowi wyjście naprzeciw postulatowi właścicieli nieruchomości kierowanych do organów gminy o sporządzenie zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny położone w obrębie Cigacice (zał. nr 1), w zakresie działek nr ewid. 471 i 520 oraz tereny położone w obrębie Brzezcie k. Sulechowa (zał. nr 2), w zakresie działek nr ewid. 124/11 i 165/1, zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawców wymagają zmiany funkcji rolnej określonej w studium na funkcję mieszkaniową.

Zmiana funkcji powyższych terenów nie została ujęta w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, a jej procedowanie jest działaniem poprzedzającym postulowaną przez wnioskodawców zmianę obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w zakresie wymienionym powyżej.

Kierownik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Obrotu Nieruchomościami

*Damian Stachowiak*