STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia .....

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OBRĘBÓW
- NAZWY OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBSZARY ZURBANIZOWANE - NIEUŻYTKOWANE
- OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ, LEŚNICTWA, GOSPODARSTW OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW RYBACKICH
- OBSZARY ROLNICZE
- OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZARY ZIELENI
- OBSZARY CMENTARZY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY STACJI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ
- OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- OBSZARY KOLEI
- OBSZARY BIOGAZOWNI
- OBSZARY FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE EKSPRESOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICE MIASTA SULECHÓW W MURACH MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONEJ W DECYZJACH Z 7 LISTOPADA 1957 R. I 31 STYCZNIA 1978 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 7 LISTOPADA 1957 R. (D) I ZMIANY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZE STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z 31 STYCZNIA 1978 R. (I) 11 KM OD GRANICY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ZMIENIONĄ DECYZJĄ Z 10 SIERPNIA 2021 R.
- UKŁADY RURALISTYCZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP
- POMNIK HISTORII

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 "KARGOWSKIE ZAKOLA ODRY"
- OBSZAR NATURA 2000 "SULECHÓW"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "RADOWICE"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  - A. "Bagna Przy Odrze"
  - B. "Bagno Bukówka"
  - C. "Bagna Dołki"
  - D. "Dolina Sorma"
  - E. "Kąpielisko"
  - F. "Nad Jabłonną"
  - G. "Nad Sulechówką"
  - H. "Nad Sulechówką II"
  - I. "Użytek ekologiczny – stanowisko flatery jajowatej"
  - J. "Użytek ekologiczny – zadrzewienie śródpolne"
  - K. "Wilcze Jabłonnej"
  - L. "Wierzbiny"
  - M. "Żabie Wyżny"
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ WODY PODZIEMNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
  - I. Kalsk (ID 13732)
  - II. Kalsk T. (ID 17201)
  - III. Kije (ID 15527)
  - IV. Głogusz (ID 15518)
  - V. Kije II (ID 15517)
  - VI. Kije (ID 49078)
  - VII. Sulechów (ID 23443)
  - VIII. Brzeźce (ID 15519)
  - IX. Pomorsko (ID 173)
  - X. Miodne S (ID 5511)
  - XI. Miodne (ID 15526)
  - XII. Górzyków (C.I) (ID 15528)
  - XIII. Górzyków II (ID 15129)
  - XIV. Cigacice (ID 15502)
  - XV. Cigacice (ID 20467)
  - XVI. Mozów (ID 20467)
  - XVII. Klępsk (ID 20479)
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OŚRODEK PRODUKCYJNY ROPY I GAZU
- ODWIERTY PRODUKCYJNE ROPNE - ZAGOSPODAROWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRODUKCYJNE GAZOWE - CZASOWO NIECZYNNE
- ODWIERTY NIEZAGOSPODAROWANE - ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- PRZEBIEG ROPOCIĄGÓW WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU KOPALNIANEGO WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 150 PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW, RIPOK, PSZOK
- UJĘCIE WODY
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA ZIELONA GÓRA - BABIMOST
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ZIELONA GÓRA - BABIMOST (WYRAŻONY W METRACH NAD POZIOMEM MORZA)

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50m
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150m

0 200 1000 2000 [m]

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia .....

Projekt zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów

Urząd Miejski w Sulechowie

SKALA 1:10 000