

JP. 6124. 1. 2023

P. ORZĘDZA - PIZIP

Nieruchomości ROMB S.A. 1488  
66-200 Świebodzin ul. Mała 5/2

URZĄD MIEJSKI Nr	RGOK	OR
B	W	SK
28	KANCELARIA OGÓLNA	SK
AZ	16. 01. 2023	IZD
PW		ZPB
OPS	podpis przyj.	GKR
SG	AW	USCISO
BR	RP	PI
SM	PR	OS

15.01.2023

Świebodzin 13.01.2023

Gmina Sulechów

Sz. P. Burmistrz Wojciech Soltys

Szanowni Radni Gminy Sulechów

Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w PZT dz. nr 116/27 na działkę pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne . Działka 116/27 graniczy bezpośrednio z gminną działką drogową 120/2 ( ul. Czereśniowa ). Dlatego uważam ,że położona w dalszej kolejności droga S3 nie powinna mieć wpływu na opinię do PZT . Firma nasza buduje obecnie w większości ze środków własnych w Świebodzinie przy ul. Stromej osiedle 62 domów w zabudowie szeregowej- łącznie ok 12 000 m2 powierzchni użytkowej . Inwestycja ta jest zaawansowana w ok. 60 % . W Świebodzinie wybudowaliśmy już ponad 450 mieszkań .Piszę to, aby pokazać ,że dysponujemy wystarczającym potencjałem ,aby obiekt dawnego Motelu PODGRODZIE rozbudować i adaptować na ładny budynek mieszkalny . Widząc w bliskiej odległości nowe wybudowane hale oraz plany innych inwestorów myślę ,że dla Gminy Sulechów nowe mieszkania będą potrzebne .Brak zmian w PZT dz. 116/27 w znacznym stopniu opóźni decyzję rozbudowy i oddania do użytkowania obiektu PODGRODZIE .

Z wyrazami szacunku

**NIERUCHOMOŚCI "ROMB" S.A.**  
ul. Mała 5/2, 66-200 Świebodzin  
tel. 68 682 34 43  
email: biuro@nieruchomosci-romb.com  
NIP 927-16-77-989, Regon 970755552

**PREZES ZARZĄDU**  
*Roman Gwizd*  
Roman Gwizd



Gmina Sulechów  
Plac Ratuszowy 6  
66-100 Sulechów  
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00  
faks: 68 385 46 86  
e-mail: [um@sulechow.pl](mailto:um@sulechow.pl)  
strona: [www.sulechow.pl](http://www.sulechow.pl)



Sulechów, 19 stycznia 2023 r.

Znak sprawy: ZP.6724.1.2023.PGF

**Nieruchomości ROMB**

ul. Mała 5/2  
66-200 Świebodzin

Odpowiadając na wniosek z dnia 13 stycznia 2023 r. (data wpływu: 16 stycznia 2023 r.), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 116/27 obręb Nowy Świat, informuję iż tut. organ nie może uwzględnić złożonego wniosku.

Zaproponowana funkcja zagospodarowania przedmiotowego terenu, jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest możliwa do uwzględnienia w opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na nadpodaż terenów pod zainwestowanie, które pokrywają w całości zapotrzebowanie gminy w perspektywie 30 lat. Wobec tego nie ma również możliwości przekształcenia funkcji terenu w przyszłej zmianie planu.

Ponadto tut. organ w dalszym ciągu podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie braku możliwości zlokalizowania funkcji mieszkaniowej na terenie położonym w tak bliskiej odległości drogi ekspresowej S3.

z up. BURMISTRZA  
*Dawiana Stachowiak*

Kierownik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa