

DRUK nr 671

Projekt

z dnia 8 marca 2023 r. **BURMISTRZ**
Zatwierdzony przez

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) w związku z uchwałą nr 0007.266.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, zwane dalej studium.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek studium w skali 1:10 000 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek studium w skali 1:10 000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu studium;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Traci moc uchwała nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów wraz z uchwałami zmieniającymi:

- 1) nr 0007.378.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 2) nr 0007.125.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lipca 2019 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 3) nr 0007.169.2019 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19 listopada 2019 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.;
- 4) nr 0007.254.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 września 2020 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;

- 5) nr 0007.267.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów;
- 6) nr 0007.323.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 16 lutego 2021 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

08.03.2024

Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R - ZG/321

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr 0007.266.2020 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany został zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747).

W trakcie przygotowywania projektu studium zawiadomiono organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania studium. Projekt studium został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art.42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029,1260, 1261, 1783, 1846, 2687, z 2023 r. poz. 2185) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Wyłożenie odbyło się w terminie od 10 października 2022 r. do 7 listopada 2022 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 października 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 13 uwag do projektu studium, które zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Sulechowa. Spośród powyższych uwag w całości uwzględniono cztery uwagi, sześć uwag uwzględniono w części, trzech uwag w całości nie uwzględniono.

Projekt studium został ponownie skierowany do opiniowania i uzgadniania po wprowadzeniu zmian do projektu studium wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do projektu studium po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Wszelkie ustalenia studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument studium pozwoli organom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami
Damian Stachowiak