

DRUK nr 665

Projekt

z dnia 7 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Pomorsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm. ¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Sulechów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 595/18 o pow. 0,7774 ha oraz 595/31 o pow. 0,4186 ha, położonej w obrębie Pomorsko, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG2S/00027488/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

7.03.2023r.

Leontyna Przewłocka-Grzegorzyn
radca prawny

R - ZG/321

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 1990 Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, Dz.U. 1991 Nr 34 poz. 151, Dz.U. 1992 Nr 6 poz. 20, Dz.U. 1993 Nr 40 poz. 180, Dz.U. 1994 Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, Dz.U. 1996 Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, Dz.U. 1997 Nr 9 poz. 43, Dz.U. 2002 Nr 153 poz. 1271, Dz.U. 2004 Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2017 r. poz. 653, Dz.U. z 2020 r. poz. 462

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem ewid. działki 595/18 o pow. 0,7774 ha oraz numerem ewid. działki 595/31 o pow. 0,4186 ha położona jest w obrębie Pomorsko, gmina Sulechów. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00027488/5. Według zapisu w księdze wieczystej, działki powyższe wolne są od wszelkich obciążeń, zobowiązań i roszczeń osób trzecich.

Przedmiotowe działki są niezabudowane, w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako grunty dr – drogi. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Starosta Zielonogórski.

Starosta Zielonogórski w piśmie z dnia 24 czerwca 2019 r., znak sprawy: GG-I.6853.2.14.2019, zwrócił uwagę na potrzebę uregulowania stanu prawnego działki 595/10 przed podziałem, a po podziale działek nr ewid. 595/18 i 595/31, których dotyczy projekt niniejszej uchwały. Starosta Zielonogórski podtrzymał swoje stanowisko w dalszej korespondencji tj. w piśmie z dnia 7 czerwca 2021 r., znak sprawy: GG-I.6840.2.3.2021 oraz w piśmie z dnia 23 marca 2022 r., znak sprawy: GG-I.6853.2.5.2022, jak również podczas spotkania przedstawicieli Gminy Sulechów oraz Powiatu Zielonogórskiego, które odbyło się w dniu 28 czerwca 2021 r.

W uchwale nr 0007.234.2016 z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko i Brody, teren działek o numerach ewidencyjnych 595/18 i 595/31 oznaczony został symbolem KDD – teren dróg klasy dojazdowej.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy prowadzące ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie powołanego powyżej przepisu, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny tworzący nowy stan prawny w postaci przeniesienia prawa własności skomunalizowanych działek na rzecz Gminy Sulechów. Dlatego też zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie

terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Burmistrza Sulechowa skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Sulechów prawa własności wskazanej powyższej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obsługi Nieruchomościami
Damian Stachowiak