

DRUK nr 650

Projekt

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez BURMISTRZ

Wojciech Sołtys

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej objęcia przez Gminę Sulechów udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), § 8 uchwały Nr XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie objęcie przez Gminę Sulechów 8 500 udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, o wartości po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulechów położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, oznaczonej geodezyjnie dz. nr 1954/2 o pow. 4199 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S/00006415/0, o wartości 425 000 zł.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 30.01.2023r.

Uzasadnienie

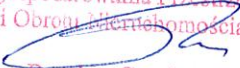
Spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów, której Gmina Sulechów jest udziałowcem, zamierza na przedmiotowej działce oznaczonej geodezyjnie dz. nr 1954/2 o pow. 4199 m² wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z koncepcją planuje się wybudowanie jednego budynku wielorodzinnego z 28 lokalami mieszkalnymi.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

Wartość prawa własności ww. nieruchomości wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 grudnia 2022 r. opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i oszacowana została na kwotę netto 425 000 zł.

Zgodnie z zapisem § 8 Uchwały NR XXXIV/391/2009 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 8 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 103, poz. 1353, z 2009 r. Nr 136, poz. 1889), objęcie, cofanie albo zbycie udziałów lub akcji w spółkach z udziałem Gminy Sulechów wymaga uprzedniego zasięgnięcia przez Burmistrza Sulechowa opinii Rady Miejskiej w Sulechowie, wyrażonej w formie uchwały.

W związku z powyższym, mając na uwadze interes społeczny, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Obrony Nieruchomościami

Damian Stachowiak