

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
MIENIEM KOMUNALNYM
W SULECHOWIE
66-100 Sulechów; ul. Poznańska 18
tel. (0-68) 385 10 21; fax (0-68) 385 28 26
R. 978051075

URZĄD MIEJSKI Nr 1071		ROK	OR
SULECHÓW			
B	WPEŁNYŁO		SK
ZB	SEKRETARIAT		ZP
AZ	I. zał	12. 01. 2023	IZD
AW			ZPB
AG	podpis przyj	podpis sekret	GKR
AS	AW	USCISO	RP
			USM
			PR
			OS

Sulechów, 10 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Rady Miejskiej w Sulechowie

Elżbieta Musiałek

ul. Plac Ratuszowy 6

66-100 Sulechów

Nasz znak: R1.4306.57/22.1.23

W nawiązaniu do pisma znak: BR.1510.3.2022 z dnia 09.01.2023 r. dot. skargi złożonej przez Pana [] dotyczącej odmowy zakwalifikowania do najmu lokalu gminnego, Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie wyjaśnia:

Pan [] wniosek o przyznanie lokalu złożył w dniu 04.11.2022 r. Do wniosku wpisał również małoletniego []

W dniu 16.11.2022 r. odbyło się zebranie członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na którym powyższy wniosek został przedstawiony. Z dostarczonych przez Pana [] dokumentów potwierdzających jego dochody wynikało, że nie kwalifikuje się do najmu lokalu gminnego. Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, wysokość dochodu uzasadniająca oddanie w najem lokalu, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego nie może przekraczać kwoty 1.606,12 zł/osobę. Średni miesięczny dochód wnioskodawcy wynosił 3.692,59 zł/osobę.

Pan [] odmowną odpowiedź na wniosek o najem lokalu otrzymał w dniu 22.11.2022 r. Ponadto, w piśmie zawarta była informacja, że [], który przebywa w rodzinie zastępczej u Pana [] może po uzyskaniu pełnoletności ubiegać się o lokal gminny, gdyż zgodnie z § 5 cytowanej uchwały - umowy

najmu lokalu na czas nieokreślony zawierane są w pierwszej kolejności, między innymi z wychowankami domu dziecka lub rodziny zastępczej.

Po złożeniu skargi w dniu 19.12.2022 r. przez Pana [] w sprawie odmowy przydziału mieszkania z zasobów gminy i nieprawidłowego obliczenia jego dochodu, dokonano ponownego przeliczenia dochodów wnioskodawcy.

Na dochód Pana [] składa się emerytura przyznana przez ZUS, emerytura z Australii oraz świadczenie przyznane przez PCPR na pokrycie kosztów utrzymania dziecka w rodzinie zastępczej. Po dokładnej analizie wyciągu bankowego, na którym widnieje wpływ emerytury z Australii okazało się, że od kwoty emerytury bank odjął składkę ZUS i podatek od zagranicznego świadczenia emerytalno-rentowego. Nadmieniamy, że Zakład rozpatrując wnioski o najem lokalu, do tej pory nie spotkał się z przypadkiem aby bank pobierał składki emerytalno-rentowe. W przypadku emerytury polskiej, na decyzji ZUS jest kwota netto.

Informujemy jednocześnie, że rozpatrując wnioski o najem lokalu ZGMK w Sulechowie oblicza dochody wnioskodawców na podstawie obowiązującej Uchwały Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r., która nie przewiduje odliczania np. kosztów utrzymania, kosztów zakupu leków, wynajmu lokali itp.

Reasumując, po ponownym przeliczeniu tj. odjęciu składek pobranych z emerytury australijskiej, średni miesięczny dochód Pana [] wynosi 3.071,93 zł/osobę, co nadal nie pozwala na zakwalifikowanie wnioskodawcy do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów.

DYREKTOR
mgr inż. Kazimierz Kotowski

Do wiadomości:

Burmistrz Sulechowa
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów