|  |
| --- |
| ***Projekt***  z dnia 12 stycznia 2023 r.  Zatwierdzony przez ......................... |

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Sulechowie**

z dnia .................... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**

Na podstawie art.229 pkt 3, art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185 i 1855.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Rada Miejska w Sulechowie po rozpatrzeniu skargi Pana (………) z dnia 19 grudnia 2022 r. na Dyrektora Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie oraz po zapoznaniu się z Protokołem nr BR.1510.4.2023 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 13 stycznia 2023 r. uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2.**Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Sulechowie stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.**Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sulechowie do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr …..

Rady Miejskiej w Sulechowie

Z dnia …………… 2023 r.

**UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Sulechowie powołana została uchwałą Nr 0007.5.2018 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Sulechowie, zwana dalej komisją. Zadaniem komisji, zgodnie z treścią § 108 f ust. 1 statutu Gminy Sulechów, po otrzymaniu skargi, wniosku lub petycji jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w celu ustalenia stanu faktycznego i prawnego, zajęcie stanowiska w sprawie.

Komisja na posiedzeniu w dniu 9 stycznia 2023 r. zapoznała się z treścią skargi. W wyniku przeprowadzonego przez komisję postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

- w dniu 19 grudnia 2022 r. Pan (....) złożył skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym. Skarżący zarzucił Dyrektorowi, iż decyzję o nieprzyznaniu lokalu mieszkalnego z Gminnego Zasobu Mieszkaniowego podjął w oparciu o nieobowiązujące przepisy prawa. Zdaniem skarżącego wydana decyzja błędnie wykazywała dochód skarżącego oraz nie uwzględniła takich czynników jak: koszty utrzymania, koszty zakupu leków i wynajmu lokalu.

W ramach postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 9 stycznia 2023 r., wysłuchała wyjaśnień Dyrektora Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie. Ponadto Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Sulechowie pismem z dnia 9 stycznia 2023 r. zwróciła się do Dyrektora o złożenie pisemnych wyjaśnień w tej sprawie celem zajęcia stanowiska odnośnie przedstawionych w skardze zarzutów. Na podstawie uzyskanych wyjaśnień, poczyniono opisane poniżej ustalenia faktyczne.

Skarżący wniosek o przyznanie lokalu złożył w dniu 4 listopada 2022 r. Do wniosku skarżący wpisał również małoletniego, dla którego stanowi rodzinę zastępczą.

W dniu 16 listopada 2022 r. odbyło się zebranie członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na którym powyższy wniosek został przedstawiony. Z dostarczonych przez skarżącego dokumentów potwierdzających jego dochody wynikało, że nie kwalifikuje się do najmu lokalu gminnego. Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów, wysokość dochodu uzasadniająca oddanie w najem lokalu, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego nie może przekraczać kwoty 1.606,12 zł/osobę. Średni miesięczny dochód wnioskodawcy wynosił według obliczeń Społecznej Komisji 3.692,59 zł/osobę.

Skarżący odmowną odpowiedź na wniosek o najem lokalu otrzymał w dniu 22 listopada 2022 r. Ponadto, w piśmie zawarta była informacja, że małoletni, który przebywa w rodzinie zastępczej u skarżącego może po uzyskaniu pełnoletności ubiegać się o lokal gminny, gdyż zgodnie z § 5 uchwały Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów - umowy najmu lokalu na czas nieokreślony zawierane są w pierwszej kolejności, między innymi z wychowankami domu dziecka lub rodziny zastępczej.

Po złożeniu rozpatrywanej skargi w dniu 19 grudnia 2022 r. w sprawie odmowy przydziału mieszkania z zasobów gminy w związku z podnoszonym przez skarżącego zarzutem o nieprawidłowym obliczeniu jego dochodu, dokonano ponownego przeliczenia dochodów wnioskodawcy.

Na dochód skarżącego składa się emerytura przyznana przez ZUS, emerytura z Australii oraz świadczenie przyznane przez PCPR na pokrycie kosztów utrzymania dziecka w rodzinie zastępczej. Po dokładnej analizie wyciągu bankowego, na którym widnieje wpływ emerytury z Australii ustalono, że od kwoty emerytury bank odjął składkę ZUS i podatek od zagranicznego świadczenia emerytalno-rentowego. Zakład rozpatrując wniosek skarżącego o najem lokalu uznał błędnie, iż na przedłożonym wyciągu widnieje kwota netto.

Rozpatrując wnioski o najem lokalu ZGMK w Sulechowie oblicza dochody wnioskodawców na podstawie obowiązującej uchwały Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r., która nie przewiduje odliczania np. kosztów utrzymania, kosztów zakupu leków, wynajmu lokali itp.

Reasumując, po ponownym przeliczeniu tj. odjęciu składek pobranych z emerytury australijskiej, średni miesięczny dochód skarżącego wynosi 3.071,93 zł/osobę, co nadal nie pozwala na zakwalifikowanie wnioskodawcy do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów.

W wyniku postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, iż zarzut skarżącego, iż decyzja o odmowie przyznania lokalu została podjęta na podstawie nieobowiązujących przepisów jest bezpodstawny, bowiem uchwała Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulechów jest obowiązującym aktem prawa miejscowego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 23 kwietnia 2021 r.; pod numerem 958. Zarzut skarżącego o nieprawidłowym wyliczeniu dochodu jest zasadny lecz nie miał wpływu na wydaną decyzję odmowną, gdyż po dokonanej korekcie wyliczeń kryterium dochodowe nie pozwoliłoby przyznać skarżącemu lokalu. Ponadto uchwała Nr 0007.357.2021 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 kwietnia 2021 r. nie przewiduje odliczania od dochodu kosztów utrzymania, kosztów zakupu leków, wynajmu lokali a zatem decyzja odmowna została wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W świetle tych ustaleń Rada Miejska w Sulechowie stwierdza, iż zarzuty skargi Pana (…) nie znajdują odzwierciedlenia w stanie faktycznym i prawnym sprawy, a tym samym uznaje skargę za bezzasadną.

**POUCZENIE**

Zgodnie art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185, i 1855.), W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.