

Sz. P. Przewodniczący RM w Sulechowie

**Sprawozdanie z działalności Burmistrza Sulechowa
od dnia 15.11.2022 r. do dnia 19.12.2022 r.**

I. Sprawy Społeczne, Oświat, Kultura i Sport.

1. Złożono wnioski o przyznanie środków pieniężnych za zapewnienie zakwaterowania i wyżywienia dla obywateli Ukrainy do Lubuskiego Urzędu wojewódzkiego na łączną kwotę 223 552,00 zł.
2. W dniu 17.11.2022 r. przeprowadzono awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego dla 3 nauczycieli. Awans dotyczył nauczycieli ze: Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Sulechowie, Szkoły Podstawowej w Kijach oraz Przedszkola nr 7 „Pod Muchomorkiem” w Sulechowie.

II. Informacja z przebiegu realizacji zadań Wydziału Inwestycji i Zarządzania Drogami Gminnymi.

1. Zakończone zostały roboty związane z:
 - 1) przebudową drogi gminnej w miejscowości Kalsk,
 - 2) wykonaniem chodnika na ul. Różanej w Sulechowie,
 - 3) termomodernizacją i remontem przedszkola nr 7 w Sulechowie,
 - 4) zakupem i montażem instalacji fotowoltaicznej na pływalni miejskiej w Sulechowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 5) montażem wiaty przystankowej w Okuninie.
2. Realizowane są roboty związane z:
 - 1) budową drogi gminnej do strefy inwestycyjnej w Krężołach,
 - 2) budową świetlicy wiejskiej w Karczynie,

- 3) wykonania robót związanych z utwardzeniem terenu przy sali wiejskiej w Brodach,
- 4) remontami nawierzchni dróg bitumicznych i gruntowych.

3. W trakcie opracowania są dokumentacje projektowe na:

- 1) budowę dróg - ulice Józefa Chełmońskiego, Jana Matejki i Stanisława Wyspiańskiego w Brzeziu k. Sulechowa
- 2) budowę dróg ul. Orkana i Brzechwy w Brzeziu k. Sulechowa,
- 3) budowę przejścia dla pieszych wraz z odcinkiem drogi do ul. Zachodniej w Sulechowie,
- 4) przebudowę skrzyżowania ulic Warszawskiej i Północnej,
- 5) budowę drogi w Nowym Świecie,
- 6) rewitalizację ulic w śródmieściu Sulechowa,
- 7) budowę mieszkań komunalnych w Sulechowie,
- 8) remont konstrukcji drewnianej wieży Ratusza wraz z usunięciem zawilgocenia ścian i naprawą attyk,

oraz sporządzenie analizy i prognozy ruchu dla węzła drogowego w ciągu drogi ekspresowej S3 na terenie gminy Sulechów w ramach zadania pn. „Opracowanie koncepcji wraz z decyzjami środowiskowymi budowy węzła drogowego na drodze S3 „Sulechów Północ” wraz z drogami dojazdowymi”.

4. Rozstrzygnięte zostały postępowania dotyczące:

- 1) budowy tężni solankowej w Sulechowie – III postępowanie – umowa o roboty budowlane nr ZPB.272.37.2022 została podpisana 14.12.2022 r. Panem Dawidem Lisiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Budowlane Dawid Lisiewicz z siedzibą w Sulechowie przy ul. Rozwojowej 14, z terminem zakończenia robót do 2.06.2023 r.;

w postępowaniu zostały złożone 4 oferty:

Nr oferty	Nazwa i siedziba Wykonawcy	Cena brutto w zł	Wydłużenie okresu gwarancji ponad 60 miesięcy w miesiącach
1	Mapperis Piotr Brzeziński 09-402 Płock ul. Królewiecka 25 lok. 20	297 537,00	0
2	Przedsiębiorstwo Budowlane Dawid Lisiewicz 66-100 Sulechów, ul. Rozwojowa 14	294 739,27	36
3	Firma Kryształowy Świat Produkcyjno Handlowa Usługowa Export Aldona Grabowska Pajdak 32-590 Libiąż, ul. Armii Krajowej 85	429 885,00	36
4	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JULA Andrzej Ostapczuk 66-133 Klenica, Siadcza 15	297 660,00	36

2) robót związanych z dokończeniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Krężołach” - umowa nr ZPB.272.36.2022 została podpisana 8.12.2022 r. z Panią Marzeną Gorbacz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo- Budowlany GORBACZ Marzena Gorbacz z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zimnej 5B, z terminem zakończenia robót do 8.06.2023 r. Zamawiający przekazał Wykonawcy 14.12.2022 r. teren budowy.

W postępowaniu zostały złożone 3 oferty:

Nr oferty	Nazwa i siedziba Wykonawcy	Cena brutto w zł	Wydłużenie gwarancji maksymalnie o 36 miesięcy ponad 60 miesięcy	Skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o 30 dni
1.	Zakład Remontowo- Budowlany GORBACZ Marzena Gorbacz 65-707 Zielona Góra, ul. Zimna 5B	965 534,08	36	30
2.	Zakład Ogólnobudowlany Grzegorz Buda 64-214 Chobienice, Chobienice 12	1 076 791,56	36	30
3.	RENAGO Grzegorz Szkubiel 66-200 Świebodzin, ul. Zachodnia 15	1 079 044,30	0	0

III. Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

I. Ochrona środowiska.

- 1) Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Punkt do zbierania, w tym przeładunku złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, polegającego na zbieraniu odpadów złomu”. Inwestor: ZLOMOWANIE-SKUP-AUT.PL 666-116-110 Marek Sobkowiak ul. Warszawska 45, 66-100 Sulechów.
- 2) Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa”. Inwestor: Gmina Sulechów.

- 3) Wydano decyzję w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 lutego 2021 r. znak: GKR.6220.28.2020.MG o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 126 oraz 127 w miejscowości Obłotne”. Inwestor: Standard Power Development Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Krakowie. Inwestycja zlokalizowana między ulicami: Koralową, a Purpurową.
- 4) Wydano decyzję w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 października 2021 r. znak: GKR.6220.34.2021.MG o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa dróg gminnych w Brzeziu koło Sulechowa”. Inwestor: Gmina Sulechów. Dotyczy ulic: Jana Brzechwy i Władysława Orkana.

II. Melioracje.

W dniu 16.11.2022 r. podpisano umowę z Firmą „EKO-JANAS” Jarosław Janas ul. Łochowska 4c, 66-100 Sulechów na realizację zadania pn.: „Budowa przepustu na rowie R-5 w Parku Sulecha” na kwotę 54.796,50 zł brutto.

II. Urządzenia komunalne.

- 1) Zakończono realizację zadania pod nazwą „Rozbudowa placu zabaw na terenie Parku Sulecha”. Prace w zakresie dostarczenia i montażu urządzeń zabawowo-sprawnościowych wykonała firma Atut Tomasz Skiba z Mosiny za kwotę 177.000,00 zł brutto.
- 2) Zakończono prace na skateparku, na którym wykonano nową nawierzchnię asfaltową, poddano konserwacji elementy dotychczasowego wyposażenia oraz zamontowano całkowicie nowe dwa urządzenia.
Całkowity koszt zadania: 177.000 zł.
- 3) Wymieniono oprawy oświetlenia drogowego z sodowych na ledowe. Wymiana dotyczy 18 szt. na ul. Żwirki i Wigury oraz 11 szt. na ul. Odrzańskiej. Zadanie zrealizowała firma Instalatorstwo Elektryczne Henryk Okupski z Chwalimia za kwotę 43.692,54 zł brutto.

III. Fundusz sołecki

Wykaz ważniejszych zadań, zrealizowanych ze środków funduszu sołeckiego w 2022 roku, bądź przy udziale środków funduszu.

1) Zadania zakończone

Sołectwa:

Brzezie k. Sulechowa - zakup i montaż bramki sportowej - 5 904,00 zł

- utwardzenie terenu rekreacyjnego - 8 174,38 zł

Kije - doposażenie placu zabaw - 6 000 zł,

- zakup i montaż kosza do gry w koszykówkę - 5 781,00 zł (FS - 2 300,00 zł),

- utwardzenie terenu przy wiacie rekreacyjnej - 7 000 zł

Górki Małe - ogrodzenie terenu rekreacyjnego - 16 026,78 zł

Kłępsk - ułożenie kostki brukowej betonowej przy scenie przy sali wiejskiej - 20 000,00 zł

Kalsk - utwardzenie terenu przy boisku sportowym - 27 030,00 zł

Kruszyna - ogrodzenie terenu rekreacyjnego - 9 225,00 zł

Mozów - oświetlenie terenu rekreacyjnego - 6 150 zł (etap: dokumentacja projektowa)

Nowy Świat - ogrodzenie terenu rekreacyjnego - 8 241 zł

Obłotne - budowa siłowni zewnętrznej - 16 970 zł

2) Zadania w trakcie realizacji

Sołectwa:

Brody - utwardzenie terenu przy sali wiejskiej – 94.341,02 zł (FS - 30 341,02 zł.),

Krężoły - oświetlenie wiaty rekreacyjnej (dokumentacja projektowa i wykonanie) - 33 885 zł

Karczyn - zakup materiałów służących zagospodarowaniu terenu przy planowanej sali wiejskiej - 9 800,00 zł

Łęgowo - zakup materiałów do wykonania oświetlenia - 15 935,00 zł

Pomorsko - utwardzenie terenu przy sali wiejskiej - 18 521,34 zł

Ponadto w ramach środków funduszu sołeckiego:

- dokonano zakupu i montażu urządzeń komunalnych (ławki, kosze) za łączną kwotę 21 050,98 zł.,
- doposażono jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych za łączną kwotę 21 500 zł.,
- zakupiono artykuły do sal wiejskich za łączną kwotę 57 065,78 zł.,
- zakupiono środki spożywcze za łączną kwotę ok. 37 400 zł
- zorganizowano imprezy integracyjne za łączną kwotę blisko 68.000 (animacje, catering, oprawa muzyczna itp.)

IV. Zieleń

Zakończono jesienną akcję zadrzewieniową na terenach publicznych miasta i gminy Sulechów. Łącznie posadzono 70 drzew, w tym dostarczono sadzonki drzew dwóm szkołom podstawowym (Szkole Podstawowej nr 1 i Szkole Podstawowej nr 3). Przekazane sadzonki zostały posadzone w ramach tzw. „zwalczania betonozy”.

V. Sprzedaż węgla

Do dnia 25 listopada 2022r. wpłynęło łącznie 696 wniosków na zakup węgla w preferencyjnej cenie. Węgiel przywożony jest od spółki Węglokoks, z którą Gmina w dn. 25 listopada 2022 r. podpisała umowę. Pierwszy transport węgla dotarł do Sulechowa w dniu 6 grudnia br.

Węgiel wydawany jest mieszkańcom gminy za pośrednictwem pięciu podmiotów (składów węglowych) zajmujących się handlem węglem w naszej gminie. Są to:

- PPHU Budopex-Bis Janusz Majerowski ul. Dworcowa 10 w Sulechowie,
- PW Wtórmet Jadwiga Cebrowska ul. Słoneczna 14 w Sulechowie,
- PHPU Agrovol Sp. z o.o. Kruszyna 11),
- PHU Roan Robert Szewczuk ul. Kargowska 5 w Krężołach,
- Centrum Ogrodnicze Cukrowscy Kalsk Artur Cukrowski Kalsk 37C.

IV . Współpraca i Promocja Gminy

1. W poniedziałek 5 grudnia odbyła się uroczystość przygotowana z okazji Międzynarodowego Dnia Wolontariusza, podczas której wyróżnieni zostali liderzy trzeciego sektora:
 - Pani Krystyna Tałaga, której przyznany został tytuł „Działacza roku 2022”
 - wieloletnia sołtys wsi Kalsk, udzielająca się zarówno przy organizowaniu wydarzeń kulturalnych, charytatywnych, jak i sportowych na terenie gminy.
 - Koło nr 1 Polskiego Związku Wędkarskiego wyróżnione zostało tytułem „Stowarzyszenie na medal”. Koło w tym roku zainicjowało i przeprowadziło akcję oczyszczenia a następnie zarybienia stawku w parku Sulecha. Członkowie koła wykazali się ogromnym działaniem i zaangażowaniem podczas akcji oczyszczania Odry ze śniętych ryb.
 - Jakub Sieradzki, wolontariusz zgłoszony przez Ochotniczą Straż Pożarną w Mozowie. Jakub, mimo bardzo młodego wieku, już od prawie pięciu lat uczestniczy w zbiórkach szkoleniowych OSP w Mozowie. Przeprowadził wiele pokazów udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej; udzielał się charytatywnie podczas wielu akcji społecznych.
 - Tytuł „Przyjaciela gminy Sulechów” otrzymała firma Rockwool Polska sp. z o.o., która współpracuje z gminą i wspiera nie tylko samorząd, lecz także inne stowarzyszenia i kluby sportowe. Ta pomoc jest szczególnie widoczna w okresie świątecznym, kiedy na sulechowskich ulicach pojawiają się ozdoby: bałwanki, choinki, kwiaty, okolicznościowe napisy.
 - Nagrodzone zostały również urzędniczki – pracownice Wydziału Współpracy i Promocji Gminy: p. Marzena Arendt-Wilczyńska i p. Joanna Lange, które otrzymały podziękowania z rąk przewodniczącej rady pożytku p. Ewy Przybyły-Mężyńskiej za bardzo dobrą współpracę z trzecim sektorem, życzliwość i zaangażowanie.
1. Wydział PR we współpracy z Biblioteką Publiczną Gminy Sulechów przygotowuje wydawnictwo pod tytułem „Sulechów 1945-2000. Fotograficzne wspomnienia mieszkańców”, które pokazuje jak zmieniał się Sulechów na przestrzeni wielu lat. Książka powstaje dzięki mieszkańcom miasta, którzy przynieśli fotografie i udostępnili je do publikacji.
2. Na placu Ratuszowym 10 grudnia po raz kolejny odbyła się przysięga wojskowa. Stacjonujący w Sulechowie 5 Lubuski Pułk Artylerii podtrzymuje w ten sposób tradycje związane z uroczystym ślubowaniem żołnierzy w centrum miasta. Po raz pierwszy przysięga wojskowa na placu Ratuszowym w Sulechowie zorganizowana została w roku 1947.
3. Pierwsze spotkanie nowo powołanej Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego odbyło się 12 grudnia. Podczas zebrania na przewodniczącą

rady wybrana została p. Ewa Przybyła-Mężyńska, na zastępcę – p. Romualda Jarecka-Cieślak. Radę pożytku tworzą przedstawiciele organizacji pozarządowych (7 osób), organu stanowiącego (5 osób) i wykonawczego gminy (2 osoby). Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego jest organem konsultacyjnym i opiniodawczym w sprawach dotyczących współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi.

V. Straż Miejska

W miesiącu listopadzie 2022 r. Straż Miejska wykonała następujące zadania.

1.	Nałożyła 34 MKK na kwotę	- 2100 zł
	w tym:	
	wykroczenia drogowe – 11 MKK na kwotę	- 1900 zł
	sanitarno – porządkowe – 2 MKK na kwotę	- 200 zł
2.	Legitymowanie osób	- 20
3.	Pouczenia	- 5
4.	Sprawy sądowe	- 1
5.	Wnioski administracyjne	- 2
6.	Interwencje załatwione i odnotowane	- 48
7.	Zastosowanie urządzenia do blokowania kół	-
8.	Konwojowanie wartości pieniężnych na potrzeby gminy	- 8
9.	Przyjęcie zgłoszenia od mieszkańców, dotyczące;	
	a) zagrożeń w ruchu drogowym	-
	b) ochrony środowiska i gospodarki odpadami	- 2
	c) zwierząt	- 10
	d) zakłócenie porządku publicznego i spokoju	- 1
9.	Wyjazd służbowy z pracownikami UM	- 2
10.	Zabezpieczenie imprez –	- 3
11.	Patrole z innymi jednostkami:	
	a) Policja	- 1
	b) Straż Leśna	-

VI. Projekty Własne

1. Gmina Sulechów otrzymała pozytywną akceptację w ocenie środowiskową wniosku o dofinansowanie zadania pn. **„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego w Sulechowie”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Obecnie Gmina czeka na umowę o dofinansowanie ww. zadania do podpisu.
Przewidywane koszty w ramach zadania:
 - wydatki ogółem **3 498 742,04 zł**
 - dofinansowanie **2 964 800,58 zł (85 %)**
 - wkład własny **533 941,46 zł**Przewidywany okres realizacji zadania: realizacji rzeczowej **30.01.2023 – 31.08.2023** Rozliczenia finansowego: do **30.09.2023** r. - w czasie rozliczeń okresowych będzie możliwość zaliczkowania.
2. Trwa rozliczenie finansowe zadania pn. **„Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Brody”** w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wysokość dofinansowania -wg. umowy z Wojewodą Lubuskim **1 877 555 zł (56,84%)** przy całkowitym wydatku **3 303 438,50 zł** (wg. umowy z wykonawcą). Gmina otrzymała już dofinansowanie w formie zaliczek na pełną kwotę dofinansowania.
3. Trwa rozliczenie finansowe zadania pn. **„Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Kalsk”**, w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, zwrócono się z wnioskiem o płatność w formie zaliczki w wysokości 1 510 500 zł (100% dofinansowania), które otrzymano 7 grudnia tego roku. Całkowity koszt zadania wg. umowy z wykonawcą **1 866 649,53 zł.**
4. Trwa rozliczenie finansowe partnerskiego wniosku o dofinansowanie projektu pn. **„Euroregionalne święto rolników i działkowców partnerskich gmin Sulechów – Fürstenwalde”** (tzw. dożynki gminne) w ramach Programu Współpracy INTERREG VA Brandenburgia-Polska 2012-2020 (Fundusze Małych Projektów).
Całkowity koszt wydatków **21 330,12 zł (4 507,27 Euro)**. Dofinansowanie **15 996,34 zł (3 380,46 Euro -75%)**, wkład własny **5 332,16 (1 126,83 Euro)**.

5. 26 października 2022 r. Gmina Sulechów złożyła partnerski wniosek o dofinansowanie projektu pn. „**Eurodzieciaki ponad granicami**” w ramach Programu Współpracy INTERREG VA Brandenburgia-Polska 2012-2020 (Fundusze Małych Projektów). Planowany całkowity koszt realizacji **13 315 Euro (64 670,95 zł** – wg. kursu 4,857), dofinansowanie **11 317,75 Euro (54 970,31 zł)**, wkład własny **1 997,25 Euro (9 700,64 zł)** – w tym **665,75 Euro (3 233,55 zł)** z budżetu państwa.
Wniosek przeszedł pozytywną ocenę formalną i merytoryczną. Obecnie czekamy na ocenę komisji polsko-niemieckiej (grudzień 2022 r.) i termin podpisania umowy o dofinansowanie.

6. W ramach dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (nabór lipiec 2022) złożono dwa wnioski o dofinansowanie na realizację zadań. Jeden z wniosków - „**Budowa drogi – ul. Słowikowa w Kruszynie**” został zaakceptowany pozytywnie. Znalazł się on na liście zadań do dofinansowania, którą to listę zatwierdza Prezes Rady Ministrów. LUW nie potrafi wskazać kiedy listy zostaną zaakceptowane.
Całkowity koszt realizacji zadania **564 728,58 zł**, dofinansowanie (do 80%) **451 782 zł**, wkład własny **112 946,58 zł**. Realizacja zadania maj-listopad 2023 r.

7. Trwa rozliczenie partnerskiego zadania pn. „**Wymiana źródeł ciepła na terenie MOF Zielona Góra**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.
Zakładana wartość dofinansowania zadania **182 082,04 zł (45,57%)** przy wymianie 19 pieców (rozliczonych w ramach wniosku o dofinansowanie) na kwotę **399 578,22 zł**.

8. Trwa rozliczenie zadania pn. „**Budowa dwóch miejsc rekreacyjnych na rzecz integracji społecznej w miejscowości Sulechów i Kruszyna**” w ramach Program Rozwoju Obszarów Wiejskich – LGD.
Zakładana wartość dofinansowania zadania **57 255 zł (63,63%)** przy całkowitym wydatku **89 981,90 zł**.

9. W ramach naboru Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przygotowywane są wnioski o dofinansowanie. Są to m.in.: wieża ciśnień, zabytkowe kamieniczki wpisane do rejestru zabytków bądź gminnej ewidencji zabytków (tj. obiekty posiadające decyzję konserwatora zabytków, dokumentację budowlaną).

Nabór trwa do 31.01.20223 r. wysokość dofinansowania wynosi do 98% przy wkładzie własnym 2%. Jednakże wnioskowana kwota dofinansowania nie może być większa jak 3 500 000 zł.

VII. Sprawozdanie z prac Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

1. W dniu **24 listopada 2022 r.** odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnych, w tym niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, lokali mieszkalnych i budynku mieszkalnego. Gmina ze sprzedaży nieruchomości w przetargu uzyska ponad 760 tys. zł.
2. Na dzień **22 grudnia 2022 r.** ogłoszony został przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnej niezabudowanej o pow. 1,3352 ha, położonej w okolicy ul. Rozwojowej, przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną i usługową. Cena wywoławcza wynosi 1 324 500 zł brutto.
3. Na dzień **26 stycznia 2022 r.** ogłoszony został przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnej niezabudowanej o pow. 1,8777 ha, położonej przy ul. Odrzańskiej w Sulechowie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi. Cena wywoławcza wynosi 2 720 000 zł brutto.

BURMISTRZ
Wojciech Sołtys